



Til medlemene i Kommunestyret

Det vert med dette kalla inn til / gjort kjent med møte i Kommunestyret

Møtestad: Samlingsromet, Seljord barneskule

Dato: 08.05.2014

Tid: 18:00

Dersom De ikkje kan møte, ber ein om at De melder frå til sentralbordet snarast råd.

Kl. 18:00 vil det bli gitt en orientering om Seljord folkehøgskule.

Møtet i kommunestyret starter etter orientering frå folkehøgskulen.

- Orientering frå rådmann/ordførar
- Sakshandsaming

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
Referatsaker		
RS 10/14	Politiråd 2014	
RS 11/14	Etablering av tenestekontor	
RS 12/14	Endring i skjenkeløyve for Seljordfestivalen og Countryfestivalen	
RS 13/14	Oppstart av arbeidet med ein forprosjektplan - Opplevingsvegen Århush- Gvammen	
RS 14/14	Pensjonsordning for folkevalde frå 1.1.2014	
RS 15/14	2/65 - Råmundsveg 3 - Søknad om kjøp av tilleggsareal frå kommunal grunn 2/2	
RS 16/14	Tilskot til løyper, stigar og skilt	
RS 17/14	Søknad om økonomisk bistand - Jernrosen Minnemonument 22.juli 2011	
RS 18/14	Tilskot for marknadsføring/ ny satsing - Seljord Hotell	
RS 19/14	Høring - Forslag til endring i politiloven (adgang for kommuner til å forby tigging på offentlig sted)	
RS 20/14	Etablering av natt-teneste i heimetenesta	
RS 21/14	Søknad frå Seljord Turlag om tilskot til Bruog tur/sykkelveg ved Slåka	
Saker til handsaming		
PS 26/14	Overordna risiko- og sårbarheitsanaslyse	
PS 27/14	Personalpolitiske retningslinjer for Seljord kommune	
PS 28/14	Søknad om garanti for lån - Seljord folkehøgskule	
PS 29/14	Prosjekt Trygge og gode dagar - sluttrapport	
PS 30/14	Stifting av Seljord Næringshage AS og aksjeteikning i selskapet	

Referatsaker

RS 10/14 Politiråd 2014

RS 11/14 Etablering av tenestekontor

RS 12/14 Endring i skjenkeløyve for Seljordfestivalen og Countryfestivalen

RS 13/14 Oppstart av arbeidet med ein forprosjektplan - Opplevingsvegen

Århus- Gvammen

RS 14/14 Pensjonsordning for folkevalde frå 1.1.2014

RS 15/14 2/65 - Råmundsveg 3 - Søknad om kjøp av tilleggsareal frå
kommunal grunn 2/2

RS 16/14 Tilskot til løyper, stigar og skilt

RS 17/14 Søknad om økonomisk bistand - Jernrosen Minnemonument 22.juli
2011

RS 18/14 Tilskot for marknadsføring/ ny satsing - Seljord Hotell

RS 19/14 Høring - Forslag til endring i politiloven (adgang for kommuner til å
forby tigging på offentlig sted)

RS 20/14 Etablering av natt-teneste i heimetenesta

RS 21/14 Søknad frå Seljord Turlag om tilskot til Bruog tur/sykkelveg ved
Slåka

Saker til handsaming

Saker til handsaming

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Beredskapsråd	1/14	24.04.2014
Kommunestyret	26/14	08.05.2014

Overordna risiko- og sårbarheitsanalyse

Saksdokument:

Overordna ROS-analyse

Saksutgreiing:

I januar 2010 tok krava til kommunal beredskapsplikt i kraft. Lova endra namn frå "Lov om Sivilforsvaret" til "Lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og Sivilforsvaret (sivilbeskyttelsesloven)" Forskrift om kommunal beredskapsplikt vart gjort gjeldanes frå 7 oktober 2011.

Det nye i lova er at kommunen påleggast ei generell beredskapsplikt.

Kommunen har eit generelt og grunnleggande ansvar for å ivareta innbyggjars sikkerheit og trykkleik innanfor sitt geografiske område. Alle uønskte hendingar skjer i kommunane, og kommunen utgjer det lokale fundament i den nasjonale beredskap.

Kommunen er i henhold til sitt grunnleggande ansvar pålagt krav til å gjere førebuingar til beredskapen på ulike områder. Den kommunale beredskapsplikta pålegg kommunen ei sektorovergripande kommunal beredskapsplikt, som skal bidra til at kommunen vurderer og planlegg samfunnssikkerheit og beredskap i ei meir heiskapeleg perspektiv. Grunnlaget for beredskapsarbeidet i kommunen skal vere ei heiskapeleg risiko- og sårbarheitanalyse (ROS-analyse), der kommunen kartlegg kva for uønskte hendingar som kan inntrefte, vurdere sannsynet for at slike hendingar skjer og korleis slike hendingar vil kunne påverke lokalsamfunnet.

Med utgangspunkt i analysen skal kommunen utarbeide ein overordna beredskapsplan som skal vere samordna med andre relevante krise- og beredskapsplanar. Det er også ei føresetnad at analysen leggast til grunn for og integreras i kommunale planprosessar.

