



Til medlemene i Plan, miljø og teknisk utval

Det vert med dette kalla inn til / gjort kjent med møte i Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: Møterom 2. etg., Kommunehuset

Dato: 03.06.2015

Tid: 09:00

Dersom De ikkje kan møte, ber ein om at De melder frå til sentralbordet snarast råd.

For leiar

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
-------------------	---------	-------

Referatsak delegerte saker DS

- RS 44/15 47/49 - Søknad frå Geir Venås om frådeling av eigedom
- RS 45/15 63/8 - Sundbø - Trygve Aasan - Søknad om tilskot til drenering av jordbruksjord
- RS 46/15 10/6-2 - Brekkegrendvegen 18 - Løyve til Annita Grønli om riving av fritidsbygg
- RS 47/15 28/2 - Kasland 3 - Løyve til Stig Erik Vindfjell for oppføring av halvtেকে for sagbruk
- RS 48/15 120/5 - Heiåvegen 489 - Løyve til Olaug I. Øverbø om oppføring av tilbygg på fritidshus
- RS 49/15 2/131 - Flatdalsvegen 21 - Løyve til Amir Saed Molazen Atashgahi om riving av bustad
- RS 50/15 137/21 - Sudbøvegen 813 - Løyve til Jon Svartdal om bygging av tilbygg til hytte
- RS 51/15 147/2-9 - Kvambekk - Løyve til Kjell Kvilekval for utsleppsløyve for mindre avløpsanlegg
- RS 52/15 147/2-26 - Midtre Kvambekk 41 - Løyve til Odd Høiås for utsleppsløyve frå mindre avløpsanlegg
- RS 53/15 109/59 - Langlim 838 - Løyve til utslipp av sanitært avløpsvann frå fritidshus
- RS 54/15 2/124 - Flatdalsvegen - Søknad om frådeling av tomt til nytt vassverk
- RS 55/15 103/34 - Millionvegen 1065 - Ellen Kvaale - Løyve til oppføring av tilbygg på fritidshus

Saker til handsaming

- PS 23/15 2/32 - Bjørgemoen 15 - Lasse og Kamilla Lauvstad - Søknad om oppføring av ny bustad
- PS 24/15 17/62 - Garvikstrondi 414 - Eystein Gullbekk - Søknad om oppføring av hagebod
- PS 25/15 46/68 - Brøløsvegen 51 - Sparebanken Din avd. Seljord - Søknad om rammeløyve for tilbygg og fasadeendring
- PS 26/15 Tomt 18 Runningen - Thomas Kvålo - Flytting av byggegrense.
- PS 27/15 44/13 - Brøløsvegen 24 - Jan Roger Bredesen - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring

Referatsak delegerte saker DS

RS 44/15 47/49 - Søknad frå Geir Venås om frådeling av eigedom

RS 45/15 63/8 - Sundbø - Trygve Aasan - Søknad om tilskot til drenering av jordbruksjord

RS 46/15 10/6-2 - Brekkegrendvegen 18 - Løyve til Annita Grønli om riving av fritidsbygg

RS 47/15 28/2 - Kasland 3 - Løyve til Stig Erik Vindfjell for oppføring av halvtekke for sagbruk

RS 48/15 120/5 - Heiåvegen 489 - Løyve til Olaug I. Øverbø om oppføring av tilbygg på fritidshus

RS 49/15 2/131 - Flatdalsvegen 21 - Løyve til Amir Saed Molazen Atashgahi om riving av bustad

RS 50/15 137/21 - Sudbøvegen 813 - Løyve til Jon Svartdal om bygging av tilbygg til hytte

RS 51/15 147/2-9 - Kvambekk - Løyve til Kjell Kvilekval for utsleppsløyve for mindre avløpsanlegg

RS 52/15 147/2-26 - Midtre Kvambekk 41 - Løyve til Odd Høiås for utsleppsløyve frå mindre avløpsanlegg

RS 53/15 109/59 - Langlim 838 - Løyve til utslipp av sanitært avløpsvann frå fritidshus

RS 54/15 2/124 - Flatdalsvegen - Søknad om frådeling av tomt til nytt vassverk

RS 55/15 103/34 - Millionvegen 1065 - Ellen Kvaale - Løyve til oppføring av tilbygg på fritidshus

Saker til handsaming

Saker til handsaming

**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	23/15	03.06.2015

2/32 - Bjørgemoen 15 - Lasse og Kamilla Lauvstad - Søknad om oppføring av ny bustad**Saksdokument:**

Søknad i eitt trinn
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Gjennomføringsplan
Søknadar om ansvarsrett
Samsvarserklæring
Bustadspesifikasjonar

Vedlegg:

- 1 2/32 - Bjørgemoen 15 - Situasjonsskart 30.03.2015
- 2 2/32 - Bjørgemoen 15 - Teikning - Snitt og arealer
- 3 2/32 - Bjørgemoen 15 - Teikning - Fasade

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld oppføring av ny einebustad på eit område som er avsett til bustadbygging i Kommunedelplanen for Seljord sentrum 2011-2022. Tiltaket ligg i eit område som i følgje "aksomhetskart" utarbeid av NVE ikkje er utsett for skred eller flaumvare. Tiltaket får eit bebygd areal BYA på 176m² og eit bruksareal BRA på 345m². Naboar er varsla og har samtykka til tiltaket. Søknadar om ansvarsrettar er mottatt og funne i orden. Det er ikkje sendt inn søknad om ansvarsrett for grunnarbeid og ventilasjonsanlegget.

Tiltaket har tilkomst til privat veg som er opparbeida og open for allmenn ferdsel. Det føreligg tinglyst erklæring på vegretten. På tomta låg det tidlegare eit bustadhus som for ei tid sidan er riven.

Føresegner til gjeldanes plan Kommunedelplanen for Seljord sentrum seier i pkt 10.2: *Maksimal gesimshøgde inntil 5,5m, mønehøgde inntil 8,0m tilpassa tilliggjande hus i høve til gjennomsnittleg terreng.*

Tomta er i dag slakt hellande med ein liten høgdeskilnad innafor bebygd areal. Tek vi omsyn til gjennomsnittleg terrenghøgde vil gesims og mønehøgde vere større enn maksimal krava i føreseigna. Tar vi omsyn til eksisterande terreng vil gesims- og mønehøgde bli redusert men fortsatt høgare enn maksimal krava i føreseigna. I nærområde er det felire bustadhus som er i ein etasje over bakkenivå men også innslag av bustadhus med 2 etasjar/innreda loft over

bakkenivå. Avstand til nærmaste bustadhus er 25m. Etter ei samla vurdering meiner Rådmannen at det kan gis dispensasjon for gesims- og mønehøgde for omsøkt tiltak.

I sørvest på eigedomen er terrenget sterk hellande ned mot Bjørgeøyan. Dersom byggearbeide fører til at terrenget blir heva eller at gravemasser blir mellomlagar i byggeperioden yttarst mot skråninga, kan det føre til at skråningen raser ut.

Rådmannen har ingen andre merknadar.

