



Til medlemene i Formannskap/økonomiutval

Det vert med dette kalla inn til / gjort kjent med møte i Formannskap/økonomiutval

Møtestad: Møterom 2, Kommunehuset

Dato: 19.06.2014

Tid: 09:00

Dersom De ikkje kan møte, ber ein om at De melder frå til sentralbordet snarast råd.

09:00 – møte i formannskapet

10:00 – møte i styringsgruppa for kutt i driftsbudsjettet

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
Referatsaker		
RS 44/14	Skjenkeløyve for ein enkelt anledning - Fjellbryggeriet	
Saker til handsaming		
PS 52/14	Søknad om støtte til kjøp av messevegger - Møtestad Seljord AS	
PS 53/14	Søknad om etableringsstøtte - André Jacob Kristensen	
PS 54/14	Søknad om tilskot til sagbruk og materiallager - Jostein Svartdal	
PS 55/14	Søknad om etableringsstøtte - Tyttebærbua gåve og interiør	
PS 56/14	Søknad om støtte for kjøp av løypemaskin/ skitrekk - Seljord Idrettslag	
PS 57/14	Endring i Skjenkeløyve - Seljord Ferieland	
PS 58/14	Endring i skjenkeløyve for Fjellbryggeriet DA	
PS 59/14	Kommunal lånegaranti - Seljord folkehøgskule	
PS 60/14	Uravstemming ny Hovudavtale 1.1.2014 - 31.12.2015	

Referatsaker

RS 44/14 Skjenkeløyve for ein enkelt anledning - Fjellbryggeriet

Saker til handsaming

Saker til handsaming

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	52/14	19.06.2014

Søknad om støtte til kjøp av messevegger - Møtestad Seljord AS**Saksutgreiing:**

Møtestad Seljord AS har kjøpt utstillingsvegger for bruk til å profilere Seljord på ein profesjonelt på messer og liknande.

Messeveggen blei noko dyrare enn budsjettert – sum totalt kr 56.000 inkl. mva.

Dyrsku'n arrangement as og Næringslaget har vore med å finansiert veggene. Møtestad Seljord AS søker Seljord kommune om å støtte kjøpet med kr 11.000 + mva.

Dagleg leiar i MSAS skriver m.a. i søknaden

Messeveggene er til fri disposisjon for å fremme Seljord og er et godt verktøy for å bli meir synlig.

Messevegane har ei norsk og ei engelsk side. Seljord har i dag ikkje noko profesjonelt marknadsførings verktøy for å selje Seljord på messer og liknande.

Messeveggene er lett transportable og har lysanlegg. Messeveggane ligg lagra på Storstoga, Dyrskuplassen.

Håper dykk ser viktigheta av dette og er med på den delinga av utgiftene. Møtestad Seljord og Dyrsku'n arr. har lagt ned mye tid i å utarbeide profilen.

Vurdering;

Administrasjonen veit det er lite godt og oppdatera profileringsmateriale frå og om Seljord. Slike messevegger er naudsynte om ein skal vera synleg på utstillingar, messer ol.

Messevegane er for å marknadsføre og profilere Seljord som stad og næringslivet og vurderast som innanfor Næringsfondet/ kraftfondet sitt formål om bruk til næringsformål.

Rådmannen si tilråding:

Rådmanne rår Formannskapet om å gjere følgjande vedtak:

Seljord kommune kostar sin del på kr 11.000 eskl mva til innkjøp av messevegger. Kostnaden dekkjast av Næringsfond/kraftfond.

Utskrift til: Møtestad Seljord AS

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	53/14	19.06.2014

Søknad om etableringsstøtte - André Jacob Kristensen**Saksutgreiing:**

André Kristensen, Seljord ynskjer å etablere seg som sjølvstending næringsdrivande i Seljord og søker om startstøtte for å etablere enkelmannsføretak.

André Kristensen opplyser at han kommer til å ta på seg montering av systemvegger, himlingar, samt snekkring, både i og utanfor Seljord.

André opplyser vidare at han har vært i kontakt med eit firma han tidligare har jobba for, å de er interessert i å leie ham inn til prosjekter i Østfold og Oslo-området allereie nå i juli, da er han avhengig av reiskap og bil for å komme i gang.