Seljord kommune har i dag ei ROS-analyse der arbeidet vart starta på 1995 og siste gong revidert i hausten 2004. Denne ROS-analyse vart utarbeid med grunnlag i "Veileder for kommunal risiko- og sårbarhetsanalyse" utarbeidd av DSB.

Seljord kommunestyre vedtok den 13.13.12 i sak 61/12 "Kommunal planstrategi for Seljord 2012 – 2016". Her vart det rådd til at revideringa av ROS-analyse vert starta på i 2013 med mål om vedteken ROS-analyse innan utgangen av 2013.

Beredskapsrådet i Seljord vedtok den 06.05.13 i sak 1/13 fylgjande:
Seljord kommune skal innan utgangen av 2013 ha gjennomført ei heilskapleg risiko- og sårbarheitsanalyse i samsvar med sivilbeskyttelseslova og forskrift om kommunal beredskapsplikt. Rådmannen gjennomfører arbeidet og legg saka fram for kommunestyre.

Ei arbeidsgruppe på 4 personar som alle er med i kriseleiinga i Seljord kommune vart danna. Arbeidet tok til sommaren 2013. ROS-analysen skal rullerast i tråd med kommunal planstrategi som ein temaplan.

Etter at arbeidsgruppa hadde utarbeida ein førebels overordna ROS-analyse vart denne sendt ut til sentrale samfunnsaktørar i Seljord og invitert til eit dialogmøte i mars 2014. Dei sentrale samfunnsaktørane er:

Telemark Bilruter, Vest-Telemark Kraftlag, Skagerak Energi (Sundsbarm Kraftverk), Dyrsku'n Arrangement, Seljordfestivalen, Lensmannen i Seljord, Telemark Sivilforsvar, Vest-Telemark Brannvesen og Seljord Rødekor.

Innspel frå dette møte er implementert i den overordna ROS-analyse for Seljord kommune.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Beredskapsrådet gjer fylgjande tilråding til kommunestyre:

Med heimel i §14 i sivilbeskyttelseslova vedtar kommunestyre den overordna risiko- og sårbarheitsanalyse for Seljord kommune 2014 slik den ligg føre.

Handsaming i Beredskapsråd - 24.04.2014

Seljord kommune informerte om overordna ROS analyse for Seljord kommune.

Det vart gitt kommentarar til planen om meir detaljera tilhøve. Desse tilhøva vil kome fram i detaljera beredskapsplanar.

Sivilforsvaret informerte

HV informerte

Vest-Telemark brannvesen informerte

Politiet informerte

Røde kors informerte

Vedtak i Beredskapsråd - 24.04.2014

Beredskapsrådet rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak.

Med heimel i §14 i sivilbeskyttelseslova vedtar kommunestyre den overordna risiko- og sårbarheitsanalyse for Seljord kommune 2014 slik den ligg føre. Detaljera beredskapsplanar vil basere seg på den overordna ROS analysa.

Utskrift til:



Seljord kommune

Arkiv: 400
Saksnr.: 2013/3213-3
Sakshand.: Ingeborg Nenseter Jensen
Direkte tlf.: 35065130
Dato: 15.01.2014

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Administrasjonsutval	2/14	31.01.2014
Kommunestyret	27/14	08.05.2014

Personalpolitiske retningsliner for Seljord kommune

Saksdokument:

Saksutgreiing:

Verbal presisering av rett til velferdspermisjon, vedlegg 4 kapittel 2, s. 19.

Teksten "Når viktige velferdsgrunnar ligg føre kan ein etter HTA kapittel 1 § 14 gje permisjon i inntil 12 dagar av fylgjande årsakar:" erstattar tidlegare ordlyd: "Etter HTA § 14 andre ledd har alle tilsette innafor ei ramme på 12 dagar i alt pr. kalenderår rett på fylgjande velferdspermisjonar med løn:"

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Administrasjonsutvalet til å leggje fylgjande forslag til vedtak fram for kommunestyret:

Seljord kommune godkjenner Personalpolitiske retningsliner slik dei går fram av dokumentet i drop box.

Handsaming i Administrasjonsutval - 31.01.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke

Vedtak i Administrasjonsutval - 31.01.2014

Seljord kommune godkjenner Personalpolitiske retningsliner slik dei går fram av dokumentet i drop box.

Utskrift til:

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret	28/14	08.05.2014

Søknad om garanti for lån - Seljord folkehøgskule**Saksdokument:**

- Kommunelova
- Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier

Vedlegg:

1 Søknad om garanti for lån - Seljord Folkehøgskule

Saksutgreiing:*Innleiing*

Seljord kommune har motteke ein søknad om kommunal garanti for lån frå Seljord folkehøgskule i vedlegg 1. Seljord folkehøgskule har også lagt fram saka i møte i formannskapet 27.2.14 som ei orientering til medlemmane i formannskapet.

Av søknaden går det fram at det er snakk om garanti for eit lån på 16 millionar kroner med ein garantiperiode avgrensa til 5 år.