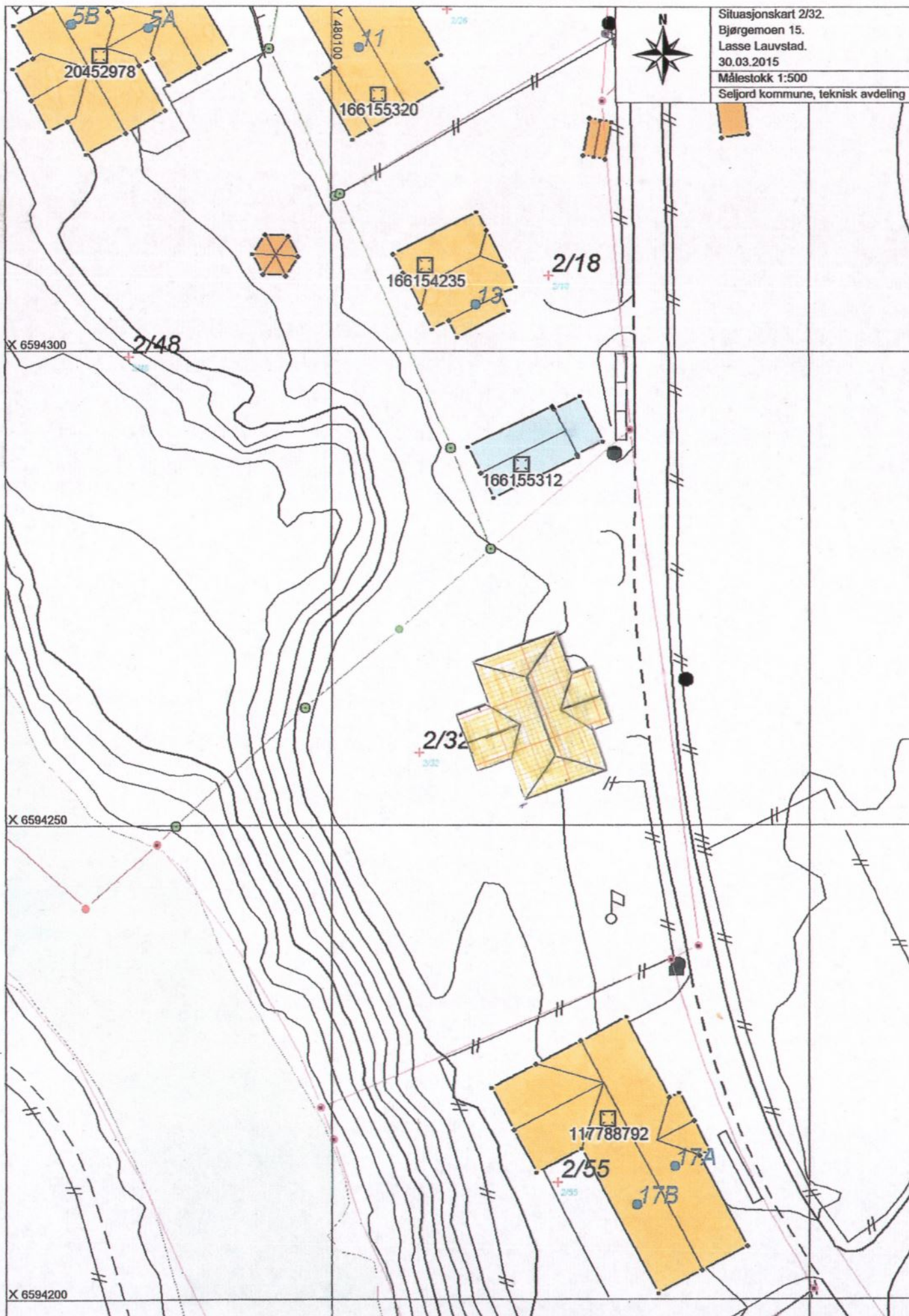
Rådmannen si tilråding:

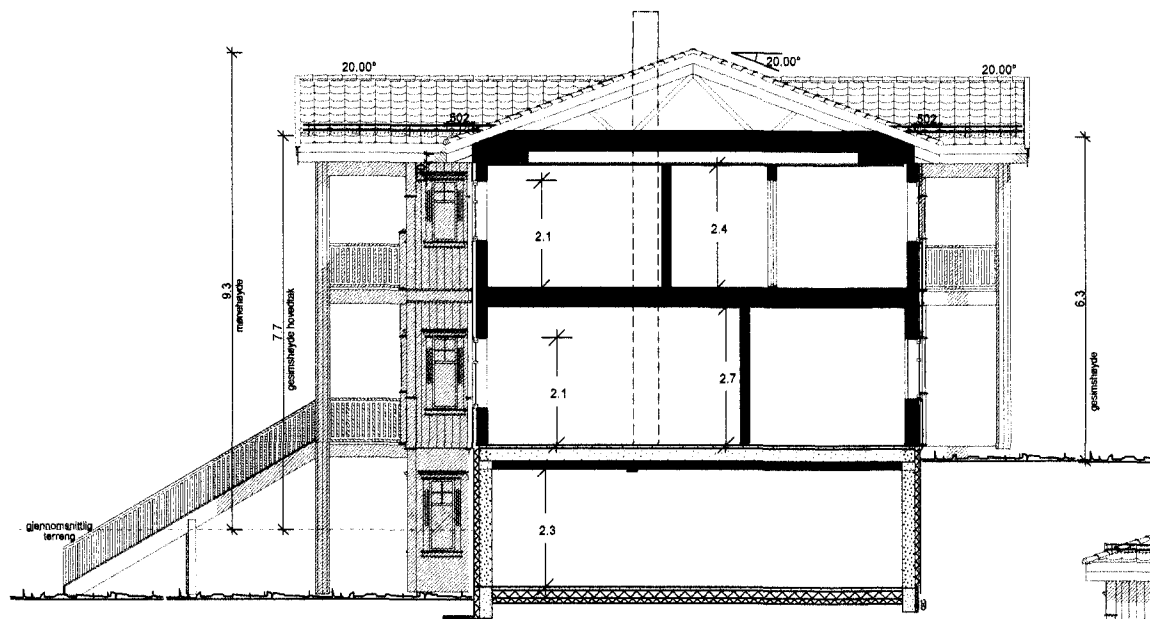
Rådmannen tilrår Planutvalet å gjera følgjande vedtak:

Med heimel i § 19-2 i Pbl-lova vert det gitt dispensasjon frå pkt 10.2 i føresegner til gjeldanes plan Kommunedelplanen for Seljord sentrum 2011-2022 for maksimal gesims- og mønehøgde. Med heimel i §20-1 og 21-4 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av ny einebustad godkjent i samsvar med søknad med desse vilkår:

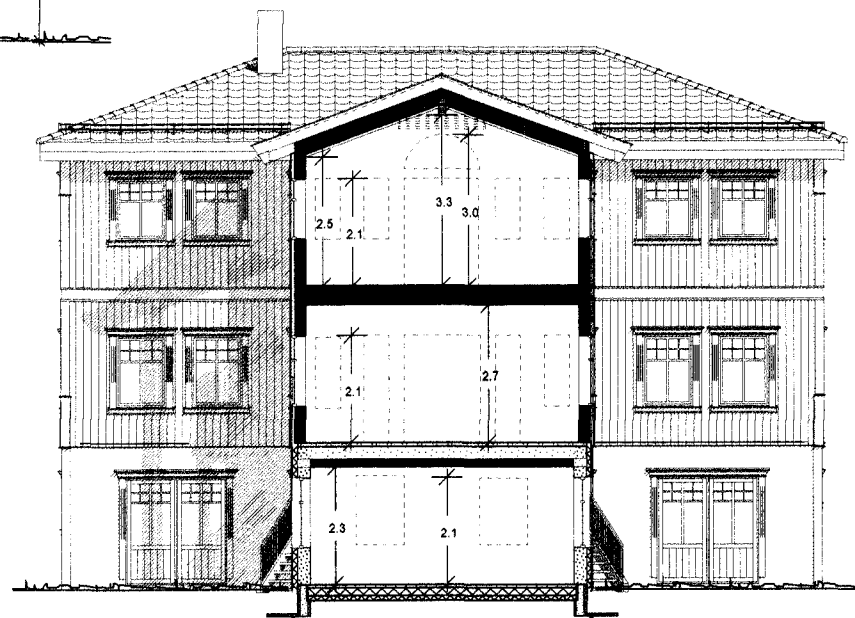
- Søknad om ansvarsrett for grunnarbeid og ventilasjonsanlegg må innsendast og godkjennast før byggearbeida tar til.
- Terrengarbeid yttarst mot skråning mot Bjørgeøyan må utførast slik at det ikkje er fare for utglidning av skråningen.

Utskrift til: Gunnar Boye Lauritsen Nesoddvegen 57 3810 Gvarv





Snitt A-A



Snitt B-B

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m²)	BRA
Und. etg. plan	120.7
Hovedplan	125.4
Etg. plan	125.4
Tilleggsareal utvendig	27.4
Bruksareal bolig	372
Totalt bruksareal	399

Bebygd areal bolig (BYA) 176

Areal av primærrom (P-rom) 228

RAUMARHEIM spesial

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Kamilla Hauger Lauvstad

Lasse Lauvstad

Byggeplass :

Bjergemoen 15, 3840 Seljord

Pnr.:

P2270009

Gnr: 2

Bnr: 32

MÅL 1 : 100

LEITE & HOWDEN

Dato 07.05.15 Sign. jm

Tegnings Nr.

