



Til medlemene i Plan, miljø og teknisk utval

Det vert med dette kalla inn til / gjort kjent med møte i Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: Møterom 2. etg., Kommunehuset

Dato: 28.09.2016

Tid: 09:00

Dersom De ikkje kan møte, ber ein om at De melder frå til sentralbordet snarast råd.

Synfaring - Eventyrøy og Tømmeråsen.

Mvh

Inger J. U. Kåsa

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 120/16	84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud for oppføring av bustad	
RS 121/16	54/5 - 54/5-1 - Søknad om konsesjon - Følgebrev	
RS 122/16	84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud til utslepp av sanitært avløpsvatn frå bustad	
RS 123/16	66/27 - Flatdalsvegen 1130 - Rydland - Løyve til Vidar Sudgarden om riving av eldhus	
RS 124/16	v6266/22 - Konsesjon - Bjørn Inge Angre	
RS 125/16	148/5 - Myrbøvegen 185 - Løyve til Gunnar Kleppen om oppføring av tilbygg til fritidsbustad	
RS 126/16	92/9 - Flatdalsvegen 1233 - Søknad om frådeling/innløysing av festetomt	
RS 127/16	Søknad om støtte frå kommunale landbruksmidlane- bygging av ny materialtørke i tilknyting til saghus og laftehall på Kvålsgard.	
RS 128/16	Tilskot til ny driftsbygning - Ole Gunnar Aase	
RS 129/16	Søknad om bygging av landbruksveg på 63/4 og 63/6 - Asbjørn Lognvik	
RS 130/16	147/9 - Øvre Kvambekk 36 - Løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad	
RS 131/16	58/1 - Grimås - Søknad om frådeling/innløysing av festetomtene 58/1-16, 38 og 39	
RS 132/16	91/1 - Skarsvegen 311 - Søknad om overføring av areal til 91/3	
RS 133/16	114/7 - Gjevarvatn 724 - Søknad om overføring av areal til 114/34	
RS 134/16	Søknad om bygging av landbruksvegen - Skreustulvegen ved Halvor Flatland	
RS 135/16	7/40 - Manheimstrondi 915 - Løyve til Gunhild Egenæs for oppføring av tilbygg på hytte	
RS 136/16	52/15 - Gullnesvegen 599 - Løyve til Vetle Kaalstad for oppføring av annex på fritidseigedom	
RS 137/16	2/97 - Trongkleivvegen 8 - Løyve til Jon Bjørn Øverland for rivging av garasje og oppføring av ny garasje.	
RS 138/16	58/1 - Grunningsdalsvegen 532 - Løyve til Magne Reinstaul for oppføring av garasje og tak over terrasse	
RS 139/16	91/3 - Skarsvegen 311 - Løyve til Jonn Tveiten om oppføring av tilbygg til hytte og uthus på fritidseigedom	

- RS 149/22 - Nilsrud 22 - Løyve til Anne Ingrid Sundahl om oppføring av fritidsbustad i regulert planområde for fritidsbustad
140/16 Saker til handsaming
- PS 52/16 2/48 - Bjørgemoen 5 - Søknad om arealoverføring til 2/26
- PS 53/16 Søknad om frådeling av 49/3 Aasheim vestre frå driftseininga 45/24 Kopparvolden
- PS 54/16 147/2-85 - Øvre Kvambekk 94 - Thor Hjalmar Andersen - Søknad og dispensasjon for oppføring av garasje/carport med loft på bebygd fritidseigedom.
- PS 55/16 2/4 - Bjørgemoen - Søknad om overføring av areal til 2/3 og søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen Seljord sentrum og reguleringsplan over RV 36 til overføring av areal til 2/23
- PS 56/16 45/32 - Borgenvegen 1 - Henrik Espeland - Søknad om oppføring av garasje/uthus
- PS 57/16 45/29 - Brøløsvegen 34 - Hege Brauti Odberg - Søknad om oppføring av stakittgjerde
- PS 58/16 Søknad frå Seljord idrettslag om dispensasjon frå lovverket for løyve til fjerning av nokre tre ved kunstgrasbanen og langs Vallaråi

Referatsak delegerte saker DS

RS 120/16 84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud for oppføring av bustad

RS 121/16 54/5 - 54/5-1 - Søknad om konsesjon - Følgebrev

RS 122/16 84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud til utslepp av sanitært avløpsvatn fra bustad

RS 123/16 66/27 - Flatdalsvegen 1130 - Rydland - Løyve til Vidar Sudgarden om riving av eldhus

RS 124/16 v6266/22 - Konsesjon - Bjørn Inge Angre

RS 125/16 148/5 - Myrbøvegen 185 - Løyve til Gunnar Kleppen om oppføring av tilbygg til fritidsbustad

RS 126/16 92/9 - Flatdalsvegen 1233 - Søknad om frådeling/innløysing av festetomt

RS 127/16 Søknad om støtte frå kommunale landbruksmidlane- bygging av ny materialtørke i tilknyting til saghus og laftehall på Kvålgard.

RS 128/16 Tilskot til ny driftsbygning - Ole Gunnar Aase

RS 129/16 Søknad om bygging av landbruksveg på 63/4 og 63/6 - Asbjørn Lognvik

RS 130/16 147/9 - Øvre Kvambekk 36 - Løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad

RS 131/16 58/1 - Grimås - Søknad om frådeling/innløysing av festetomtene 58/1-16, 38 og 39

RS 132/16 91/1 - Skarsvegen 311 - Søknad om overføring av areal til 91/3

RS 133/16 114/7 - Gjevarvatn 724 - Søknad om overføring av areal til 114/34

RS 134/16 Søknad om bygging av landbruksvegen - Skreustulvegen ved Halvor Flatland

RS 135/16 7/40 - Manheimstrondi 915 - Løyve til Gunhild Egenæs for oppføring av tilbygg på hytte

RS 136/16 52/15 - Gullnesvegen 599 - Løyve til Vetle Kaalstad for oppføring av annekts på fritidseigedom

RS 137/16 2/97 - Trongkleivvegen 8 - Løyve til Jon Bjørn Øverland for rivging av garasje og oppføring av ny garasje.

RS 138/16 58/1 - Grunningsdalsvegen 532 - Løyve til Magne Reinstaul for oppføring av garasje og tak over terrasse

RS 139/16 91/3 - Skarsvegen 311 - Løyve til Jonn Tveiten om oppføring av tilbygg til hytte og uthus på fritidseigedom

RS 140/16 149/22 - Nilsrud 22 - Løyve til Anne Ingrid Sundahl om oppføring av fritidsbustad i regulert planområde for fritidsbustad

Saker til handsaming

PS 52/16 2/48 - Bjørgemoen 5 - Søknad om arealoverføring til 2/26



Seljord kommune

Arkiv: L31
Saksnr.: 2016/1341-2
Sakshand.: Bjørn Arild Hagen
Direkte tlf.: 35065162
Dato: 10.08.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	52/16	28.09.2016

2/48 - Bjørgemoen 5 - Søknad om arealoverføring til 2/26

Saksopplysninger:	
Søkjar (ar) : Heidi og Erik Dybdahl	
Gnr/Bnr: 2/48	Eigedommens adresse: Bjørgemoen 5
Sakstype: Arealoverføring	
Planstatus: Bustad	Plantype: Kommunedelplan Seljord sentrum

Saksdokument: **Søknad om arealoverføring motteke den 15.07.16**
Situasjonskart
Gjenpart av nabovarsel
Grunngjeving for søknaden

Vedlegg:

- 1 2/48 - Bjørgemoen - Følgebrev
- 2 Situasjonskart

Saksutgreiing:

Eigarar av gnr. 2, bnr. 48, Heidi og Erik Dybdahl søker om å overføre eit areal på ca. 2.9 mål til gnr. 2, bnr. 26. Erik Dybdahl er også eigar av 2/26 og søkerane oppfører at arealoverføringa er eit ledd i ein prosess for å event. å selje resterande del av eigedom 2/48. Dei opplyser vidare om at det på sikt kan vera aktuelt å dele ein ny bustadtomt frå 2/26, men at dette ikkje er aktuelt i dag på grunn av kommunens krav til tilkopling av off. kloakknett.

Dagens tomteareal for 2/48 er ca. 5.2 mål og då vil tomteareal etter arealoverføring vera på ca. 1.3 mål, noko som er innanfor normalstorleiken for bustadtomter. Tomteutforming for 2/26 etter arealoverføringa vil noko virke litt unaturleg, men ikkje på ein slik måte at det skulle vera til hinder for det omsøkte tiltaket.

Vurdering etter Plan og bygningslova:

Området er i kommunedelplan Seljord sentrum avsett til området for bustadføremål med områdenamn Bd14. Det omsøkte tiltaket er soleis i tråd med gjeldande plan.

Nabomerknader

Det er ikkje kome inn merknader frå naboar i denne saka.

Skred/Flaumfare

Ein liten del av det omsøkte området er vist som utløpsområde for snøskred i NVE sin faresonekart. NVE kartet viser også flaumfare for den delen av teigen som grensar ned mot vatnet. Denne saka gjeld arealoverføring til eksisterande bustadtomt og evnt. skred/flaumfare er ikkje vurdert til å ha relevans i denne saka.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utvalt godkjenner overføring av eit areal på ca. 2.9 mål frå gnr. 2, bnr. 48 til gnr. 2, bnr. 26. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande plan. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20. Godkjenninga gjeld i tre år frå dagens dato jmf. § 21-9

Utskrift til:

Heidi og Erik Dybdahl, Bjørgemoen 5A, 3841 Seljord

Seljord Kommune
Brøløsvegen 13A
3840 Seljord

Seljord, 15.7.2016

Bakgrunn for søknad om justering av grunneigedom Gnr 2 Bnr 48/26

Eigedomen Gnr/Bnr 2/48 på Bjørgemoen heve rundt fem mål tomt, der den sydlege halvdelen er ubygdt, men høver svært godt for ei framtidig utbygging. Ei slik utbygging er ikkje planlagt, og etter det eg heve blive fortalt av Teknisk Etat, kan eg ikkje utan vidare rekne med å få godkjent søknad om frådeling av tomti til nytt bruksnummer med tanke på utbygging, fyri der heve kome offentleg kloakk o.a.

Denne søknaden gjeld difor ikkje frådeling, men omfordeling av areal frå 2/48 til naboeigedomen 2/26, som eg også eig. Dette med tanke på at den nye tomti kan skiljast ut frå 2/26 når det blir aktuelt, men slik at 2/48 eventuelt kan seljast fyri det kjem på tale, utan dermed å selje den ekstra tomti.

Eit anna fyrimål med omfordelingi er å legge til rette for innkøyningsveg til den nye tomti. Upprinneleg var det meinings å gjera innkøyring millom uthusi på 2/18 og 2/32 (det finst underskrive avtale med tidlegare eigarar om dette, ei avtale som diverre aldri blei tinglyst), men det er ikkje lenger mogleg å få til. Difor vil det nå i staden bli lagt veg millom 2/26 og naboeigedomen 2/18 (eigd av Hege Waltermann), mot at 2/18 blir utvida med eit tilsvarande areal mot sydvest.

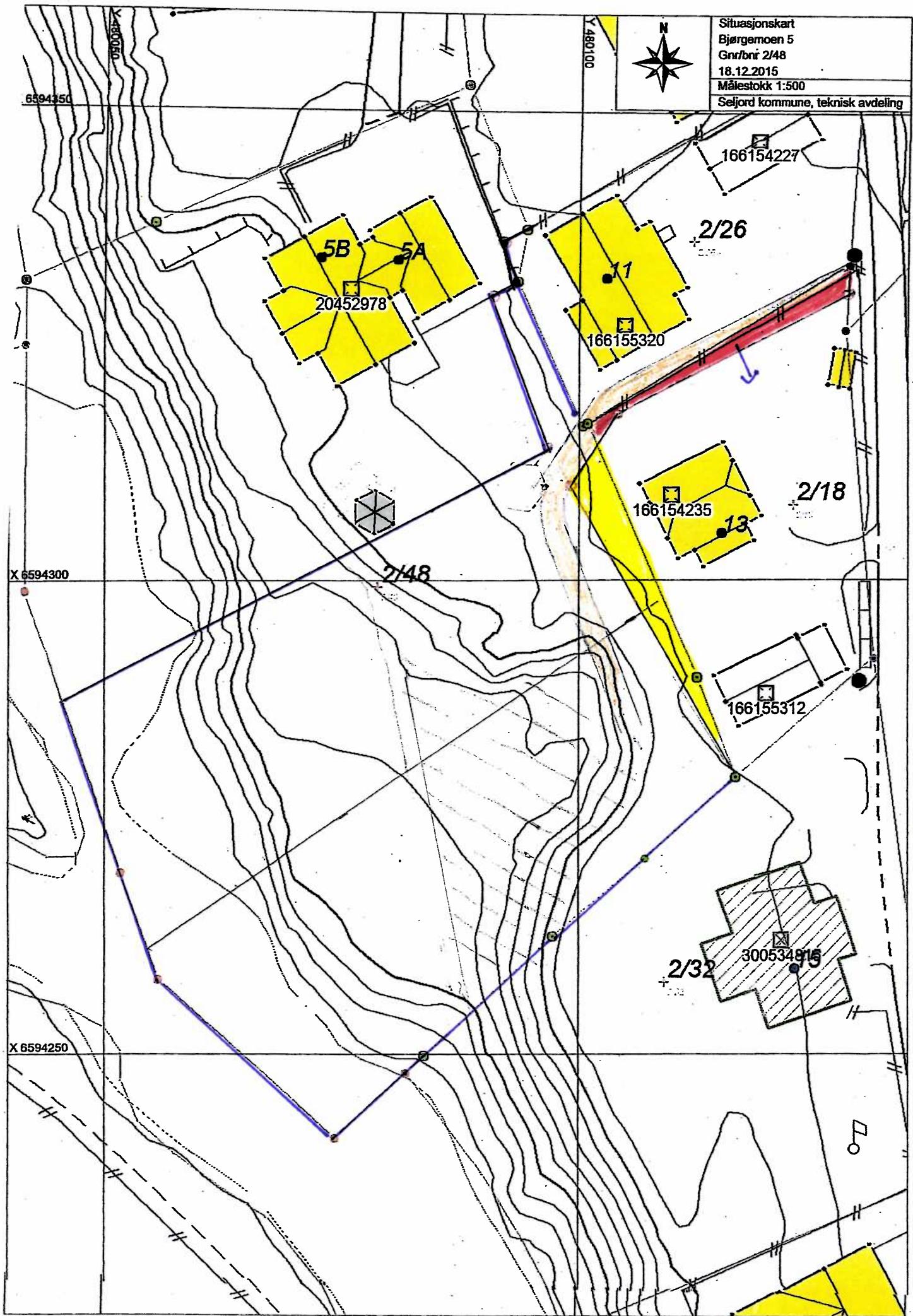
Einaste attverande alternativ til veg frå eksisterande veg gjennom bustadområdet på Bjørgemoen, er å legge veg frå eksisterande innkøyring til 2/47 og 2/48, nedom 2/24, men det er uheldig for både for eigedomane som er involvert, og ut frå trafikkomsyn.