Kommunen si moglegheit til å stille garanti går fram av kommunelova § 51 "Garantiar og pantsetting for andre sine økonomiske forpliktelser".

Kommunelova § 51-1 seier følgjande:

"Vedtak om å stille kausjon eller anna økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen sjølv, skal godkjennes av departementet."

Denne myndigheita er delegera til fylkesmannen i samsvar med Rundskriv H 8/01 27.2.2001 *"Overføring av myndighet etter kommuneloven frå Kommunal- og regionaldepartementet til Fylkesmannen etter kommuneloven."*

Kommunelova § 51 seier ikkje noko om kva slags garantiansvar kommunen kan ta på seg. Her må garantiforskrifta leggast til grunn.

Garantiforskrifta § 2 om simpel kausjon og sjølvskyldnarkausjon seier noko om dette:

"Når en kommune eller fylkeskommune stiller garanti for tredjepersons økonomiske forpliktelser, kan kommunen/fylkeskommunen forplikte seg ved simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon."

Ved simpel kausjon vil kreditor ved eit eventuelt misleghald først søke dekning hos hovuddebitor, slik at kommunen sitt ansvar er avgrensa til det som ikkje kan drivast inn her.

Sjølvskyldnarkausjon førar til at kreditor kan gå rett på garantisten ved misleghald.

Dersom kommunen garanterer for folkehøgskulen sitt lån med simpel kausjon og folkehøgskulen ikkje betalar eit avdrag, vil kreditor først nytte normale inndrivingsmetodar for å få inn avdraget. Dersom dette ikkje førar fram vil kommunen måtte betale det som ikkje lar seg inndrive.

Dersom kommunen garanterer for folkehøgskulen sitt lån med sjølvskyldnarkausjon og folkehøgskulen ikkje betalar, kan kreditor gå direkte på garantisten (kommunen) ved misleghald.

Det er rimeleg å anta at det er mogleg å oppnå betre rente dersom det stillast sjølvskyldnarkausjon. Nye kapitaldekningsreglar for banker, finansieringsføretak og verdipapirføretak skillar klart mellom risikovurdering av simpel kausjon og sjølvskyldnarkausjon.

Det går ikkje fram av søknaden kor stor økonomisk fordel folkehøgskulen kan oppnå ved ei eventuell garanti. Dess mindre den økonomiske fordelen er, dess mindre grunn er det for kommunen å stille garanti.

Seljord kommune har vore i kontakt med Kommunalbanken som opplyser at berre aksepterer sjølvskyldnargaranti og at garantien gjeld lånets hovudstol med eit tillegg på 10% til dekning av eventuelle påkomne (dvs. ikkje betalte renter) og omkostninger. Lån med sjølvskyldnargaranti vil normalt oppnå same vilkår som ein kommune i Kommunalbanken. Andre bankar kan gje andre vilkår.

Vurdering av søknaden

Kommunelova § 51-2 seier følgjande:

"Det kan ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv."

Då det ikkje er lov å stille garanti for næringsverksemد som drivast av andre enn kommunen sjølv, er det viktig å definere kva slags verksemد Seljord folkehøgskule er. Seljord folkehøgskule er registrera med organisasjonsforma stifting i Brønnøysundregisteret. Føremålet med stiftinga er:

"Drive folkehøgskule i Telemark. Folkehøgskulen skal ha som mål å fremje allmenndanning og folkeopplysning, og skal drivast i samsvar med tradisjonen i folkehøgskulen, og elles i samsvar med dei lover og føresegner som styresmaktene gjev for slike skular, jf lov om folkehøgskular"

Formuleringa i lova om "næringsvirksomhet" har inga presis avgrensing. Det som normalt kan leggast til grunn er bedrifter der det forretningsmessige føremålet er økonomisk gevinst. I kommentarane til kommunelova blir spørsmålet om gevinst eller ikkje gevinst halde fram som eit relevant kriteria for vurdering om ein kjem inn under omgrepene "næringsverksemد".

Føremålet med stiftinga Seljord folkehøgskule kan ikkje tolkast til å vera gevinst til eigarane (stiftinga), men dersom verksemda skulle ha eit overskot vil dette nyttast til stiftinga sitt føremål.

Delkonklusjon:

Seljord kommune kan gje kausjon eller anna økonomisk garanti til Seljord folkehøgskule, sett opp mot ei vurdering av kommunelova § 51-2.

Eit anna moment som må vurderast er kommunelova sitt krav om at ein kommune ikkje skal ta vesentleg finansiell risiko. Av kommunelova § 52-3 går det fram:

"Kommuner og fylkeskommuner skal forvalte sine midler slik at tilfredsstillende avkastning kan oppnås, uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko, og under hensyn til at kommunen og fylkeskommunen skal ha midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall."

I denne paragrafen er det snakk om forvaltning av kommunen sine midlar. Det betyr at § 52 ikkje kjem til direkte anvending, då det ikkje er snakk om forvaltning av kommunen sine midlar, men eit mogleg garantiansvar. Prinsippa i denne paragrafen må imidlertid kunne leggast til grunn, noko som gjer at intensjonen i § 52 er relevant i denne saka.