15088 — 501



RAUMARHEIM spesial

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 1

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Kamilla Hauger Lauvstad

Lasse Lauvstad

Byggeplass :

Bjergemoen 15, 3840 Seljord

Pnr.:

P2270009

Gnr: 2

Bnr: 32

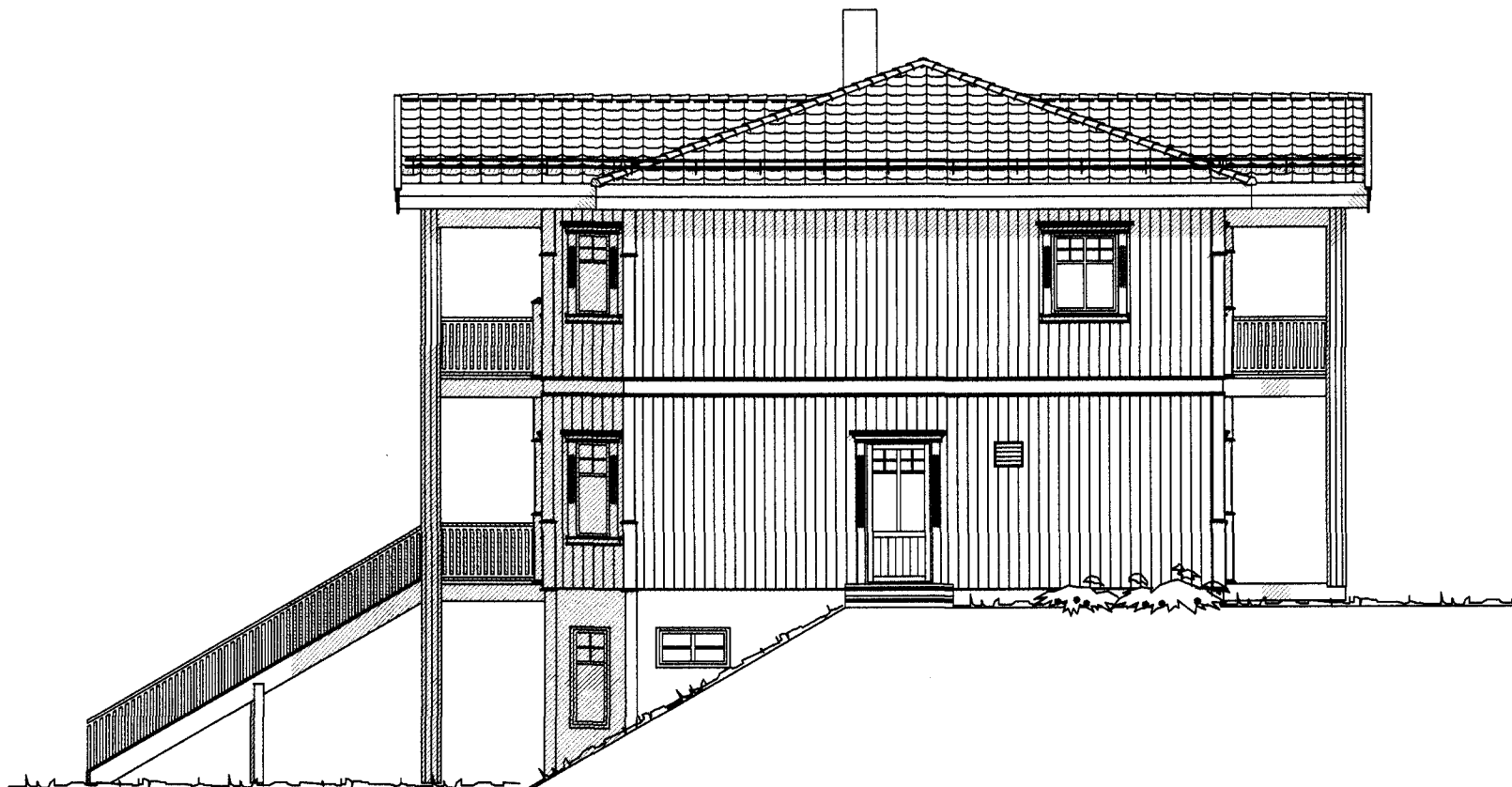
MÅL 1: 100

LEITE  HOWDEN
ARKITEKT OG INGENIØRKONTOR

Dato 07.05.15 Sign. jm

Tegnings Nr.

15088 — 505



RAUMARHEIM spesial

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 2

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Kamilla Hauger Lauvstad

Lasse Lauvstad

Pnr.:

P2270009

Byggeplass :

Bjørgemoen 15, 3840 Seljord

Gnr: 2

Bnr: 32

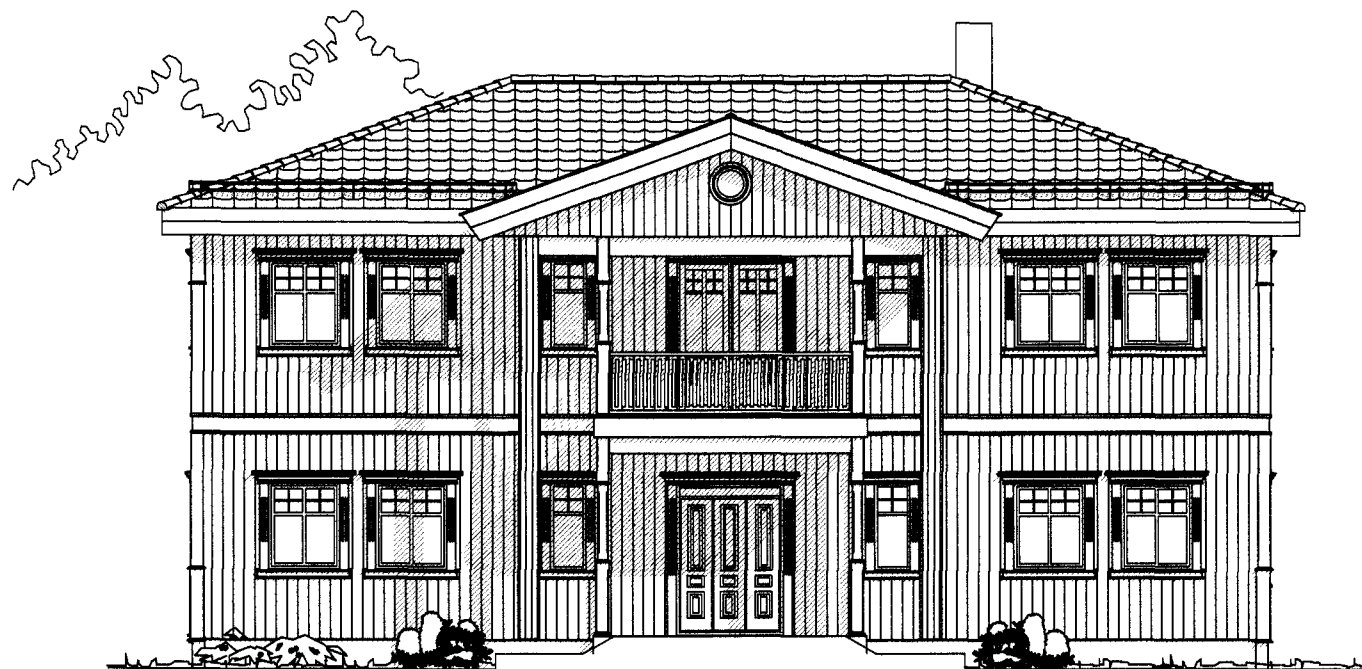
MÅL 1: 100

LEITE  HOWDEN
KONTOR OG BYGGERÅDGIVER

Dato 07.05.15 Sign. jm

Tegnings Nr.

15088 — 506



RAUMARHEIM spesial

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 3

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Kamilla Hauger Lauvstad

Lasse Lauvstad

Pnr.:

P2270009

Byggeplass :

Bjergemoen 15, 3840 Seljord

Gnr: 2

Bnr: 32

MÅL 1: 100

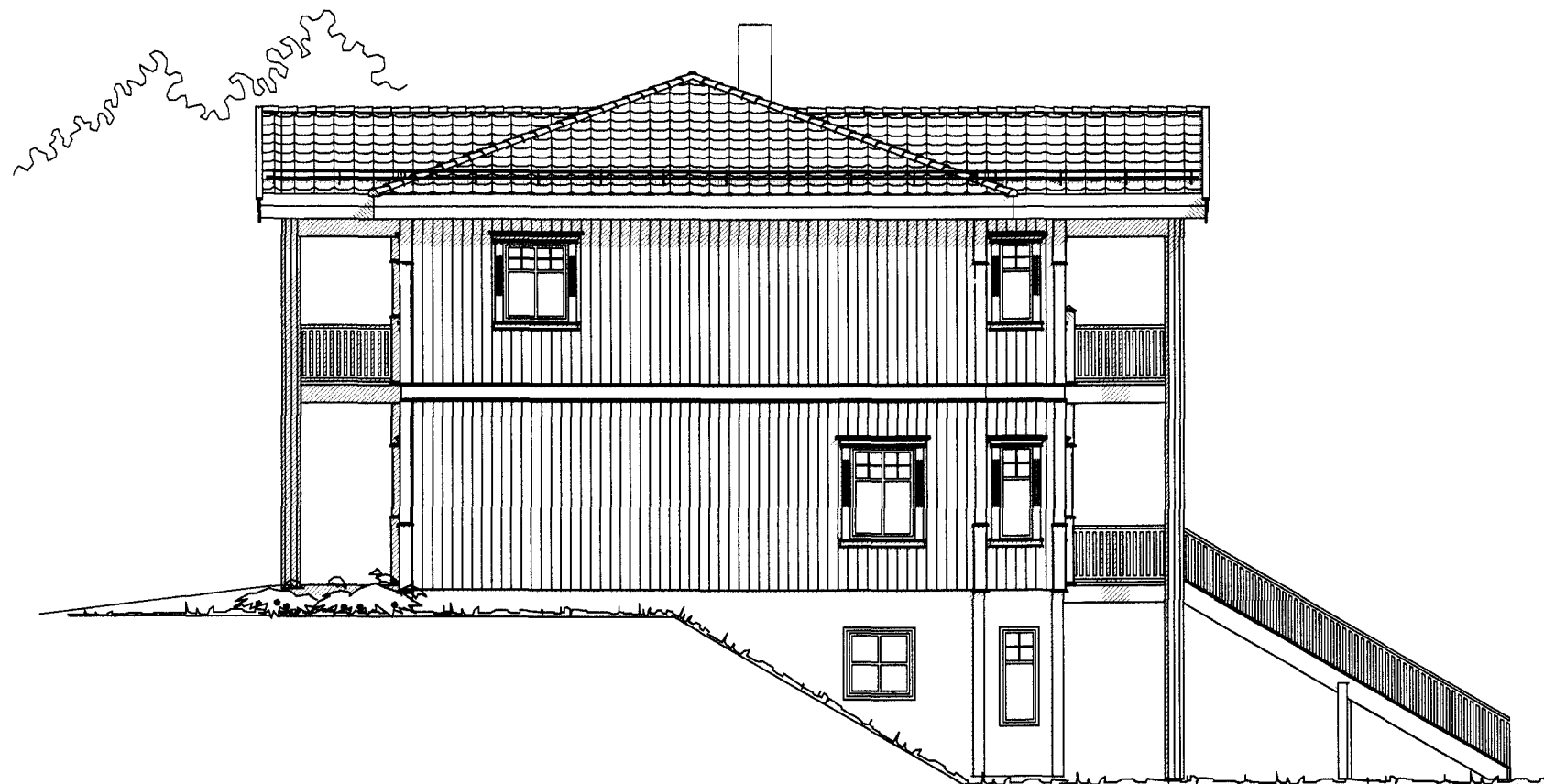
LEITE  HOWDEN

ARKITEKTER OG INNENRUMSUTFORMERE

Dato 07.05.15 Sign. jm

Tegnings Nr.

15088 — 507



RAUMARHEIM spesial

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 4

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Kamilla Hauger Lauvstad

Lasse Lauvstad

Byggeplass :

Bjørgemoen 15, 3840 Seljord

Pnr.:

P2270009

Gnr: 2

Bnr: 32

MÅL 1 : 100

LEITE  HOWDEN

Dato 07.05.15 Sign. jm

Tegnings Nr.
15088 — 508



Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	24/15	03.06.2015

17/62 - Garvikstrondi 414 - Eystein Gullbekk - Søknad om oppføring av hagebod

Saksdokument:

Søknad
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikning

Vedlegg:

- 1 17/62 - Garvikstrondi 414 - Situasjonsskart 24.04.2015
- 2 17/62 - Garvikstrondi 414 - Teikning - Plan og fasade

Saksutgreiing:

Søknaden gjelder oppføring av hagebod på fritidseigedom i eit område som er regulert til fritidshus. Tiltaket har eit begyd areal BYA på 13m² og eit bruksareal på 12m². Nabovarsel er sendt ut og innan fristens utløp er det ikkje mottatt merknadar til varselet.

Gjeldanes reguleringsplan "Garvik hyttegrennd" med føresegner seier i §3 pkt 2;

"På kvar tomt skal det berre først opp ei hytteeining. Separate hus, boder eller lignende må godkjennast særskilt av bygningsrådet."

I Garvik hyttegrennd er det tidlegare gitt løyve til oppføring av frittliggande bod på fleire fritidseigedomar. Tiltaket vil ikkje føre til endra bruk av eigedomen. Rådmannen kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket fører til negative konsekvensar for samfunnsmessige hensyn til landbruket, natur- og friluftsføremål. Møneretninga på tiltaket blir tilnærma lik møneretninga på dagens hytte. Rådmannen har ingen andre merknadar.

Rådmannen si tilråding:

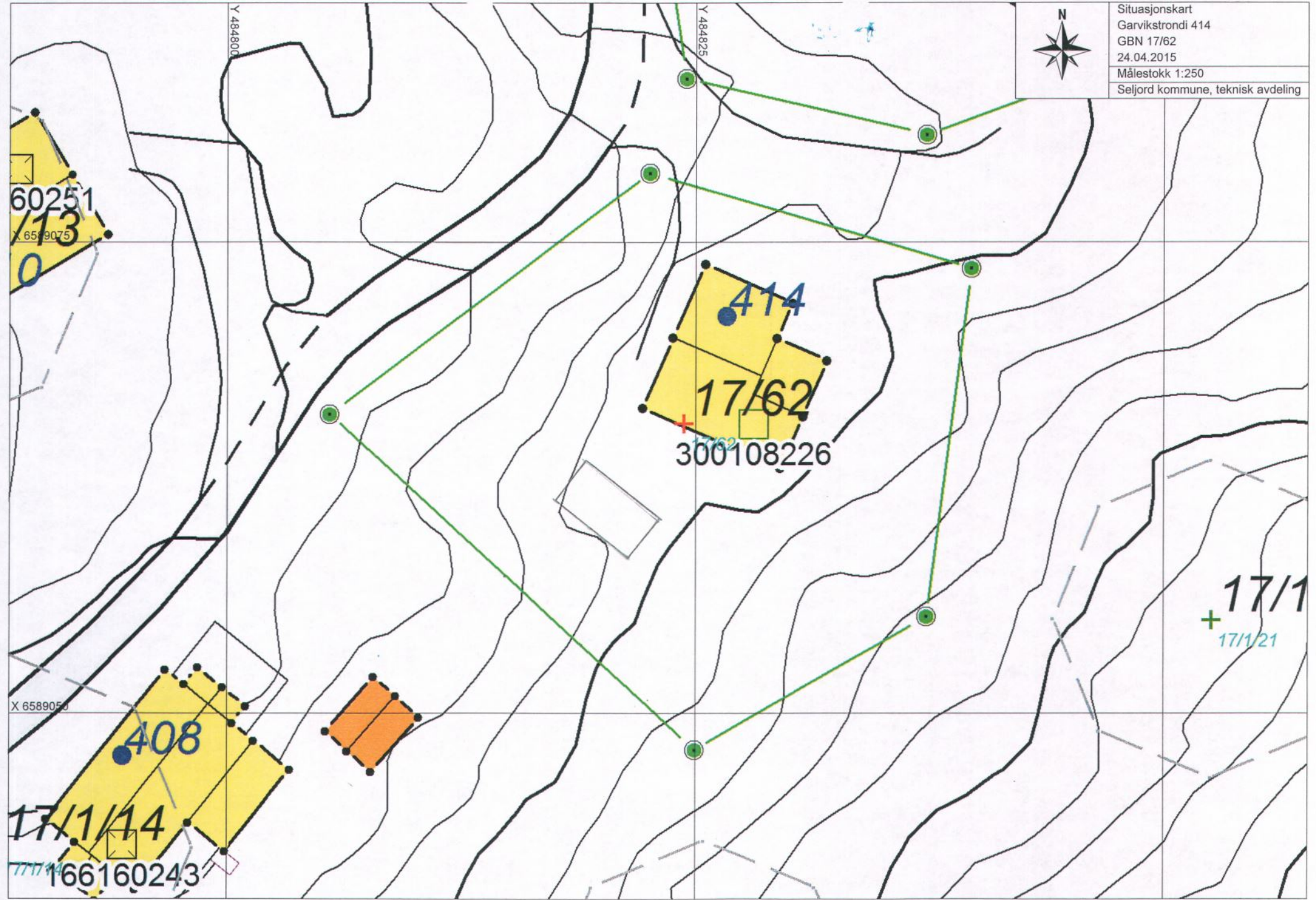
Rådmannen tilrår Planutvalet å gjera følgjande vedtak;

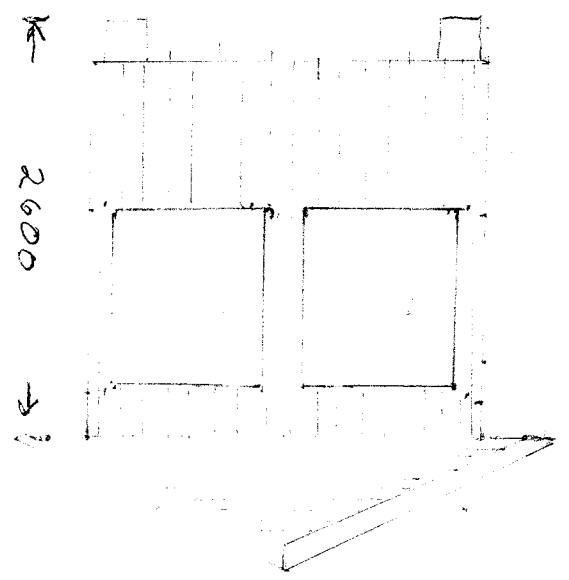
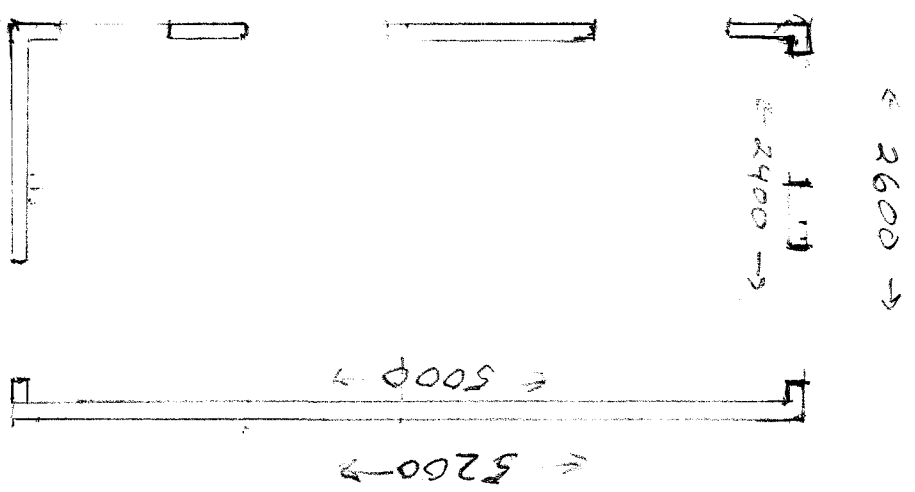
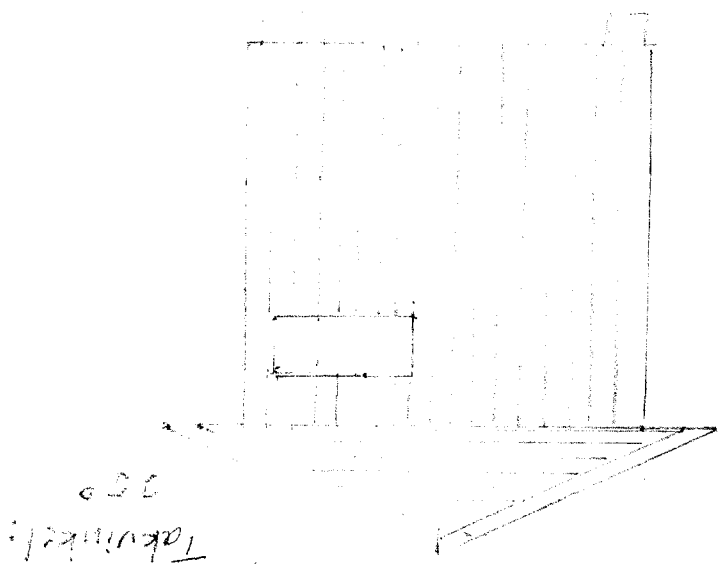
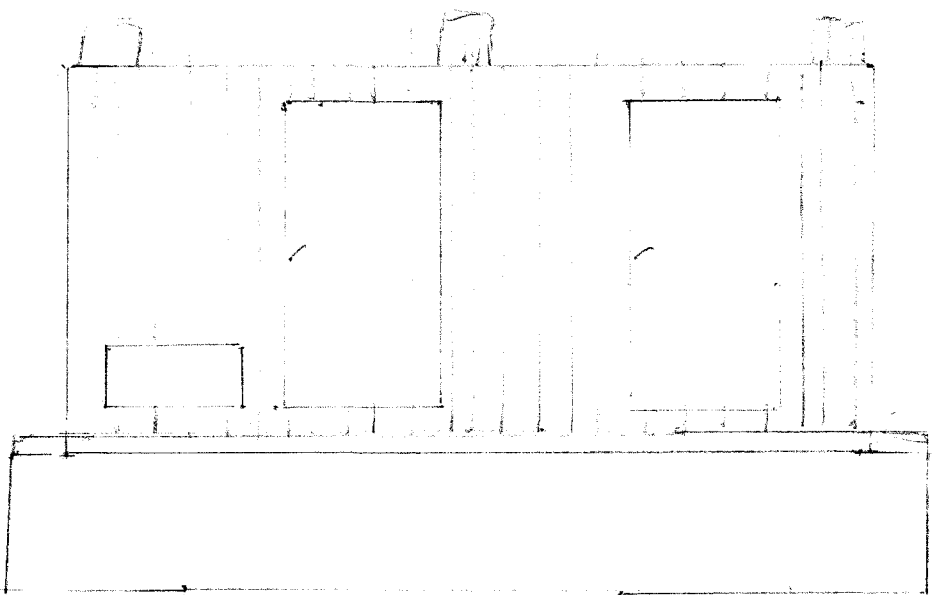
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner oppføring av separat bod på fritidseigedomen. Med heimel i § 20-2 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av hagebod godkjent i samsvar med søknad. Løyva gjeld eigedomen 17/62 – Garvikstrondi 414.

Utskrift til: Eystein Gullbekk Åbyfaret 170 1392 Vette



Situasjonskart
Garvikstrondi 414
GBN 17/62
24.04.2015
Målestokk 1:250
Seljord kommune, teknisk avdeling





**Saksframlegg**

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	25/15	03.06.2015

46/68 - Brøløsvegen 51 - SparebankenDin avd. Seljord - Søknad om rammeløyve for tilbygg og fasadeendring**Saksdokument:**

Søknad om rammeløyve
Beskriving av rammesøkt tiltak
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar på eksisterande bygg
Teikninga på nytt/ombygd bygg
Gjennomføringsplan
Søknad om ansvarsrett
Søknad om dispensasjon

Vedlegg:

- 1 46/68 - Brøløsvegen 51 - Situasjonsplan 21.05.2015
- 2 46/68 - Brøløsvegen 51 - Teikning - Ny fasade
- 3 46/68 - Brøløsvegen 51 - Teikning - Eksisterande fasade
- 4 Utsntt av reg.plan Seljord sentrum plankart II
- 5 Forslag til detaljregulering for areal ved Nesbukti

Saksutgreiing:

Søknaden gjelder rammeløyve for tilbygg, fasadeendring og innvendig ombygging av Handelslagsbygget. Det eksisterande bygget som Handelslaget haldt til i, skal oppgraderast til bruk for kontorføremål. Delar av omsøkte tiltak skal SparebankenDin avd. Seljord flytte til. Resterande areal skal leigast ut. Leigeavtale er inngått med Familievernkontoret for Øvre Telemark.

Mot aust skal det oppførast eit tilbygg som skal innehalde kontor med møterom. Det førar til at dagens lasterampe må rivast. Heile 1.etg skal byggast om for å imøtekomme dagens krav til arbeidsplassar. Dette inneberar også installasjon av tidsmessige tekniske system. I U.etg. skal eit mindre areal ominnreiast.

Fasadeendringane vil medføre at alle vindaugo i 1.etg. blir skifta ut. Fasaden mot nord – mot Brøløsvegen og mot sør vil bere preg av store glassfelt. Fasaden mot aust (tilbygget) vil ha store glassfelt med tett felt i mellom som kles med cortenstål (ståltype der overflaten er ferdig rusta, i praksis vedlikeholdsfri). Alle tett felter i 1.etg. vil bli kled med cortenstål.

Fasaden for U.etg mot sør blir uendra. Dagens uthengte takoverbygg mot Brøløsvegen blir fjerna, elles ingen endring på takkonstruksjonen.

Tiltaket får eit bebygd areal BYA på 73m² og eit bruksareal BRA på 71m².

Naboar og gjenboerar er varsla og har samtykka til tiltaket. Naudsynt søknad om ansvarsrett er mottatt og funne i orden.

I gjeldanes reguleringsplan for området Seljord sentrum plankart II er det på austsida av Handelslagsbygget, mellom Telebygget avsett areal for privat tilkomstveg, kaldt FA 3, for framtidige bustadar mot Seljordsvatnet. Det planlagt tilbygget vil ligge innpå regulert område for denne tilkomstvegen.

Det er søkast derfor om dispensasjon for vegplassering av denne veg – FA 3

Det er i dag 2 bygningar som kjem i konflikt med denne regulerte vegen. Lasterampa til Handelslaget, som skal rivast, og forpaktarbustaden – Brøløsvegen 53 som ligg mellom Handelslagbygget og Telebygget. Tilbygget til Handelslagsbygget vil føre til at dagens tilkomst til sørsida av Handelslagsbygget og til framtidige bustadar blir svært trong og uoversikteleg. Fleire av parkeringsplassane for det omsøkt tiltaket er lagt til sørsida av Handelslagsbygget. Sjølv om det lar seg gjere å bruke nedkøyringa på vestsida av Bankbygget – Brøløsvegen 49 vil truleg både tilsette og besøkande til det omsøkte tiltaket nytte nedkøyringa mot Telebygget for å kome til parkeringa. Dersom forpaktarbustaden blir riven kan vegbanen til tilkomstveg FA 3 justeras slik at planlagt tilbygg ikkje er i konflikt med FA 3. Dette vil også opne opp for tilkomsten til parkering på sørsida av Handelslagsbygget.

Forpaktarbustaden er i dag ikkje i bruk og i dårleg stand. Bustaden ber preg av manglande vedlikehald over tid og er til dels sterkt ramponert innvendig. Bustaden lar seg ikkje bruke utan omfattande og kostnads krevjande oppussing.

I kommunedelplanen for Seljord sentrum er tilkomstvegen FA 3 fjerna.

Forslag til detaljregulering for areal ved Nesbukti er nå lagt ut til offentleg ettersyn med frist for å kome med merknadar/innspel den 05.07.15. I dette forslag er tilkomstveg FA 3 ikkje medtatt. I forslaget til detaljreguleinga er tilkomsten til Lomodden frå Nesvegen og frå nedkøyringa vest for Bankbygget – Brøløsvegen 49.

Rådmannen meiner at det er viktig at det blir klargjort for sikker og oversikteleg nedkøyring til sørsida av Handelsbygget sjølv om tilkomstveg FA 3 til framtidige bustadområde mot Seljordsvatnet ikkje er medtatt i forslaget til detaljregulering for areal ved Nesbukti. Tidlegast vedtak i Kommunestyre for denne plan vil vera hausten 2015.

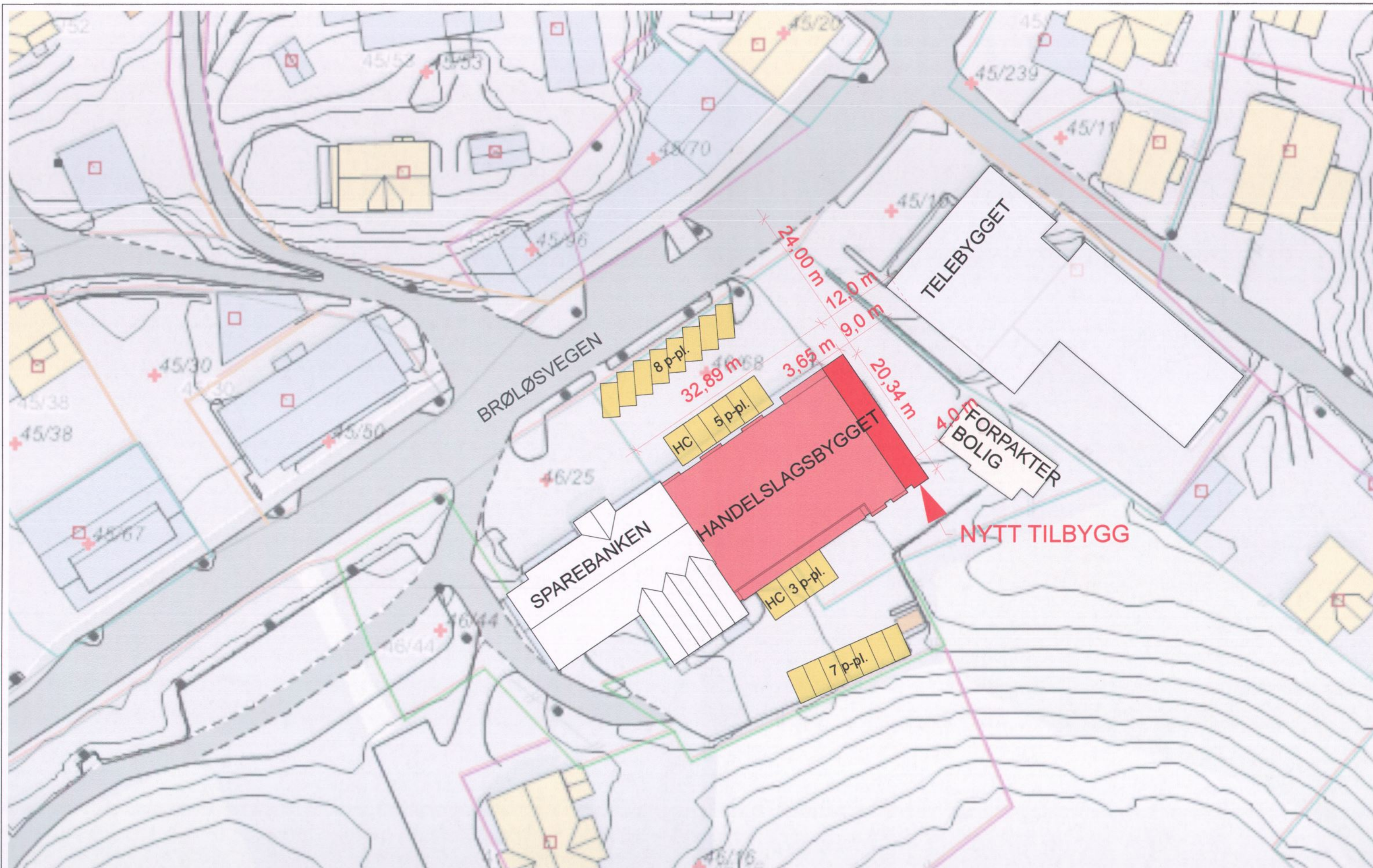
Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjera følgjande vedtak;

Med heimel i §20-1 og §21-4 i Pbl-lova vert søknad om rammeløyve for oppføring av tilbygg, riving av lasterampe, fasadeendring og innvending ombygging av Handelslagsbygget for bruk til kontorforemål godkjent i samsvar med søknad med desse vilkår:

- Forpaktarbustaden – Brøløsvegen 53 må rivast for å betre tilkomsten til sørsida av bygget og for å gje plass til framtidig privat tilkomstveg FA 3 til framtidig bustadområde. Søknad om løyve til riving må sendast inn i samband med søknad om igangsetting.
- Løyve til igangsetting må innhentas før byggearbeida tar til.
- Arbeidstilsynets samtykke til tiltaket må innhentas før løyve til igangsetting blir gitt.

Rammeløyve gjelder eigedom 46/68 – Brøløsvegen 51



Index	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	

Tegning: Situasjonsplan		Prosjekt/tiltak: Handelslagsbygget		Tiltakshaver: Sparebanken DIN	
Tegning opprettet dato: 21-05-2015		Fase: Byggemelding		Adresse: Brøløsvegen 51	
Tegningsnr.: A10-01	Prosjektnr.: 2015-01	Målestokk: 1:500	Papirformat: A3	Gnr./bnr.: 46/68	Kommune: Seljord

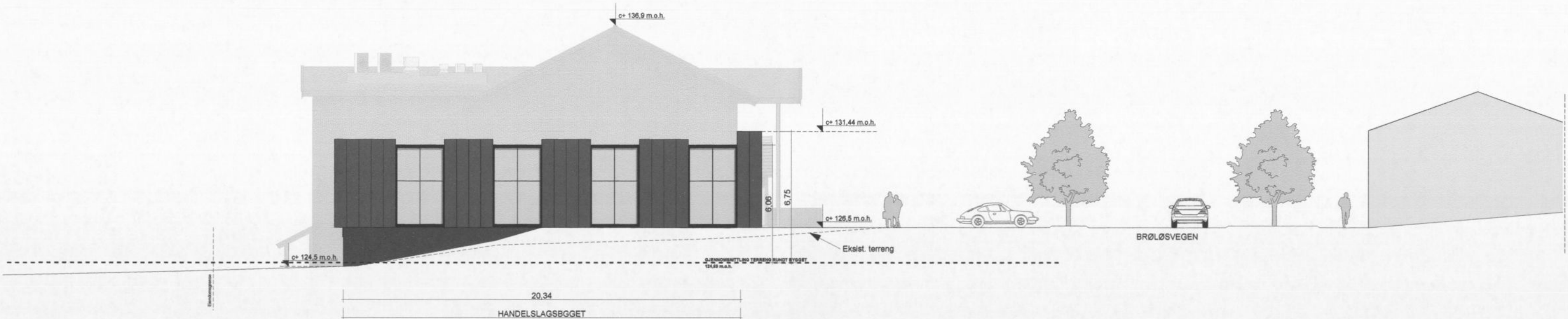
Arkitekt (sek/pro):  ADAPTIV ARKITEKTUR	Arkitekt kontakinfo: Brøløsvegen 57 3840 Seljord tlf. 412 58 307 org. 995 454 432 post@adaptivark.no www.adaptivark.no
--	--



1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Øst

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



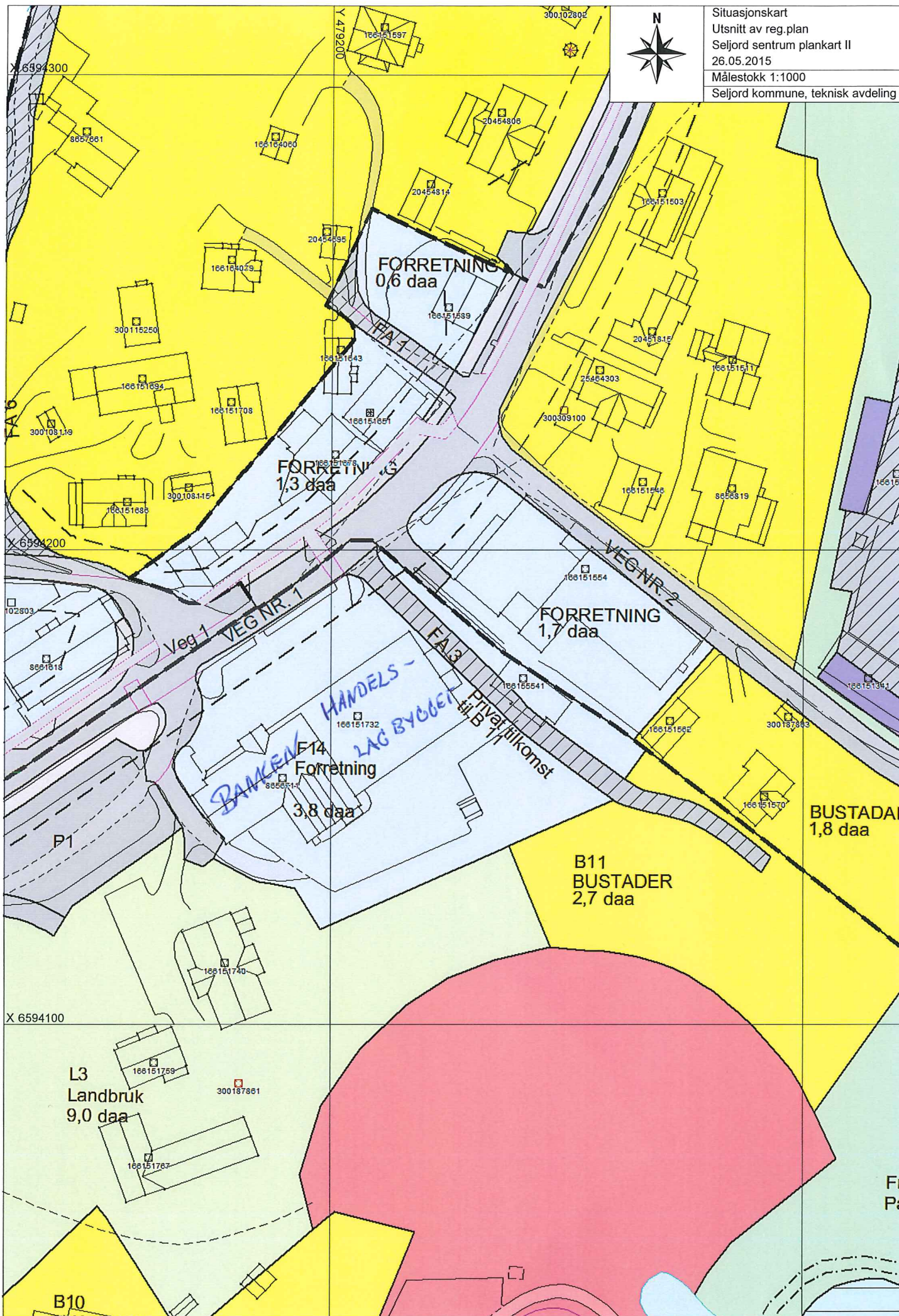
1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Øst





Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	26/15	03.06.2015

Tomt 18 Runningen - Thomas Kvålo - Dispensasjon frå reg.plan for flytting av byggegrense.

Saksdokument: Søknad dat. 28.04.15

Sit.kart.
Kopi av reg.plan

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart 09.04.2015
- 2 Tomt 18 - Runningen - Søknad frå Thomas Kvålo om flytting av byggegrense

Saksutgreiing:

Søkjær har fått tilsagn om kjøp av tomt nr. 18 på Runningen. I samband med teikning av hus på tomte meiner han det er vanskeleg å plassere det i høve til byggegrensa som er visa på reguleringsplanen. Han søker difor om dispensasjon frå for å flytte denne grensa lenger nedover og austover på tomte, dette for m.a. å få betre uteplass på tomte (sør-vestvendt, sol etc.). Nabo har skrive under på søknad og sit.kart, og har såleis ingen merknad til endringa.

