



Utval: Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: Møterom 2. etg., Kommunehuset

Møtedato: 28.05.2014

Møtetid: 09:00 – 14:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Aud Kirsten Jonskås	Medlem	AP
Dag Svartdal	Medlem	KRF
Frøydis Margaret Kivle	Nestleiar	H
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Medlem	KRF

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	LEIAR	H
Jon Aarbakk	MEDL	SP
Anne Gro Kleivi	MEDL	FRP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jon Svartdal	Edvard Mæland	KRF
Arvid Martin Vala	Anne Gro Kleivi	FRP
Hallgeir Ofte	Jon Aarbakk	AP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid E. Berge	Plan- og utviklingssjef
Bjørn Arild Hagen	Avd.l.
Per Dehli	Rådmann

Protokollunderskrifter:

Aud Kirsten Jonskås

Jon Svartdal

Saksliste

Utvals-
saksnr

Innhald

Lukka

- RS 32/14 41/62 - Hovstø - Løyve til fasadeendring
- RS 33/14 2/67 - Trongkleivvegen 18 - Thomas Veting - Løyve til bygging av tilbygg
- RS 34/14 46/18 - Kapteinsgata 8 - Adaptiv Arkitektur AS - Løyve til igangsetting av utvendig kledning av vegg og tak, innsetting av vindu og dører
- RS 35/14 45/209 - Sterke-Nilsvegen - Vekantunet Sameige Løyve til montering av trappeheis
- RS 36/14 134/1 - Åmotsdalsvegen 1567 - Løyve til riving og oppføring av ny driftsbygning
- RS 37/14 43/207 - Storgård - Søknad om fradeling av tomt nr. 9 i Storgård bustadfelt.
- RS 38/14 45/236 - Steinsrudvegen - Søknad om arealoverføring mellom 45/236 og 45/92.
- RS 39/14 25/1 - Heivegen 707 - Løyve til oppføring av saghus / produksjonshall / lager
- RS 40/14 126/1 - Bergevegen - Berge Skileik - Løyve til oppføring av varmetoge
- RS 41/14 135/7 - Åmotsdalvegen 1615 - Løyve til igangsettingstillatelse
- RS 42/14 60/14 - Århusmoen 1 - Seljord Bil - Løyve til rammetillatelse
- RS 43/14 127/8 og 126/7 - Berge bru - Søknad frå Safe Control Engineering AS om tillatelse til reparasjon/ombygging
- RS 44/14 93/4 - Flatdalsvegen 1327 - Kaare Haugen - Rehabilitering av gammelt avløpsanlegg - Montering av ny slamtank - Ny Avløpsgrøft

Saker til handsaming

- PS 26/14 60/8, 56/7 - Århusmoen - Søknad om overføring av areal til 56/9
- PS 27/14 46/58 - Nesvegen 20 - Søknad om dispensasjon til arealoverføring til 46/28
- PS 28/14 20/1 - Heivegen 259 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til fradeling av tomt rundt eks. hyttetun.
- PS 29/14 125/5 - Kvammen - Ingar Albrechtsen - Søknad om oppføring av fritidsbustad og uthus
- PS 30/14 Eigengodkjenning reguleringsplan for Runningen

Referatsak delegerte saker DS

RS 32/14 41/62 - Hovstø - Løyve til fasadeendring

RS 33/14 2/67 - Trongkleivvegen 18 - Thomas Veting - Løyve til bygging av tilbygg

RS 34/14 46/18 - Kapteinsgata 8 - Adaptiv Arkitektur AS - Løyve til igangsetting av utvendig kledning av vegg og tak, innsetting av vindu og dører

RS 35/14 45/209 - Sterke-Nilsvegen - Vekantunet Sameige Løyve til montering av trappeheis

RS 36/14 134/1 - Åmotsdalsvegen 1567 - Løyve til riving og oppføring av ny driftsbygning

RS 37/14 43/207 - Storgård - Søknad om fradeling av tomt nr. 9 i Storgård bustadfelt.

RS 38/14 45/236 - Steinsrudvegen - Søknad om arealoverføring mellom 45/236 og 45/92.

RS 39/14 25/1 - Heivegen 707 - Løyve til oppføring av saghus / produksjonshall / lager

RS 40/14 126/1 - Bergevegen - Berge Skileik - Løyve til oppføring av varmetoge

RS 41/14 135/7 - Åmotsdalvegen 1615 - Løyve til igangsettingstillatelse

RS 42/14 60/14 - Århusmoen 1 - Seljord Bil - Løyve til rammetillatelse

RS 43/14 127/8 og 126/7 - Berge bru - Søknad frå Safe Control Engineering AS om tillatelse til reparasjon/ombygging

RS 44/14 93/4 - Flatdalsvegen 1327 - Kaare Haugen - Rehabilitering av gammelt avløpsanlegg - Montering av ny slamtank - Ny Avløpsgrøft

Saker til handsaming

PS 26/14 60/8, 56/7 - Århusmoen - Søknad om overføring av areal til 56/9

Ein har ikkje registret at det har kome inn merknader til nabovarsel som vart sendt ut i denne saka.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 6,5 mål frå 60/8 til 56/9 og eit areal på ca. 13,3 mål frå 56/7 til 56/9. Totalarealet på 56/9 vil då bli på ca. 35.7 mål. Det er i godkjenninga ikkje teke stilling til evt. endringar i grøntområda då dette er eit tema som kan takast opp på eit seinare tidspunkt.