Venleg helsing



Erik Dybdahl

Situasjonskart
Bjørgemoen 5
Gnr/bnr 2/48
18.12.2015
Målestokk 1:500
Seljord kommune, teknisk avdeling



**Seljord kommune**

Arkiv: V61
Saksnr.: 2016/1342-2
Sakshand.: Knut Olav Heddejord
Direkte tlf.: 35065160
Dato: 12.08.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	53/16	28.09.2016

Søknad om frådeling av 49/1 Aasheim vestre fra driftseininga 45/24 Kobbervolden**Saksdokument:**

Vedlegg:

- 1 49/1 - Aasheim - Søknad om frådeling
- 2 Jordleigeavtale
- 3 Skifteattest

Saksutgreiing:

Saka gjeld frådeling av 49/1 Aasheim Vestre som er ein del av driftseininga 45/24 Kobbervolden

Jf. gardskart består driftseininga 45/24 Kobbervolden i dag av 32,8 daa fulldyrka, 3,8 daa innmarksbeite, 1249 daa produktiv skog og 796,6 daa andre markslag. Jordet på ca 6 daa fulldyrka bak Rema-bygget er omdisponert til boliger i reguleringsplan, plankart II, del av Seljord sentrum vedtatt 06.06.2002, men skal likevel teljast med i denne samanhengen til jorda fysisk er omdisponert til andre formål enn dagens bruk som er landbruk.

Etter ei eventuell deling vil gardskart for 45/24 Kobbervolden bestå av 12,6 daa fulldyrka jord, 915,3 daa produktiv skog, 653,6 daa andre markslag.

Gardskart for 49/3 Aasheim visar 20,2 daa fulldyrka jord, 3,8 daa innmarksbeite, 333,7 daa produktiv skog og 143 daa andre markslag.

Vurdering

Jordlova § 12, tredje ledd seier:

..."Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikke ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området"...

Omsynet til vern av arealressursane

Ei frådeling av 49/1 Aasheim Vestre fra driftseininga 45/24 Kobbevolden vil føre til at det oppstår to mindre eininger som det kan vera vanskelig å drive rasjonelt og opprethalde som aktive bruk. Små eininger kan auke risikoen for at jorda kjem ut av drift.

Ei deling fører ikkje til noko endring i arealbruken i området i høve til dei føremåla som ligg føre i kommuneplanens arealdel.

Driftsmessig god løysing:

Avstanden langs veg mellom 49/1 Aasheim Vestre og driftssenteret 45/24 Kobbevolden er omlag 2,4 km. 49/1 Aasheim Vestre er samla i ein teig mens 45/24 Kobbevolden består av 4 teigar spreidd mellom 45/12 Svarvaskogen (Sinnesodden/ Mosasida), 45/13 Staalene med Jesperskå, 01/02 Flatin og Satabakke (på andre sida av lakshøl.) og hovudbøle 45/24 Kobbevolden.

Når ein ser på avstandar og arrondering mellom dei ulike teigane til driftseininga 45/24

Kobbevolden er nok ikkje dette uvanleg i Seljord og er vurdert til å ikkje telje som argument for å dele i frå 49/3 Aasheim frå driftssenteret 45/24 Kobbevolden.

Driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området

Formuleringa miljømessig ulempa knyter seg ikkje til sjølve drifta av eigedommen som skal delast eller drifta av andre eigedommar i område. Formuleringa tek sikte på konfliktar mellom landbruket og andre interesser som fylgje av landbruksdrifta.

Ei frådeling jf. søknad vil truleg ikkje føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Omsynet til busetjinga i området

I søknaden blir det opplyst at 49/1 Åsheim skal nyttast som fritidsbustad.

Gardskart for 49/1 Aasheim Vestre visar 20,2 daa fulldyrka jord, 3,8 daa innmarksbeite, 333,7 daa produktiv skog og 143 daa andre markslag noko som fører til at eigedommen fell utanom lovbestemt buplikt basert på arealstorleik og ervervar stilling/slektskap jamfør "Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv § 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år."

Etter ei eventuell deling vil gardskart for 45/24 Kobbevolden bestå av 12,6 daa fulldyrka jord, 915,3 daa produktiv skog, 653,6 daa andre markslag.

Denne eigedommen vil framleis vera underlagt lovbestemt buplikt basert på arealstorleik og ervervars stilling/slektskap jamfør "Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom

(konsesjonsloven) mv § 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år."

Samla vurdering

Formålet med delingsføresegna i jordlova er å sikre og samle ressursane som grunnlag for landbruksdrift for noverande og framtidige eigarar. Deling som omsøkt strider mot dette og vil føre til at betydelege ressursar i form av jord, skog og utmark med beite blir delt fra eigedomen slik den framstår i dag. Den totale løysinga vil då bli dårlegare enn situasjonen er i dag. Det kjem ikkje fram opplysningar i søknaden om at ei deling vil føre til meir busetnad.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ikkje søknad om dele i frå 49/1 Aasheim Vestre som er ein del av driftseininga 45/24 Kobbervolden med heimel i jordlova § 12. Grunngjeving for avslaget er at begge landbrukseigedomane blir svekka etter deling, noko som igjen vil føre til oppretting av to lite rasjonelle einingar som ikkje kan seiast å representere ei driftsmessig god løysing.

Utskrift til:

ADVOKAT HELGE AARNES

MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

TELEFON: 95 20 47 83

POSTADRESSE: HELLANDTUNET, POSTBOKS 4, 3833 BØ

Epost: haarnes@online.no

**Seljord kommune
Brøløsvegen 13 A
3840 SELJORD**

SELJORD KOMMUNE	
År/Saksb.	2016/1342
Dok.nr.	1
15 JUL 2016	
Saksb.	KOH
Grad	

Bø, 12.07.2016
Ref.: b7975-1-1

SØKNAD OM FRADELING AV GNR 49 BNR 1 'AASHEIM' I SELJORD

Advokat Helge Aarnes bistår Gunnhild Lindstøl Bieltvedt og Margit Lindstøl Telnes med søknad om fradeling. Jeg viser til telefonsamtaler med Knut Olav Heddejordet, og sender her en søknad om fradeling av gnr 49 bnr 1 i Seljord 'Aasheim'. Denne eiendommen er en del av en større driftsenhet, som tilsammen består av flere eiendommer.

Tidligere eier av driftsenheten var Torje Lindstøl som døde 7 mars 2016. Torje Lindstøl og Gunnhild Lindstøl Bieltvedt eide begge en halvpart av gnr 49 bnr 1 fra 1974. I forbindelse med skifteoppgjøret ønsker arvingene Gunnhild Lindstøl Bieltvedt og Margit Lindstøl Telnes å fradele gnr 49 bnr 1 fra driftsenheten. Margit Lindstøl Telnes skal overta hovedbruket på Koparvollen og driftsenheten. Formålet med fradelingen er å bruke Aasheim som fritidsbolig for Gunnhild Lindstøl Bieltvedt og hennes familie. Hun eier allerede en halvpart og ønsker å overta hele eiendommen i forbindelse med skifteoppgjøret. Gunnhild Lindstøl Bieltvedt og hennes familie har en særlig sterk tilknytning til stedet, og ønsker blant annet å videreføre restaureringsarbeidet etter sin far.

Driftsenheten

Driftsenheten er ifølge skog og landskaps gårdskart på til sammen 2082, 3 dekar, og består av følgende eiendommer:

Eiendom Gnr/bnr	Regulering	Dyrka mark dekar	Skog - dekar høg bonitet	Skog - dekar Middels bonitet	Skog - dekar Lav bonitet	Sum skog
45/24 Koparvollen	Landbruk	0,6				
45/13 Bygdaråi	Landbruk	5,8	4,9		4,7	9,6
1/2 Satabakken/ Flatin	LNF		55	2,7	13,4	71,1
45/12 Svarvarsksog	LNF		231	160,5	448	839,5
49/1 Aasheim	LNF	20,2	244,1	12,1	77,5	333,7
Sum		26,6	535	175,3	543,6	1253,9

Tidligere besto driftsenheten også av gnr 43 bnr 3 ved Remajordet, men dette arealet er omdisponert, og er i dag regulert til boliger. Arealet er 6, 2 dekar.

Tabellen viser at det er til sammen 26,6 dekar dyrka mark, og 1253,9 dekar produktiv skog i driftsenheten. Alle parsellene i driftsenheten ligger spredt rundt i kommunen, og med relativt stor avstand mellom hver.

Gnr. 49 bnr. 1 Aasheim

Aasheim var opprinnelig en egen odelseiendom, som senere ble inkludert i samme driftsenhet som Koparvollen odelseiendom. Eiendommen på Aasheim er totalt ca 500 dekar, og det er 20,2 dekar overflatedyrka mark, og 333,7 dekar produktiv skog.

Den overflata dyrka marka brukes i dag til beite for husdyra som tilhører gården på naboeiendommen. Leietaker er Helge Loftsgarden. Vederlag i jordleieavtalen er vintervedlikehold av atkomstveien fram til Aasheim ved behov. Jordleieavtalen vil fortsatt gjelde fremover, og fradelingen får derfor ingen negative konsekvenser for kulturlandskapet. Skogen er avvirket.

Bebyggelsen på eiendommen består av våningshus, kårbolig, låve og stabbur.

- Våningshuset er på 54 m² i 2 etasjer, og er fra 1600-1700-tallet. Sist restaurert i 1994-95.
- Kårboligen er på 63 m² i 2 etasjer fra 1600-1700-tallet. Sist restaurert i 1995-97.
- Låven er på ca 140 m² og er fra 1806.
- Stabburet er på ca 30 m² i 2 etasjer, og er fra 1852.
- En gammel smie og badstue er også restaurert.

Arbeidet og ressursene som er nedlagt i gården har hatt til hensikt å bevare bygningene i sin opprinnelige form. En konsekvens av det er at låve/fjøs verken formelt eller praktisk vil tilfredsstille dagens krav til landbruksdrift. Bebyggelsen er godt vedlikeholdt og bevart, men egner seg ikke for helårsbolig for f eks en barnefamilie. Gården kan egne seg som fritidsbolig, og søkerne ønsker å bruke bebyggelsen hovedsakelig til dette. Bebyggelsen har imidlertid stor verdi som kulturminne, og er bevaringsverdig. Tidligere eier Torje Lindstøl mottok i 2012 kulturprisen for det restaureringsarbeidet som var gjort på Aasheim. Gården fremstår i dag som en museumsgård, og er et godt eksempel på en Telemarksgård i rekketun fra 1600-1700-tallet. Dette gjelder også interiør og innbo.

Fradeling etter jordlova § 12

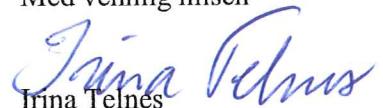
I forhold til vurderingene etter jordlovens § 12, skal det blant annet legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Driftsenheten har idag en lite tjenlig bruksstruktur ved at den er svært fragmentert, og det er stor avstand mellom de produktive arealene. Aasheim er både en bratt eiendom, og har en bratt atkomst. Dette medfører en lite kostnadseffektiv drift. Det mest hensiktsmessige har vært at nabogården til Aasheim har leid den dyrka marken på Aasheim til beite, og jordleieavtalen er nylig fornyet for inntil ti år.

Aasheim var heller ikke opprinnelig en del av driftsenheten, men var tidligere en selvstendig odelseiendom, og en fradeling vil gi en mer tjenlig bruksstruktur. Driftsenheten har med tiden også blitt fragmentert ved at arealer f eks er omdisponert til bolig i reguleringssplan av kommunen. Det vises også til at kommunen i 2010 planla boligområder i Aasheimsgrendi, hvor deler av gnr 49 bnr 1 ble berørt.

Fradelingen fører ikke til endret bruk av produksjonsarealene, og medfører ingen drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vil imidlertid heller være en ulempe for miljøet å ha teiger med såpass stor avstand mellom hverandre.

Ressursgrunnlaget og vedlikeholdsutgiftene på bebyggelsen tilsier at gnr 49 bnr 1 fradeles. Det har vært investert betydelige midler og egeninnsats i bebyggelsen på eiendommen. Eiendommens beliggenhet og beskaffenhet gjør driften kostnadskrevende. Så lenge eierne har bodd på Koparvollen, har Aasheim vært en utgiftspost som svekker inntektsgrunnlaget for driftsenheten. Det vil slik sett styrke det gjenværende hovedbruket og driftsenheten om Aasheim fradeles.

Med vennlig hilsen


Irina Telnes
advokatfullmektig

for Helge Aarnes
advokat

Vedlegg:

- Kopi av skifteattest.
- Kopi av signert jordleieavtale.

Jordleigeavtale

Gunnhild Lindstøl Bieltvedt (eigar), 1406 Ski leiger bort heile jordbruksarealet på eigedomen Vestre Åsheim (gnr. 49 bnr. 1) i Seljord kommune til Helge Loftsgarden (leigetakar), 3840 Seljord. Den dyrka marka utgjer 20 dekar overflatedyrka jord.

Avtalen gjeld i 10 år frå 1. august 2016. I løpet av avtaleperioden kan leigetakar seie opp leigeforholdet med 1 – eit – års skriftleg varsel. Framleige er ikkje tillate. Ved utløpet av avtaleperioden kan ei eventuell forlenging av avtalen vurderast.

Leigearalet skal nyttast til jordbruksføremål og skal drivast på ein jordbruksmessig forsvarleg måte ut frå dei lover og forskrifter som til ei kvar tid gjeld. Jordvegen skal leverast tilbake i same stand som ved starten av avtalen.

Avgift for jordleiga blir godtgjort ved vintervedlikehald av vegen fram til eigedomen ved behov.

Denne avtalen er skiven i tre eksemplarar, eit til kvar av partane og eit til Seljord kommune.

Seljord 1. august 2016

Gunnhild L. Bieltvedt
eigar

Helge Loftsgarden
leigetakar



VEST-TELEMARK TINGRETT

SKIFTEATTEST

16-048100DFA-VTEL

Vi atesterer å ha fått melding om at

**Torje Lindstøl
fødselsnr. 19.05.1922 48550
Kapteinsgata 1, 3840 Seljord**

døydde 07.03.2016.

Den avlidne var enkjemann etter Hjørdis Lindstøl, fødselsnr. 31.08.1921 48054, død 29.08.2006. Buet etter førstavdøde ektefelle vart overteke i uskifte.

Arvingar etter den avlidne er:

Navn og adresse	Fødselsdato	Arvingtype
Ektefellene sine fellesarvingar		
Margit Lindstøl Telnes	23.05.1952	Barn
Elveterrassen 13, 3610 Kongsberg		
Gunhild Lindstøl Bieltvedt	23.05.1952	Barn
Markveien 17 E, 1406 Ski		

Følgjande arvingar har teke over ansvaret for skyldnadene til den avlidne etter skiftelova § 78 og sørger for det private skiftet saman eller ved fullmektig:

Margit Lindstøl Telnes og Gunhild Lindstøl Bieltvedt

Skifteattesten gjeld heile buet.

Vest-Telemark tingrett, 11.04.2016

Kjersti Degnes
saksbehandler

for *Rett kopi bekreftes*
Helge Aarås
Advokat

**Seljord kommune**

Arkiv: L42
Saksnr.: 2016/1578-2
Sakshand.: Egil Birkrem
Direkte tlf.: 35065163
Dato: 19.09.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	54/16	28.09.2016

147/2-85 - Øvre Kvambekk 94 - Thor Hjalmar Andersen - Søknad og dispensasjon for oppføring av garasje/carport med loft på bebygd fritidseigedom.**Saksdokument:**

Søknad med følgjebrev
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel
Situasjonskart
Teikningar
Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggar
Søknad om dispensasjon

Vedlegg:

- 1 147/2-85 - Øvre Kvambekk 94 - Teikning - Plan - Fasade - Snitt
- 2 147/2-85 - Øvre Kvambekk 94 - Følgebrev

Saksutgreiing:

Søknaden gjelder oppføring av garasje/carport med loftsrom på fritidseigedom som er bebygd med ei hytte. Tiltaket får eit bebygd areal BYA på 56m² og eit bruksareal BRA på 57m². Tiltaket inneheld ein enkel garasje, carport og loft som skal innreiast til oppholdsrom. Naboar har samtykka til tiltaket. Utsjåande, materialval og takvinkel blir som på dagens hytte. Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggar er funne i orden.

