Seljord kommune

Møteprotokoll

Utval: **Plan, miljø og teknisk utval**
Møtestad: Møterom 2. etg., Kommunehuset
Møtedato: 06.05.2015
Møtetid: 09:00 – 11:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Aud Kirsten Jonskås	Medlem	AP
Dag Svartdal	Medlem	KRF
Mogens Hougaard Iversen	Medlem	FRP
Jon Aarbakk	Medlem	SP
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Medlem	KRF

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Frøydis Margaret Kivle	Nestl.	H

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jon Svartdal	Frøydis Margaret Kivle	KRF

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisksjef
Bjørn Arild Hagen	Avd.ing.
Egil Birkrem	Avd.ing.
Frid Berge	Kommunasjef
Kari Gro Espeland	Rådmann

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland Aud Jonskåa

Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 29/15	21/1 - Trollebotn 259 - Løyve til Kjetil Dale til bygging av ammefjos	
RS 30/15	45/144 - Kapteinsgata 26 - Løyve til vesentleg endringar av firemannsboligar	
RS 31/15	45/144 - Kapteinsgata 26 - Løyve til igangsetting for dela	
RS 32/15	1/14 - Flatingrendi 33 - Løyve til Inger Johanne U. Kåsa om bygging av uteplass / bod / carport	
RS 33/15	1/44 - Brøløsvegen 65 - Løyve til Morten Olav Dyrud for oppføring av overbygg over inngang på uthus	
RS 34/15	11/9 - Brekkegrendvegen 71 - Løyve til Arne Hagen for oppføring av redskapskur	
RS 35/15	45/226 - Vekanvegen 8 - Søknad om igangsettingstillatelse - Ventilasjon og byggningsmessige arbeider	
RS 36/15	43/18 - Nordbygdivegen 8 - Løyve til Ingvard Kvålseth for bygging av garasje	
RS 37/15	63/45 - Flatdalsvegen 1028 - Løyve til Alicja Horyza og Pawel Batogowski til oppføring av tilbygg	
RS 38/15	45/144 - Kapteinsgata 26 - Godkjenning av ansvarsrett for prosjektering og utførelse av ventilasjonsanlegg	
RS 39/15	112/4 - Åmotsdalsvegen 2226 - Søknad om arealoverføring til 112/26	
RS 40/15	71/1-1 - Flatdalsbyen 1 - Løyve til bruksendring av Myklestogo	
RS 41/15	52/2 - Kivledalsvegen 99 - Løyve til Per Dehli om bygging av terrasse	
RS 42/15	113/21 - Øyås - Løyve til Kjetil Sudgarden om oppførin av tilbygg og utslepp av gråvatn	
RS 43/15	109/2 - Langlimvegen 842 - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvann	
	Saker til handsaming	
PS 12/15	140/16 - Sudbøvegen 772 - Gunnar Svartdal - Søknad om demontering av stabbur og oppføring av grillhytte med terrasse	
PS 13/15	91/3 - Skarsvegen 311 - Jonn Tveiten - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg, nytt uthus samt arealoverføring	
PS 14/15	2/124 - Flatdalsvegen - Seljord kommune - Søknad om rammeløyve for Seljord vassverk med pumpehus	
PS 15/15	2/3 - Bjørgesanden - Søknad om bygging av pumpehus	
PS 16/15	119/1 - Kvistaul - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av to hyttetomter	

PS 17/15	137/3 - Sudbø - Mindre endring av reguleringsplan - Frådeling av hyttetomt
PS 18/15	28/2 - 1/54 - Morgedal Entreprenør AS - Mellomlagring av stein
PS 19/15	Overtredelsesgebyr Seljord Ferieland AS
PS 20/15	1/53 - Eventyrøy - Seljord Idrettslag - Søknad om bygging av kunstgrasbane poå Eventyrøy
PS 21/15	137/4 - Kråkeroe - Pålegg om fjerning av brygge i veisvikvatn ved Søylesetstaulen
PS 22/15	1.gongs handsaming av detaljereguleringsplan for areal ved Nesbukti, Seljord sentrum

Referatsak delegerte saker DS

RS 29/15 21/1 - Trollebotn 259 - Løyve til Kjetil Dale til bygging av ammefjos

RS 30/15 45/144 - Kapteinsgata 26 - Løyve til vesentleg endringar av firemannsboligar

RS 31/15 45/144 - Kapteinsgata 26 - Løyve til igangsetting for dela

RS 32/15 1/14 - Flatingrendi 33 - Løyve til Inger Johanne U. Kåsa om bygging av uteplass / bod / carport

RS 33/15 1/44 - Brøløsvegen 65 - Løyve til Morten Olav Dyrud for oppføring av overbygg over inngang på uthus

RS 34/15 11/9 - Brekkegrendvegen 71 - Løyve til Arne Hagen for oppføring av redskapskur

RS 35/15 45/226 - Vekanvegen 8 - Søknad om igangsettingstillatelse - Ventilasjon og byggningsmessige arbeider

RS 36/15 43/18 - Nordbygdivegen 8 - Løyve til Ingvard Kvålseth for bygging av garasje

RS 37/15 63/45 - Flatdalsvegen 1028 - Løyve til Alicja Horyza og Pawel Batogowski til oppføring av tilbygg

RS 38/15 45/144 - Kapteinsgata 26 - Godkjenning av ansvarsrett for prosjektering og utførelse av ventilasjonsanlegg

RS 39/15 112/4 - Åmotsdalsvegen 2226 - Søknad om arealoverføring til 112/26

RS 40/15 71/1-1 - Flatdalsbyen 1 - Løyve til bruksendring av Myklestogo

RS 41/15 52/2 - Kivledalsvegen 99 - Løyve til Per Dehli om bygging av terrasse

RS 42/15 113/21 - Øyås - Løyve til Kjetil Sudgarden om oppførin av tilbygg og utslepp av gråvatn

RS 43/15 109/2 - Langlimvegen 842 - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvann

Saker til handsaming

PS 12/15 140/16 - Sudbøvegen 772 - Gunnar Svartdal - Søknad om demontering av stabbur og oppføring av grillhytte med terrasse

Rådmannen si tilråding:

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Saka vart trekt.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

PS 13/15 91/3 - Skarsvegen 311 - Jonn Tveiten - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg, nytt uthus samt arealoverføring

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjera følgjande vedtak;

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå føresegner til kommuneplan sin arealdel for oppføring av tilbygg til dagens hytte og oppføring av nytt lafta uthus på eigedomen 91/3 – Skarsvegen 311 i samsvar med søknad.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå føresegner til kommuneplan sin arealdel for oppføring av tilbygg til dagens hytte og oppføring av nytt lafta uthus på eigedomen 91/3 – Skarsvegen 311 i samsvar med søknad.

PS 14/15 2/124 - Flatdalsvegen - Seljord kommune - Søknad om rammeløyve for Seljord vassverk med pumpehus

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fyljande vedtak:

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan med føresegner til tiltak med flatt tak.
Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for nytt vassbehandlingsbygg på Vallar med tilhøyrande leidningsnett frå Vallar og ut i Seljordsvatnet godkjent i samsvar med søknad. Løyve gjelder eigedomen 2/124 – Flatdalsvegen på Vallar.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan med føresegner til tiltak med flatt tak.
Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for nytt vassbehandlingsbygg på Vallar med tilhøyrande leidningsnett frå Vallar og ut i Seljordsvatnet godkjent i samsvar med søknad. Løyve gjelder eigedomen 2/124 – Flatdalsvegen på Vallar.

PS 15/15 2/3 - Bjørgesanden - Søknad om bygging av pumpehus

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fyljande vedtak:

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå Kommunedelplanen for Seljord sentrum med føresegner til oppføring av pumpehus i byggeforbodsona og i eit område for fritids- og turistføremål.
Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for nytt pumpehus ved Bjørgesanden godkjent i samsvar med søknad med fyljande vilkår;
Løyve gjeld dersom naboar ikkje har merknadar til søknaden.
Løyva gjeld eigedomen 2/3 - Bjørgesanden

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå Kommunedelplanen for Seljord sentrum med føresegner til oppføring av pumpehus i byggeforbodsona og i eit område for fritids- og turistføremål.
Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for nytt pumpehus ved Bjørgesanden godkjent i samsvar med søknad med fyljande vilkår;
Løyve gjeld dersom naboar ikkje har merknadar til søknaden.
Løyva gjeld eigedomen 2/3 - Bjørgesanden

PS 16/15 119/1 - Kvistaul - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av to hyttetomter

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval gjer om på sitt vedtak av 04.02.15 og fylgjer rådmannens forslag til vedtak den gongen. Grunngjevinga for dette er at Fylkesmannen har kome med negativ uttale i saka og at pbl. § 19-2 4 ledd viser til at kommunen ikkje bør dispensere når statleg eller regional myndighet har uttala seg negativt.

Vedtaket blir då som fylgjer:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ikkje søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til frådeling av to hyttetomter frå gnr. 119, bnr.1. Vedataket byggjer på ei samla vurdering av saksrealitetane der ein har kome fram til at fordelane ikkje er vesentleg større enn ulempene. Vedtaket er heimla i pbl §19-2 og jordlovas §12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Framlegg frå Edvard Mæland:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til oppføring av nye hytter på eigedommen gnr. 119, bnr. 1, Kvistaul.
Planutvalet kan ikkje sjå at tiltaket har negative konsekvensar enten for friluftslivet, jordbruket i området, naturmangfaldet eller kulturlandskapet.
Ein vurderar difor at fordelane ved dispensasjon er større enn ulempene.
Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 19-2.