Administrasjonen har vore på tomte og sett på forholda, og kan ikkje sjå at flyttinga vil vera til skade eller sjenanse for den andre nabotomte heller. Rådmannen vil difor tilrå at søknaden vert imøtekomen.

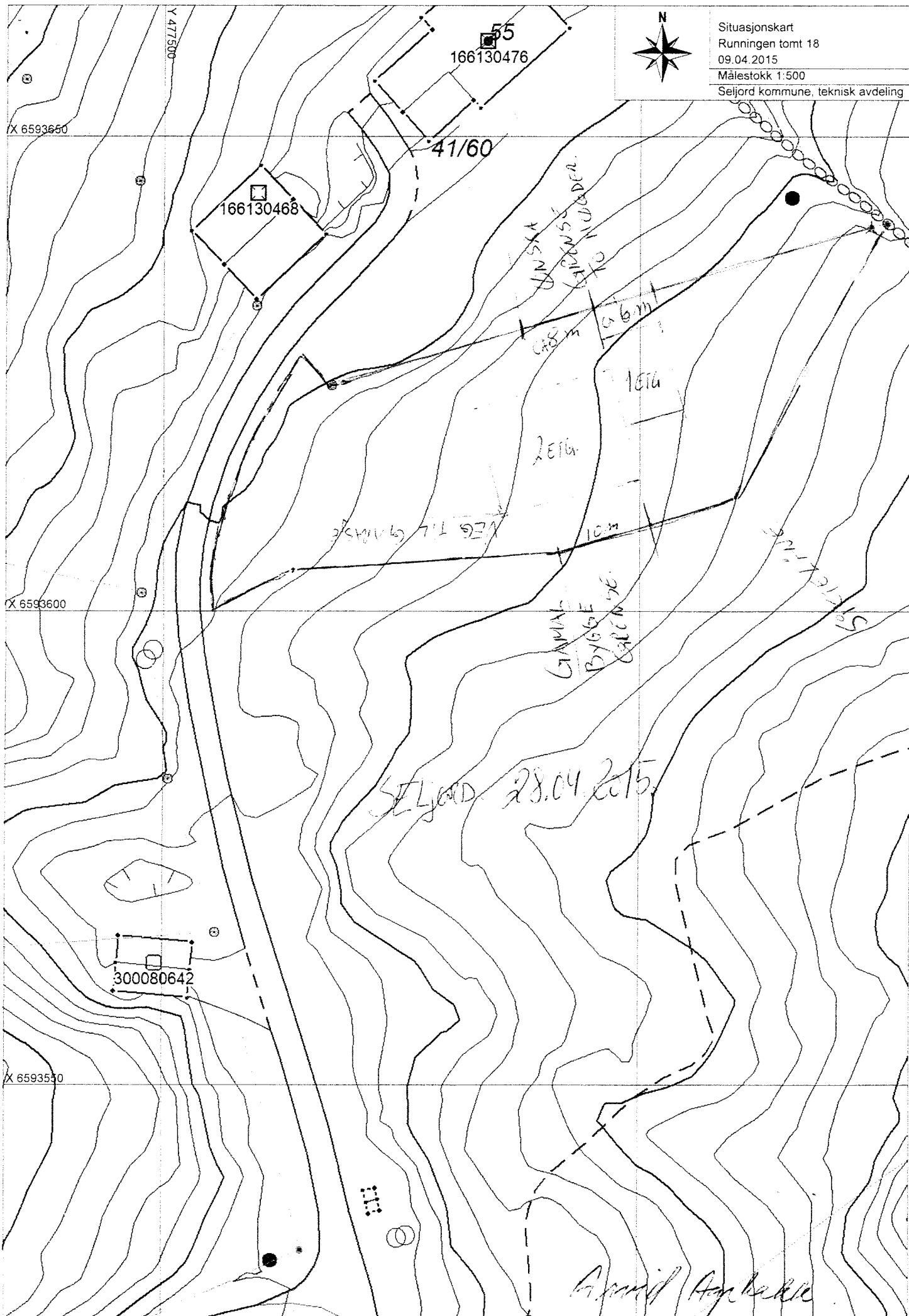
Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjera fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner flytting av byggegrense på tomt 18 i Runningen i samsvar med søknad.

Vedtaket er gjort med heimel i PBL § 19.

Utskrift til:



Situasjonskart
Runningen tomt 18
09.04.2015
Målestokk 1:500
Seljord kommune, teknisk avdeling

41/60

166130468

55
166130476

UNSTA
GARDEN

10m

10m

20m

20m

GARDEN
BYGGE
GARDEN

SELDOD 28.04.2015

300080642

Arvid Arbakke

Seljord 28 04 2015

Thomas Kvålo
Storgård 2
3840 Seljord

Seljord Kommune
Planutvalet
3840 Seljord.

Søknad om flytting av byggegrense for tomt 18 i Runningen.

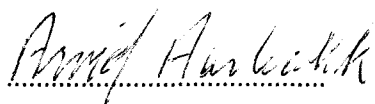
Tomt 18 som eg har blitt tildelt, ligg i terreng med sidehelling og har fått begrensa areal til oppføring av bolighus . I byggegrensa er tomta så smal, at når hus er plassert blir tomta delt i to. Med dette blir tilkomst til nedre del utfordrande og utnytting av tomta veldig begrensa.

31 03 15 kontakta eg Teknisk Etat v/ Kåre Groven for samtale om å kunne endre på fastsatt byggegrense. Svar blei at eg skulle sende søknad på å flytte byggegrense med samtykke frå G.nr 41 Br.nr 60 Arvid Aarbakk.

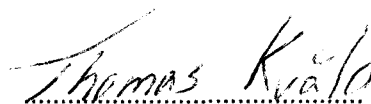
Min søknad er at tenkt bolighus kan plasseres over nåverande bygge grense i østlig retning i to høgder med inntil 8 -10 meter og i same retning ei høgde på 5-6m.(til garasje, delvis nedgravd)

Utarbeiding av tegninger for huset, vil bli å tilpasse terrenget mest mogeleg slik at bakenforliggende hus beholder sin utsikt ned mot bygda.

Ferdig teikningar vil bli forevist Seljord Kommune og Arvid Aarbakk for endelig plassering og godkjenning av hus på tomt, før byggesøknad blir sendt.



Sign. Arvid Aarbakk



Sign. Thomas Kvålo



Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	27/15	03.06.2015

44/13 - Brøløsvegen 24 - Jan Roger Brede sen - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring

Saksdokument:

Søknad i eitt trinn
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Gjennomføringsplan
Søknadar om ansvarsrettar
Stadfesting frå nabo
Stadfesting av grenselinjer/eigarforhold

Saksutgreiing:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg for nytt inngangsparti med overbygd terrasse, innvednig ombygging i 1etg, fasadeendring med endra takløyising og bruksendring av bygget. Fasadeendringa går ut på å skifte ut vindaugo, rive dagens kledning, utlekting med isloasjon og ny ståande kledning. Taket skal hevast ved endring av takvinkel frå 15° til 36°. Taket skal også trekkas ut over delar av ny terrasse på fasaden mot nord. Tiltaket medfører ingen ombygging av 2 etg. Loftet skal ikkje innreiast i denne omgang. Tiltaket får eit bebygd areal på 50m² og eit bruksareal på 100m². Naboar er varsla og ingen merknadar/innspel er mottatt. Naudsynte søknadar om ansvarsrett er mottatt og funne i orden. Det omsøkte tiltaket er i samsvar med vilkår i føresegnar til gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum plankart IV når det gjelder gesims- og mønehøgder. I føresegna står det i §2.1.3 at; *Bygningane skal ha saltak med takvinkel tilpassa omkringliggjande bygningar.* Ved å endre takvinkelen til 36° vil dette krav bli betre ivaretatt enn dagen takløyising.

Rådmannen si tilråding:

Utskrift til: