



Utval: Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: Møterom 2. etg., Kommunehuset

Møtedato: 20.08.2014

Møtetid: 09:00 – 10:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Aud Kirsten Jonskås	Medlem	AP
Dag Svartdal	Medlem	KRF
Frøydis Margaret Kivle	Nestleiar	H
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Medlem	KRF

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Aarbakk	MEDL	SP
Anne Gro Kleivi	MEDL	FRP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hallgeir Ofte	Jon Aarbakk	AP
Mogens Hougaard Iversen	Anne Gro Kleivi	FRP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Bjørn Arild Hagen	Avd.l.
Egil Birkrem	Avd.l,
Frid Berge	Plan og utviklingsjef
Per Dehli	Rådmann

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Aud Jonskås

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
Referatsak delegerte saker DS		
RS 55/14	147/2 - Sollidvegen 2 - Søknad frå Bjørg og Folke Nordbø om tilbygg til driftsbygning	
RS 56/14	128/3 - Selstadgrendi 12 - Løyve til oppføring av landbruksgarasje	
RS 57/14	60/14 - Århusmoen 1 - Løyve til igangsetting av tømmerarbeid	
RS 58/14	45/217 - Vekanvegen 4 - Løyve til Seljord Personal om oppsetting av gjerde	
RS 59/14	Telesenteret - Søknad om skilting.	
RS 60/14	63/132 - Sundbøhaugvegen 22 - Løyve til oppføring av garasje og planeringsarbeid for framtidig utebasseng.	
RS 61/14	76/5 - Natadalsvegen 53 - Inger Margrethe Stanhardt - Endra taktekking.	
RS 62/14	38/11 - Nordbygdivegen 253 - Søknad frå Roy Morgan Nilsen om å bygge garasje	
RS 63/14	73/3 - Tilskot - Drenering av jordbruksjord - Gunleik Mæland	
RS 64/14	119/2 - Skarsvegen 631 - Løyve til Inger Helene Bekkeli om tilbygg til hytte	
RS 65/14	10/6 - Brekkegrendvegen 18 - Søknad om etablering av festetomt rundt ekst. bustadhus	
RS 66/14	43/75 - Sinnesodden - Løyve til Dr. Axel Gartemann om utslipp av sanitært avløpsvann frå fritidshus	
RS 67/14	56/7 - Århusmoen - Søknad om overføring av areal til 60/15	
RS 68/14	63/126 - Flatdalsvegen 880 - Løyve til riving og oppføring av nt driftsbygning	
RS 69/14	1/1-62 - Posthusbakken 10 - Søknad om frådeling/innløyising av festetomt	
RS 70/14	134/1 - Myrbøenvegen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av hyttetomt.	
RS 71/14	134/1 - Myrbøenvegen - Søknad om endra plassering av godkjent hyttetomt	
RS 72/14	91/4 - Skarsvegen 320 - Løyve til oppføring av bur/anneks	
RS 73/14	49/9 - Tømmeråsvegen 48 - Løyve til oppføring av tilbygg for vinterhage	
RS 74/14	8/1 - Manheimstrondi 1173 - Søknad om etablering av festetomt rundt eks. hytte	
RS 75/14	114/18 - Gjevarvatn 217 - Løyve til riving og vøling av fritidsbustad - gammal seterbu	
RS 76/14	43/18 - Nodbygdivegen 8 - Løyve til Ingvard Kvålseth for	

oppføring av natursteinsmur

RS 77/14 28/27 - Brekkavegen - Søknad frå Tellef Solås om bygging av frittliggande bygning

RS 78/14 54/5 - Grunningsdalsvegen 487 - Oddvar Hilde - Riving av 2 bygg - Rognestaul

Saker til handsaming

PS 36/14 58/1-12 - Grimås - Søknad om oppføring av uthus med badstue

PS 37/14 28/17 - Bygdaråvegen 550 - Klage på vedtak om frådelling av tomt for næringsføremål og dispensasjon til avkjøyring frå E134

PS 38/14 Søknad om konsesjon- gnr. 38, bnr. 2 og 12

PS 39/14 Riksveg 36 Bø - Seljord - Reguleringsplaner for vegutbedring ved Bjørge

PS 40/14 Riksveg 36 Bø - Seljord - Reguleringsplaner for vegutbedring ved Bukti

PS 41/14 Riksveg 36 Bø - Seljord - Reguleringsplaner for vegutbedring ved Stodi

PS 42/14 Revisjon av føresegner for kommunale vass- og avløpsgebyr.

PS 43/14 89/2- Åsdalen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådelling av hyttetomt

PS 44/14 1/81 - Pålegg om fjerning av reidskap og tilbakeføring av terreng - søknad om oppheving av dagmulkt.