Han har fått et prisoverslag frå Byggmakker på reiskap han trenger, dette blir rundt 80 000,- Vidare har han behov for å kjøpe en brukt kassebil, det kostar rundt 50 000,- . Prosjektstyringsprogram som blant anna er til hjelp for å lage gode prisoverslag, faktureringsprogram og timeregistreringsprogram ca. 8000,- og ein god pc til arbeidsbruk ca. 8000,-

Han søker om tilskott ut frå ein ramme på dei naudsynte investeringane på 150 000,-. inkl. eigeninnsatsen.

Vurdering

Administrasjonen vurderer alle etableringar av arbeidsplassar tilknytt kommunen som viktige. Administrasjonen kan ikkje vurdere relevansen for ein slik etablering eller kven som kan/vil lukkast med sin verksemd.

Næringsfondet/ kraftfondet § 2. Formål;

"Fondet skal fortrinnsvis nyttast til næringsformål. Som etablering av nye bedrifter og vidareutvikling av eksisterande bedrifter. Fondet kan også nyttast til kommunale tiltak."

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Formannskapet gjere følgjande vedtak;
Seljord kommune løyver kr 17.000,- i etablerer tilskot til André Jacob Kristensen.
Løyvinga er av Næringsfond/ kraftfond.

Utskrift til: André J. Kristensen

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	33/14	10.04.2014
Formannskap/økonomiutval	54/14	19.06.2014

Søknad om tilskot til sagbruk og materiallager - Jostein Svartdal**Saksutgreiing:**

Jostein Svartdal, Flatdal har kjøpt ei bandsag og er i oppstartfasen med å drive treforedling som tilleggsnæring på garden i Flatdal og søker om tilskot på kr 75.000 for å byggje saghus og materiallager.

Jostein Svartdal har hatt garden som hovudinntektsveg sidan 1996 og dreiv fram til 2012 med ein kombinasjon av sau og skogbruk.

I 2012 vart sauehaldet avvikla og han driv no med skogbruk på heiltid ved ein kombinasjon av hogst på eigen eigedom og linjerydding for VTK.

Jostein ynskjer å bygge opp sagbruksverksemda slik at han på sikt skaper ein fulltids-arbeidsplass heime på garden.

Jostein Svartdal har kjøpt ei bandsag og har trong for å bygge eit saghus og eit materiallager. Dette vil være nødvendig for å få eit rasjonelt opplegg uavhengig av årstid.

Saghuset skal vere på omlag 85 m² og er kostnadsberekna til kr 255.000 eks mva og materiallageret er skal vere på omlag 132 m² og er kostnadsberekna til 396.000 eks mva.

Han har fått løyve av Seljord Kommune til å føre opp desse bygningane på eigedomen gnr. 95, bnr. 1.

Etter planen skal han kombinere leigeskur for andre og eigen produksjon med direktesal av materialar. Saga er fleksibel og tømmeret kan vidareforedlast etter kundens spesifikasjonar. Det er lagt opp til ein samla produksjon på skjering av omlag 1.000 m³ tommer i året.

Vurdering

Sagbruk er ein god og naturleg tilleggsnæring for dei som driv med skogbruk. Det er fleire gardssager i Seljord som kan gi gode tilleggssinntekter til bonden. Å foredle råvarene på staden gjev næringsverksemd lokalt og det blir kortreiste produkt.

Ny vurdering – juni 2014

Saka blei vurdert av formannskapet i møte 10. april, men det blei bedt om ny vurdering av om ein gardssag i dag kan sage materiale som tilfredstillar dagens krava til materialar til bruk i bygningar.

Søkjær Jostein Svartdal har nå skrevet til kommunen følgjande:

"Eg kan ikkje sage konstruksjonsvirke eller anna materiale som krev trykktesting etter NS-INSTA 142.

Eg kjem til å sage kledningsbord, villmarkspanel, vinsjebord og lange lengder (over 5,80) som ein ikkje får kjøpt på Byggmakker og liknande. På slike materialar er det etter det etter eg har forstått berre eigenkontroll på at materiale er innanfor krava til Norsk Standard."