Det søkast også om dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Kvambekk I og II med føresegner. I føresegna står *det* i pkt. 1.2 Bygeområdet:

- *Maksimalt tillete bruksareal T - BRA = 130 kvm inkl. anneks*
- *Brottoarealet av anneks/bod/uthus skal ikkje overstige 20 kvm.*

Dagens hytte har eit bruksareal BRA på 97m² som gjev eit samla BRA inkl. omsøkt tiltak på 154m², dvs. 24m² større enn maksimalt tillatt bruksareal.

Seljord kommune har i dei seinaste åra gitt løyve til oppføring av fritidshus som er noko større enn oppgitt maksimal grunnflate eller bebygd areal i føresegner til reguleringsplanar og arealdelen i Kommuneplanen.

Omsøkt tiltak har eit bruttoareal BTA på 42m², dvs. 22m² større enn maksimalt tillatt bruttoareal. Tiltaket har eit loft med BTA på 22m² medan garasjen utgjer BRA på 20m².

I føresegner til gjeldanes reguleringsplan står det at takvinkelen skal være mellom 22 og 38 °.

Omsøkt tiltak har ein takvinkel på 27° som er lik takvinkel på dagens hytte. Tiltakshaver ynskjer å innrei e dette loftrommet til oppholdsrom (soverom) med innlagt vatn. Avløpet skal koplast til avløpsanlegget frå dagens hytte.

Tiltakshavar har grunngjeve dispensasjonssøknaden med sitt handikap. Tilhøva rundt hytta må leggast til rette for at handtering av store snomengder blir minimal. Det omsøkte vil gje søker i stand til å nytte hytta betre på vintertid.

Rådmannen kan ikkje sjå at føremålet til bruken av området tiltaket er plassert i, blir tilsidesett ved ei auke på 24m² på samla bruksareal på hytte og uthus/anneks då tiltaket ellers ikkje er i strid med gjeldanes plan med føresegner. Ein auke på 22m² for bruttoarealet på omsøkt tiltak kan rådmannen ikkje sjå endrar føremålet med til bruken av området.

Rådmannen har ingen andre merknadar.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere fylgjande vedtak;

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Kvambekk I og II med føresegner for oppføring av garasje/carport med loft som eit annekts

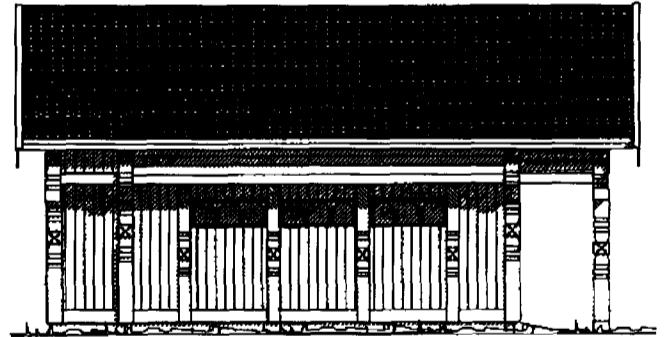
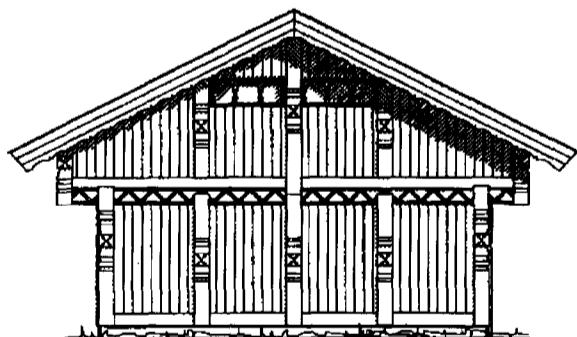
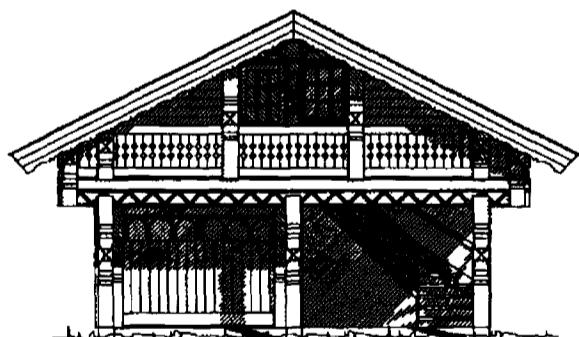
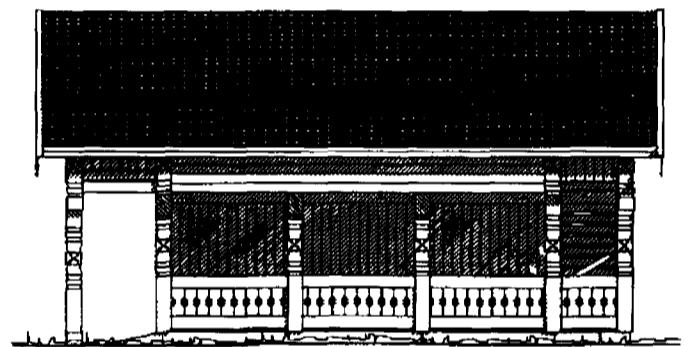
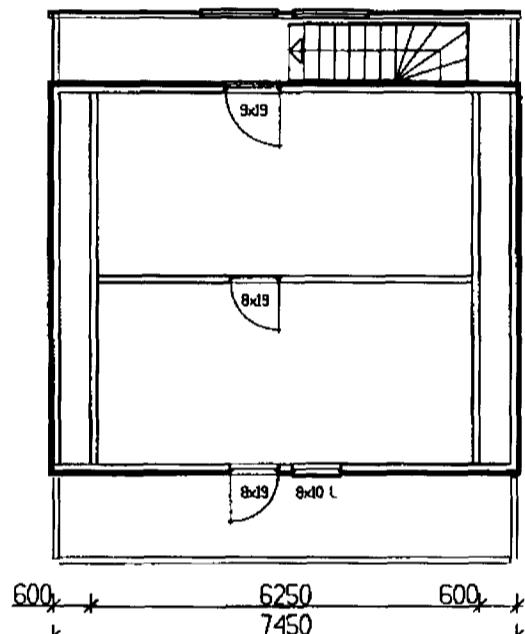
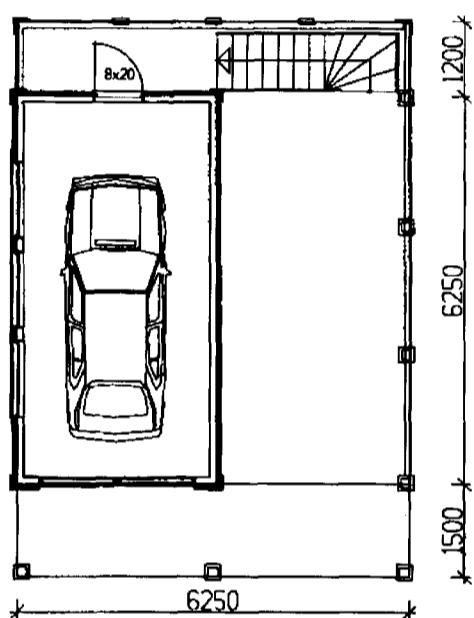
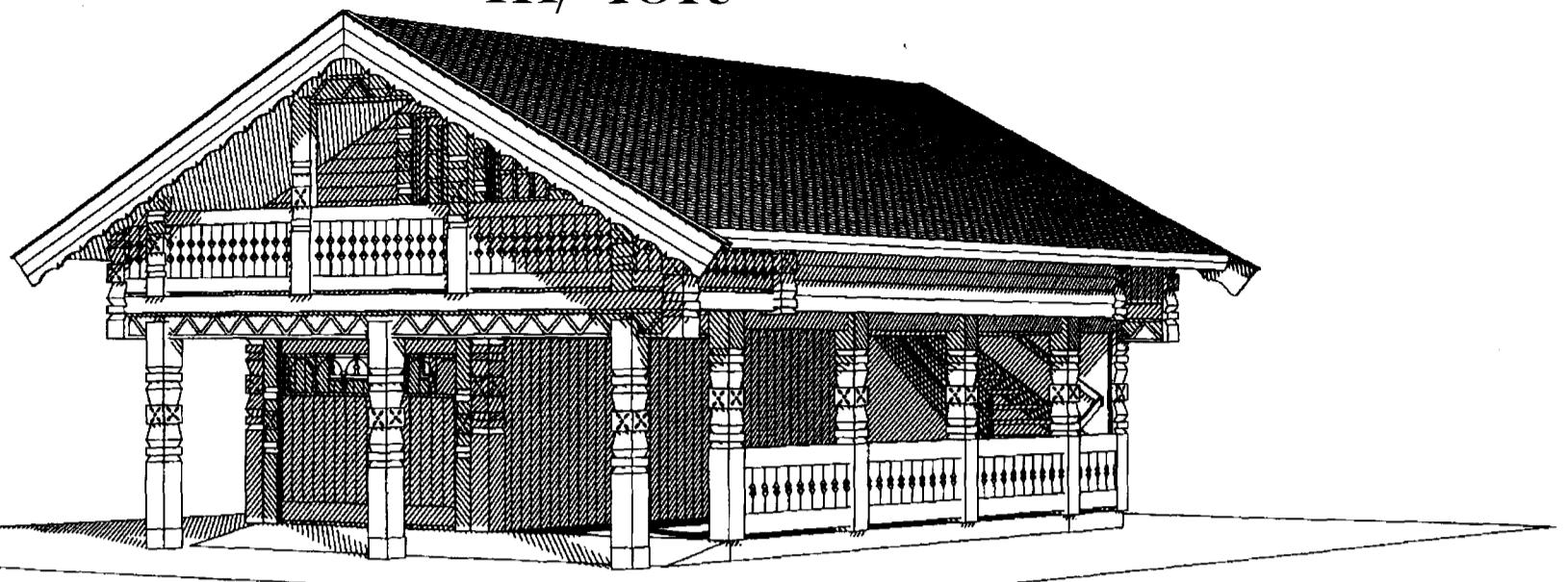
Med heimel i §20-2a vert søknad om oppføring av garasje/carport med loft som annekts godkjent i samsvar med søknad.

Løyve gjeld for eigedom 147/2/85 – Øvre Kvambekk 94

Utskrift til: Thor Hjalmar Andersen Rising Terrasse 49 A 3716 Skien

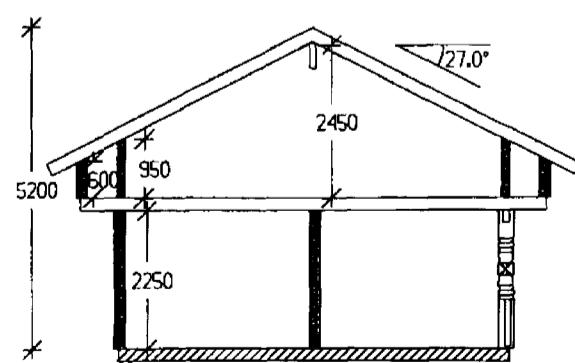
Garasje / Carport m/ loft

E



Brutto areal:

Garasje / Carport	$39,1\text{ m}^2$
<u>Overbygg</u>	$16,9\text{ m}^2$
Areal total 1	$56,0\text{ m}^2$
Loft	$55,5\text{ m}^2$
Overbygd terrasse 2	$11,2\text{ m}^2$



Vedlegg: B

Vi ønsker en god og hensiktsmessig løsning for vår fritids eiendom, for å få lettare adkomst og mindre måke areal.

Dette på bakgrunn av at jeg har et handikap som gjør at jeg må ha det mest mulig tilrettelagt på hytta. Spesielt i forbindelse med store snømengder vil en slik garasje gi vår familie mere muligheter til å benytte hytta vinterstid. (Uføretøygdet) Søker derfor dispensasjon fra areal bestemmelserne.



Seljord kommune

Arkiv: 2/4
Saksnr.: 2016/1181-4
Sakshand.: Bjørn Arild Hagen
Direkte tlf.: 35065162
Dato: 20.09.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	55/16	28.09.2016

2/4 - Bjørgemoen - Søknad om overføring av areal til 2/3 og søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og kommunedelplanen Seljord sentrum til overføring av areal til 2/23

Saksopplysninger:	
Søkjar (ar) : Olav Erikstein	
Gnr/Bnr: 2/4	Eigedommens adresse: Bjørgemoen
Sakstype: Arealoverføring	
Planstatus: Campingplass – fritid og turistføremål	Plantype: Reguleringsplan og Kommunedelplan

Saksdokument: **Søknad om arealoverføring til 2/4 motteke den 01.06.16**
Søknad om arealoverføring til 2/23 motteke den 14.06.16

Vedlegg:

- 1 2/4 - Bjørgemoen - Tillegg til søknad om arealoverføring til 2/23
- 2 2/4 - Bjørgemoen - Situasjonskart
- 3 2/4 - Bjørgemoen - Bilete
- 4 2/4 - Bjørgemoen - Grunngjeving 2/3
- 5 2/4 - Bjørgemoen - Kart 2/3

Saksutgreiing:

Eigar av gnr. 2, bnr. 4, Olav Erikstein søker om å overføre eit areal på ca. 12 mål til gnr. 2, bnr. 3, kjøpar Solfrid Bjørge og eit areal på ca. 500 kvm til gnr. 2, bnr. 23, kjøpar Gunnar Lauvstad. Arealet som skal overførast til 2/3 er oppført til å vera uendra bruk i høve til dagens utnytting. Aarealet som skal overførast til 2/23 er tenkt nytta som tilleggsareal til bustadeigedomen, men med bakgrunn i ønske om ein ny trase for tilkomstvegen gjennom området, utanom tunet.

Vurdering etter Plan og bygningslova:

Overføring av arealet til 2/3 er til uendra bruk, noko som betyr at tiltaket er i samsvar med gjeldande arealføremål i kommunedelplan Seljord sentrum og reguleringsplanen over RV 36.

Arealet som skal leggjast til 2/23 er i strid med planane som viser det omsøkte område som areal for fritid og turistføremål med områdenamn ATF2 og campingplass .Det må difor søkjast om dispensasjon. Plan- og bygningsloven § 19-1 seier:

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboenas interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Det er vedlagt grunngjeving for søknaden og alle aktuelle naboar er varsla, inkludert Statens vegvesen og alle brukarar av tilkomstvegen. Rådmannen har vurdert denne dispensasjons-søknaden til å vera av ein slik karakter at det ikkje er nødvendig å sende saka til uttale til regionale eller statlege myndigheter. Bakgrunnen for det er at det er eit relativ lite areal dette dreier seg om og at det ikkje er snakk om oppføring av nye bygg. Det er også eit moment at dette er ein dispensasjon frå fritid- og turistføremål (næringsverksemd knytt til turisme) og som difor ikkje direkte berører regionale eller statlege myndigheter sine saksområder.