Referatsak delegerte saker DS

RS 55/14 147/2 - Sollidvegen 2 - Søknad frå Bjørg og Folke Nordbø om tilbygg til driftsbygning

RS 56/14 128/3 - Selstadgrendi 12 - Løyve til oppføring av landbruksgarasje

RS 57/14 60/14 - Århusmoen 1 - Løyve til igangsetting av tømmerarbeid

RS 58/14 45/217 - Vekanvegen 4 - Løyve til Seljord Personal om oppsetting av gjerde

RS 59/14 Telesenteret - Søknad om skilting.

RS 60/14 63/132 - Sundbøhaugvegen 22 - Løyve til oppføring av garasje og planeringsarbeid for framtidig utebasseng.

RS 61/14 76/5 - Natadalsvegen 53 - Inger Margrethe Stanhardt - Endra taktekking.

RS 62/14 38/11 - Nordbygdivegen 253 - Søknad frå Roy Morgan Nilsen om å bygge garasje

RS 63/14 73/3 - Tilskot - Drenering av jordbruksjord - Gunleik Mæland

RS 64/14 119/2 - Skarsvegen 631 - Løyve til Inger Helene Bekkeli om tilbygg til hytte

RS 65/14 10/6 - Brekkegrendvegen 18 - Søknad om etablering av festetomt rundt ekst. bustadhus

RS 66/14 43/75 - Sinnesodden - Løyve til Dr. Axel Gartemann om utslipp av sanitært avløpsvann frå fritidshus

RS 67/14 56/7 - Århusmoen - Søknad om overføring av areal til 60/15

RS 68/14 63/126 - Flatdalsvegen 880 - Løyve til riving og oppføring av nt driftsbygning

RS 69/14 1/1-62 - Posthusbakken 10 - Søknad om frådeling/innløyising av festetomt

RS 70/14 134/1 - Myrbøenvegen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av hyttetomt.

RS 71/14 134/1 - Myrbøenvegen - Søknad om endra plassering av godkjent hyttetomt

RS 72/14 91/4 - Skarsvegen 320 - Løyve til oppføring av bur/anneks

RS 73/14 49/9 - Tømmeråsvegen 48 - Løyve til oppføring av tilbygg for vinterhage

RS 74/14 8/1 - Manheimstrondi 1173 - Søknad om etablering av festetomt rundt eks. hytte

RS 75/14 114/18 - Gjevarvatn 217 - Løyve til riving og vøling av fritidsbustad - gammel seterbu

RS 76/14 43/18 - Nodbygdivegen 8 - Løyve til Ingvard Kvålseth for oppføring av natursteinsmur

RS 77/14 28/27 - Brekkavegen - Søknad frå Tellef Solås om bygging av frittliggende bygning

RS 78/14 54/5 - Grunningsdalsvegen 487 - Oddvar Hilde - Riving av 2 bygg - Rognestaul

Saker til handsaming

PS 36/14 58/1-12 - Grimås - Søknad om oppføring av uthus med badstue

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere følgjande vedtak;
Med heimel i §20-2 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av separat uthus med badstue godkjent i samsvar med søknad. Godkjenningane gjelder for eigedomen 58/1/12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Med heimel i §20-2 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av separat uthus med badstue godkjent i samsvar med søknad. Godkjenningane gjelder for eigedomen 58/1/12.

PS 37/14 28/17 - Bygdaråvegen 550 - Klage på vedtak om fradeling av tomt for næringsføremål og dispensasjon til avkjøring frå E134

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utvalet tek ikkje klaga til fylgje og søknad om fradeling av næringstomt frå gnr. 28, bnr. 17 vert ikkje godkjent. Vedtaket er gjort på bakgrunn av Statens vegvesen si uttale i brev av 02.06.14. og manglande avkjøringsløyve.

Klaga vert sendt Fylkesmannen i Telemark for endeleg klagehandsaming.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Framlegg frå Edv. Mæland: Seljord kommune er opptatt av å legge til rette for næringsaktivitet i kommunen.

Det omsøkte tiltaket er lokalisera til eit område avsett til bustad/næring i kommuneplanens arealdel. Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplanen for avkjøring frå E 134.

Seljord kommune bed difor om befaringsmøte med Statens vegvesen for å finne ei tenleg løysing på avkjøringa frå E 134.

Realitetshandsaminga av klaga blir difor utsatt til etter dette møtet.

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Seljord kommune er opptatt av å legge til rette for næringsaktivitet i kommunen. Det omsøkte tiltaket er lokalisera til eit område avsett til bustad/næring i kommuneplanens arealdel. Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplanen for avkjøring frå E 134.

Seljord kommune bed difor om befaringsmøte med Statens vegvesen for å finne ei tenleg løysing på avkøyringa frå E 134.

Realitetshandsaminga av klaga blir difor utsatt til etter dette møtet.

PS 38/14 Søknad om konsesjon- gnr. 38, bnr. 2 og 12

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Stian Johannessen får konsesjon på eigedomen gnr. 38, bnr. 2 og 12. Det vert sett vilkår om personleg buplikt i 5 år. Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Stian Johannessen får konsesjon på eigedomen gnr. 38, bnr. 2 og 12. Det vert sett vilkår om personleg buplikt i 5 år. Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova.

PS 39/14 Riksveg 36 Bø - Seljord - Reguleringsplaner for vegutbedring ved Bjørge

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:

Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Rv.36, parsell Bjørge, dat. 01.06.2014 med tilhøyrande føresegner.

Vedtaket er gjort i medhald av PBL §12-12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:

Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Rv.36, parsell Bjørge, dat. 01.06.2014 med tilhøyrande føresegner.

Vedtaket er gjort i medhald av PBL §12-12.

PS 40/14 Riksveg 36 Bø - Seljord - Reguleringsplaner for vegutbedring ved Bukti

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:
Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Rv.36, parsell Bukti, dat. 01.06.2014 med tilhøyrande føresegner.
Vedtaket er gjort i medhald av PBL §12-12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:
Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Rv.36, parsell Bukti, dat. 01.06.2014 med tilhøyrande føresegner.
Vedtaket er gjort i medhald av PBL §12-12.

PS 41/14 Riksveg 36 Bø - Seljord - Reguleringsplaner for vegutbedring ved Stodi

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:
Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Rv.36, parsell Stodi, dat. 01.06.2014 med tilhøyrande føresegner.
Vedtaket er gjort i medhald av PBL §12-12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Plan, miljø og teknisk utval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:
Kommunestyret godkjenner reguleringsplanen for Rv.36, parsell Stodi, dat. 01.06.2014 med tilhøyrande føresegner.
Vedtaket er gjort i medhald av PBL §12-12.

PS 42/14 Revisjon av føresegner for kommunale vass- og avløpsgebyr.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår planutvalet å gjera fylgjande vedtak:
Framlegg til føresegn om vass- og avløpsgebyr for Seljord kommune leggst ut for offentlig ettersyn i 4 veker frå 25.08.14 til 21.09.14.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Framlegg til føresegn om vass- og avløpsgebyr for Seljord kommune leggst ut for offentleg ettersyn i 4 veker frå 25.08.14 til 21.09.14.

PS 43/14 89/2- Åsdalen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av hyttetomt

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak.

Handsaming etter plan- og bygningslova

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av ei hyttetomt på ca. 1 mål på gnr. 89, bnr. 2. Ein grunngjev vedtaket med at det aktuelle området er lite aktuelt som bustadområde og at omsynet til reguleringsføremålet difor ikkje blir satt vesentleg til side. Området ber snarar preg av å vera eit hytteområde. Fordelen for søkjar er difor vurderer til å vera klart større enn ulempene etter ein samla vurdering. Ein har vald å ikkje ta uttala til Fylkesmannen til etterretning då ein meiner at hyttebygging og bustadbygging ikkje skil seg vesentleg frå kvarandre når det gjeld evt. bruk av landskapsvernområde. Det vert sett som vilkår for godkjenninga av den frådelte parsellen får tinglyst tilkomstrett og event. rett til parkering sommar som vintertid på hovudbruket. Vedtaket er gjort etter pbl § 19-1.

Handsaming etter jordlova §12.

Plan, miljø og teknisk utval gjev samtykke til frådeling av ei hyttetomt på ca 1 mål på gnr. 89, bnr. 2. Vedtaket grunngjevast utfrå ei samla vurdering etter jordlova §12. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Handsaming etter plan- og bygningslova

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av ei hyttetomt på ca. 1 mål på gnr. 89, bnr. 2. Ein grunngjev vedtaket med at det aktuelle området er lite aktuelt som bustadområde og at omsynet til reguleringsføremålet difor ikkje blir satt vesentleg til side. Området ber snarar preg av å vera eit hytteområde. Fordelen for søkjar er difor vurderer til å vera klart større enn ulempene etter ein samla vurdering. Ein har vald å ikkje ta uttala til Fylkesmannen til etterretning då ein meiner at hyttebygging og bustadbygging ikkje skil seg vesentleg frå kvarandre når det gjeld evt. bruk av landskapsvernområde. Det vert sett

som vilkår for godkjenninga av den fradelte parsellen får tinglyst tilkomstrett og event. rett til parkering sommar som vintertid på hovudbruket. Vedtaket er gjort etter pbl § 19-1.

Handsaming etter jordlova §12.

Plan, miljø og teknisk utval gjev samtykke til fradeling av ei hyttetomt på ca 1 mål på gnr. 89, bnr. 2. Vedtaket grunngjevast utfrå ei samla vurdering etter jordlova §12. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato.

PS 44/14 1/81 - Pålegg om fjerning av reidskap og tilbakeføring av terreng - søknad om oppheving av dagmulkt.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fylgjande vedtak;
Kravet om dagmulkt opphevast og innkreving av tidlegare fastsatt dagmulkt blir ikkje gjennomført.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.08.2014

Kravet om dagmulkt opphevast og innkreving av tidlegare fastsatt dagmulkt blir ikkje gjennomført.