Endeleg plassering må gjerast i samarbeid med teknisk avdeling.
Det er eit vilkår for godkjenninga at dei omsøkte parsellane får tinglyste adkomstrettar fram til off. veg.
Godkjenninga gjeld i tre år frå vedtaksdato.

Avrøysting : Framlegget frå Edavard Mæland samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til oppføring av nye hytter på eigedommen gnr. 119, bnr. 1, Kvistaul.
Planutvalet kan ikkje sjå at tiltaket har negative konsekvensar enten for friluftslivet, jordbruket i området, naturmangfaldet eller kulturlandskapet.
Ein vurderar difor at fordelane ved dispensasjon er større enn ulempene.
Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 19-2.

Endeleg plassering må gjerast i samarbeid med teknisk avdeling.
Det er eit vilkår for godkjenninga at dei omsøkte parsellane får tinglyste adkomstrettar fram til off. veg.
Godkjenninga gjeld i tre år frå vedtaksdato.

PS 17/15 137/3 - Sudbø - Mindre endring av reguleringsplan - Frådeling av hyttetomt

Rådmannen si tilråding:
Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om mindre endring av reguleringsplanen over Skuldalen/Kvangerø til frådeling av hyttetomt på inntil 1 mål frå gnr. 137, bnr. 3. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering at realitetane i saka, med hovudvekt på at endringa er i samsvar med intensjonen med reguleringsplanen og at forholdet mellom landbruk og hytteområde i svært liten grad vert endra.

Det vert sett som vilkår for frådelinga at den nye parsellen får tinglyst adkomstrett og evnt. rett til parkering sommar som vintertid, om dette er aktuelt, på hovudbruket.

Saka er vurdert i høve til naturmangfaldlova §§ 8-12 og det er ikkje funne tilhøve ved kunnskapsgrunnlaget , føre-var-prinsippet, belastning på økosystem , eller teknikkar og driftsmetodar som tilseier særlege atterhald eller vilkår knytt til vedtaket.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 12-4, 19-2 og jordlovas § 12

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om mindre endring av reguleringsplanen over Skuldalen/Kvangerø til frådeling av hyttetomt på inntil 1 mål frå gnr. 137, bnr. 3. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering at realitetane i saka, med hovudvekt på at endringa er i samsvar med intensjonen med reguleringsplanen og at forholdet mellom landbruk og hytteområde i svært liten grad vert endra.

Det vert sett som vilkår for frådelinga at den nye parsellen får tinglyst adkomstrett og evnt. rett til parkering sommar som vintertid, om dette er aktuelt, på hovudbruket.

Saka er vurdert i høve til naturmangfaldlova §§ 8-12 og det er ikkje funne tilhøve ved kunnskapsgrunnlaget , føre-var-prinsippet, belastning på økosystem , eller teknikkar og driftsmetodar som tilseier særlege atterhald eller vilkår knytt til vedtaket.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 12-4, 19-2 og jordlovas § 12

PS 18/15 28/2 - 1/54 - Morgedal Entreprenør AS - Mellomlagring av stein

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk til å gjera fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner mellombles lagring av steinmasser på eigedomen Meås 28/2 og Prestegardsvegen 54, i samsvar med søknad og på fylgjande vilkår:

- Massene må vera fjerna og området pussa opp (tilsådd) innan utgangen av 2021.

Vedtaket er gjort i medhald av PBL § 20-1.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Framlegg frå Edvard Mæland: Plan, miljø og teknisk utval godkjenner mellombels lagring av steinmasser på eigedomen Meås 28/2 og Prestegardsvegen 54, i samsvar med søknad og på fylgjande vilkår:

- Massene må vera fjerna og området pussa opp (tilsådd) innan utgangen av 2025.

Vedtaket er gjort i medhald av PBL § 20-1.

Avrøysting : Framlegget frå Edvard Mæland samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner mellombels lagring av steinmasser på eigedomen Meås 28/2 og Prestegardsvegen 54, i samsvar med søknad og på fylgjande vilkår:

- Massene må vera fjerna og området pussa opp (tilsådd) innan utgangen av 2025.

Vedtaket er gjort i medhald av PBL § 20-1.