Ved vurdering av dispensasjonssøknader er det plan- og bygningsloven § 19-2 ein må vurdere søknaden opp mot og denne seier fylgjande: *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Det er her to vilkår som må vera oppfylt før ein kan gje dispensasjon. For det første må ikkje omsynet til føremålet det dispenserast frå bli vesentleg sett til side. Saka her gjeld omdisponering av ca. 500 kvm av eit totalareal på bortimot 70 mål avsett til fritid- og turistføremål, noko som ein vurderer til å ha liten innverknad for føremålet det dispenserast frå. Loven første vilkår er difor oppfylt. Det andre vilkåret er at fordelane ved å gje dispensasjon må vera klart større enn ulempene. Søkjaren viser til at dagens vegløysing gjennom tunet på 2/23 er ei utfordring både med tanke på sikkerhet for born som leikar og det å manøvrere tyngre kjøretøy innimellom bygningane. Ein betra trafikk sikkerhet for mjuke trafikantar ved at ein legg om vegen på ein meire oversiktleg måte er klart ein fordel. At vegen bli meire kjørbare for tyngre kjøretøy er ein annan fordel. I tillegg er det også ein fordel for eigedommen 2/23 at dagens vegareal blir gardsplass og at ein får ein "buffersone" mot campingplassen. Ulempene må vera at ein gjer arealet avsett til fritid- og turistføremål noko mindre. Etter ei konkret vurdering av dei faktiske forhold ved å omdisponere eit areal på ca. 500. kvm frå fritid- og turist føremål til bustadføremål, har ein kome til at fordelane er klart større enn ulempene. Grunngjevinga for denne vurderinga er at tiltaket fører til ei betre trafikkløysing for alle brukarar av vegen.

Delar av dei omsøkte tiltaka er regulert i reguleringsplanen over RV 36, eigengodkjent den 04.09.14. For tiltaket som gjeld tilleggsareal til 2/23 er ein liten del avsett til campingplass og ein liten del bustadføremål. Ein har vurdert vilkåra for å gje dispensasjon på same måten som for kommunedelplanen og viser difor saksutgreininga ovanfor.

Nabomerknader

Det har ikkje kome merknader frå naboar i denne saka.

Skred/Flaumfare

Heile det omsøkte området er vist i NVE sitt faresonekart som potensielt utløpsområde for snøskred, medan delar av det er vist som potensielt fareområde for jord- og flomskred. Sidan desse to sakene gjeld tilleggsareal til eksisterande eigedomar har ein vurdert dette til ikkje å ha relevans i denne saka.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utvalt godkjenner overføring av eit areal på ca. 12 mål frå gnr. 2, bnr. 4 til gnr. 2, bnr. 3. Vedtaket byggjer på at overføringa ikkje endrar bruken av arealet. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20.

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå kommunedelplan Seljord sentrum og reguleringsplanen over RV36 til overføring av eit areal på 500 kvm frå gnr. 2, bnr. 4. til gnr. 2, bnr. 23. Vedtaket grunngjevest med at tiltaket ikkje fører til at omsynet til planføremåla det dispenserast frå ikkje er sett vesentleg til side. Vedtaket grunngjevest vidare med ein at ein har vurdert fordelane til å vera klart større enn ulempene med hovudvekt på ein betra trafikkløysing i området. Det er eit vilkår for godkjenninga at vegen blir bygd slik innsendte teikningar viser. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 19.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkjenningsdato jmf. pbl. §21-9.

Utskrift til:

SELJORD KOMMUNE	
År/Saksnr.	2016 /1181 Dok.nr.
24 AUG 2016	
Saksb.	Grad

Seljord Kommune
Teknisk Etat
Brøløsvegen 13A
3840 Seljord

Seljord 15 aug. 2016

Viser til tidlegare sendt søknad om areaaloverføring i samband med omelegging av veg.

Søker om arealoverføring for omlegging av veg til Bjørgemoen frå 2/4 til 2/23.

I dag går vegen gjennom tunet til min eideom 2/23 og det har etterkvart blitt stor trafikk på denne vegen. Dette medfører at farlege hendingar skjer i samband med utkjøring frå tunet og ikkje minst for bruken av eideommen då særleg med at ungar brukar/leikar på eideomen.

Størrelsen på kjøretøy som må bruke vegen har etterkvart blitt mykje større og dette gjer det utfordrande å manøvre forbi blant anna hustak som stend langs med vegen.

Det er og utfordringar vinterstid i samband med brøyting.

Som det kjem fram på vedlagt skisse er ikkje arealet som er naudsynt for dette formålet på meir enn ca 0,5 mål.

Sidan det omsøkte arealet er ein liten del av eit areal som er avsatt til framtidig camping så er heller ikkje bruken så mykje anndeies enn at det også vil bli trafikk av bilar/campingvogner på resten arealet.

Håpar dykk ser positivt på tiltaket for å bedre sikkerhet og framkommelegheit på denne vegen.
Alle brukar/bebuarar av vegen er og veldig positive til denne omlegginga.

Med venleg helsing

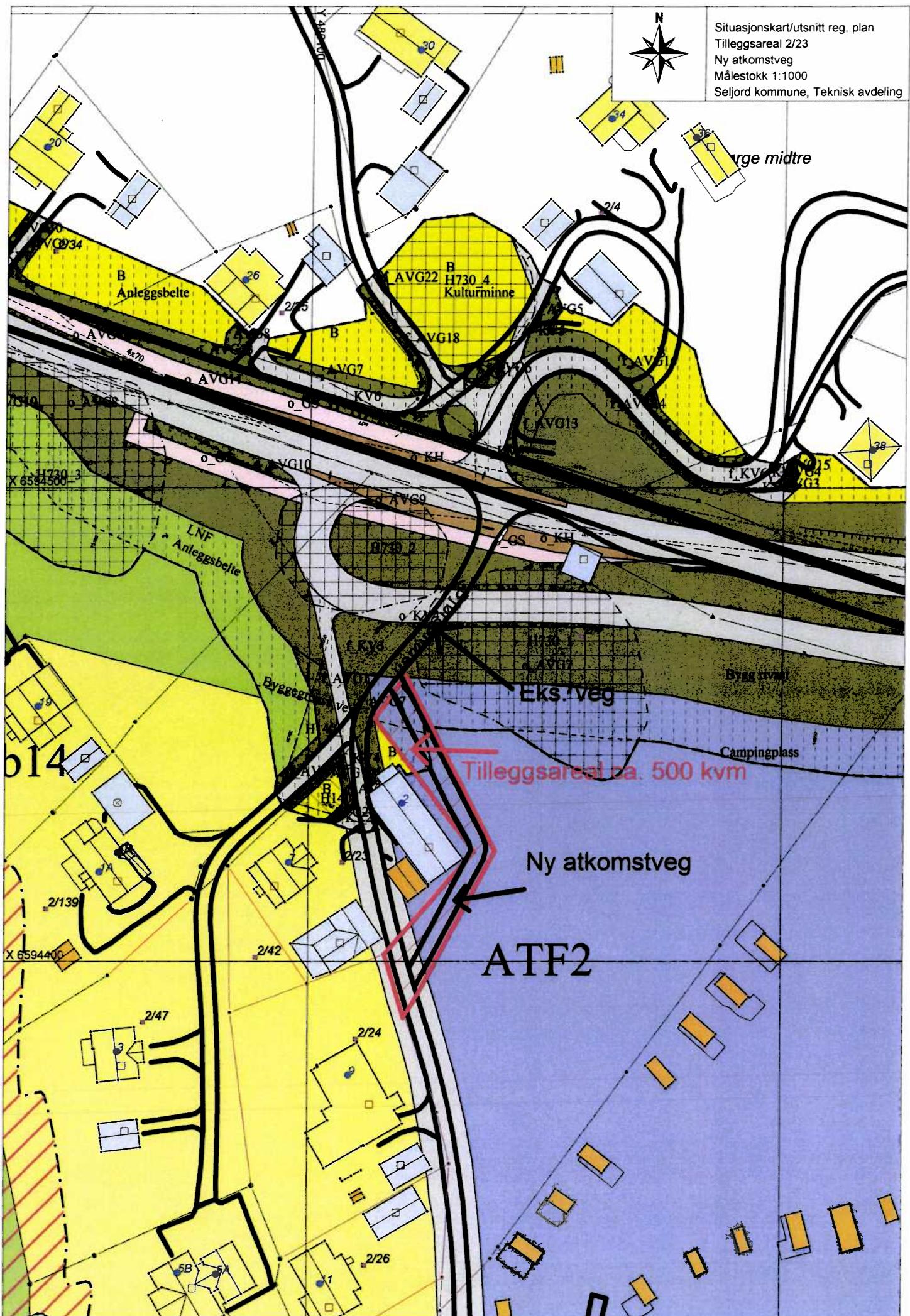
Gunnar Lauvstad

Vedlegg:

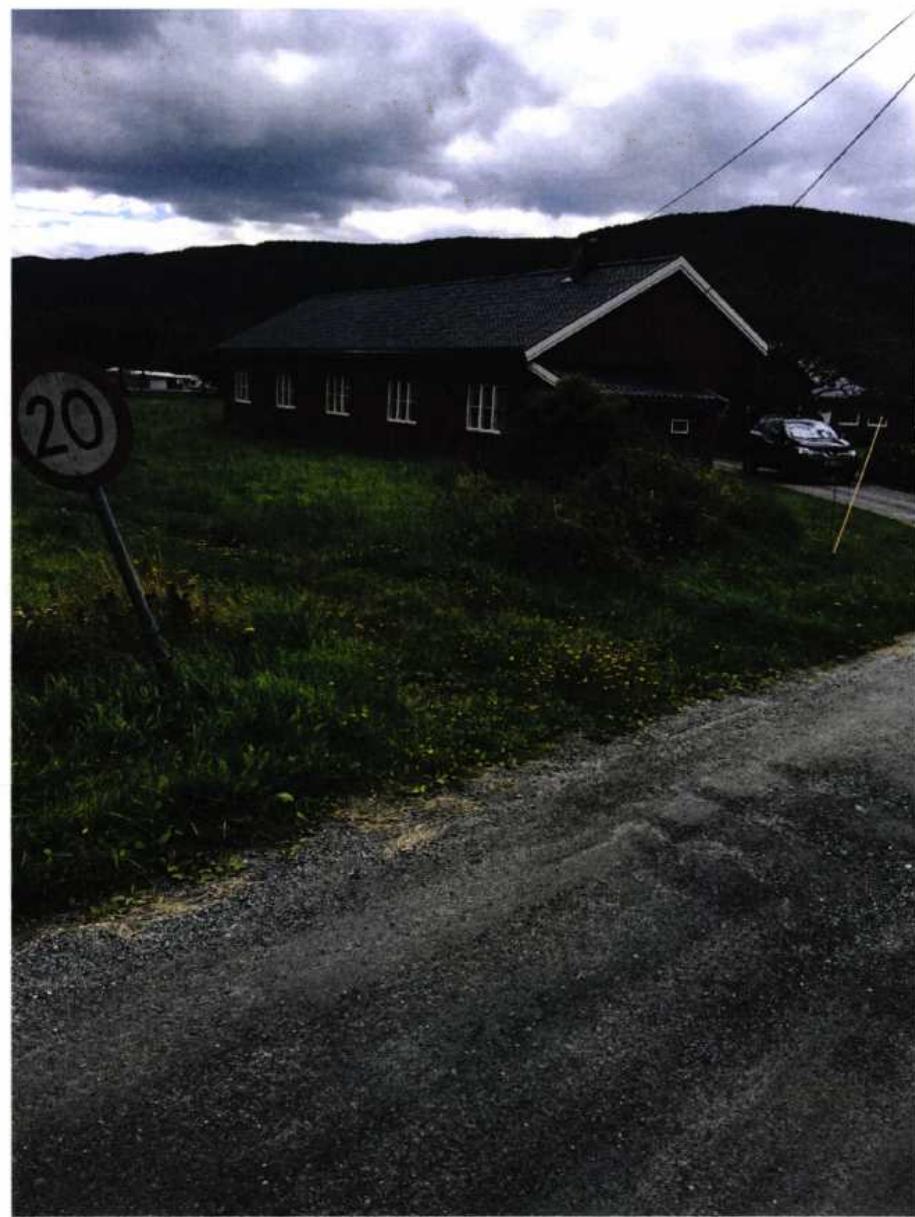
3 bilet.

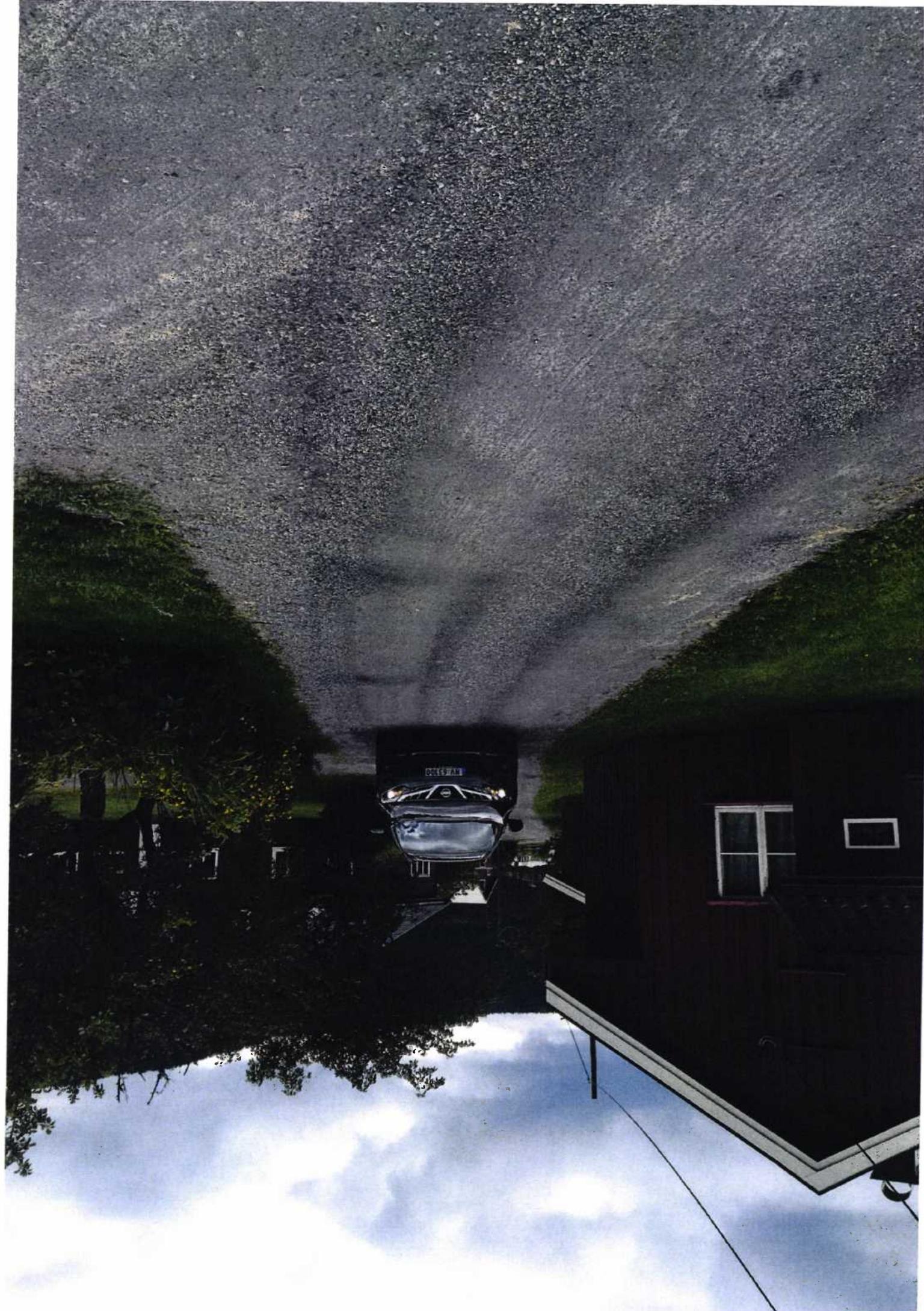
Kopi av sendt nabovarsel

Situasjonskart med inntegna areal/veg.