Det er viktig å merke seg at kommunen ikkje skal ta vesentleg risiko. Det er difor viktig å vurdere risiko ved ein garanti. I følgje søknaden frå Seljord Folkehøgskule er denne låg. Dette er grunngjeve med at garantien vil vera tidsavgrensa og at framtidig finansiering frå Staten er basera på historiske elevtal. Det må leggast vekt på at kommunen ikkje har noko verkemiddel for styring av skulens økonomiske disponeringar, noko som gjer garantien meir usikker. Sjølv om risikoen kan vurderast som låg er det viktig å merke seg at ein slik garanti vil ha eit risikoelement. Eit rikspolitisk vedtak kan også endre på føresetnadene for drift av folkehøgskulane.

Spørsmålet er om garantien fører til vesentlig risiko for kommunen. Isolert sett er det mogleg at denne garantien ikkje har vesentleg risiko, men sett opp mot omsynet til at kommunen skal ha midlar til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall er situasjonen ein annen. Seljord kommune har tidvis dårleg likviditet, det betyr at berre mindre uforutsette hendingar kan føre til at kommunen må ta opp likviditetslån for å dekke forpliktingene sine ved forfall. Dette tilhøvet talar i mot at kommunen skal gi kausjon eller anna økonomisk garanti sjølv om risikoen isolert sett kan vurderast som låg.

Eit viktig prinsipp i denne saka er vurdering av risiko og kompetanse til å gjere ei slik vurdering. Kommunen bør ikkje ta risiko som kommunen ikkje er i stand til å vurdere sjølv. Rådmannen kan ikkje gje noko eksakt vurdering av risiko i denne saka.

Delkonklusjon:

Etter ei samla vurdering av kommunen sin økonomiske situasjon bør ikkje Seljord kommune gje kausjon eller anna økonomisk garanti sjølv om risiko kan vurderast som låg.

Seljord kommune har i dag ei høg lånegjeld. Denne lånegjelda ligg over det nivået som vurderast som anbefalt. Ei målsetting på lang sikt er å redusere lånegjelda i høve til driftsnivået i kommunen. Ein kausjon eller økonomisk garanti vil i prinsippet høgde kommunen sine forpliktingar og kan ikkje anbefalast. Seljord kommune har hatt eit netto driftsresultat i pluss dei siste åra, men godt under normen på 3%. Kommunen har relativt høg langsiktig gjeld og små reserver i form av disposisjonsfond. Skulle kommunen måtte innfri hele eller deler av ein garanti kan det få store konsekvensar.

Delkonklusjon:

Med bakgrunn i kommunen sine økonomiske forpliktingar bør det ikkje gjevast kausjon eller økonomisk garanti frå kommunen si side.

Seljord kommune har gjeve ein garanti til Granvin kulturhus AS som kan vera gjenstand for samanlikning med dette tilhøvet. I den saka var det lagt vekt på at kommunen nyttar kulturhuset til å gjennomføre lovpålagt tenesteyting, det vart stilt vilkår om økonomiske grep i kulturhuset

og lagt vekt på at kommunen har delvis styring på økonomiske disposisjonar gjennom sitt eigarskap. Desse to garantisakane vurderast difor ikkje som samanliknbare.

Seljord kommune betalar eit årleg bidrag på vel kr. 100.000,- til tomteleige for folkehøgskulen.

Dersom kommunestyret fattar vedtak om å stille garanti må det utarbeidast eit godt grunngjeve vedtak med føresegner som sendast fylkesmannen for godkjenning. Rådmannen kan utarbeide eit framlegg til vedtak dersom kommunestyret ynskjer det. Det må mellom anna takast stilling til om det skal vera simpel kausjon eller sjølvskyldnarkausjon, tidsavgrensing, maksimumsbeløp og pant. Eit slik sak vil då bli lagt fram til kommunestyret 12. juni 2014.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak:

Etter ei vurdering av kommunen si økonomiske situasjon må kommunen avslå søknaden om garanti frå Seljord folkehøgskule.

Utskrift til:

Seljord folkehøgskule

Seljord kommune

Brøløsvegen 13A

3840 Seljord

Seljord 26.02.2014

Seljord Folkehøgskule søker Seljord kommune om en rentegaranti. Folkehøgskulen tok opp et lån i forbindelse med sin storvøling i 2010. Krone 16 millioner ble lånt hos Sparebanken DIN i Seljord. Skolens mål er å få bedret rentebetingelsene ved at Seljord kommune går inn som garantist. Skolen ønsker en garanti fra Seljord kommune som strekker seg over en periode på 5 år.

Seljord Folkehøgskule er en viktig kulturinstitusjon i Seljord. Arbeidsstokken består av 16 årsverk. Skolen samarbeider direkte med kommunens innbyggere gjennom ulike aktiviteter. Eksempler er Dyrskuen, Julemarknaden, Barneidrettskolen, Barnas dag, musicalshow på Granvin, Kirkekonserten og andre konserter, Leksehjelp, Vardebygging etc.

Skolens inntekter består av skolepenger som elevene betaler direkte til skolen, statstilskudd og inntekter basert på sommerdrift. Elevbetaling og statstilskudd utgjør relativt like beløp.

Sommerdriften utgjør en betydelig mindre, men nødvendig inntekt.

Driftsinntekter

2009 14.5 mill. kr

2010 15.6 mill. kr

2011 17.8 mill. kr

2012 18.5 mill. kr

2013 18.6 mill. kr

Driftsutgifter

2009 15.7 mill. kr

2010 16.8 mill. kr

2011 17.4 mill. kr

2012 17.7 mill. kr

2013 19.5 mill. kr

Statstilskuddet er forutsigbart. Det beregnes ut fra foregående år. Statstilskuddet for 2014 er basert på årselevtallene i 2010, 2011 og 2012. Elevtallene har vært ganske høye og stabile de siste årene. Alt tyder på at det vil fortsette. Selv om elevtallet de nærmeste årene skulle bli mindre, blir tilskuddet beregnet ut fra de tallene som har vært. Se nedenfor over tilskuddselevtall. Denne tilskuddsmodellen demper svingningene i endrede elevtall. Dette gir en garanti og sikkerhet med hensyn til fremtidige inntekter.

Tilskuddselevtall

2009 - 97 elever, 2010 – 95, 2011 – 92, 2012 – 96, 2013 – 96,

2014 – 97, 2015 – 95, 2016 – 96, 2017 – 96, 2018 – 96

Seljord Folkehøgskule har ikke klart å bygge opp egenkapital etter storvølingen. Dette er nå et prioritert område. Kostnadssiden har vært for høy. Kostnadene reduseres ved at det til høsten 2014 vil være 2 årsverk mindre ved skolen enn høsten 2013. Det er blitt større bevissthet rundt skolens bruk av energi. Budsjettet for 2014 er meget nøkternt. Skolen arbeider målbevisst for å øke omsetningen på sommerdriften. Det er per i dag flere bestilte overnattingsdøgn enn det som ble sluttresultatet i 2013.

Ved å bygge opp en sunnere økonomi vil skolen lettere hevde seg i konkurransen om elevene i årene fremover. Skolens økonomi er å anse som sikker, men svært trang. Skolen er i stand til å betale sine forpliktelser, men har behov for denne garantien for å kunne bedre rentebetingelsene. En garanti gir skolen nødvendig drahjelp samtidig som at risikoen til Seljord kommune er svært lav.

Hilsen


Arve Husby

rektor

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret	29/14	08.05.2014

Prosjekt Trygge og gode dagar - sluttrapport**Saksdokument:**

- Sluttrapport (eige dokument i dropbox)
- Vedlegg til sluttrapport – delast ut i møte

Saksutgreiing:

Sluttrapport for prosjekt Trygge og gode dagar leggast fram for kommunestyret.

27.09.2012 fatta kommunestyret fylgjande vedtak om prosjekt Trygge og gode dagar:

"Prosjektet har gitt gode resultat for deltagarane og Seljord kommune har fått mykje ny kunnskap. Erfaringane og kunnskapen som er opparbeida overførast no til linjeorganisasjonen i kommunen. Med etterhald om ekstern finansiering vidareførast prosjektet med ein bustadsosial prosjektstilling i 2013 med koordinator for rusomsorg som prosjektleder.

Seljord kommune ser det som svært viktig at ein utnyttar dei ressursane og kompetansen ein har i kommunen på best mogleg måte. Attføringsbedrifta Seljord personal er eit ressurssenter i forhold til arbeid og helse og har ei rekke tilbod/kompetanse som kan koblast til Trygge og gode dagar. Vi meiner difor "Trygge og gode dagar" og Seljord personal må samarbeide i dette prosjektet til det beste for brukergruppa".

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak:

Kommunestyret tek sluttrapport frå prosjekt Trygge og gode dagar til vitande.

Utskrift til:

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret	30/14	08.05.2014

Stifting av Seljord Næringshage AS og aksjeteikning i selskapet**Saksdokument:****Vedlegg:**

- 1 Invitasjon til stiftingsmøte for Seljord Næringshage
- 2 Stiftsesdokument Seljord Næringshage
- 3 Vedtekter Seljord Næringshage
- 4 Strategidokument 2014-2015

Saksutgreiing:

Seljord kommune er invitera til aksjeteikning i Seljord Næringshage AS jf. vedlegg 1. Av forslag til vedtekter i vedlegg 3 går det fram at føremålet til selskapet er:

"Selskapet sit føremål er å stimulere til utvikling og vekst i næringshagebedriftene, legge til rette for grunderar og vera ein aktiv aktør i arbeidet med å etablere og utvikle høgkompetansearbeid i regionen. Selskapet har ikkje økonomisk vinning som føremål. Selskapet skal ikkje betale ut utbytte på aksjekapitalen. Eventuelt overskot skal koma selskapet til gode og nyttast til det utviklingsarbeidet selskapet driv. Selskapet har ikkje som føremål å eige ... eller fast eigedom."

