



**Utval:** Plan, miljø og teknisk utval

**Møtestad:** Møterom 1. etg., Kommunehuset

**Møtedato:** 04.09.2014

**Møtetid:** 08:00 – 08:45

**Fylgjande faste medlemmer var til stades:**

| Navn                           | Funksjon | Representerer |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Edvard Mæland                  | Leiar    | H             |
| Dag Svartdal                   | Medlem   | KRF           |
| Kjellaug Westbye<br>Abrahamsen | Medlem   | KRF           |

**Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:**

| Navn                   | Funksjon | Representerer |
|------------------------|----------|---------------|
| Aud Kirsten Jonskås    | MEDL     | AP            |
| Anne Gro Kleivi        | MEDL     | FRP           |
| Jon Aarbakk            | MEDL     | SP            |
| Frøydís Margaret Kivle | NESTL    | H             |

**Fylgjande varamedlemmer møtte:**

| Navn                    | Møtte for              | Representerer |
|-------------------------|------------------------|---------------|
| Gunn Marit Sandsdalen   | Jon Aarbakk            | SV            |
| Mogens Hougaard Iversen | Anne Gro Kleivi        | FRP           |
| Marianne Vadder         | Aud Kirsten Jonskås    | SP            |
| Margit E. Karlsen-Rinde | Frøydís Margaret Kivle | V             |

**Til stades frå administrasjonen:**

| Navn         | Stilling               |
|--------------|------------------------|
| Egil Birkrem | For teknisk sjef       |
| Frid Berge   | Plan og utviklingssjef |
| Jon Svartdal | Ordførar               |
| Per Dehli    | Rådmann                |

**Protokollunderskrifter:**

Edvard Mæland

Marianne Vadder

## Saksliste

| Utvals-<br>saksnr                               | Innhald                                                                                        | Lukka |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Referatsak delegerte saker DS</b>            |                                                                                                |       |
| RS 79/14                                        | 112/4-5 - Kobbbersroet - Løyve til Magnhild Rønjom Byrkjedal om bygging av fritidsbustad       |       |
| RS 80/14                                        | 136/2 - Åmotsdalsvegen 1611 - Løyve til Espen Skori om bygging av tilbygg                      |       |
| RS 81/14                                        | 61/2 - Flatingrendi 13 - Løyve til Aase Mellemstrand om bygging av uthus/hobbyrom              |       |
| RS 82/14                                        | 56/7- Århusmoen - Søknad om arealoverføring til 60/16                                          |       |
| RS 83/14                                        | 97/1 - Åmotsdalsvegen 124 - Søknad om utsetting av arbeidsfrist - Grøftetilskot                |       |
| Referetsaker/Delegerte /administrative saker DS |                                                                                                |       |
| DS 45/14                                        | 123/11 - Heiåvegen 44 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. bustadhus                       |       |
| <b>Saker til handsaming</b>                     |                                                                                                |       |
| PS 46/14                                        | 45/144 - Kapteinsgata 26 - Bolnnova Smart Living AS - Søknad om oppføring av 8 utleigebustadar |       |

## **Referatsak delegerte saker DS**

**RS 79/14 112/4-5 - Kobbersroet - Løyve til Magnhild Rønjom Byrkjedal om bygging av fritidsbustad**

**RS 80/14 136/2 - Åmotsdalsvegen 1611 - Løyve til Espen Skori om bygging av tilbygg**

**RS 81/14 61/2 - Flatingrendi 13 - Løyve til Aase Mellemstrand om bygging av uthus/hobbyrom**

**RS 82/14 56/7- Århusmoen - Søknad om arealoverføring til 60/16**

**RS 83/14 97/1 - Åmotsdalsvegen 124 - Søknad om utsetting av arbeidsfrist - Grøftetilskot**

## **Referetsaker/Delegerte /administrative saker DS**

**DS 45/14 123/11 - Heiåvegen 44 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks.  
bustadhus**

## **Saker til handsaming**

### **PS 46/14 45/144 - Kapteinsgata 26 - Bolnnova Smart Living AS - Søknad om oppføring av 8 utleigebustadar**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fyljande vedtak:

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå føresegner for gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum Plankart II for oppføring av 8 utleigebustadar:

- Med utnyttingsgrad større enn 25% men ikkje større enn 31%.
- Med 13 biloppstillingsplassar, dvs 1,625 pr bustad.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for 8 utleigebustadar i 2 bygg godkjent i samsvar med søknad og følgjande kommentarar;

- Avløpsleidning på tomte må leggst om slik at framtidig vedlikehald kan utførast.
- Overvatn/regnvatn på nabotomt i nord må ledast bort.
- Treet i søraustre hjørne av tomte skal ikkje hogast og må sikras mot skader frå byggearbeida.
- Terrenghøgder må avklarast i samråd med Teknisk Etat.

Løyva gjelder eigedomen 45/144 Kapteinsgata 26

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 04.09.2014**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 04.09.2014**

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå føresegner for gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum Plankart II for oppføring av 8 utleigebustadar:

- Med utnyttingsgrad større enn 25% men ikkje større enn 31%.
- Med 13 biloppstillingsplassar, dvs 1,625 pr bustad.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for 8 utleigebustadar i 2 bygg godkjent i samsvar med søknad og følgjande kommentarar;

- Avløpsleidning på tomte må leggst om slik at framtidig vedlikehald kan utførast.
- Overvatn/regnvatn på nabotomt i nord må ledast bort.
- Treet i søraustre hjørne av tomte skal ikkje hogast og må sikras mot skader frå byggearbeida.
- Terrenghøgder må avklarast i samråd med Teknisk Etat.

Løyva gjelder eigedomen 45/144 Kapteinsgata 26