Fra: Einar Sollid Tveit <einarsollid@gmail.com>
Sendt: 30. juni 2016 17:52
Til: Post Seljord Kommune
Kopi: Bjørn Arild Hagen
Emne: Fwd: Søknad om Arealoverføring Gnr2 Bnr4 til Gnr 2 Bnr3
Vedlegg: SøknadJorde1.pdf; ATT00001.htm; SøknadJorde1 5.pdf; ATT00002.htm

Frå
Seljord Camping Solfrid Bjørge
Manheimstrondi 61
3840 SELJORD
+47 35050471
+47 97691444
post@seljordcamping.no

Til
Seljord Kommune
3840 Seljord

Vedr arealoverføring:

Vedlagd finn de ymse skjema/søknad vedrørande arealoverføring mellom Gnr 2/4 og 2/3.

Det aktuelle arealet er jordteigen som ligg på sudsida av Rv36 og er merka med oransje farge på vedlagd kart. ca 12.000 rutemeter

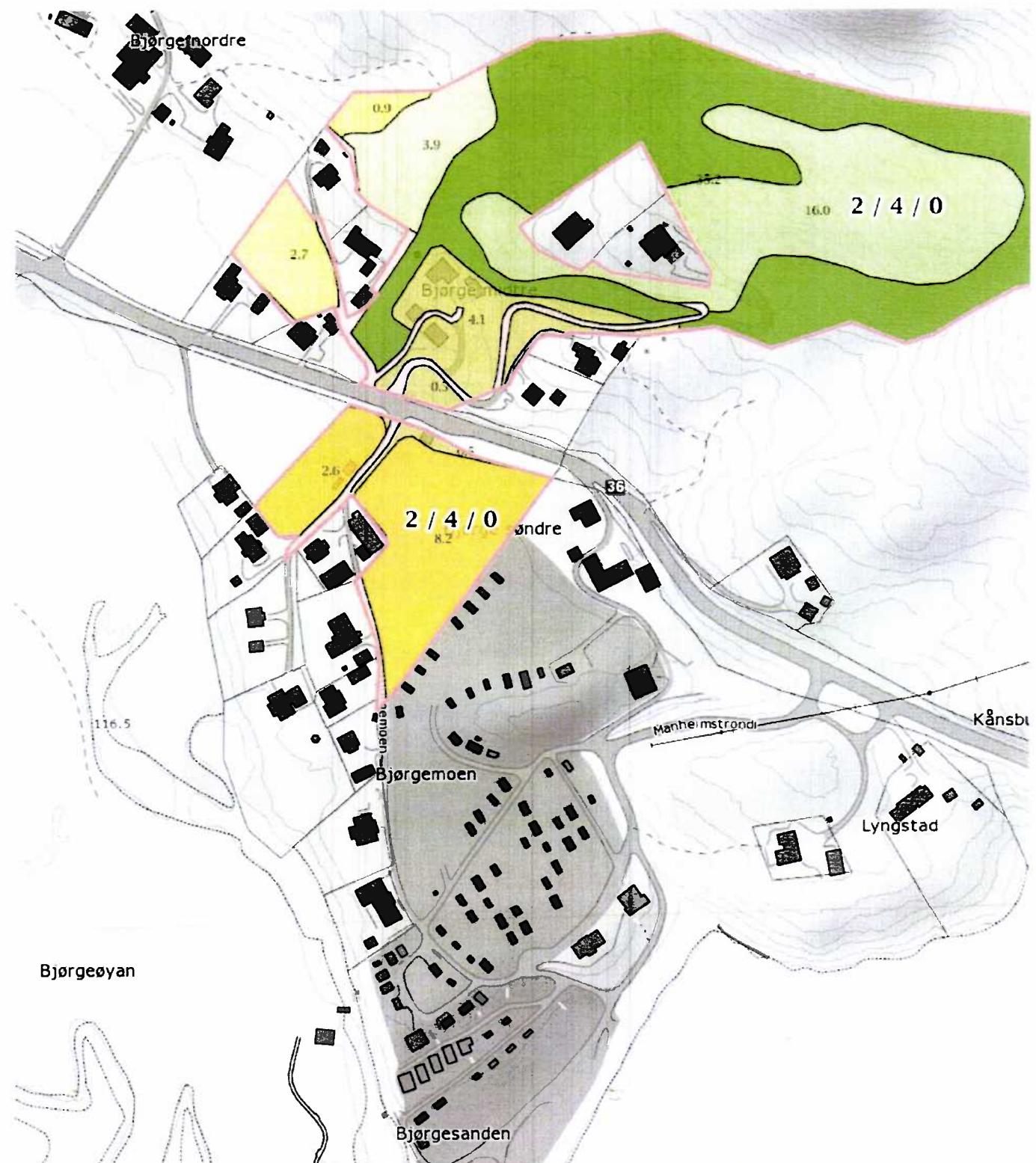
Jordet vert bruka til grasproduksjon (dyrefor) og camping/turisme-føremål. Dette har vore bruken i ca 20 år sidan Seljord Camping har leigd arelet av Olav Erikstein i desse åri.

Bruken er i samsvar med gjeldande reguleringsplan/kommunedelplan.

Det er ikkje lagt opp til endring av bruken av området frå vår side.

Håpar på ein rask handsaming av saka og bed om at de tek kontakt på telefon 93015362 eller post@seljordcamping.no dersom det skulle vere noko uklart eller manglar ved utfyllinga av skjema.

Med vennleg helsing
Seljord Camping
v/Einar S Tveit



0 20 40 60m

Malestokk 1 - 3000 ved A4 utsnitt
Utskriftsdato: 21.04.2016

GÅRDSKART 0828-2/4
Tilknyttede grunneiendommer:
2/14 - 2/4 - 2/12



skog +
landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulddyrka jord	10.8
	Overflatedyrrka jord	0.0
	Innmarksbeite	5.8
	Skog av særsk hog bonitet	0.0
	Skog av hog bonitet	56.1
	Skog av middels bonitet	183.7
	Skog av lav bonitet	940.1
	Uproduktiv skog	649.7
	Myr	25.7
	Apen jorddekt fastmark	17.9
	Apen grunnlendt fastmark	481.1
	Bebygd, samt, vann, bre	36.6
	Ikke klassifisert	0.0
	Sum:	2407.5
		2407.5

AREALTALL (DEKAR)

10.8
0.0
5.8
0.0
56.1
183.7
940.1
649.7
1829.6
25.7
17.9
481.1
524.7
36.6
36.6
0.0
2407.5
2407.5

Kartet viser en presentasjon av valgt type
gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises
bakgrunnskart for gjennkjenning. Areal-
statistikken viser arealer i dekar for alle
teiger på eiendommen. Det kan forekomme
avrundningsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

**Seljord kommune**

Arkiv: L42
Saksnr.: 2016/1573-2
Sakshand.: Egil Birkrem
Direkte tlf.: 35065163
Dato: 20.09.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	56/16	28.09.2016

45/32 - Borgenvegen 1 - Henrik Espeland - Søknad om oppføring av garasje/uthus**Saksdokument:**

Søknad
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Gjennomføringsplan
Erklæring om ansvarsrett

Vedlegg:

- 1 45/32 - Borgenvegen 1 - Teikning - Plan - Fasade - Snitt
- 2 45/32 - Borgenvegen 1 - Kart 05.09.2016
- 3 Borgen - Detaljreguleringsplan

Saksutgreiing:

Søknaden gjelder oppføring av ny garasje/uthus. Forutan garasje skal tiltaket innehalde vedbod og 2 loftsrom. Tiltaket får eit bebygd areal BYA på 97m² og eit bruksareal BRA på 118m². Tiltaket får ein god form, materialval og takvinkel som harmonerer med omgjevnaden. Naboar har samtykka til tiltaket. Naudsynt erklæring om ansvarsrettar er funne i orden.

I delegert byggesak nr 13/79 dagsett 10.10.2013 vart det gitt løyve til bruksendring for eigedomen Borgenvegen 1. Eigedomen vart godkjent som bustad og forretning, tidlegare godkjent som anna kontorbygning. Delar av 1 etg og heile kjellaren er registrert som forretning. I samsvar med gjeldanes reguleringsplan, Seljord sentrum – nord , mindre planendring Borgen med føresegner er det krav til 1 biloppstillingsplass pr. 25m² brusareal for forretning. Dette kravet fører til at det må

avsettast parkeringsareal for 10 biloppstillingsplassar utover parkeringsplass for eigen bustad på eigedomen.

I reguleringsplan med føresegner er kravet til prosent tillate bebygd areal BYA satt til 25%.

Tek vi omsyn til dagens bygning (bustad/forretning), omsøkt tiltak og 10 biloppstillingsplassar vil utnyttingsgraden av eigedomen bli 30% BYA.

Kommunedelplan for Seljord sentrum 2011-2022 opnar opp for ei utnyttingsgrad på intill 40% BYA for eigedomen. I fleire liknande saker har rådmannen sett til denne plan ved handsaming av søknad om dispensasjon frå gjeldanes plan. Rådmannen kan ikkje sjå at føremålet til bruken av området tiltaket er plassert i, blir tilsidesett ved å auke utnyttingsgraden frå 25 til 30% for BYA.

I føresegna til gjeldanes reguleringsplan står det i pkt 2 e) at *Teknisk utval skal godkjenne fargelesetjing*. I søknaden kjem det ikkje fram fargelesetjinga på omsøkt tiltak.

Før arbeider settast igang må fargeval på tiltaket sendast inn til Seljord kommunen, teknisk avd. for godkjenning.

Rådmanne har ingen andre merknadar.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere fylgjande vedtak;

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum – nord, mindre planendring Borgen med føresegner for ein utnyttingsgrad til 30% for BYA.

Med heimel i §20-2a i Pbl-lova vert søknad om oppføring av garasje/uthus godkjent i samsvar med søknad.

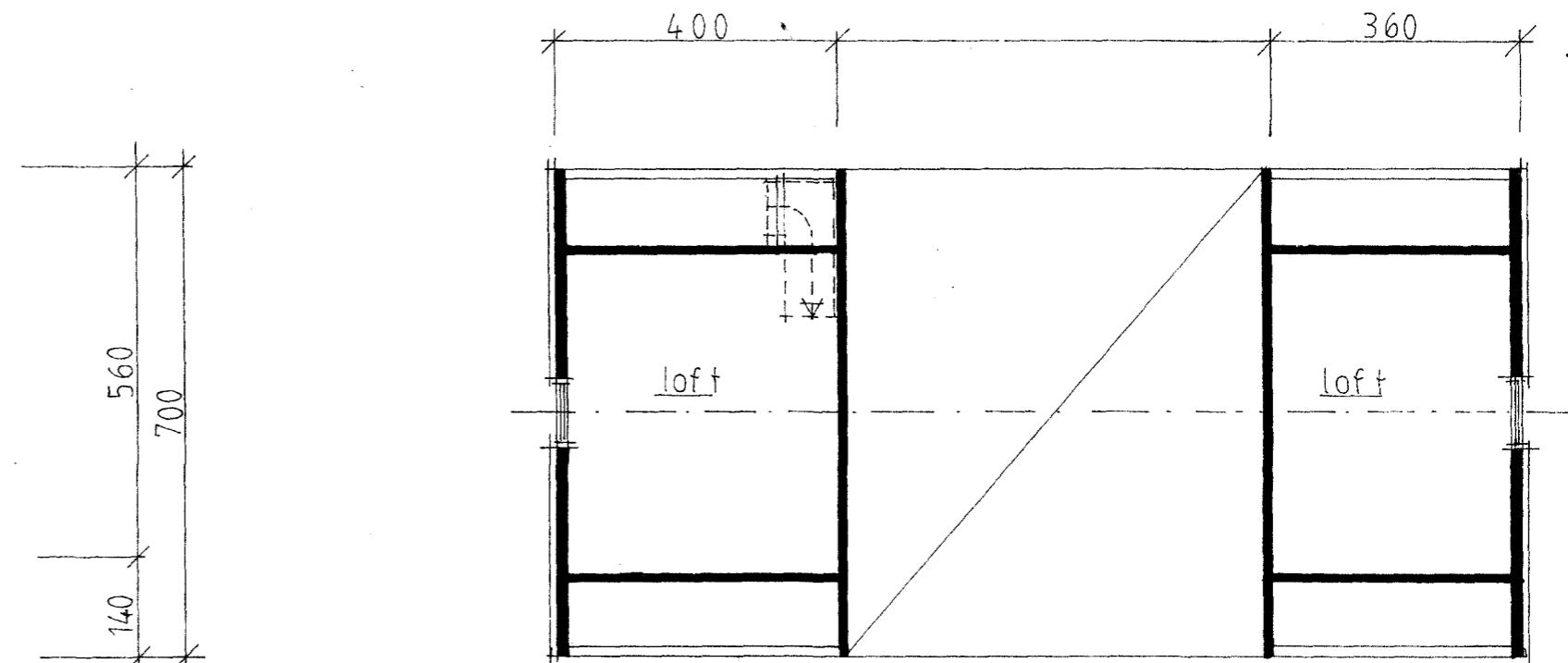
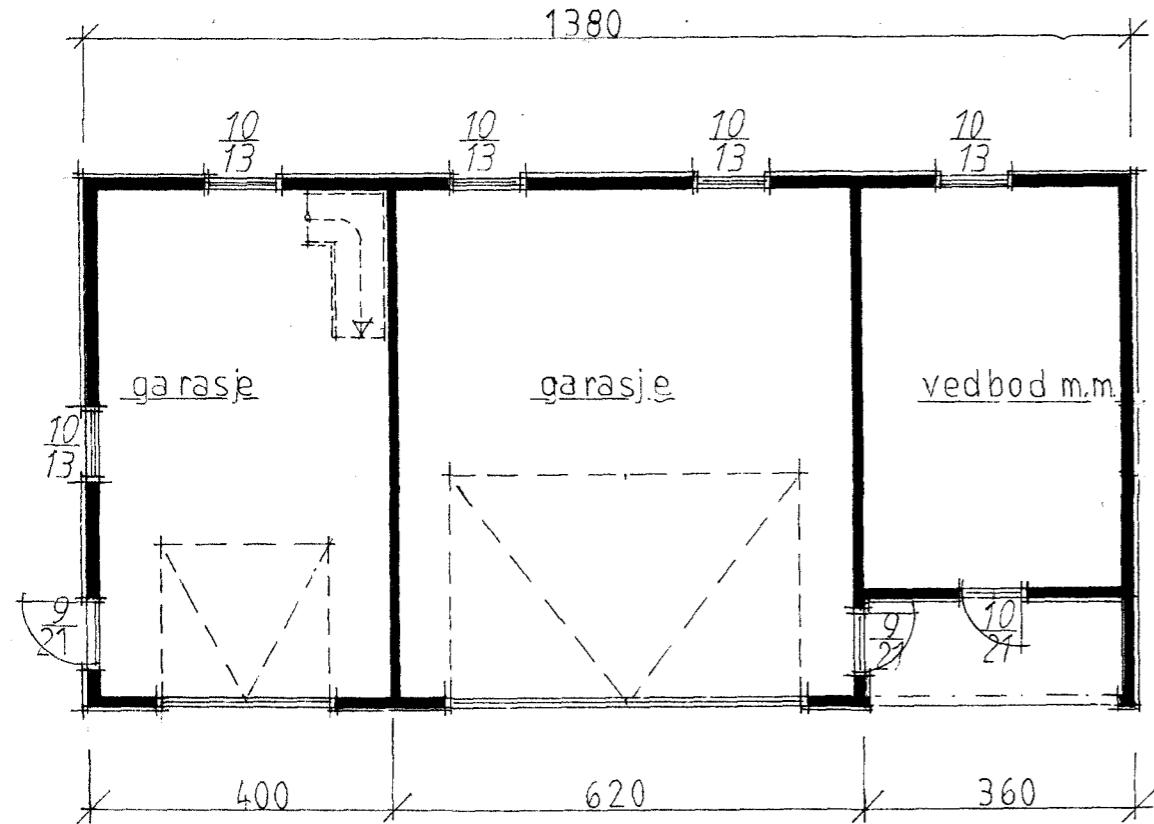
Det må avsettast parkeringsareal for intill 10 biloppstillingsplassar pga. forretningsverksemد på eigedomen.