Næringsutvikling er innanfor tolkinga av næringsformålet i vedtektene for Næringsfond/kraftfond.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Formannskapet gjere følgjande vedtak;

Formannskapet løyver kr 50.000 til Jostein Svartdal for å byggje saghus og materiallager i samanheng med etablering av sag som tilleggsnæring på garden. Løyvinga er av Næringsfond.

Handsaming i Formannskap/økonomiutval - 10.04.2014

Ordførar Jon Svartdal vart erklæra inhabil i saka.

Framlegg frå varaordførar Jan Torbjørn Sollid Tveit:

Saka sendast til rådmannen for å få meir detaljerte saksopplysningar.

Framlegget frå varaordføraren vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Formannskap/økonomiutval - 10.04.2014

Saka sendast til rådmannen for å få meir detaljerte saksopplysningar.

Utskrift til: Jostein Svartdal

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	55/14	19.06.2014

Søknad om etableringsstøtte - Tyttebærbua gåve og interiør**Saksutgreiing:**

Tyttebærbua gåver og interiør v/ Inger Kjellfrid Brekke og Tone Marit R. Loftsgarden søker om etableringsstøtte.

Frå søknaden;

Inger Kjellfrid Brekke og Tone Marit R. Loftsgarden etablerar ny virksomhet på Brøløsvegen 38 A, 3840 Seljord. Forretningsideen er salg av gåve og interiør produkt.

Me ynskjer å satse på sal av «småskala» leverandørar med naturlege varer bl.a sal av kaffi, frukt og dekorlys av 100% stearin utan tilsetjingsstoffer. Samt kaffi, te, drops og sjokolade frå eit lite norsk kaffibrenneri. Desse varene får ein ikkje kjøpt i Seljord i dag. Me har og fokusera på interiør som er produsera av gjenbruksmateriale.

Me ser eit potensial på dette da det er få eller ingen konkurrentar på ein del av dessa produkta.

I tillegg til marknadspotensial framhevas fylgjande fortrinn:

- Skape eigen arbeidsplass
- Ny virksomhet i området med forventet behov for yttelegare ansatte på sikt
- Positive ringvirkningar for eksisterande «butikkar» i sentrum
- Positivt med «liv» i sentrum
- Ringvirkningar for lokalt transportfirma

Me «tjuvstarta» på Vårmarknaden på Dyrsakuplassen og har fått enorm positiv tilbakemelding på dette. Håpar kommunen ser positivt på at me satsar på å bidra til å oppretthalde eit sentrum med fylte næringslokale.

Me satsar og på å reise rundt på messer i Midt- og Vest- Telemark. Samt opne for netthandel på sikt.

Vedlagt er kostnadsoversyn over bedriftsutvikling og investering berekna til kr 596.000

Vurdering:

Tyttebærbua gåver og interiør på Brøløs er ein interessant verksemd å ha langs Brøløs midt i Seljord sentrum, fleire forretningar der er viktig.

Det er trong for alltid trong for arbeidsplassar, og bransjebutikkar i Seljord, Tyttebærbua vil vera med på auke sortimentet i servicestaden Seljord. Det å satse på internettsal og sal på messer og utstillinger er nok sikkert lurt for å sikre ein god omsetning.

Næringsfondet/ kraftfondet § 2. Formål;

"Fondet skal fortrinnsvis nyttast til næringsformål. Som etablering av nye bedrifter og vidareutvikling av eksisterande bedrifter. Fondet kan også nyttast til kommunale tiltak."

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Formannskapet gjere følgjande vedtak:

Seljord kommune gjev kr 30.000 i etableringstilskot for Tyttebærbua.

Løyvinga er av Næringsfond

Utskrift til: Tyttebærbua gåver og interiør v/ Inger Kjellfrid Brekke og Tone Marit R. Loftsgarden

Kostnadsoverslag bedriftsutvikling:

Skilt/ reklame/ trykksaker (utarbeiding og trykk)	15 000,-
Heimeside internett	

15 000,-

Forretningsplan/økonomiplan/markedsføringsplan (utarbeidelse)	5 000,-
--	---------

5 000,-

Reisevirksomhet (markedsføring/ innsalg)	15 000,-
--	----------

15 000,-

Opplæring/ kurs i Skien, 2 reiser a kr. 1000,-	2 000,-
--	---------

2 000,-

Opplæring/ kurs i Sandefjord 2 reiser a kr. 6000,-	12 000,-
--	----------

12 000,-

Opplæring/ kurs i Oslo 2 reiser a kr. 8000,-	16 000,-
--	----------

16 000,-

Markedsføring i startfase	25 000,-
---------------------------	----------

25 000,-

Innkjøp av kontorrekvisita og monteringsverktøy	11 000,-
---	----------

11 000,-

Reise og møtevirksomhet i forbindelse	
---------------------------------------	--

m/ kontraktskriving og rekneskap	2 900,-
----------------------------------	---------

2 900,-

Telefonutgifter	1 000,-
-----------------	---------

1 000,-

Kostnadsoverslag innvesteringar:

Kasse m/ bet.terminal	35 000,-
-----------------------	----------

35 000,-

Montering av nett-tilgang, telefon og kabler	1 500,-
--	---------

1 500,-

PC m/ programvare og skriver	18 000,-
------------------------------	----------

18 000,-

Innsetting og montering av varmtvannstank	
---	--

+ div. eletriker utgifter	8 000,-
---------------------------	---------

8 000,-

Reoler, innredning innvendig	48 000,-
------------------------------	----------

48 000,-

Messeutstur	45 000,-
-------------	----------

45 000,-

Påberekna reiser til messer i oppstartsfase	10 000,-
---	----------

10 000,-

Husleige fom 1 april	12 000,-
----------------------	----------

12 000,-

Strøm fom 1 april	3 000,-
-------------------	---------

3 000,-

Dugnadsarbeid berekna til	40 000,-
---------------------------	----------

40 000,-

Forsikring	3 500,-
------------	---------

3 500,-

Vareinnkjøp av varebeholdning	250 000,-
-------------------------------	-----------

250 000,-

Leige av stand, Vårmarknad	2 000,-
----------------------------	---------

2 000,-

Sum kostnadsoverslag	595 900,-
-----------------------------	------------------

595 900,-

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval		19.06.2014
Formannskap/økonomiutval	56/14	19.06.2014

Søknad om støtte for kjøp av løypemaskin/ skitrekk -Seljord Idrettslag**Saksutgreiing:**

Seljord idrettslag søkte 23.mars om støtte på kr 100.000 til innkjøp av ny løypemaskin for bruk på Raudkleiv skianlegg.

Og idrettslaget søkte den 30.mai om investeringstilskot på kr 150.000 til skitrekk i Raudkleiv skianlegg.

Kommunen har valt å handsame søknadane saman.

Raudkleiv skianlegg

Seljord idrettslag har gjennom dei 10 siste åra bygd opp eit fantastisk flott anlegg for ski på Raudkleiv.

Idrettslaget har lagt inn fleire millionar kronar og ei mengde dugnad i vinteranlegget anlegget på Raudkleiv. Anlegget omfattar stadionbygg, lysløyper, skiskyttaranlegg, hoppbakk og skileikbakke.

Sil vil i løpet av sommaren ferdigstille området for skileik i Raudkleiv med skitrekk. Med dette vil vi få fullført siste byggetrinn i vinteranlegget.

Seljord kommune bidrog økonomisk i starten av prosjektet for å få på plass veg opp til anlegget. Utbygginga er finansiert gjennom spelemidler, eigeninnsats og egenkapital frå idrettslaget. Idrettslagets investeringar er så langt berekna til om lag 6 mill. kr av totalt for anlegget over kr 10 mill.

Løypemaskin;

Seljord idrettslag må kjøpe ny løypemaskin for å få ein effektiv tråkking av bakkane og gode løyper på Raudkleiv skianlegg og søker kommunen om støtte på kr 100.000.

Sjølv om infrastrukturen i skianlegget vil vera på plass i løpet av året, må nok snøen tråkkast og flyttast for at anlegget kan bli brukbart.

Sil sin løypemaskin er nå 26 år gamal og innkjøpt for tradisjonelle skiløyper. Ei så gamal løypemaskin stettar ikkje dagens trong for løyper/ anlegg og det blir forholdsvis mykje dugnad berre for å halde maskina i gang.

Å kjøpe ein ny/ bruka tråkke-/ løpemaskin vil koste mellom 800.000 – 1.500.000. Det er berre ei nasjonal verkemiddelordning for støtte til kjøp av løypemaskiner og denne har svært begrensa med midlar.

Skitrekk

Seljord idrettslag vil bygge eit tautrekk på 245 m. i anlegget for skileik og søker Seljord kommune om eit investeringstilskot på kr 150.000.

Trekket er tilbydt for kr 403.000, planlegging og godkjenningar er budsjettert til kr 46.000 og grunnarbeid til kr 50.000. Sum investering på kr 500.000, finansiert med spelemidlar på kr 200.000 Seljord kommune 150.000 og resten som eigenkapital.

Vurdering

Administrasjonen meiner at det er svært viktig og naudsynt med ein god og effektiv løypemaskin for å halde skianlegget på Raudkleiv ope og tilgjengeleg. Tautrekket må det vera i eit anlegg for skileik av brettkjørarar, med alpinski er heller ikkje lette å gå opp bakkene med.

Gode lågterskel aktivitetsarenaer, ikkje langt frå der folk bur er viktig for å motiver folk til aktivitet i friluft og spesielt Raudkleiv er eit godt anlegg spesielt for barn og unge. Anlegget vil klart auke Seljord sin attraktivitet for oss som bur her og dei som besøker Seljord. Når dette anlegget er ferdig har "Seljord" fått eit komplett vinteranlegg.

Næringsfond

I døma for bruk av Næringsfond/ kraftfond av 2003 står det må a.;

Fondet kan nyttast til kommunale fellestiltak som kommunikasjonar, barnehagar, skular ,helse og sosialinstitusjonar, samfunnshus og idrettsanlegg. Kommunen bør prioritere bruken av fondsmidlar til direkte næringsutvikling framfor denne type fellestiltak.

Dette gjer at Næringsfond/ kraftfond kan nyttast til tiltak som Raudkleiv.

Rådmann Per Dehli er aktiv i skimiljøet i idrettslaget og meiner det ikkje er rett at han handsammar denne saka.

Ordføraren si tilråding:

Ordføraren rår formannskapet gjere følgjande vedtak:

Seljord kommune løyve kr 100.000 til innkjøp av løypemaskin og investering i tautrekk i anlegget for skileik på Raudkleiv skianlegg. Løyvinga er av næringsfond.

Utskrift til: Seljord idrettslag v/ Tellef Solås

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	57/14	19.06.2014

Endring i Skjenkeløyve - Seljord Ferieland**Saksdokument:**

- Søknad frå Seljord ferieland AS
- Uttale frå politiet
- Uttale frå sosialtenesta

Saksutgreiing:

Seljord kommune har motteke ei søknad frå Seljord Ferieland AS om endring i skjenkeløyve gitt av formannskapet i sak 92/12. Seljord Ferieland AS har løyve til skjenking på terrasse på fram og bakside av eksisterande pub/restaurant. Seljord ferieland AS oppgir i sin søknad at det er liten møteplass/terrasse for gjestande på campinga. Seljord ferieland ynskjer difor å utvide eksisterande skjenkeløyve til også å gjelde ei terrasse på campingplassen, området er på om lag 65 m² og avgrensa med gjerde. På den nye plassen søkast det om skjenking av alkoholhaldig drikk gruppe 1 og gruppe 2 (øl og vin).

Seljord kommune har vært restriktive med skjenkeløyve til campingplassar. Men kommunen har gitt slike løyve der skjenkeplassen er klart avgrensa. Spørsmålet i denne saka er om opphavlig skjenkeløyve ved pub/restaurant er tilstrekkelig og om det er ynskjeleg å ha eit tilbod inne på campingplassen. Kommunen kan legge vekt på tilhøve rundt barn og unge sin eksponering ved vurdering av løyve.

Sosialtenesta anbefaler ikke søknaden med bakgrunn i omsynet til skjerming av barn og unge i kommunen sin alkoholpolitikk. Å opne opp for skjenking inne på ein familiecamping samsvarar ikkje med kommunen sine mål. I tillegg legg sosialtenesta vekt på at det areal det er søkt om skjenkeløyve på ikkje ligg i direkte tilknytning til det lokale som har løyve. Skjenkestaden det er søkt om må difor ha eit eige løyve dersom det skal skjenkast alkohol.