Seljord Næringshage vart etablert av Seljord kommune som eit 3 årig prosjekt i eit forsøk på å etablere ein SIVA næringshage. Nye reglar om at ein SIVA næringshage skulle være bedriftsinitiert gjorde at Seljord næringshage (som var kommuneinitiert) ikkje fekk denne statusen. I prosjektperioden har Næringshagen vore i regi av Seljord kommune, finansiert med bruk av midlar frå Næringsfond (Regionmidlar). Prosjektperioden og husleigeavtale har ein varighet fram til 1. juli 2014.

Stifting av eit aksjeselskap er ynskja overgang til normal drift av Næringshagen, med brukarane, lokale næringslivsinteressantar og kommunen som eigrarar.

Næringshagen vil fortsette å legge til rette for og støtte mindre verksemder i å utvikle seg vidare, bygge nettverk og rådgje i verkemiddelapparatet osv. Dette gjer at Seljord har eit etablert apparat for å ta vare på dei som ynskjer å etablere verksemd her og Næringshagens daglege leiar vil vera ein kompetent kapasitet som kan vera med på å avlaste kommunens næringsapparat. Næringshagen vil og vera Seljord sin kontakt med Vest-Telemark Næringshage og dei andre utviklingsmiljøa i regionen.

Vedtekter for kommunalt næringsfond (kraftfond) i Seljord kommune av 28.3.2003 seier i § 3 (Støtteformer) 2.avsnitt;

"Midlar bør ikkje nyttast til aksjeteikning i private bedrifter. Dersom det blir tegna aksjar, kan dette ikkje utgjere meir enn 30% av aksjekapitalen i bedrifta. Dette gjeld ikkje utviklingssselskap, utleigebygg o.l. som kommunen etablerar med private interesser."

Rådmannen ser Seljord næringshage som eit utviklingssselskap, som kommunen etablerer med private interesser. Kommunen bør ikkje ha intensjonar om å vera nokon stor eller vesentleg eigar av selskapet (opptil 20 %).

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår kommunestyret til å fatte følgjande vedtak:

Seljord kommune ynskjer Seljord Næringshage AS velkommen, kommunen ynskjer å vera med som aksjeeigar. Ordføraren får fullmakt til å teikne aksjar for inntil kr 10.000. Kjøpet finansierast av Næringsfond (Kraftfond).

Utskrift til:

Seljord Næringshage

Adresse: Telebygget
Brøløsvegen 57
Postnr/sted: 3840 Seljord
Mobil: 971 75 000
E-post: knut.inge@vtnf.no

Til
Seljord kommune
Telebygget Eigedom AS
Leidgetakarar i Telebygget

Seljord 08.04.2014

Invitasjon til stiftingsmøte og aksjeteikning.

Seljord Næringshage har vore etablert som "namn" og prosjekt sidan hausten 2010. Det har fram til no vore arbeidd med dette som eit prosjekt i regi av Seljord kommune og næringsavdelinga. No er tida inne for å formalisere dette arbeidet og satse på Seljord Næringshage som eit instrument for vekst og utvikling i Seljord og for allereie etablera verksemder i Telebygget.

De inviterast med dette til deltaking i satsinga gjennom aksjeteikning i Seljord Næringshage AS

Vedlagt finn det framlegg til vedtekter og strategidokument, samt utkast til stiftingsdokument for selskapet med oversikt over partar som allereie har antyda moglege eigarandelar.

Det er nedsett eit interimstyre med mandat til å gjennomføre selskapsetableringa, beståande av:

Knut Inge B. Skoland, leiar, Vest-Telemark Næringsforum
Asbjørn Storrusten, Seljord kommune
Roar Johansen, Telebygget Eigendom AS

I denne omgang henvender me oss bare til aktørar som frå før har vist interesse for ei slik etablering og alle leidgetakarane i Telebygget. Målsettinga er at det minimum vert teikna aksjar for kr. 30.000,- og maksimum kr. 100.000,- i denne fasen. På eit seinare tidspunkt kan det vera aktuelt å utvide aksjekapitalen dersom større investeringar eller satsingar krev det. Alle aksjonærar gjevast stemmerett på selskapets generalforsamling.

Det vert avhalde stiftsesmøte fredag 11. April kl. 10.00 i næringshagen sine lokaler, møterom 2. Etg.
Alle aktuelle aksjonærar bes møte til dette, og dersom bortfall må person med fullmakt vera tilstades.

Teikningskursen er kr. 1000,- pr aksje. Aksjane teiknast i heile tusen kroner.
Teikningsfrist er 11. April kl. 10.00 og frist for innbetaling er 25. april 2014.

Med venleg helsing
Seljord Næringshage



Knut Inge B. Skoland

Teikningsblankett

FULLMAKT TIL TEIKNING: Ved teikning av aksjar gjev den enkelte ved sin underskrift leiar for interimstyret i Seljord Næringshage AS ein ugenkalleleg fullmakt til, på vegne av teiknaren, å teikne det antall aksjar som er blitt tildelt. Teikningane skal førast i protokollen for styremøte i Seljord Næringshage AS.

Det vert avhalde styremøte fredag 11. april 2014 kl. 11.00, med påfølgjande ordinær generalforsamling. Selskapets generalforsamling skal behandle saker etter aksjelova, samt gjennomføre val av nytt styre.

Seljord Næringshage står fritt til å akseptere eller forkaste for seint innkomne, mangelfulle eller feilaktig utfylte teikningsblankettar. Ved ein overteikning føreheld Seljord Næringshage seg retten til å avkorte tildelinga av antall teikna aksjar.

Dersom oppgjer for dei tildela aksjane ikkje er innbetala til selskapets konto innan 25. april, forbeholder styret seg retten til å annullere teikninga, eller selja dei tildela aksjane for teiknar si eiga rekning og risiko i henhold til Aksjeloven § 10-12 jf § 2-13. Av for seint innbetalt beløp betales morarente på 8,75 % p.a.

Spesifikasjon av tegningen:

Eg teiknar hermed _____ aksjar á kr. 1000 pr. aksje i Seljord Næringshage AS

Totalbeløp kr. _____ innbetalast til Seljord Næringshage sin bankkonto i Sparebanken DIN, kontonr: 2711.13.xxxxx. Kontoen er sperra inntil stiftinga er gjennomført.

Teikningsdokumentet sendast til Seljord Næringshage v/Knut Inge B. Skoland, e-post: knut.inge@vtnf.no

Dato: _____ Underskrift:_____

Ver venleg å fyll ut skjemaet nedanfor (skriv med blokkbokstavar)

Namn / Firma	
Adresse	
Postnr. og poststad	
Personnummer for enkeltmannsforetak	
Org.nr. for selskap	
Bankkonto	
Telefon/mobil	
E-post	

STIFTELESDOKUMENT FOR SELJORD NÆRINGSHAGE AS

STIFTARAR / AKSJETEIKNING

Den 11.04.2014 beslutta fylgjande stiftarar å stifte aksjeselskapet Seljord Næringshage AS

Vest-Telemark Næringsforum (org.nr: 990242674)

Brøløsvegen 57, 3840 Seljord

som teikna seg for 1 aksjar. (Aksjenr. 1)

Vest Telemark Ambulanse AS (org.nr: 980 986 004)

Bringsåsvegen 17, 3840 Seljord

som teikna seg for 5 aksjar. (Aksjenr. 2-6)

Seljord kommune (org.nr: 964 963 738)

Brøløsvegen 13 A, 3840 Seljord

som teikna seg for x aksjar. (Aksjenr. Xx-xx)

Telebygget Eigedom AS (org.nr: 984 468 830)

Brøløsvegen 59, 3840 Seljord

som teikna seg for x aksjar. (Aksjenr. Xx-xx)

Andre selskap (org.nr: xx)

xx, 3840 Seljord

som teikna seg for x aksjar. (Aksjenr. Xx-xx)

Andre selskap (org.nr: xx)

xx, 3840 Seljord

som teikna seg for x aksjar. (Aksjenr. Xx-xx)

AKSJEKAPITALEN

Selskapets aksjekapital blei teikna med kr. 30.000,00. Det blei teikna 30 aksjar pålydande kr. 1000,00.

Heile aksjekapitalen skal innbetalast innan 20.02.2014. Stiftarane skal ikkje kunne overdraga teikningsrettar eller aksjar som ikkje er fullt innbetalata utan samtykke frå styret.

STIFTELESDUTGIFTER

Selskapet skal dekke utgiftene til stiftelse av selskapets aksjekapital. Stiftelsesutgiftene utgjer:

- | | |
|---|--------------|
| - Registreringsgebyr til Foretaksregisteret | kr. 5.666,00 |
| - Anna bistand, dokumenter, Altinn med meir | kr. 2.334,00 |

Sum stiftelsesutgifter: **kr. 8.000,00**

BETALING FOR AKSJAR

Det betalast kr. 1.000,00 pr. aksje

VEDTEKTER

Stiftarane fastsette vedtektena fro Seljord Næringshage AS. Vedtektena fylgjer vedlagt og er å ansjå som ein del av stiftelsesdokumentet.

STYRET

Selskapets styre skal vera:

xx, styreleiar

xx, nestleiar

xx, styremedlem

xx, styremedlem

xx, styremedlem

REVISOR

Stiftarane gjev styret fullmakt til å fråvelja revisor.

REGISTRERING I FORETAKSREGISTERET

Registrering i Foretaksregisteret skal gjerast elektronisk i overensstemmende med stiftelsesdokumentet. Tilleggsopplysningar er vedtatt i eit umiddelbart påfølgjande styremøte.

UNDERSKRIFTER

Underteikna erklærer med sine underskrifter Seljord Næringshage som stifta.

Telebygget, Seljord, 11.04.2014

Asbjørn Storrusten
for Seljord kommune

Tor Gunnar Austjord
for Vest-Telemark Næringsforum

Roar Johansen
for Telebygget Eigedom AS

xxx
for ??

Knut Inge B. Skoland
for Vest Telemark Ambulanse AS

xxx
for ???

VEDTEKTER

§ 1 – Selskapet sitt navn

Selskapet sitt navn er Seljord Næringshage AS

§ 2 – Forretningsadresse

Selskapet sitt forretningskontor er i Seljord

§ 3 – Føremål

Selskapet sitt føremål er å stimulere til utvikling og vekst i næringshagebedriftene, legge til rette for grunderar og vera ein aktiv aktør i arbeidet med å etablere og utvikle høgkompetansearbeid i regionen. Selskapet har ikkje økonomisk vinning som føremål. Selskapet skal ikkje betale ut utbytte på aksjekapitalen. Eventuelt overskot skal koma selskapet til gode og nyttast til det utviklingsarbeidet selskapet driv. Selskapet har ikkje som føremål å eige eller fast eigedom.

§ 4 – Rammer og føringer

Selskapet sitt arbeid skal skje innafor dei rammer og føringer som er gjeve i samarbeidsavtala mellom Seljord Næringshage AS, Seljord kommune og Telebygget Eigedom AS.

§ 5 – Aksjekapital

Selskapet sin aksjekapital er på kr 30.000 fordela på 30 aksjar a`kr 1.000 lydande på navn og fullt innbetalt.

§ 6 – Styret

Selskapet skal ha eit styre på 3-7 medlemmer. Ved stemmelikhet i styre har styreleiar dobbeltstemme. Medlemmene blir valt for to år av gongen. Leiar av styret skal veljast av generalforsamlinga i selskapet.

§ 7 – Dagleg leiar

Styret i selskapet tilset dagleg leiar. Dagleg leiar står for den daglege drifta av selskapet. Han/ho har møte og talerett i styremøta.

§ 8 – Teikning av selskapet

Selskapets firma teiknast av styreleiar og dagleg leiar saman. Styret kan meddele prokura.

§ 9 – Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling skal haldast kvart år innan utgangen av juni månad. Fylgjande saker skal handsamast.

1. Godkjenning av årsmelding og årsrekneskap. Disponering av overskot eventuelt dekking av tap.
2. Val av styre. Styremedlemmene skal veljast for to år om gongen.

3. Val av styreleiar
4. Innkomne saker og andre saker som etter lov eller vedtekter høyrer til under generalforsamlinga.

§ 10 – Innkalling til generalforsamling

Innkalling til ordinær generalforsamling skal sendast aksjonærane innan tre veker på førehand. Ekstraordinær generalforsamling skal haldast og gjennomførast etter reglane i sksjelova.

§ 11 – Valnemnd

Styret kan oppnemne valnemnd dersom tenleg, valnemnda førebur vala på generalforsamlinga.

§ 12 – Sal av aksjar

Ved sal av aksjar har øvrige aksjonærar forkjøpsrett. Aksjesal skal godkjennast av styret.

Strategi 2014 – 2015

Forretningsidé

Seljord Næringshage AS skal bidra til å skape langsiktig vekst og knoppskyting for kunnskapsbasert næringsverksemd i Seljord og omegn.

Visjon

Næringshagen skal vera ein leiande forretningsutviklar og Vest-Telemark Næringshage sin forlenga arm.

Hovudmål

Seljord Næringshage skal legge til rette for auka verdiskaping gjennom bedriftsetableringar, vidareutvikling og vekst i eksisterande bedrifter.

Næringshagen skal vera ein vekstmotivator og ein pådrivar for tilknyting mot relevante partnerar, fagmiljø, vidaregåande- og høgskule og FoU miljø, samt nettverk og øvrig verkemiddelapparat.

Profil

Seljord Næringshage sin profil skal vera bærekraftig utvikling, rådgjeving og kompetansebygging.

Med eigen kompetanse og tilknytte samarbeidspartnerar vil me å bygge opp eit kompetansesenter som leverar tenester til små og mellomstore bedrifter i regionen.

Seljord Næringshage ynskjer og å jobbe med utviklingsprosjekt der fleire verksemder samarbeider om å utvikle seg og nå nye mål.

Nettverk

Skal me lukkast i å nå våre mål er det naudsint med eit nettverk og gode samarbeidspartnarar. For Seljord Næringshage vil Vest-Telemark Næringsforum, Vest- Telemark Teknologipark AS, Århus Næringspark AS og Vest- Telemark Næringshage AS vera viktige og strategiske samarbeidspartnerar.

Seljord Næringshage ynskjer og å bli eit knutepunkt for lokalt næringsliv mellom forsking, undervisning og offentleg forvaltning.

Prosjekt

Seljord Næringshage ynskjer sjølv å sette i gang utviklingsprosjekt som fremjar moglegheitar for vekst og utvikling, me vil delta i prosjekt som andre har initiera.

Næringshagen kan også førestå koordinering og prosjektleiing av prosjekter der initiativtakar ikkje sjølv har moglegheit og/ eller kompetanse til det.