PS 19/15 Overtredelsesgebyr Seljord Ferieland AS

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:

Med heimel i pbl § 32-8 første ledd bokstav a jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav a, nummer 3, ileggas Stian Johannessen eit overtredelsesgebyr på kr 100.000,- for uaktsam overtredelse av pbl.§ 20.1. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd. Plan, miljø og teknisk utval visar til saksutgreiing og vedtaksbrev for ei fyldig grunngjeving av vedtak.

- Vidare er det eit krav at tiltakshavar snarleg sår og planter til område på Nes, grønstruktur er viktig for å hindre erosjon ved ein eventuell flaum.
- Det opplysast om at det jf. reguleringsplan ikkje er tillat med plassering av campingvogner på området ved neset, eventuelle vogner som er plassera her må fjernast umiddelbart.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Framlegg frå Aud Jonskås: Som rådmannens framlegg, men kr. 50 000,- i gebyr.
Framlegg frå Mogens Iversen: Som rådmannens framlegg, men kr. 10 000,- i gebyr.

Avrøysting : Ingen røysta for rådmannens framlegg.
2 røyusta for framlegget frå Aud Jonskås.
5 røysta for framlegget frå Mogens Iversen.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Med heimel i pbl § 32-8 første ledd bokstav a jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav a, nummer 3, ileggas Stian Johannessen eit overtredelsesgebyr på kr 10.000,- for uaktsam overtredelse av pbl.§ 20.1. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd. Plan, miljø og teknisk utval visar til saksutgreiing og vedtaksbrev for ei fyldig grunngjeving av vedtak.

- Vidare er det eit krav at tiltakshavar snarleg sår og planter til område på Nes, grønstruktur er viktig for å hindre erosjon ved ein eventuell flaum.
- Det opplysast om at det jf. reguleringsplan ikkje er tillat med plassering av campingvogner på området ved neset, eventuelle vogner som er plassera her må fjernast umiddelbart.

PS 20/15 1/53 - Eventyrøy - Seljord Idrettslag - Søknad om bygging av kunstgrasbane poå Eventyrøy

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, Miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om bygging av kunstgrasbanemed ball-løkke, løpebanar, lengdegrop, kastsektor for kulestøt og flomljosanlegg på Eventyrøy godkjent i samsvar med søknad med vilkår :

- Søknadar om ansvarsrettar må sendast til kommunen og godkjennas før arbeida tar til.
- Vilkår frå utvalsak 65/12 den 26.11.14.
  - Arbeidet må ikkje starte før 01.okt. 2015.
  - All lagring og fylling av drivstoff/olje etc. må skje utanfor sikringssone I og II.
  - Utbyggar/entreprenør må ha beredskap for å ta hand om event. utslepp på ein rask og effektiv måte.
  - Det må nyttast maskiner / utstyr som er i forskriftsmessig stand.
  - Arbeidet med fyllinga må starte i nordre del av området.
  - Event. uforutsette hendingar skal meldast til kommunen snarast.

Løyve gjelder for delar av eigedomen 1/53 – Eventyrøy.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om bygging av kunstgrasbanemed ball-løkke, løpebanar, lengdegrop, kastsektor for kulestøt og flomljosanlegg på Eventyrøy godkjent i samsvar med søknad med vilkår :

- Søknadar om ansvarsrettar må sendast til kommunen og godkjennas før arbeida tar til.
- Vilkår frå utvalsak 65/12 den 26.11.14.
  - Arbeidet må ikkje starte før 01.okt. 2015.
  - All lagring og fylling av drivstoff/olje etc. må skje utanfor sikringssone I og II.
  - Utbyggar/entreprenør må ha beredskap for å ta hand om event. utslepp på ein rask og effektiv måte.
  - Det må nyttast maskiner / utstyr som er i forskriftsmessig stand.
  - Arbeidet med fyllinga må starte i nordre del av området.
  - Event. uforutsette hendingar skal meldast til kommunen snarast.

Løyve gjelder for delar av eigedomen 1/53 – Eventyrøy.

PS 21/15 137/4 - Kråkeroe - Pålegg om fjerning av brygge i veisvikvatn ved Søylesetstaulen

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fylgjande vedtak:
Kravet om tvangsmulkt opphevast og innkreving av tvangsmulkt blir ikkje gjennomført.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Kravet om tvangsmulkt opphevast og innkreving av tvangsmulkt blir ikkje gjennomført.

PS 22/15 1.gongs handsaming av detaljereguleringsplan for areal ved Nesbukti, Seljord sentrum

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval legg detaljreguleringsplan for areal ved Nesbukti til offentleg ettersyn jf PBL§.12-10 i 6 veker.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 06.05.2015

Plan, miljø og teknisk utval legg detaljreguleringsplan for areal ved Nesbukti til offentleg ettersyn jf PBL§.12-10 i 6 veker.