Politiet har ingen merknader til at det blir skjenka alkohol slik det er søkt om.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet til å fatte fylgjande vedtak:

Seljord kommune legg til grunn ein restriktiv alkoholpolitikk når det gjeld skjenking på campingplassar der det er mange born og unge til stades. Samstundes har kommunen opna opp for skjenkeløyve på campingplassar etter spesiell vurdering av skjenkestaden sin plassering. Kommunen legg til grunn at opphavleg skjenkeløyve ved pub/restaurant på Seljord ferieland er tilstrekkeleg og avslår difor Seljord ferieland AS si søknad om utviding av løyvet til også å gjelde eit avgrensa område inne på campingplassen. Avslaget er heimla i alkohollova § 1-7a.

Utskrift til:

Seljord ferieland AS



Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	58/14	19.06.2014

Endring i skjenkeløyve for Fjellbryggeriet DA

Saksdokument:

- Søknad frå Fjellbryggeriet DA
- Uttale frå politiet
- Uttale frå sosialtenesta

Saksutgreiing:

I sak nr. 16/13 til formannskapet/økonomiutvalet fekk Fjellbryggeriet DA skjenkeløyve for alkoholhaldig drikk gruppe 1 og gruppe 2. (øl og vin). Fjellbryggeriet DA søker no om å utvide løyvet til også å gjelde eit avgrensa uteareal.

Rådmannen har vurdert søknaden og ser at løyvet kan bli gitt innafor den ramma alkohollova og alkoholpolitiske retningslinjer for Seljord kommune legg til grunn. Av omsyn til enkel gjennomføring av den type arrangement Fjellbryggeriet arrangerer, er det naturleg at lokala til bryggeriet og det avgrensa uteareal utgjør eit skjenkeområde.

Sosialtenesta har ingen merknader til at løyvet vert endra slik det er søkt om.

Politiet har ingen merknader til at løyvet vert endra slik det er søkt om.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet til å fatte fylgjande vedtak:

Fjellbryggeriet DA får endra sitt skjenkeløyve til også å gjelde eit avgrensa uteareal. Uteareal og bryggeriet sine lokala utgjør eit skjenkeområde. Skjenketida for uteareal går fram av alkoholpolitiske retningslinjer for Seljord kommune. Føreregner gitt i opphavleg skjenkeløyve gjeld.

Utskrift til:

Fjellbryggeriet DA
Telemark politidistrikt
Securitas AS

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	59/14	19.06.2014

Kommunal lånegaranti - Seljord folkehøgskule**Saksdokument:**

Vedlegg:

1 Kommunal lånegaranti - Seljord folkehøgskule

Saksutgreiing:

I kommunestyresak 28/14 og i formannskapssak 48/14 fatta Seljord kommune vedtak om å stille garanti for lån til Seljord folkehøgskule.

I samsvar med kommunelova § 51 nr. 1 skal vedtak om å stille kausjon eller anna økonomisk garanti for verksemd som drivast av andre enn kommunen sjølv, godkjennast av departementet. Denne mynda er delegera til fylkesmannen i samsvar med rundskriv H-8/01.

Etter at vedtak vart gjort, vart saka sendt over til fylkesmanne med oppmoding om godkjenning. Fylkesmannen har i brev dagsett 5.6.2014 kome med fylgjande konklusjon jf. vedlegg 1:

"I medhold av kommuneloven § 51 og forskrifter av 2. februar 2001 godkjenner ikke fylkesmannen i Telemark lånegaranti til Seljord folkehøgskule etter vedtak i Seljord kommunestyre i sak 28/14 den 8.5.2014 og sak i formannskapet 48/14 vedtatt den 22.5.2014. Garantien innebærer en høy risiko for Seljord kommune som har en svært sårbar økonomi.

Kommunestyret kan klage vedtaket inn for departementet innen 6 uker, jfr. Rundskriv H-08/2001 av den 27.2.2001."

Seljord kommune må ta stilling til om kommunen vil klage vedtaket inn for departementet. Dersom formannskapet/økonomiutvalet vil fatte eit vedtak om å klage må vedtak fattast på vegne av kommunestyret med heimel i kommunelova § 13 om hastekompetanse.

Rådmannen si tilråding:

Saka leggst fram utan tilråding frå rådmannen.

Utskrift til:



Seljord kommune
Brøløsvegen 13 A
3840 SELJORD

Kommunal lånegaranti - Seljord folkehøgskule

Seljord folkehøgskule har søkt Seljord kommune om en rentegaranti på 16 millioner kroner over fem år for ett lån hos Sparebanken DIN i Seljord. Skolen får bedre rentebetingelser dersom kommunen står som garantist.

Viser til følgende oversendelser fra Seljord kommune:

- Kommunestyresak 28/14 oversendt den 12.05.14 med følgende vedtak:
Seljord kommune godkjenner ein rentegaranti tidsbegrensa på 5 år på vilkår av at det oppnås ein rentereduksjon på minst 1%. Formannskapet får fullmakt til å utforme garantivedtaket.
- Formannskap sak 48/14 oversendt den 5.06.14 med følgende vedtak:
 - o Seljord kommune garanterer med sjølvskyldnarkausjon, jf. garantiforskrifta § 2, for lån kr. 15.000.000,- som Seljord folkehøgskule har tatt opp til renovering av skulen.
 - o Garantien gjeld for lånet sin hovudstol maksimum 15.000.000 kr , jf. § 4 i garantiforskrifta, med tillegg av 10 % av den til ei kvar tid gjelande hovudstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostningar. Kommunen sitt maksimale garantiansvar kan ikkje overstige kr 15.000.000 + 10 %.
 - o Garantiansvaret reduserast i takt med nedbetaling av lånet.
 - o Garantien gjeld for 5 år, jf. garantiforskrifta § 3, frå den tid fylkesmannen eventuelt godkjenner garantivedtaket.
 - o Kommunen tek pant i folkehøgskulen.
 - o Garantien er gitt med atterhald om godkjenning av fylkesmannen i Telemark.
 - o Seljord kommune sin garanti er på vilkår om at det vert oppnådd ei rentereduksjon på 1%.
 - o Ein eventuell utbetaling av kausjon frå Seljord kommune skal tilbakebetalast av folkehøgskulen.

Som det fremkommer i saken fra kommunestyret har de gitt formannskapet myndighet til å utforme og fatte nytt vedtak i saken. Formannskapet har på sitt møte den 22.5.2014 sak 48/14 innvilget en garanti på 15 millioner kroner pluss 10 prosent for dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Det er satt vilkår om en prosent rentereduksjon på lånet til Seljord folkehøgskule.

Lovanvendelse

I henhold til kommunelovens § 51 nr 1. skal vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, godkjennes av departementet. Denne myndighet er delegert til fylkesmannen i henhold til rundskriv H-8/01, 27.2.2001.

Ifølge kommunelovens § 51 nr 2. kan det ikke stilles kausjon eller økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen selv.

Seljord folkehøgskule anses ikke å ha næringsvirksomhet som sin primæroppgave, i så måte er det ikke noe i veien for at kommune kan garantere for lånet.

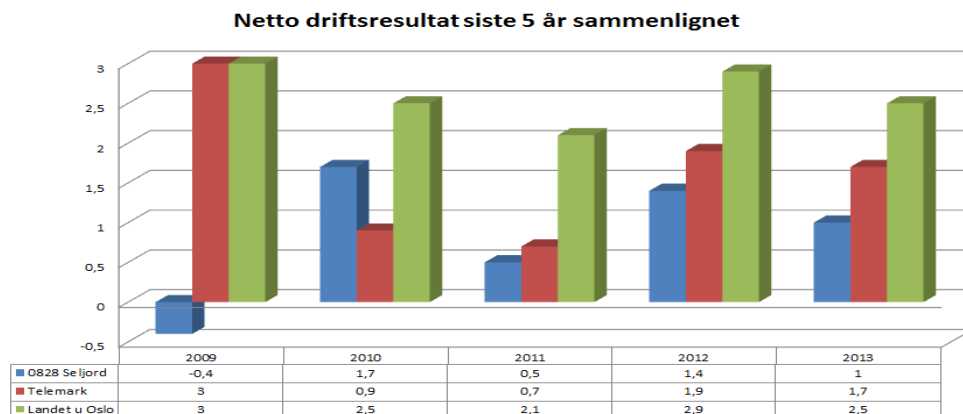
Selvskyldnerkausjon

Når det foreligger en selvskyldnerkausjon vil kreditor kunne gå på kausjonisten med en gang i et forsøk på å få betaling hos hovedskyldneren ikke fører frem, uavhengig av om vedkommende rent faktisk kan betale. Kausjonisten garanterer derfor både for debitors betalingsevne og betalingsvilje.