Vedtaket er gjort etter reglane i plan- og bygningslovas § 20-1. Godkjenninga er gyldig i tre år frå vedtaksdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Plan, miljø teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 6,5 mål frå 60/8 til 56/9 og eit areal på ca. 13,3 mål frå 56/7 til 56/9. Totalarealet på 56/9 vil då bli på ca. 35.7 mål. Det er i godkjenninga ikkje teke stilling til evt. endringar i grøntområda då dette er eit tema som kan takast opp på eit seinare tidspunkt.

Vedtaket er gjort etter reglane i plan- og bygningslovas § 20-1. Godkjenninga er gyldig i tre år frå vedtaksdato.

PS 27/14 46/58 - Nesvegen 20 - Søknad om dispensasjon til arealoverføring til 46/28

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei arealoverføring på ca. 2.1 mål frå gnr. 46, bnr. 58 til gnr. 46, bnr. 28. Vedtaket byggjer på at dette er ei formalisering av korleis tomte i ei årrekke har vore nytta. Det er ein føresetnad for godkjenninga at bruken er i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Vedtaket er gjort etter reglane i pbl. § 20-1. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei arealoverføring på ca. 2.1 mål frå gnr. 46, bnr. 58 til gnr. 46, bnr. 28. Vedtaket byggjer på at dette er ei formalisering av korleis tomta i ei årrekke har vore nytta. Det er ein føresetnad for godkjenninga at bruken er i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Vedtaket er gjort etter reglane i pbl. § 20-1. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato.

PS 28/14 20/1 - Heivegen 259 - Søknad om dsispenasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av tomt rundt eks. hyttetun.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om frådeling av ei tomt på ca. 2,3 mål til fritidsføremål frå gnr. 20, bnr. 1. Det er vektlagt i søknaden at det står bygningar på tomta og at det tidlegare har vore eigen tomt rundt denne hytta, samt at søkjaren ynskjer å selje hovudeigedommen som bustadeigedom. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at den nye parsellen får tinglyst vegrett over hovudbruket og at hovudbruket på få tinglyst vegrett over den nye parsellen.

Vedtaket er gjort etter reglane i plan- og bygningslovas § 20-1 og jordlovas § 12. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om frådeling av ei tomt på ca. 2,3 mål til fritidsføremål frå gnr. 20, bnr. 1. Det er vektlagt i søknaden at det står bygningar på tomta og at det tidlegare har vore eigen tomt rundt denne hytta, samt at søkjaren ynskjer å selje hovudeigedommen som bustadeigedom. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at den nye parsellen får tinglyst vegrett over hovudbruket og at hovudbruket på få tinglyst vegrett over den nye parsellen.

Vedtaket er gjort etter reglane i plan- og bygningslovas § 20-1 og jordlovas § 12. Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato.

PS 29/14 125/5 - Kvammen - Ingar Albrechtsen - Søknad om oppføring av fritidsbustad og uthus

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fyljande vedtak;

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå §4.1 i føresegner til arealdel i kommeplanen i samsvar med søknad.

Med heimel i §20-1 vert søknad om oppføring av fritidshus og uthus godkjent i samsvar med søknad. Fritidshus og uthus må oppførast med lik takvinkel.

Med heimel i kap.12 i Forureiningsforskrifta vert søknad om utsleppsløyve for avløpsvatn frå fritidshytta godkjent i samsvar med søknad.

Løyva gjelder for fritidshus og uthus på eigedomen 125/5 - Kvammen

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå §4.1 i føresegner til arealdel i kommeplanen godkjent i samsvar med søknad.

Med heimel i §20-1 vert søknad om oppføring av fritidshus og uthus godkjent i samsvar med søknad. Fritidshus og uthus må oppførast med lik takvinkel.

Med heimel i kap.12 i Forureiningsforskrifta vert søknad om utsleppsløyve for avløpsvatn frå fritidshytta godkjent i samsvar med søknad.

Løyva gjelder for fritidshus og uthus på eigedomen 125/5 - Kvammen

PS 30/14 Eigengodkjenning reguleringsplan for Runningen

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å leggje fylgjande framlegg til vedtak fram for kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner og vedtar reguleringsplan for Runningen, planid 082820140001.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Avrøysting : Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.05.2014

Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:

Kommunestyret godkjenner og vedtar reguleringsplan for Runningen, planid 082820140001.