



Utval: Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: Møterom 2. etg, Kommunehuset

Møtedato: 19.03.2014

Møtetid: 09:00 – 10:15

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Aud Kirsten Jonskås	Medlem	AP
Dag Svartdal	Medlem	KRF
Jon Aarbakk	Medlem	SP
Frøydis Margaret Kivle	Nestleiar	H
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Medlem	KRF

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Gro Kleivi	MEDL	FRP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mogens Hougaard Iversen	Anne Gro Kleivi	FRP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisksjef
Frid Berge	Plan- og utvikl.sjef
Egil Birkrem	Avdl.
Bjørn Arild Hagen	Avdl.
Per Dehli	Rådmann
Jon Svartdal	Ordfører

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Aud Kirsten Jonskås

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
-------------------	---------	-------

Referatsak delegerte saker DS

- RS 14/14 123/1 - Søndre Rue - Løyve til restaurering/reperasjon av loft
- RS 15/14 149/1- Myrbøenvegen - Søknad om frådelling av hyttetomt
- RS 16/14 112/43 - Grasbekkvegen 110 - Løyve til oppføring av bod
- RS 17/14 62/13 - Flatdalsvegen 793 - Løyve til bygging av garasje/løve/gjesterom
- RS 18/14 7/11 - Manheimstrondi 769 - Løyve til oppføring av tilbygg
- RS 19/14 45/178 - Vekanvegen 1 A - Løyve til igangsetting av tilbygg til Telesenteret
- RS 20/14 28/27 - Brekkavegen 92 - Løyve til oppføring av anneks
- RS 21/14 72/11 - Natadalsvegen 143 - Løyve til riving av uthus og oppføring av ny bustad
- RS 22/14 47/54 - Hegnivegen 5 - Løyve til montering av peisovn og stålpipe
- RS 23/14 137/4 - Kråkeroe - Løyve til bygging av ostelager og nytt uthus
- RS 24/14 128/3 - Selstadgrendi 900 - Løyve til mindre tilbygg i samband med restaurering

Saker til handsaming

- PS 11/14 43/19 - Nordbygdivegen 10 - Søknad om oppføring av tilbygg til bustad
- PS 12/14 71/6 - Flatdalsbyen 61 - Søknad om frådelling av tomt til landbruksbygg
- PS 13/14 113/12 - Valetjønn - Klage på vedtak om ikkje å gi dispensasjon for bygging av hytte nær vassdrag.
- PS 14/14 50/11 - Heimkleiv - Gullnesvegen 68 - Søknad om dispensasjon/bruksendring
- PS 15/14 Høyrings svar - Regional plan for samordna areal og transport i Telemark 2015-2025
- PS 16/14 17/1 - Garvik Hyttegrend - Morten Garvik - Mindre endring av reguleringsplan
- PS 17/14 Søknad om deling av driftseining- Åsheim gnr. 50, bnr. 1, 2 og 11.
- PS 18/14 1. handsaming - Høyringsutkast for endring av detaljreguleringsplan for Runningen

Referatsak delegerte saker DS

RS 14/14 123/1 - Søndre Rue - Løyve til restaurering/reperasjon av loft

RS 15/14 149/1 - Myrbøenvegen - Søknad om frådeling av hyttetomt

RS 16/14 112/43 - Grasbekkvegen 110 - Løyve til oppføring av bod

RS 17/14 62/13 - Flatdalsvegen 793 - Løyve til bygging av garasje/løve/gjesterom

RS 18/14 7/11 - Manheimstrondi 769 - Løyve til oppføring av tilbygg

RS 19/14 45/178 - Vekanvegen 1 A - Løyve til igangsetting av tilbygg til Telesenteret

RS 20/14 28/27 - Brekkavegen 92 - Løyve til oppføring av anneks

RS 21/14 72/11 - Natadalsvegen 143 - Løyve til riving av uthus og oppføring av ny bustad

RS 22/14 47/54 - Hegnivegen 5 - Løyve til montering av peisovn og stålpipes

RS 23/14 137/4 - Kråkerøe - Løyve til bygging av ostelager og nytt uthus

RS 24/14 128/3 - Selstadgrendi 900 - Løyve til mindre tilbygg i samband med restaurering

Saker til handsaming

PS 11/14 43/19 - Nordbygdivegen 10 - Søknad om oppføring av tilbygg til bustad

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:

Med heimel i § 20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av 2 tilbygg til bustad på eigedomen 43/19 – Nordbygdivegen 10 godkjent i samsvar med innsendt søknad med følgjande vilkår;

- Søknad om lokal godkjenning av fortak for murarbeid må innsendast og godkjennast før oppstart av tiltaket.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Med heimel i § 20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av 2 tilbygg til bustad på eigedomen 43/19 – Nordbygdivegen 10 godkjent i samsvar med innsendt søknad med følgjande vilkår;

- Søknad om lokal godkjenning av fortak for murarbeid må innsendast og godkjennast før oppstart av tiltaket.

PS 12/14 71/6 - Flatdalsbyen 61 - Søknad om frådelling av tomt til landbruksbygg

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om frådelling av ei tomt på ca. 12 mål for oppsetting av landbruksbygg på gnr. 71, bnr. 6. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at det vert tinglyst rett til tilkomst fram til off. veg.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 20-1 og jordlovas § 12. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningssdato jmf. pbl § 21-9.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om frådelling av ei tomt på ca. 12 mål for oppsetting av landbruksbygg på gnr. 71, bnr. 6. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at det vert tinglyst rett til tilkomst fram til off. veg.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 20-1 og jordlovas § 12. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf. pbl § 21-9.

PS 13/14 113/12 - Valetjønn - Klage på vedtak om ikkje å gi dispensasjon for bygging av hytte nær vassdrag.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval avviser klagen på vedtak i utvalsak 8/14 den 29.01.14 og held fast på tidlegare vedtak.

Med heimel i PBL §1-8 og føresegner til kommuneplanens arealdel gis det ikkje dispensasjon for bygging av hytte på eigedomen 113/12 – Gjevarvatn 191 ved Valetjønn.

Saka vert sendt til Fylkesmannen til endeleg avgjerd.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Plan, miljø og teknisk utval avviser klagen på vedtak i utvalsak 8/14 den 29.01.14 og held fast på tidlegare vedtak.

Med heimel i PBL §1-8 og føresegner til kommuneplanens arealdel gis det ikkje dispensasjon for bygging av hytte på eigedomen 113/12 – Gjevarvatn 191 ved Valetjønn.

Saka vert sendt til Fylkesmannen til endeleg avgjerd

PS 14/14 50/11 - Heimkleiv - Gullnesvegen 68 - Søknad om dispensasjon/bruksendring

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer følgjande vedtak:

Planutvalet sitt vedtak i utvalsak 10/14 den 29.01.14 vert gjort ugyldig.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Planutvalet sitt vedtak i utvalsak 10/14 den 29.01.14 vert gjort ugyldig.

PS 15/14 Høyringsssvar - Regional plan for samordna areal og transport i Telemark 2015-2025

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å legge fyljande framlegg til vedtak for kommunestyret.

Kommunestyret gjev Rådmannen mandat til å sende vedlagt høyringsuttale til Telemark fylkeskommune.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting : Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak:

Kommunestyret gjev Rådmannen mandat til å sende vedlagt høyringsuttale til Telemark fylkeskommune. Når saka handsamast av kommunestyret legg rådmannen fram ytterlegare opplysningar om mkollektivknutepunkt.

PS 16/14 17/1 - Garvik Hyttegrend - Morten Garvik - Mindre endring av reguleringsplan

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner endring av reguleringsplanen for Garvik hyttegrend i tråd med søknad dat. 03.07.13.
Før bygging av vegen må det sendast inn byggemelding på vanleg måte.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting : Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner endring av reguleringsplanen for Garvik hyttegrend i tråd med søknad dat. 03.07.13.
Før bygging av vegen må det sendast inn byggemelding på vanleg måte.

PS 17/14 Søknad om deling av driftseining- Åsheim gnr. 50, bnr. 1, 2 og 11.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere følgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om å dele Åsheim gnr. 50, bnr. 1, 2 og 11 frå noverande driftseining. Vedtaket er grunngjeve utfrå ei heilskapeleg vurdering av omsyna knytt

til tenleg og variert bruksstruktur, vern av arealressursane, driftsmessig god løysing og driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova § 12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Framlegg frå E.Mæland: Saka vert utsett til neste møte.

Avrøysting : Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Saka vert utsett til neste møte.

PS 18/14 1. handsaming - Høyringsutkast for endring av detaljreguleringsplan for Runningen

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner planforslaget til ny detaljreguleringsplan for Runningen, jamfør plan og bygningslova §12-10 og sender planforslaget til offentlig ettersyn i seks veker frå 24.3 – 5.5.2014.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Avrøysting : Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 19.03.2014

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner planforslaget til ny detaljreguleringsplan for Runningen, jamfør plan og bygningslova §12-10 og sender planforslaget til offentlig ettersyn i seks veker frå 24.3 – 5.5.2014.