Seljord kommune

Møteprotokoll

Utval: **Plan, miljø og teknisk utval**
Møtestad: Møterom II etg., Kommunehuset
Møtedato: 25.06.2014
Møtetid: 09:00 – 11:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Aud Kirsten Jonskås	Medlem	AP
Dag Svartdal	Medlem	KRF
Frøydis Margaret Kivle	Nestleiar	H
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Medlem	KRF

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Gro Kleivi	MEDL	FRP
Jon Aarbakk	MEDL	SP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arvid Martin Vala	Anne Gro Kleivi	FRP
Hallgeir Ofte	Jon Aarbakk	AP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Egil Birkrem	Avd.l.
Frid Berge	Plan. Og utviklingssjef
Per Dehli	Rådmann
Jon Svartdal	Ordførar

Starta med synfaring på Klokkarstumoen.
Kl. 10:30 var det orientering frå Kulturminne avd. TFK

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland Aud K. Jonskås

Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 45/14	11/70 - Brekkegrendvegen 363 - Løyve til bygging av ny veg til hytte	
RS 46/14	39/7 - Nordbygdivegen 189 - Løyve til oppføring av garasje	
RS 47/14	80/1 - Blikavegen 184 - Løyve til oppføring av garasje/lysthus	
RS 48/14	121/3 - Aamodt - Søknad om riving og restaurering av vindfang	
RS 49/14	147/2 - Kvambekk - Løyve til uttak av stein	
RS 50/14	60/1 - Flatdalsvegen 399 - Løyve til riving av ridehall, oppføring av ny ridehall og flytting av reidskapshus.	
RS 51/14	47/3 - Gullnesvegen 28 - Løyve til Kari Synnøve S. og Hans Rue til oppføring av tilbygg til bustadhus	
RS 52/14	60/14 - Århusmoen 1 - Seljord Bil - Løyve til igangsetting av grunn-og betongarbeid	
RS 53/14	48/59 - Kånsveg 4 - Løyve til bygging av veg og terrengarbeider	
RS 54/14	2/2 - Råmundsveg 3 - Søknad om arealoverføring mellom 2/2 og 2/65	
	Saker til handsaming	
PS 31/14	Planprogram rullering kommunedelplan Seljord sentrum	
PS 32/14	58/8 - Grimås 149, tomt 27 - Dag Haraldsen - Søknad om oppføring av anneks	
PS 33/14	112/4 - Fjerning av anneks - oppheving av tvangsmulkt	
PS 34/14	1/38 - Brøløsvegen 72 - Carl Tidemann Øygarden - Rammetillatelse	
PS 35/14	17/60 - Garvik Hyttegrend - Ruth og Halvor Staurheim - Søknad om oppføring av hytte og uthus	

Referatsak delegerte saker DS

RS 45/14 11/70 - Brekkegrendvegen 363 - Løyve til bygging av ny veg til hytte

RS 46/14 39/7 - Nordbygdivegen 189 - Løyve til oppføring av garasje

RS 47/14 80/1 - Blikavegen 184 - Løyve til oppføring av garasje/lysthus

RS 48/14 121/3 - Aamodt - Søknad om riving og restaurering av vindfang

RS 49/14 147/2 - Kvambekk - Løyve til uttak av stein

RS 50/14 60/1 - Flatdalsvegen 399 - Løyve til riving av ridehall, oppføring av ny ridehall og flytting av reidskapshus.

RS 51/14 47/3 - Gullnesvegen 28 - Løyve til Kari Synnøve S. og Hans Rue til oppføring av tilbygg til bustadhus

RS 52/14 60/14 - Århusmoen 1 - Seljord Bil - Løyve til igangsetting av grunn-og betongarbeid

RS 53/14 48/59 - Kånsveg 4 - Løyve til bygging av veg og terrengarbeider

RS 54/14 2/2 - Råmundsveg 3 - Søknad om arealoverføring mellom 2/2 og 2/65

Saker til handsaming

PS 31/14 Planprogram rullering kommunedelplan Seljord sentrum

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å leggje planprogram for rullering av kommunedelplan for Seljord sentrum til høyring og offentleg ettersyn i 8 veker jamfør pbl. § 11-13.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Plan, miljø og teknisk utval vedtek å leggje planprogram for rullering av kommunedelplan for Seljord sentrum til høyring og offentleg ettersyn i 8 veker jamfør pbl. § 11-13.

PS 32/14 58/8 - Grimås 149, tomt 27 - Dag Haraldsen - Søknad om oppføring av anneks

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fylgjande vedtak:
Med heimel i §19-2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå krav i gjeldanes reguleringsføresegner for bygging av separat anneks på hyttetomt og bruk av pulttak med takvinkel på 18º godkjent.
Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for anneks godkjent i samsvar med søknad. Løyva gjelder for eigedomen 58/8 Grimås 149.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå krav i gjeldanes reguleringsføresegner for bygging av separat anneks på hyttetomt og bruk av pulttak med takvinkel på 18º godkjent.
Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for anneks godkjent i samsvar med søknad. Løyva gjelder for eigedomen 58/8 Grimås 149.

PS 33/14 112/4 - Fjerning av anneks - oppheving av tvangsmulkt

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fylgjande vedtak;
Fjerning av anneks og rydding på tomta, eigedom 112/4 er utført. Innkreving av fastsatt dagmulkt blir ikkje gjennomført.
Resterande bygningsmateriell og fundamentrestar må fjernast.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Fjerning av anneks og rydding på tomta, eigedom 112/4 er utført. Innkreving av fastsatt dagmulkt blir ikkje gjennomført.
Resterande bygningsmateriell og fundamentrestar må fjernast.

PS 34/14 1/38 - Brøløsvegen 72 - Carl Tidemann Øygarden - Rammetillatelse

Rådmannen si tilråding:

Rådmennen tilrår at Planutvalet gjer fylgjande vedtak:
Med heimel i § 19.2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå krav i gjeldanes reguleringsføresegner for bygging av leiligheitsbygg med flate tak og å nytte dagens innkjøring som permanent innkjøring til det omsøkte tiltak, godkjent.
Med heimel i § 20-1 e) vert søknad om å rive eksisterande bustadhus godkjent. Riveavfall må leverast til godkjent avfallsmottak.
Med heimel i § 20-1 vert søknad om rammeløyve for leiligheitsbygg med 6 bueiningar, gjestehybel, carportar, støttemurar og terrassar/takterrassar godkjent i samsvar med søknad.
Løyva gjelder for eigedomen 1/38 Brøløsvegen 72.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Avrøysting: Samrøytes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Med heimel i § 19.2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå krav i gjeldanes reguleringsføresegner for bygging av leiligheitsbygg med flate tak og å nytte dagens innkjøring som permanent innkjøring til det omsøkte tiltak, godkjent.
Med heimel i § 20-1 e) vert søknad om å rive eksisterande bustadhus godkjent. Riveavfall må leverast til godkjent avfallsmottak.
Med heimel i § 20-1 vert søknad om rammeløyve for leiligheitsbygg med 6 bueiningar, gjestehybel, carportar, støttemurar og terrassar/takterrassar godkjent i samsvar med søknad.
Løyva gjelder for eigedomen 1/38 Brøløsvegen 72.

PS 35/14 17/60 - Garvik Hyttegrend - Ruth og Halvor Staurheim - Søknad om oppføring av hytte og uthus

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere følgjande vedtak;
Med heimel i § 19.2 i Pbl-lova vert det gitt dispensasjon frå føresegner til gjeldanes reguleringsplan for oppføring av 2 bygningar og installering av vassklosett.
Med heimel i §20-1 vert søknad om oppføring av hytte og uthus godkjent i samsvar med søknad. Møneretning på uthus må ligge tilnærma 90° i høve til hyttas møneretning.

Med heimel i kap.12 i Forureiningsforkrifta vert det gitt utsleppsløyve for avløpsvatn i samsvar med søknad. Avtaleformularet "Reglar/kontrakt for bruk av tett tank som avløpssystem for fritidsbygg i Seljord kommune" må signerast av tiltakshavar.
Godkjenningane gjelder for eigedomen 17/60.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.06.2014

Med heimel i § 19.2 i Pbl-lova vert det gitt dispensasjon frå føresegner til gjeldanes reguleringsplan for oppføring av 2 bygningar og installering av vassklosett.
Med heimel i §20-1 vert søknad om oppføring av hytte og uthus godkjent i samsvar med søknad. Møneretning på uthus må ligge tilnærma 90° i høve til hyttas møneretning.
Med heimel i kap.12 i Forureiningsforkrifta vert det gitt utsleppsløyve for avløpsvatn i samsvar med søknad. Avtaleformularet "Reglar/kontrakt for bruk av tett tank som avløpssystem for fritidsbygg i Seljord kommune" må signerast av tiltakshavar.
Godkjenningane gjelder for eigedomen 17/60.