Vurdering

Fylkesmannen skal vurdere saken på bakgrunn av kommunens økonomiske situasjon og den finansielle risiko som ligger i å gi en slik garanti.

Fylkesmannen skal ved behandlingen vurdere om ansvaret som kommunen påtar seg er forenlig med den økonomiske stilling kommunen befinner seg i og at dette er i henhold til lover og forskrifter.



Kommune har i mange år slitt med svake netto driftsresultat (se figuren) som er betydelig under anbefalt nivå på 3 %.

Gjeldsnivået for Seljord kommune var etter regnskap 2013 på 212 % av brutto driftsinntekter, noe som må betegnes som svært høyt.

Seljord har dessuten nesten ingen reserver i form av disposisjonsfond, kun 0,9 % av brutto driftsinntekter (regnskap 2013).

Seljord kommune har fra tidligere garantiforpliktelser på til sammen over 13. millioner kroner til Granvin kulturhus og Seljord idrettslag.

Fylkesmannen vil uttrykke bekymring dersom en kommune med et så svakt økonomisk fundament i tillegg skal gi en selvskyldner garanti på i alt 15 millioner kroner pluss eventuelle omkostninger.

Tidshorisonten for lånegarantien er riktignok kort med bare 5 år, men det kan fort dreie seg om et betydelig beløp for en kommuneøkonomi som er svært sårbar.

Oversikten over driftsinntekter og utgifter over de siste 5 årene for folkehøgskolen viser svake resultater. Rentene i lånemarkedet har i den samme perioden vært svært gunstige.

Konklusjon

I medhold av kommuneloven § 51 og forskrifter av 2. februar 2001 godkjenner ikke fylkesmannen i Telemark lånegaranti til Seljord folkehøgskule etter vedtak i Seljord kommunestyret i sak 28/14 den 8.5.2014 og sak i formannskapet 48/14 vedtatt den 22.5.2014. Garantien innebærer en høy risiko for Seljord kommune som har en svært sårbar økonomi.

Kommunestyret kan klage vedtaket inn for departementet innen 6 uker, jfr. rundskriv H – 08/2001 av den 27.2.2001.

Med hilsen

Arne Malme
ass. fylkesmann

Knut Ørvik
økonomirådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift



Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	60/14	19.06.2014

Uravstemming ny Hovudavtale 1.1.2014 - 31.12.2015

Saksdokument:

Sjå link til nytt dokument med endrignar i dropbox.

Saksutgreiing:

I samband med tariffoppgjeret 2014 er det og framforhandla ny Hovudavtale mellom KS og forhandlingssamanslutningane. Denne skal gjelde for perioden 1.1.2014 til 31.12.2015.

Den einskilde kommune/fylkeskommune/verksemd/e-verk skal stemme ja eller nei til det framforhandla forslag til ny Hovudavtale for perioden 01.01.2014 – 31.12.2015.

Avstemmingsreglar

Reglane for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, der det heiter:

1. Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.

3. Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.

Uravstemming hos medlemma innebærer at dersom det nødvendige talet på medlem stemmer JA, vil forslaget til Hovudavtala gjelde fram til 31.12.2015.

Dersom det ikkje er et nødvendig tal JA-stemmer, vil det forslaget som heilskap vere forkasta frå arbeidsgjevarsida.

Endeleg svarfrist for partane å meddele om ny Hovedavtale blir akseptert, er 26. juni 2014 kl. 12:00. Svara frå medlemma må derfor vere hos KS senast **måndag 23. juni kl. 1200**.

Hovudstyret i KS anbefaler alle kommunar og fylkeskommunar å stemme JA i uravstemminga.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet til å fatte fylgjande vedtak:

Seljord kommune stemmer JA til framforhandla forslag til ny Hovudavtale for perioden 1.1.2014 – 31.12.2015.

Utskrift til: