



Utval: Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: møterom 2.etg, Kommunehuset

Møtedato: 21.08.2013

Møtetid: 09:00 – 12:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Aud Kirsten Jonskås	Medlem	AP
Frøydis Margaret Kivle	Nestleiar	H
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Medlem	KRF

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Dag Svartdal	MEDL	KRF
Jon Aarbakk	MEDL	SP
Anne Gro Kleivi	MEDL	FRP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jan Thorbjørn Sollid Tveit	Dag Svartdal	H
Mogens Hougaard Iversen	Anne Gro Kleivi	FRP
Kjell Arne Roheim	Jon Aarbakk	AP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Plansjef
Avd.l ing	Bjørn Arild Hagen

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Aud Kirsten Jonskås

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
-------------------	---------	-------

Referatsak delegerte saker DS

- | | | |
|----------|--|--|
| RS 35/13 | 107/38 - Langlimvegen 759 - Løyve til oppføring av uthus/lager | |
| RS 36/13 | 103/35 - Langlimvegen 535 - Dalstaul Mandal - Løyve til nybygg - Redskapshus / Garasje | |
| RS 37/13 | 93/4 - Flatdalsvegen 1327 - Søknad om arealoverføring til 93/16 | |
| RS 38/13 | 114/32 - Langlim - Forespørsel angående valg av tak på hytte | |
| RS 39/13 | 28/9 - Brekkavegen 41 - Søknad frå Torfinn Heggveit om driftsbygning | |
| RS 40/13 | 117/19 - Åmotsdalsvegen 802 - Søknad frå Øyvind Listaul om bygging av hytte | |
| RS 41/13 | 143/1 - Jørund Telnes - Søknad om riving og oppføring av nytt båthus | |
| RS 42/13 | 8/1- Vefaldåsen 11 - Søknad om frådelling av tomt rundt eksisterande hytte. | |
| RS 43/13 | 58/6 - Grimås 133 - Søknad frå Heidi Hamadi om tilbygg hytte | |
| RS 44/13 | 8/1 - Manheimstrondi 1095 - Søknad frå Vefaldåsen hytteforening om gapahuk | |
| RS 45/13 | 121/11 - Heiåvegen 443 - Søknad frå Vigdis Andersen om å skifte ut vindu og bygge tilbygg | |
| RS 46/13 | 47/72 - Gullnesvegen 21 - Søknad frå Hans og Kari Synnøve Rue om bygging av hagestue | |
| RS 47/13 | 112/24 - Gjevarvatnvegen 160 - Søknad frå Sonja Nordgarden om bygging av tilbygg til hytta | |
| RS 48/13 | 80/3 - Blikavegen 148 - Løyve til tilbygg | |
| RS 49/13 | 43/112 - Bygleåsen 10 - Søknad frå Gisle Hølland om bygging av garasje | |
| RS 50/13 | 62/2 - Flatdalsvegen 793 - Søknad frå Olav Valhovd om bygging av overbygd terrasse | |
| RS 51/13 | 112/45 - Gjevarvatn 237 - Søknad frå Stian Sollid om bygging av tilbygg | |
| RS 52/13 | 20/7 - Heivegen 217 - Søknad frå Ronny Johansen om bygging av driftsbygning | |
| RS 53/13 | 45/6 - Nyveg 27 - Søknad frå Bjørn Aanonsen om tilbygg | |
| RS 54/13 | 45/225 - Vekanvegen 12 - 3D arkitekter - Søknad om igangsettingstillatelse | |
| RS 55/13 | 43/110 - Olea Crøgersveg 6A - Søknad frå Eivind Torsdalen og Marte Sæther om bygging av garasje/uthus med uteplass | |
| RS 56/13 | 112/6 - Gjevarvatn 223 - Søknad om frådelling av tomt rundt eksisterande hytte. | |

- RS 57/13 41/53 - Nordbygdivegen 60 - Dyrsku'n Arrangement - Tilbygg
- RS 58/13 144/28 - Angrevegen 655 - Søknad frå Reidun Thagaard - Kledning av hovedhus
- RS 59/13 45/43 - Brøløsvegen 70 - Løyve til bygging av tilbygg
- RS 60/13 72/29 - Natadalsvegen 167 - Løyve til bygging av tilbygg
- RS 61/13 78/2 - Svartdalsvegen 23 - Løyve til bygging av garasje med arbeidsrom/hobbyrom
- RS 62/13 41/39 - Mosasida 184 - Stein Lunde og Gunhild Grav - Løyve for tilbygg til fritidsbustad
- RS 63/13 45/212 - Vekanvegen 10 - Sweco Norge, avd. Seljord - Løyve til igansetting av tiltak
- RS 64/13 135/7 - Åmotsdalvegen 1615 - Rammeløyve for bygging av våningshus og uthus
- RS 65/13 45/3 - Åsenvegen 24 - Nils Øverbø Liane - Tilbygg uthus
- RS 66/13 45/117 - Haugestølvegen - Løyve til bygging av bustad
- RS 67/13 80/3 - Blikavegen 148 - Løyve til oppføring av tilbygg til våningshus
- RS 68/13 49/16 - Tømmeråsvegen 45 - Morten Skindalen - Terrasse

Saker til handsaming

- PS 19/13 73/10 - Hauganvegen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanes arealdel til frådeling av hyttetomt.
- PS 20/13 125/7 - Åmotsdalsvegen 1263 - Søknad om arealoverføring frå 125/7 til 125/2
- PS 21/13 45/178 - Søknad om tilbygg til Telesenteret - Ventilasjonsrom
- PS 22/13 48/2 - Åsheimgrendi 2 - Søknad om arealoverføring til 48/16
- PS 23/13 43/19 - Bjørn Tore Mevastaul - Dispensasjonssøknad for tilbygg
- PS 24/13 8/1-28 - Manheimsstrondi 1151 - Søknad om løyve til tiltakTilbygg
- PS 25/13 103/6 - Langlimvegen 259 - Søknad om frådeling av tomt rundt eksisterande hus.
- PS 26/13 144/2 - Angrevatn - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av to hyttetomter
- PS 27/13 41/82 - Jakob Naadlandsveg 63 - Søknad om arealoverføring til 41/60
- PS 28/13 60/1 Flatdalsvegen 397 Aarhus - Rammesøknad for flytting av ridesenter
- PS 29/13 141/13 - Sudbøvegen 873 - Søknad om adkomstveg til fritidsbustad
- PS 30/13 41/1 - Dyrskuplassen - Seljordutstillinga Dyrskun -Søknad om dispensasjon - Lagerbygg
- PS 31/13 17/1 - Garvik Hyttegrend - Morten Garvik - Mindre endring av reguleringsplan
- PS 32/13 Søknad om konsesjon- gnr. 123, bnr. 9 og gnr. 124, bnr. 3 og 4
- PS 33/13 60/26 - Dispensasjonssøknad - Telemark Technologies AS -

Vest-Telemark Subsea AS - Prosjekt på Århusmoen Seljord

PS 34/13 60/26 - Rammesøknad - Vest-Telemark Teknologipark AS -
Industribygg på Århusmoen Seljord

Referatsak delegerte saker DS

RS 35/13 107/38 - Langlimvegen 759 - Løyve til oppføring av uthus/lager

RS 36/13 103/35 - Langlimvegen 535 - Dalstaul Mandal - Løyve til nybygg - Redskapshus / Garasje

RS 37/13 93/4 - Flatdalsvegen 1327 - Søknad om arealoverføring til 93/16

RS 38/13 114/32 - Langlim - Forespørsel angående valg av tak på hytte

RS 39/13 28/9 - Brekkavegen 41 - Søknad frå Torfinn Heggveit om driftsbygning

RS 40/13 117/19 - Åmotsdalsvegen 802 - Søknad frå Øyvind Listaul om bygging av hytte

RS 41/13 143/1 - Jørund Telnes - Søknad om riving og oppføring av nytt båthus

RS 42/13 8/1 - Vefaldåsen 11 - Søknad om frådelling av tomt rundt eksisterande hytte.

RS 43/13 58/6 - Grimås 133 - Søknad frå Heidi Hamadi om tilbygg hytte

RS 44/13 8/1 - Manheimstrondi 1095 - Søknad frå Vefaldåsen hytteforening om gapahuk

RS 45/13 121/11 - Heiåvegen 443 - Søknad frå Vigdis Andersen om å skifte ut vindu og bygge tilbygg

RS 46/13 47/72 - Gullnesvegen 21 - Søknad frå Hans og Kari Synnøve Rue om bygging av hagestue

RS 47/13 112/24 - Gjevarvatnvegen 160 - Søknad frå Sonja Nordgarden om bygging av tilbygg til hytta

RS 48/13 80/3 - Blikavegen 148 - Løyve til tilbygg

RS 49/13 43/112 - Bygleåsen 10 - Søknad frå Gisle Hølland om bygging av garasje

RS 50/13 62/2 - Flatdalsvegen 793 - Søknad frå Olav Valhovd om bygging av overbygd terrasse

RS 51/13 112/45 - Gjevarvatn 237 - Søknad frå Stian Sollid om bygging av tilbygg

RS 52/13 20/7 - Heivegen 217 - Søknad frå Ronny Johansen om bygging av driftsbygning

RS 53/13 45/6 - Nyveg 27 - Søknad frå Bjørn Aanonsen om tilbygg

RS 54/13 45/225 - Vekanvegen 12 - 3D arkitekter - Søknad om igangsettingstillatelse

RS 55/13 43/110 - Olea Crøgersveg 6A - Søknad frå Eivind Torsdalen og Marte Sæther om bygging av garasje/uthus med uteplass

RS 56/13 112/6 - Gjevarvatn 223 - Søknad om frådeling av tomt rundt eksisterande hytte.

RS 57/13 41/53 - Nordbygdivegen 60 - Dyrsku'n Arrangement - Tilbygg

RS 58/13 144/28 - Angrevegen 655 - Søknad frå Reidun Thagaard - Kledning av hovedhus

RS 59/13 45/43 - Brøløsvegen 70 - Løyve til bygging av tilbygg

RS 60/13 72/29 - Natadalsvegen 167 - Løyve til bygging av tilbygg

RS 61/13 78/2 - Svartdalsvegen 23 - Løyve til bygging av garasje med arbeidsrom/hobbyrom

RS 62/13 41/39 - Mosasida 184 - Stein Lunde og Gunhild Grav - Løyve for tilbygg til fritidsbustad

RS 63/13 45/212 - Vekanvegen 10 - Sweco Norge, avd. Seljord - Løyve til igansetting av tiltak

RS 64/13 135/7 - Åmotsdalvegen 1615 - Rammeløyve for bygging av våningshus og uthus

RS 65/13 45/3 - Åsenvegen 24 - Nils Øverbø Liane - Tilbygg uthus

RS 66/13 45/117 - Haugestølvegen - Løyve til bygging av bustad

RS 67/13 80/3 - Blikavegen 148 - Løyve til oppføring av tilbygg til våningshus

RS 68/13 49/16 - Tømmeråsvegen 45 - Morten Skindalen - Terrasse

Saker til handsaming

PS 19/13 73/10 - Hauganvegen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av hyttetomt.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval gjev eigar av gnr. 73, bnr. 10, Åse Nordal Rudskjær dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av ei 600 kvm stor hyttetomt. Med bakgrunn i området karakter og sakas tidlegare historie vurderar utvalet fordelane ved deling til å vere vesentleg større enn ulmepene.

Det vert sett som vilkår ved godkjenninga at den nye parsellen får tinglyst vegrett og evt. rett til parkering på hovudbruket.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 19-1 og jordlova §12. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf. p.bl § 21-9.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval gjev eigar av gnr. 73, bnr. 10, Åse Nordal Rudskjær dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av ei 600 kvm stor hyttetomt. Med bakgrunn i området karakter og sakas tidlegare historie vurderar utvalet fordelane ved deling til å vere vesentleg større enn ulmepene.

Det vert sett som vilkår ved godkjenninga at den nye parsellen får tinglyst vegrett og evt. rett til parkering på hovudbruket.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 19-1 og jordlova §12. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf. p.bl § 21-9.

PS 20/13 125/7 - Åmotsdalsvegen 1263 - Søknad om arealoverføring frå 125/7 til 125/2

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på 2,4 mål frå gnr. 125, bnr. 7 til gnr. 125, bnr. 2.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas §20-1 og jordlovas §12

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf. p.bl § 21-9

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på 2,4 mål frå gnr. 125, bnr. 7 til gnr. 125, bnr. 2.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas §20-1 og jordlovas §12
Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf. p.bl § 21-9

PS 21/13 45/178 - Søknad om tilbygg til Telesenteret - Ventilasjonsrom

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjera fylgjande vedtak:
Planutvalet gjev med heimel i §20-2 i Pbl-lova løyve til igangsetting til oppføring av nytt ventilasjonsrom til Telesenteret på eigedomen 45/178 – Vekanvegen 1A, i samsvar med søknad.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Planutvalet gjev med heimel i §20-2 i Pbl løyve til igangsetting til oppføring av nytt ventilasjonsrom til Telesenteret på eigedomen 45/178 – Vekanvegen 1A, i samsvar med søknad.

PS 22/13 48/2 - Åsheimgrendi 2 - Søknad om arealoverføring til 48/16

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjer fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 2,4 mål frå gnr. 48, bnr. 2 til gnr. 48, bnr. 16. Godkjenninga byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande kommunedelplan for Seljord sentrum. Vedtaket er gjort etter reglane i plan og bygningslovas § 20-1

Godkjenninga er gyldig i tre år frå godkjenningsdato jamf. pl.bl § 21-9

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 2,4 mål frå gnr. 48, bnr. 2 til gnr. 48, bnr. 16. Godkjenninga byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande kommunedelplan for Seljord sentrum. Vedtaket er gjort etter reglane i plan og bygningslovas § 20-1

Godkjenninga er gyldig i tre år frå godkjenningsdato jamf. pl.bl § 21-9

PS 23/13 43/19 - Bjørn Tore Mevastaul - Dispensasjonssøknad for tilbygg

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjera fylgjande vedtak:

Med heimel i §19 i Pbl-lova gjevast det ikkje dispensasjon frå byggelinja i gjeldanes reguleringsplanen – Seljord Plankart II for oppføring av tilbygg på eigedomen 43/19 Nordbygdivegen 10

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Saka vert trekt.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

PS 24/13 8/1-28 - Manheimsstrondi 1151 - Søknad om løyve til tiltakTilbygg

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak;

- Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gjevast det dispensasjon frå reguleringsplan med føresegner for oppføring av tilbygg i 2 etg på eigedomen 8/1-28.
- Med heimel i §20-2 i Pbl-lova gjevast det løyve til igangsetting for oppføring av tilbygg i 2 etg på eigedomen 8/1-28 Mannheimstrondi 1151.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

- Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gjevast det dispensasjon frå reguleringsplan med føresegner for oppføring av tilbygg i 2 etg på eigedomen 8/1-28.
- Med heimel i §20-2 i Pbl-lova gjevast det løyve til igangsetting for oppføring av tilbygg i 2 etg på eigedomen 8/1-28 Mannheimstrondi 1151.

PS 25/13 103/6 - Langlimvegen 259 - Søknad om frådeling av tomt rundt eksisterande hus.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av ei inntil 2 mål stor bustadtomt rundt eksisterande hus på garden Bekkhus, gnr. 103, bnr. 6 i Manndal. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande plan og at det kan virke positiv for busettinga i området. Vedtaket er gjort med heimel i plan og bygningslovas § 19-1 og jordlova §12.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf p.bl § 21-9

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådelling av ei inntil 2 mål stor bustadtomt rundt eksisterande hus på garden Bekkhus, gnr. 103, bnr. 6 i Manndal. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande plan og at det kan virke positiv for busettinga i området. Vedtaket er gjort med heimel i plan og bygningslovas § 19-1 og jordlova §12.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf p.bl § 21-9

PS 26/13 144/2 - Angrevatn - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådelling av to hyttetomter

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval gjev ikkje dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådelling av to hyttetomter på gnr. 144, bnr. 2. Utvalet har tidlegare gjeve positive signal til søkjarane, men vel å ta uttalene frå Fylkesmannen og Villreinnemda for Brattefjell-Vindeggen til etterretning.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Framlegg frå Planutvalet:

114/2 – Solheim sameige Vesle Angre er ein rein utmarkseigedom utan ressursar for jord eller skogbruksdrift. Frådelling av to hyttetomter vil ikkje føre til nokon forringing av eigedomen.

Planutvalet meiner den auka ferdselen som dei to tomtene vil føre til i landskapsvernområde Brattefjell – Vindeggen vil vera ubetydeleg for villreinen. Delen av landskapsvernområdet som ligg i dette området blir ikkje bruka som leveområde eller beiteområde av villreinen.

Planutvalet ser behovet sameigarane har for å skilje ut tomtene og går inn for å gje dispensasjon frå kommuneplanen for frådelling av to tomter på inntil 1,5 da. kvar. Det blir sett som vilkår at det blir oppretta avtale om parkering og naudsynt tilkomst til tomtene.

Vedtaket er gjort med heimel i PBL § 19-2.

Avrøysting :Framlegget frå Planutvalet samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

114/2 – Solheim sameige Vesle Angre er ein rein utmarkseigedom utan ressursar for jord eller skogbruksdrift. Frådelling av to hyttetomter vil ikkje føre til nokon forringing av eigedomen.

Planutvalet meiner den auka ferdselen som dei to tomtene vil føre til i landskapsvernområde Brattefjell – Vindeggen vil vera ubetydeleg for villreinen.

Delen av landskapsvernområdet som ligg i dette området blir ikkje bruka som leveområde eller beiteområde av villreinen.

Planutvalet ser behovet sameigarane har for å skilje ut tomtene og går inn for å gje dispensasjon frå kommuneplanen for frådelling av to tomter på inntil 1,5 da. kvar. Det blir sett som vilkår at det blir oppretta avtale om parkering og naudsynt tilkomst til tomtene.

Vedtaket er gjort med heimel i PBL § 19-2.

PS 27/13 41/82 - Jakob Naadlandsveg 63 - Søknad om arealoverføring til 41/60

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei arealoverføring på ca. 1 mål frå gnr. 41, bnr. 82 til gnr. 41, bnr. 60. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at stien som er teikna inn på plan-kartet blir oppretthalde. Ved ein event. seinare utbygging må kjøpar legge til rette for ein trase som er minst like god som dagens.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 20-1

Godkjenninga gjeld i tre år frå vedtaksdato, jmf. pl.bl § 21-9

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei arealoverføring på ca. 1 mål frå gnr. 41, bnr. 82 til gnr. 41, bnr. 60. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at stien som er teikna inn på plan-kartet blir oppretthalde. Ved ein event. seinare utbygging må kjøpar legge til rette for ein trase som er minst like god som dagens planlagte trasé..

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 20-1

Godkjenninga gjeld i tre år frå vedtaksdato, jmf. pl.bl § 21-9

PS 28/13 60/1 Flatdalsvegen 397 Aarhus - Rammesøknad for flytting av ridesenter

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjere følgjande vedtak:

- Med heimel i §20-2b godkjenner utvalet rammesøknaden for flytting av rideseneret til andre sida av nåverande E134 på eigedomen 60/1-Flatdalsvegen 397- Aarhus gard.
- Krav frå NVE om at det tas omsyn til 200-årsflaum for bygningar og 20-årsflaum nivå for uteanlegg må ivartas.
- Eventuelle merknadar frå Fylkeskommune når endeleg fråsegn til omsøkt tiltak er klar må ivaretas.
- Bygge- og anleggsarbeida må ikkje ta til før løyve til igangsetting er gitt.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

- Med heimel i §20-2b godkjenner utvalet rammesøknaden for flytting av rideseneret til andre sida av nåverande E134 på eigedomen 60/1-Flatdalsvegen 397- Aarhus gard.
- Krav frå NVE om at det tas omsyn til 200-årsflaum for bygningar og 20-årsflaum nivå for uteanlegg må ivartas.
- Eventuelle merknadar frå Fylkeskommune når endeleg fråsegn til omsøkt tiltak er klar må ivaretas.
- Bygge- og anleggsarbeida må ikkje ta til før løyve til igangsetting er gitt.

PS 29/13 141/13 - Sudbøvegen 873 - Søknad om adkomstveg til fritidsbustad

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til ikkje å gje eigar av eigedomen 141/13 Sudbøvegen 873 løyve til å bygge veg fram til fritidsbustad slik søknaden viser. Teknisk sjef får fullmakt til å godkjenne ein eventuell ny søknad på anna vegvalg.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til *ikkje* å gje eigar av eigedomen 141/13 Sudbøvegen 873 løyve til å bygge veg fram til fritidsbustad slik søknaden viser. Teknisk sjef får fullmakt til å godkjenne ein eventuell ny søknad på anna vegvalg.

PS 30/13 41/1 - Dyrskuplassen - Seljordutstillinga Dyrskun -Søknad om dispensasjon - Lagerbygg

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå reguleringsplanen for Dyrskuplassen for oppføring av lager i samsvar med søknad dat. 30.07.13.
Vidare godkjenner utvalet dei framlagte teikningane av bygget.
Vedtaket er gjort med heimel i reg.føresegnene og PBL §§ 19-2 og 20-2.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Aud Jonskås og Kjell Arne Roheim vart erklæra ugilde i saka.

Avrøysting : Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå reguleringsplanen for Dyrskuplassen for oppføring av lager i samsvar med søknad dat. 30.07.13.

Vidare godkjenner utvalet dei framlagte teikningane av bygget.

Vedtaket er gjort med heimel i reg.føresegnene og PBL §§ 19-2 og 20-2.

PS 31/13 17/1 - Garvik Hyttegrend - Morten Garvik - Mindre endring av reguleringsplan

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval visar til det som er sagt i saksutgreiinga samt vedteken reguleringsplan med føresegner. Utvalet kan utfrå dette ikkje godkjenne endring av reg.planen som omsøkt.

Vedtaket er gjort med heimel i vedteken reg.plan.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Framlegg frå Plan, miljø og teknisk utval:

Planutvalet var på synfaring på hyttefeltet tilhøyrande eigedomen Garvik 17/1 og såg på den omsøkte endringa av reguleringsplanen for etablering av ein vegavstikkar til dei nederste hyttene i det regulera området.

Hyttene ligg vanskeleg tilgjengeleg i dag og Planutvalet er enige i behovet for den omsøkte vegavstikkaren.

Området vegen er planlagt i er i reguleringsplanen avsett til jordbruksføre mål.

Arealet er av ein slik karakter at den ikkje har noko verdi eller nytte i jordbrukssamanheng og heller ikkje av verdi som «turområde» for allmenheten.

Planutvalet går inn for å gjera ei mindre reguleringsendring slik at omsøkte tiltak kan gjennomførast.

Det vert sett som vilkår at skogbelte ned mot Seljordsvatnet blir tatt vare på og at vegskråningar blir sådd til. Det blir også sett som vilkår at vegen skal vera åpen for allmenn ferdsel, men kan stengast for biltrafikk.

Før endeleg vedtak må det sendast nabovarsel og saka sendast til Fylkesmannen og Fylkeskommunen for uttale.

Avrøysting : Framlegget frå Plan, miljø og teknisk utval samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Planutvalet var på synfaring på hyttefeltet tilhøyrande eigedomen Garvik 17/1 og såg på den omsøkte endringa av reguleringsplanen for etablering av ein vegavstikkar til dei nederste hyttene i det regulera området.

Hyttene ligg vanskeleg tilgjengeleg i dag og Planutvalet er enige i behovet for den omsøkte vegavstikkaren.

Området vegen er planlagt i er i reguleringsplanen avsett til jordbruksføremål.

Arealet er av ein slik karakter at den ikkje har noko verdi eller nytte i

jordbrukssamanheng og heller ikkje av verdi som «turområde» for allmenheten.

Planutvalet går inn for å gjera ei mindre reguleringsendring slik at omsøkte tiltak kan gjennomførast.

Det vert sett som vilkår at skogbelte ned mot Seljordsvatnet blir tatt vare på og at vegskråningar blir sådd til. Det blir også sett som vilkår at vegen skal vera åpen for allmenn ferdsel, men kan stengast for biltrafikk.

Før endeleg vedtak må det sendast nabovarsel og saka sendast til Fylkesmannen og Fylkeskommunen for uttale.

PS 32/13 123/9, 124/3 og 124/4 - Rue og Eskvam - Søknad om konsesjon

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

1. Einar Sollid Tveit får konsesjon på ½ part av eigedomen Rue m/Eskvam gnr. 123, bnr. 9 og gnr. 124, bnr. 3 og 4.
2. Solfrid Bjørge får konsesjon på ½ part av eigedomen Rue m/Eskvam gnr. 123, bnr. 9 og gnr. 124, bnr. 3 og 4.

Det vert sett vilkår om upersonleg buplikt i 5 år, dersom ikkje våningshuset på Rue er tatt i bruk til utleige i tråd med slik det er gjort greie for i konsesjonssøknaden i løpet av 2014. Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Jan Sollid Tveit vart erklæra ugild i saka.

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtaket i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

1. Einar Sollid Tveit får konsesjon på ½ part av eigedomen Rue m/Eskvam gnr. 123, bnr. 9 og gnr. 124, bnr. 3 og 4.
2. Solfrid Bjørge får konsesjon på ½ part av eigedomen Rue m/Eskvam gnr. 123, bnr. 9 og gnr. 124, bnr. 3 og 4.

Det vert sett vilkår om upersonleg buplikt i 5 år, dersom ikkje våningshuset på Rue er tatt i bruk til utleige i tråd med slik det er gjort greie for i konsesjonssøknaden i løpet av 2014. Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova.

PS 33/13 60/26 - Dispensasjonssøknad - Telemark Technologies AS - Vest-Telemark Subsea AS - Prosjekt på Århusmoen Seljord

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei byggehøgde på 22 m for delar av bygget på eigedomen 60/26 på Århus ind.område i samsvar med innsendte planar.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei byggehøgde på 22 m for delar av bygget på eigedomen 60/26 på Århus ind.område i samsvar med innsendte planar.

PS 34/13 60/26 - Rammesøknad - Vest-Telemark Teknologipark AS - Industribygg på Århusmoen Seljord

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval gjev rammeløyve for oppføring av industribygg på eigedomen 60/26 på Århus industriområde.
Før byggearbeidet vert påbegynt må det føreligge komplett søknad om igangsettingstillatelse med dei nødvendige vedlegg.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Avrøysting :Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 21.08.2013

Plan, miljø og teknisk utval gjev rammeløyve for oppføring av industribygg på eigedomen 60/26 på Århus industriområde.
Før byggearbeidet vert påbegynt må det føreligge komplett søknad om igangsettingstillatelse med dei nødvendige vedlegg.