Fargelesetjing på tiltaket må sendast inn til Seljord kommune, teknisk avd for godkjenning.

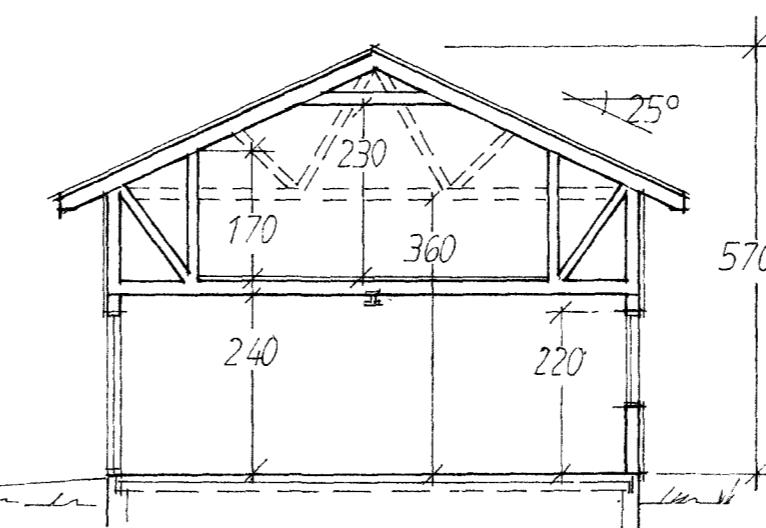
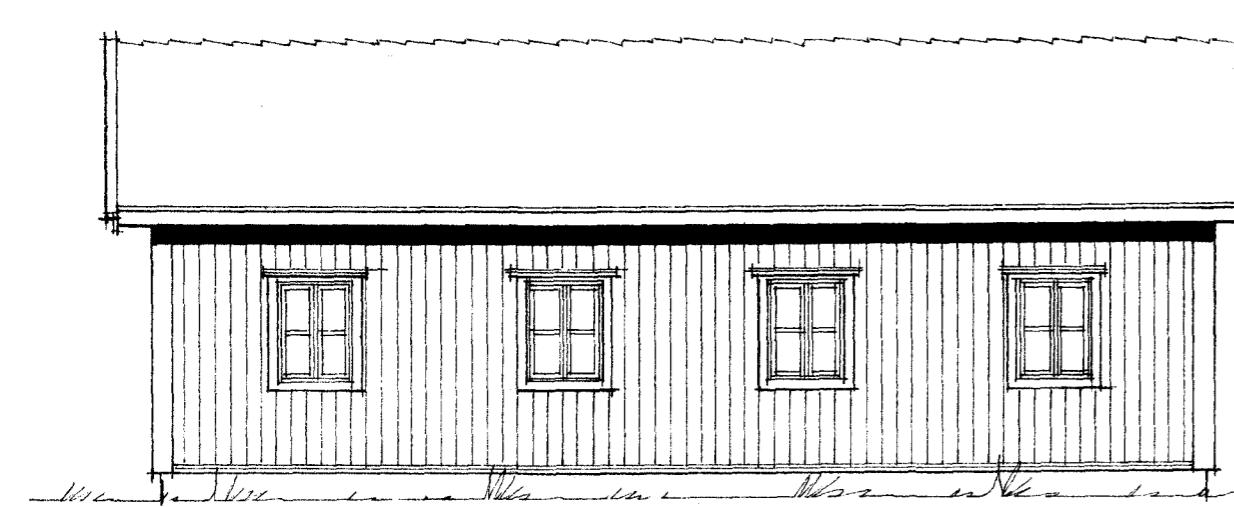
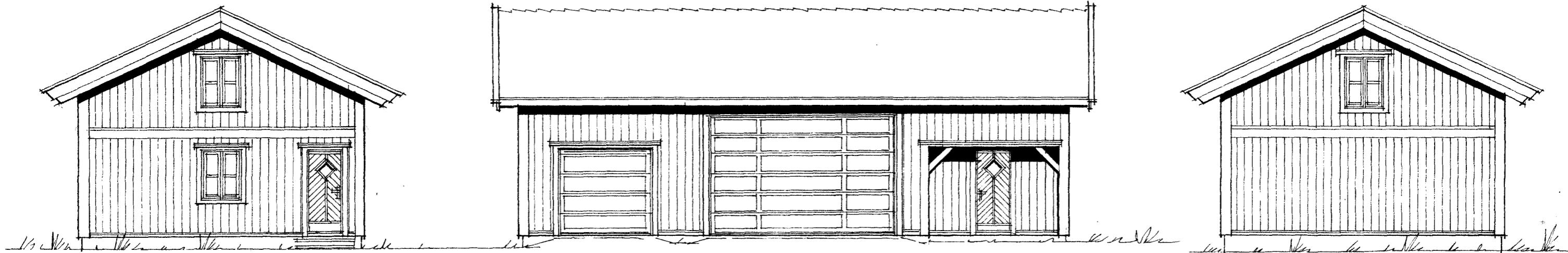
Planutvalet gir teknisk sjef fullmakt til å godkjenne fargevalet.

Løyve gjeld for eigedomen 46/32 – Borgenvegen 1

Utskrift til: Byggmester T A Gustavsen AS Blikavegen 184 3841 Flatdal
Henrik Espeland Borgenvegen 1 3840 Seljord



LOFSETG.



ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES AV KUNDEN PÅ STEDET		MÅL	DATO
GARASJE/UTHUS FOR HENRIK ESPELAND		31/8 2016	
Dag Hellestad		TEGN NR.	
Folkestadvegen 327 3800 BØ I TELEMARK	Telefon: 35951617 Mobil: 90836838	dag.hellestad@gmail.com	
Org.nr: 974698455	Denne tegningen er vår eiendom. Den må ikke kopieres eller meddyles 3. person eller på noen måte anbringes mer våre inntekter. Kfr. lover 22/5-1902, 7/7-1922 og 6/6-1930		

D - 1

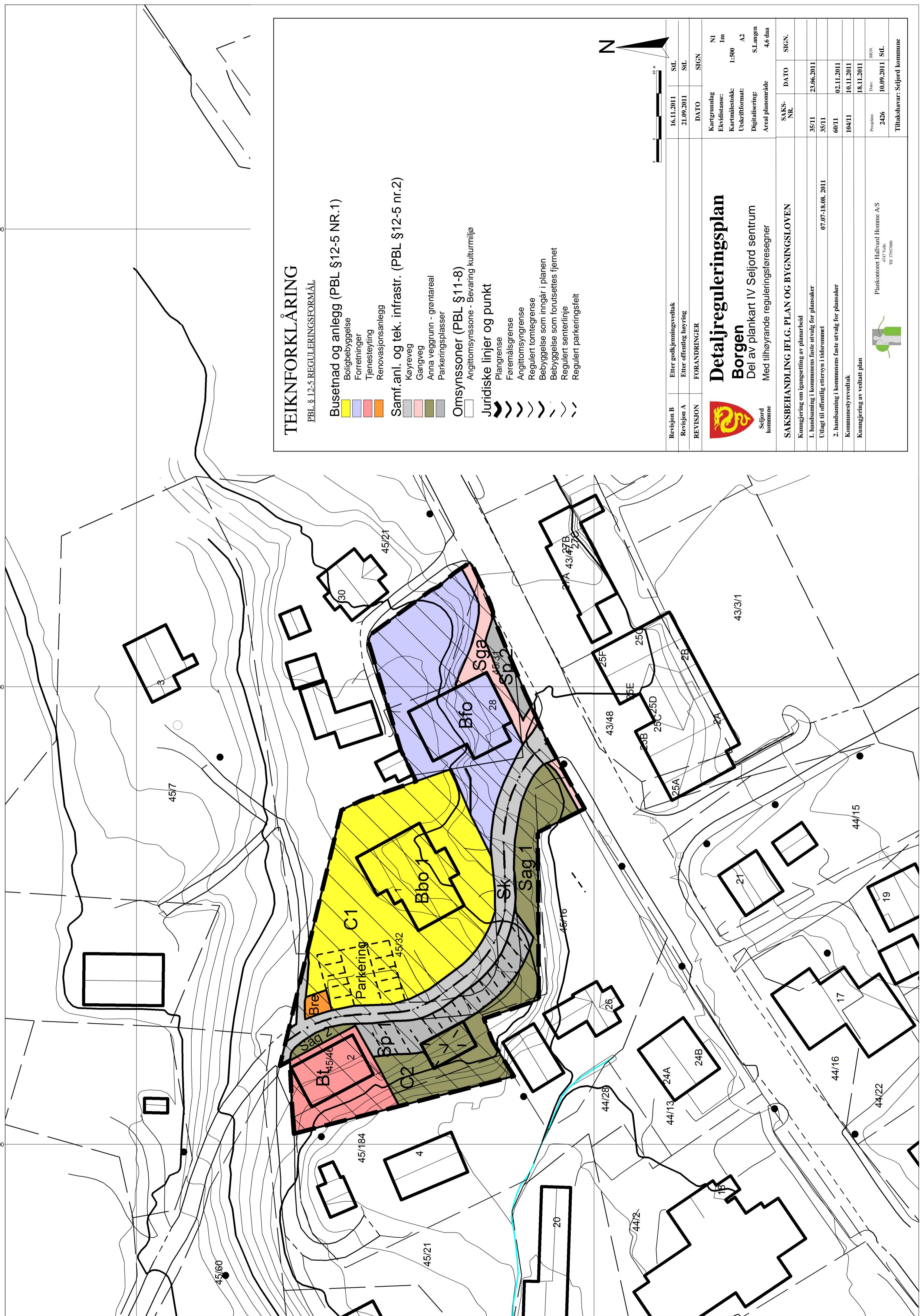


1:500

05.09.2016



Kartopplysninger som krevs ved omsetning av eigedommar, skal bestillas skriftleg hos kommunen. Nøyaktigheten på arealet som oppgis i kartet er avhengig av nøyaktigheten på grenseinformasjonen registrert i matrikkelen. Det kan være feil og mangler i



**Seljord kommune**

Arkiv: L42
Saksnr.: 2016/1627-2
Sakshand.: Egil Birkrem
Direkte tlf.: 35065163
Dato: 21.09.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	57/16	28.09.2016

45/29 - Brøløsvegen 34 - Hege Brauti Odberg - Søknad om oppføring av stakittgjerde**Saksdokument:**

Søknad med følgjebrev

Situasjonskart

Foto

Vedlegg:

- 1 45/29 - Brøløsvegen 34 - Følgebrev til søknad
- 2 45/29 - Brøløsvegen 34 - Situasjonskart 20.09.2016
- 3 45/29 - Brøløsvegen 34 - Foto

Saksutgreiing:

Søknaden gjelder oppføring av stakittgjerde i nabogrensa mot vest - Gjerde blir ca 24m langt og inntil 1,7m høgt. Stakittgjede settast opp som erstatning til hekk som nyleg er fjerna. Denne hekken var mellom 2,5 – 3 m høg. Nytt stakittgjerde vil bli ein forlenging av dagens gjelde. Utsjåande og fargeval blir som dagens gjelde. Nabo har samtykka til tiltaket.

I gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum – nord med føresegner står det i §2.1 f);
Teknisk Utval skal godkjenne gjerdekonstruksjonar, materialval, høgde og fargesetjing.

Rådmannen har ingen merknadar til søknaden

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere fylgjande vedtak;

Med heimel i §20-2b vert søknad om oppføring av stakittgjede i nabogrensa mot vest med ei lengde på ca 24m og høgde på inntil 1,7m på eigedomen 45/29 – Brøløsvegen 34 godkjent i samsvar med søknad.

Utskrift til: Hege Brauti Odberg Brøløsvegen 34 3840 Seljord

HEGE BRAUTI ODBERG
BEØPLØSR. 34
3840 SELJORD

VEDLEGG

SELJORD 2d A-16

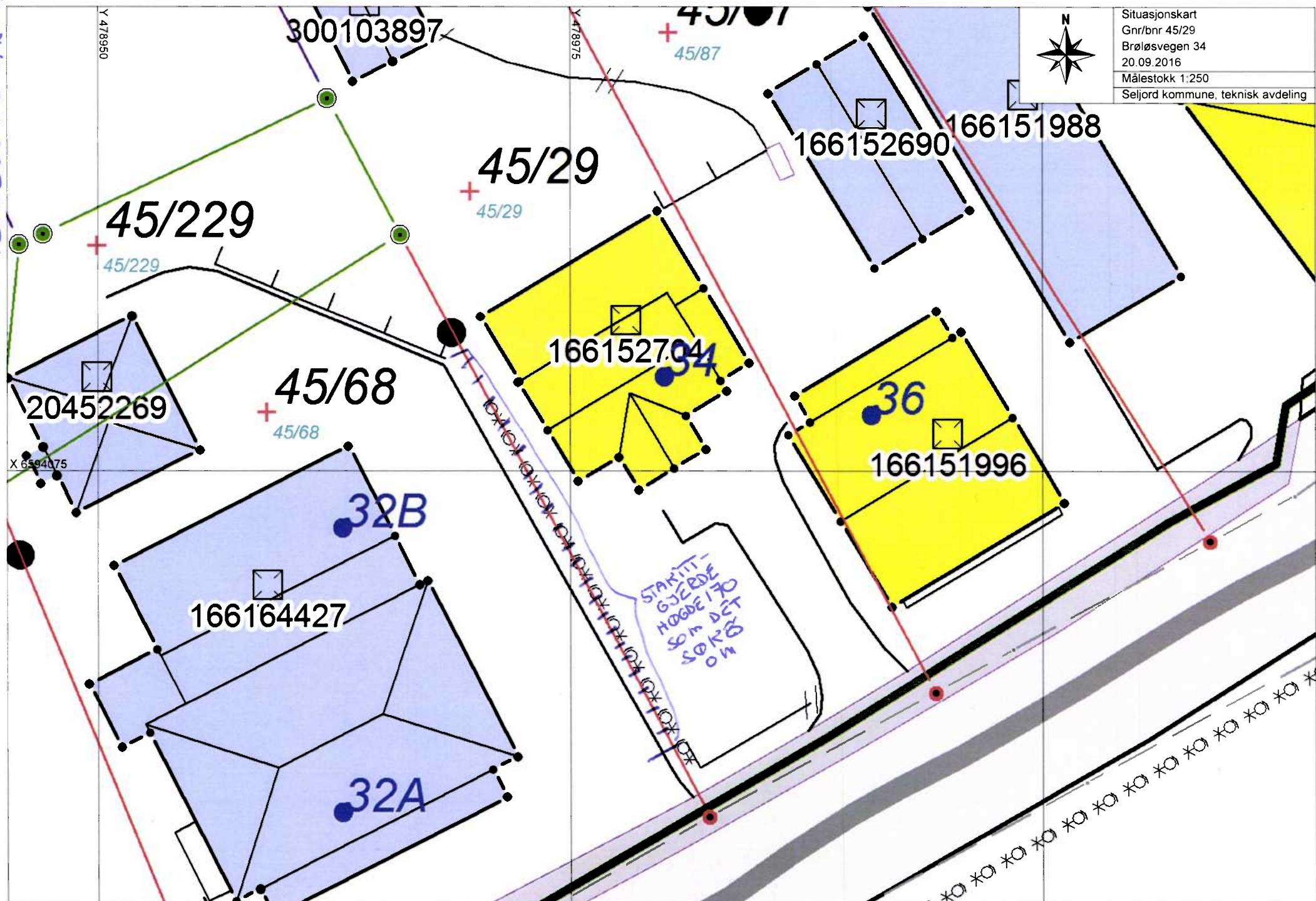
TIL
SELJORD KOMMUNE

VEDLEGGTIL SØKNAD OM OPPSETT AV GJERDE

Vedlagt følger bilde av Brolosvegen 34.
Det søker om oppsett av gjerde,
som vil bli en forlengelse av
dagens gjerde, til venstre, og vil gå
fra enden frem til stolpen, som
ligger til venstre for huset.
Dagens gjerde er 130 cm, det søker
om oppsett av statittgjerde, mals
hvit, i en høyde av mind 170cm.
Gjerdet vil bli en erstating for
hekke, som ikke er fjernet som hadde
en høyde på fra 250 cm til 300 cm
Med vennlig hilsen

Hege Brauti Odberg

VEDLEGG TIL SØRNAD





**Seljord kommune**

Arkiv: D11
Saksnr.: 2016/1265-2
Sakshand.: Torunn Raftevold Rue
Direkte tlf.:
Dato: 04.07.2016

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval	58/16	28.09.2016

Søknad frå Seljord idrettslag om dispensasjon frå lovverket for løyve til fjerning av nokre tre ved kunstgrasbanen og langs Vallaråi**Saksdokument:****Vedlegg:**

- 1 Eventyrøy - Søknad frå Seljord Idrettslag om dispensasjon frå lovverket for løyve til fjerning av nokre tre mellom den opprusta fotballbanen og Vallaråi
- 3 Oversending av søknad frå Seljord idrettslag om dispensasjon frå vannressurslova § 11, 3.ledd
- 4 Svar på søknad om dispensasjon fra vannressurslova - Fjerning av trær langs Vallaråi - 1 53 - Eventyrøy - Seljord kommune
- 5 Hogst av tre på Eventyrøy
- 6 Foto av tre nr 1 og 2
- 7 Foto av tre nr 3, 4 og 5
- 8 Foto av tre nr 6, 7 og 8
- 9 Foto av tre nr 9, 10 og 11
- 10 Foto av tre nr 12, 13 og 14

Saksutgreiing:

- 1) Seljord idrettslag ynskjer å fjerne nokre tre mellom Vallaråi og den nye fotballbanen. Området ligg på eide domen Eventyrøy, gnr 1, bnr 53, som Seljord kommune eig. Idrettslaget skriv i søknaden at grunnlaget for ynskje om hogst er fylgjande:
 - Frå grantrea, furutrea og bjørketrea kjem det stadig nedfall. Dette vil medføre groing på det kunstige graset, og kvaliteten på banen blir redusert.
 - På løpebanen rundt fotballbanen er det eit dekke som er vanskeleg å halde reint for det nedfallet som kjem frå trea. Det såg ein under synfaring den 28.06.16.

- Eit anna ynskje frå idrettslaget, som ikkje er så viktig som det som er nemnt ovanfor, er innsyn til banen. Det vil vera viktig for Seljord kommune at banen vert synleg for trafikantar som kører på E 134.

Det er lagt med kart og foto over området. Fotodokumentasjonen viser at det er merka av 7 tre som det er ynskje om å felle; av desse er det 3 stk furutre og 4 stk grantre. Alle desse trea står i dag på arealet mellom Vallaråi og den nye kunstgrasbanen med løpebane. Dei omsøkte trea er merka av på vedlagde foto (nokre overlappar mellom bilda).

- 2) For det andre: Seljord idrettslag ynskjer å hogge 6 stk furutre mellom den nye kunstgrasbanen og parkeringsplassen/grasbanen. Omsøkte tre er merka med nr 1, 2, 4, 6, 10 og 12 på vedlagde foto.

Eventuelt hogst og fjerning av trea vert gjort på vinterstid for å unngå skade på tilsådde areal.

Arealet som trea står på er avmerka som *park* i kommunedelplanen til Seljord kommune. I reguleringsplanen er området avmerka som *anlegg for idrett og sport*.

I vannressurslova (vrl) §11- Kantvegetasjon heiter det:

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget.

Grunneieren, tiltakshavere og berørte fagmyndigheter, kan kreve at kommunen fastsetter bredden på beltet. Bredden kan også fastsettes i rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven.

Vassdragsmyndigheten kan i særlige tilfelle frita for kravet i første ledd.

Seljord kommune har jfr avsnitt 2 ikkje fastsett dette i planverk utover byggjeforbodsona på 50 meter.

Åmur er ikkje definert som byggverk jfr avsnitt 1.

Lovkommentar seier vidare dette:

Annet ledd fastlegger fremgangsmåten for å få fastsatt en bestemt grense for det vegetasjonsbeltet som skal opprettholdes. Bredden på beltet fastsettes av kommunen. Det kan skje ved et selvstendig enkeltvedtak, eller i rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven. Kommunestyret kan legge myndigheten til å treffen selvstendig enkeltvedtak til et annet kommunalt organ eller en tjenestemann etter kommunelovens vanlige regler. Kommunen er pliktig til å treffen et slikt vedtak dersom bredden ikke er fastsatt fra før, og fastsetting blir krevd av en berørte grunneier, av en tiltakshaver som det har betydning for eller berørte fagmyndigheter. Berørte fagmyndigheter kan f eks være vassdragsmyndigheten eller landbruksmyndighetene. Kommunen kan også fastsette bredden på eget initiativ, f eks i forbindelse med planbehandling etter plan- og bygningsloven eller ved godkjennelse av nydyrkning, jf nydyrkingsforskriften § 4 jf § 6. Et selvstendig enkeltvedtak om bredden kan etter § 64 annet ledd påklages til fylkesmannen. Om klagerett og klagebehandling gjelder de vanlige regler i forvaltningsloven.

Det er utført støymålingar av Statens vegvesen langs E 134. Eine kartet som ligg ved, viser gul sone langs og ved E 134. I *Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)* heiter det at:

Gul sone er en vurderingssone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av nye boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager.

Faktorane som avgjer det ein kan kalle utstrålinga av støy frå veg, er bestemt av trafikkmengde, samansetjinga av køyretøya (store, tunge, små, lette), fart, stigning, vegbane og bildekks. Det som avgjer dempinga frå vegen til mottakspunktet er avstand, høgder, marktype, skjerming, siktsektor og refleksjon.

Det er sjekka ut i naturbase og artsdatabanken at det ikkje er registrert sårbare artar på land i området. Kunnskapen om at den sårbare storaurestammen held til i Vallaråi og Seljordsvatnet er kjent.

Saka vert vurdert etter plan- og bygningslova, naturmangfaldlova, vannressurslova og lov om laksefisk og innlandsfisk mv.

Saka vart sendt til fylkesmannen i Telemark (FM) den 18.07.2016 sidan FM er vassdragsmynde i slike saker. Svaret frå FM kom 19.09.2016 og ligg som vedlegg i saka.

Vurdering:

Seljord kommune har forståing for at det er eit ynskje å hogge ein del av trea som gjev nedfall av bar, lauv og kvist på den nye løpebanen og den nye kunstgrasbanen på Eventyrøy. Vi ser absolutt og skjønar meirarbeidet for idrettslaget med å halde anlegget fritt for organisk nedfall slik at anlegget til ei kvar er presentabelt, funksjonelt og fint. Vi er gjort kjent med at idrettslaget med tida ynskjer å byggje ei tribune på vestsida av den nye kunstgrasbanen. Plasseringa av tribunen vil kanskje føre til at tre står i vegen og må hoggast i samband med det prosjektet, men dette er litt fram i tid.

Som grunneigar må vi vurdere saka opp mot ulike lovverk og vurdere problemstillingar ved ein eventuell hogst:

Omsyn til kantvegetasjon og mogleg erosjon langs Vallaråi

Kantsona skal hindre avrenning, ta omsyn både til erosjon og til forureining, gje levestad for artar av plantar og dyr som har naturleg levestad og tilhald ved eller i vassdraget. Skog er vanlegvis den vegetasjonsforma som gjev best vern mot erosjon. Skog med stor variasjon m.h.t. treslag og trehøgde og som har djuptgåande rotssystem, gjev best stabilitet. Gran og hegg er faktisk dei trea med liten verdi som erosjonsvern. Ved tynning bør ein sørge for at allsidig bestand av tre og buskar får utvikle seg.

Det heiter at eigar er pålagt å oppretthalde eit avgrensa og naturleg vegetasjonsbelte langs vassdrag med årsikker vassføring innanfor eksisterande kantsone. Ordet *oppretthalde* viser til at føresegna ikkje tyder at det er ei plikt til å reetablere vegetasjon.

Fastsetting av kantvegetasjon etter plan- og bygningsloven må være i tråd med vannressurslovens bestemmelser. Dette betyr at en bebyggelsesplan eller reguleringsplan som har satt det generelle byggeforbudet i 100-meterssonen til side, ikke også medfører rett til å fjerne kantvegetasjon i slike områder. Det er kun vassdragsmyndigheten som helt kan frita for plikten til å opprettholde kantvegetasjon, jf bestemmelsens tredje ledd (kommentar til vrl § 11).

Kravet i vrl om å ta vare på kantvegetasjonen hindrar ikkje at ein kan hauste kantvegetasjonen ved hogst eller på annan måte, under føresetnad av at haustinga ikkje fører til ei biotopendring (biotop = staden der eit spesielt samfunn av artar finst). Snauhogst vil difor vere forbode – og vanlegvis heller ikkje eit ynskje. Det heiter i § 5 i forskrift om berekraftig skogbruk at: "ved hogst i kantsoner mot vatn og vassdrag og mellom skog og anna mark skal kantsona sin økologiske funksjon takast vare på."

Det er ikkje sett krav til breidda av kantvegetasjonen i vrl, men kommunen kan avgjere dette viss det er aktuelt/vert kravd. Det er heller ikkje plikt til aktiv skjøtsel av kantvegetasjonen. Med andre ord er det heller ikkje heimel i vrl for å påleggje opprydding i kantsona.

Fordelar med tre og buskar: Tre og trerøter bind jordsmonnet og hindrar jorderosjon. Tre gjev gunstig lokalklima ved at trea bremsar vindhastigheita. Dei bind støv og gjer at trafikkstøy ikkje kjennest så påtrengande. Forsking har vist at ein likevel må ha eit stort trebelte om ein skal dempe mykje trafikkstøy.

Tre er sjølv sagt viktige for dyreliv; både som leveområde og skjul. Tre er på ein måte sjølve "limet" i jorda. Røtene til urter, stauder og andre planter er mykje mindre og tynnare, og dei har difor ikkje på langt nær den same evna til å binde jorda. Med ein gong tre er borte, aukar faren for jorderosjon. Tre er viktige for vasshushaldninga ved at dei held på regnvatnet, skapar skugge og hindrar fordamping.

Omsyn til fiske- og dyreliv

I vassdrag som Vallaråi med mange grunne areal er det særleg viktig at det står ein del høg vegetasjon som gjev skugge for fisken i elva. Vi veit at den sårbare og trua storaurestammen held til i Vallaråi og Seljordsvatnet.

Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. § 7.

Regulering av utbygging og annen virksomhet seier:

Hensynet til fiskeinteressene og ivaretakelse av fiskens og andre ferskvannsorganismers økologiske funksjonsområder skal innpasses i planer etter plan- og bygningsloven i kommune og fylke.

Departementet kan gi bestemmelser om at fysiske tiltak, herunder terskler og fiskehøler skal godkjennes.

Departementet kan forlange at tiltak, anlegg eller annen virksomhet som er satt i verk i strid med bestemmelsene i denne paragraf fjernes og at den opprinnelige tilstand i vassdraget blir gjenopprettet. Dersom pålegget ikke blir etterfulgt innen den frist som blir satt, kan departementet la arbeidet bli utført for vedkommendes regning. Utgifter ved dette er tvangsgrunnlag for utlegg.

Annet ledd gjelder ikke for kraftutbyggingstiltak som krever konsesjon etter lov 14. desember 1917 nr. 17 om vassdragsreguleringer eller vannressursloven, og heller ikke for andre tiltak som krever konsesjon etter vannressursloven, med mindre formålet med tiltaket er å øke fangsten av fisk på stedet, forskyve fangsten av fisk i vassdraget, eller forandre én eller flere arters produksjon, bestandsstørrelse eller utbredelse.

Omsyn til skjerming av støy fra E 134/rv 36

Støy er definert som forureining i forureiningslova, og det er eit miljøproblem for mange. Vegetasjon mellom veg og det ein kallar berekningspunkt, kan ha ein støyreduserande effekt. Men støyreduksjonen inngår i ein komplisert samanheng mellom marktype og vegetasjon. Vegetasjonsbelta må vere tette og relativt tjukke for at ein skal merke støydempinga.

Omsyn til lokalklima

Store tre som dannar ein skjerm, gjev ly for vind og påverkar lokalklimaet på staden.

Omsyn til det estetiske

Tre er viktige landskapselement. Dei gjev landskapet variasjon. Ei blanding av ulike treslag gjev større variasjon og betre sikkerheit enn at alle trea er av same slag.

Det er usikkert kva konsekvensar ein får ved å gje løyve til å hogge alle dei omsøkte trea. Som det går fram av vurderingane, så har tre mange fordelar som kantvegetasjon.

Med bakgrunn i vurderingane over og tilrådinga frå fylkesmannen, gjev vi idrettslaget løyve til å felle fire av dei sju omsøkte trea. Alle desse fire står ved, og i nærleiken av, nordaustre sving av løpebanen. To av desse, ei furu og ei gran, er synleg skada i borken. Dei to andre er grantre. I tillegg gjev vi løyve til å felle ei av dei granene som står i same området. Kommunen meiner også at den nederste greina på furutreet som står nærmest nordaustre sving, blir saga av.

Når det gjeld trea mellom kunstgrasbanen og grasbanen, meiner vi det er synd å felle så mange tre som det er søkt om. Trea gjev skugge og er estetisk fine i eit elles ope område. Vi gjev løyve til å felle trea som er merka med nr 1, 2 (nær vegen) og 6 (som er feste til tregjerdet). Om ynskjeleg kan idrettslaget få lov til å felle nr 11 som står inn på treningsbanen. Det er i orden at idrettslaget sagar bort nokre av dei nederste kvistane på dei furutrea som treng dette.

Rådmannen si tilråding:

Seljord idrettslaget får løyve til å:

- 1) felle fire av dei sju omsøkte trea mellom kunstgrasbanen/løpebanen og Vallaråi. Alle desse fire står ved, og i nærleiken av, nordaustre sving av løpebanen. To av desse, ei furu og ei gran, er synleg skada i borken. Dei to andre er grantre. I tillegg gjev vi løyve til å felle ei av dei granene som står i same området. Den nederste greina på furutreet som står nærmest nordaustre sving, kan gjerne bli saga av.
- 2) felle trea som er merka med nr 1, 2 (nær vegen) og 6 (som er feste til tregjerdet) i området mellom kunstgrasbanen/løpebanen og treningsbanen/parkingsplassen. Om ynskjeleg kan idrettslaget få lov til å felle tre nr 11 som står inn på treningsbanen. Det er i orden at idrettslaget sagar bort nokre av dei nederste kvistane på dei furutrea som treng dette.

Det er eit vilkår at hogsten vert utført på vinterstid, og at det blir gjort så skånsamt som råd. Alt hogstavfallet skal vere fjerna før våren.

Utskrift til:

Teknisk avdeling,
Seljord Kommune,
Brøløsvegen 13 A,
3840 Seljord.

Søknad om dispensasjon frå lovverket, for løyve til fjerning av nokre tre mellom den opprusta fotballbanen og Vallaråi.

Seljord Idrettslag ynskjer å fjerne nokre tre mellom Vallaråi og den nye fotballbanen .

Grunnlaget for ynskje frå idrettslaget er følgjande:

- Frå grantrea ,furotrea og frå bjørketrea kjem det stadig nedfall. Dette vil medføre groing på det kunstige graset og kvaliteten på banen vil bli redusera.
- På løpebanen rundt fotballbanen er det eit dekke som er vanskeleg å halde reint for det nedfallet som kjem frå trea.Det såg ein nå under synfaringa den 28.06.
- Eit anna ynskje frå idrettslaget, som ikkje er så viktig som det som er nevnt ovanfor er innsyn til banen. Det vil vera viktig for Seljord Kommune at banen vert synleg for trafikantar som køyrer på E134.

I møte med Frid Berge og Kåre Groven den 28.06.2017, presentera idrettslaget sine ynskje. Ein kom ikkje fram til noko løysing under synfaringa, men konklusjonen vart at ein måtte søkje Seljord Kommune om dispensasjon frå lovverket.

Seljord Idrettslag reiknar med at søknaden vert imøtekomen og reiknar med at arbeidet med hogging og fjerning av trea vert gjort på vinterstida. Dette for å unngå skade på tilsådde areal.

Ein ynskjer også at Planutvalet foretek ei synfaring av området og vonar at representantar frå Seljord Idrettsanlegg kan vera med på denne synfaringa.

Seljord Idrettslag den 30/6-2016

Venleg helsing

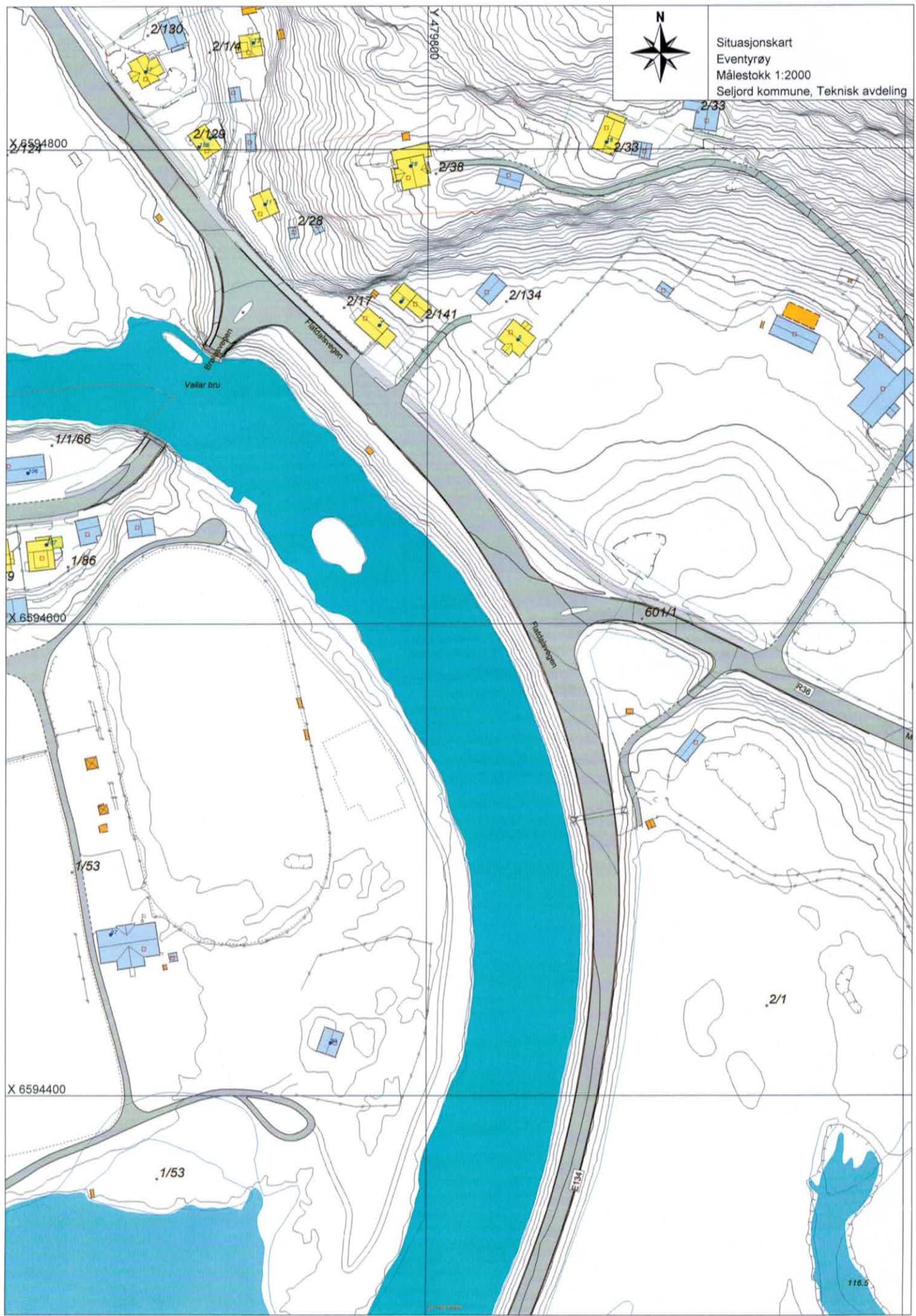


Tellef Solås
Leiar Seljord IL

Vedlegg: Situasjonsplan og foto av dei trea ein ynskjer fjerna.



Situasjonskart
Eventyrøy
Målestokk 1:2000
Seljord kommune, Teknisk avdeling



OK

Samla 7 tre som
bør vekke.
30.06.2016
Olav.

7.

16

D
Fra: Olav Kåsa sjefen@kivle.no
Emne: Tre
Dato: 30. juni 2016 kl. 11:22
Til: sjefen@kivle.no



OK

5

C
Fra: Olav Kåsa sjefan@kivle.no
Emne: Tre
Dato: 30. juni 2016 kl. 11:23
Til: sjefan@kivle.no



OK

4

3

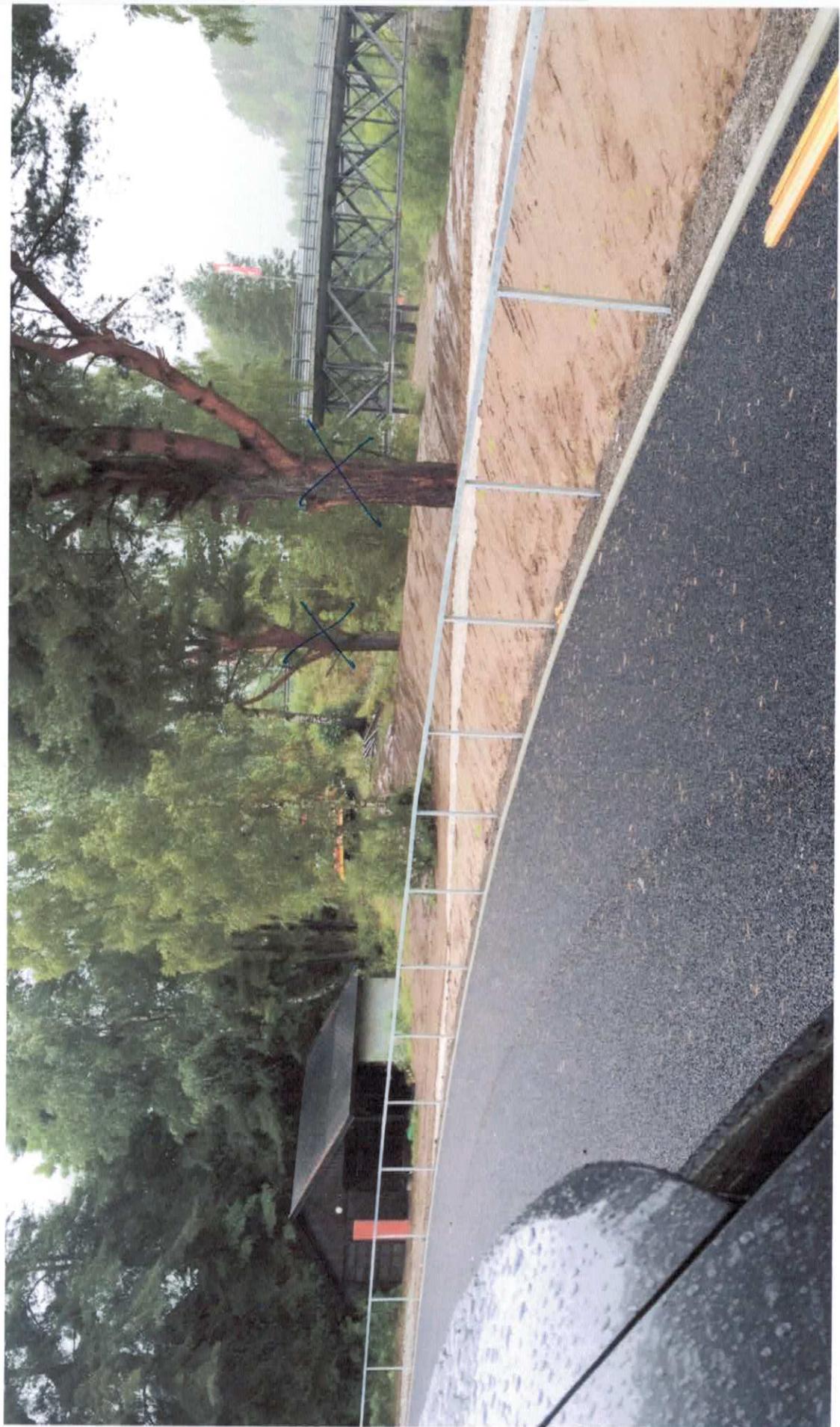
B

Fra: Olav Kåsa sjeta@icloud.com
Emne: Fjerning av tre
Dato: 30. juni 2016 Kl. 11.21
Til: sjefen@kvile.no



OK

A.
2



Fra: Olav Kåsa sjef@kivle.no
Emne: Tre
Dato: 30.juni 2016 kl. 11:24
Til: sjefen@kivle.no

A.

Fra: **Olav Kåsa** sjerø@icloud.com
Emne: Vannstanden hogare i elva, enn inne på banen. Kanskje ein vill mot elva???
Dato: 3. september 2015 kl. 11.02
Til: Roar Johansen roar@alfj.no, Tellef Solås solås@online.no, Alf Johansen alf@alfj.no, Vidar Tveiten vidar@tveiten-as.no, Kai Slåkvik slåkvik@online.no, Inge Nilsen ih-nilse@online.no, Gunnar Eilefjønn gunnar@eilefjonn.no

OK

Haim 3. sept. 2015.



Fra: Tellef Solås (post@seljordidrettslag.no)

Sendt: 01.07.2016 08:29:16

Til: Post Seljord Kommune; Frid Berge; Halfdan Haugan

Kopi: Alf Johansen; Gunnar Eilefstjønn; Inge Nilsen; Kai Slåkvik; Olav Kåsa; Roar Johansen; Vidar Tveiten

Emne: Søknad om dispensasjon frå lovverket, for løyve til fjerning av nokre tre mellom den opprusta fotballbanen og Vallarå.

Vedlegg: 2016.06.30 Seljord kommune - søknad felling av tre.pdf

Går til:

Seljord Kommune,
Brøløsvegen 13 A,
3840 Seljord.

Viser til vedlagt søknad.

Med venleg hesling
Tellef Solås
Leiar Seljord IL



Seljord kommune

Nærings- og utvikling

Arkivkode: D11
Sakshand.: Torunn Raftevold Rue
Dir.tlf.:
Vår ref.: 2016/1265- 4
Dato: 18.07.2016

Fylkesmannen i Telemark
Postboks 2603
3702 SKIEN

**Oversending av søknad fra Seljord idrettslag om dispensasjon fra vannressurslova
§ 11, 3.ledd**

Viser til vedlagd søknad fra Seljord idrettslag, datert 30.06.2016. Søknaden gjeld fjerning av noko store tre langs elvekanten mellom Vallaråi og den nye kunstgrasbanen/løpebanen/turvegen som ligg på eidegdomen Eventyrøy, gnr 1, bnr 53 i Seljord kommune. Grunneigar er Seljord kommune. Arealet som trea står på, er avmerka som park i kommunedelplanen til Seljord kommune. I reguleringsplanen er området avmerka som *anlegg for idrett og sport*.

Det er sjekka ut i naturbase og artsdatabanken at det ikkje er registrert sårbare artar på land i området. Kunnskapen om at den sårbare storaurestammen held til i Vallaråi og Seljordsvatnet er kjent.

Saka må m.a. vurderast etter vannressurslova § 11, 3.ledd:

§ 11.(kantvegetasjon)

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget.

Grunneieren, tiltakshavere og berørte fagmyndigheter, kan kreve at kommunen fastsetter bredden på beltet. Bredden kan også fastsettes i rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven.

Vassdragsmyndigheten kan i særlige tilfelle frita for kravet i første ledd.

Det er fylkesmannen som er vassdragsmyndighet og som har heimel i vannressurslova § 11, 3.ledd til å dispensere frå det generelle forbodet i 1.ledd. Og dersom det er aktuelt å fjerne så mykje av kantvegetasjonen at det kan vere tvil om at ein opprettheld tilstrekkeleg vegetasjon, er dette fylkesmannen som avgjer. Seljord kommune ber fylkesmannen om å vurdere saka og gje tilbakemelding så snart det let seg gjere.

Seljord kommune har ikke fastsett breidda på kantvegetasjon i planverk (reguleringsplanar eller kommuneplanar) utover byggje forbodsona på 50 meter, jfr 2.ledd.
Åmur (elvemur) er ikke definert som byggverk, jfr 1.ledd.

Det er lagt ved kart over området.

Skulle det vere spørsmål om saka, så er sakshandsamar til stades ut veke 29. Eg er tilbake frå ferie mandag 15.august 2016.

I veke 30 kan de ta kontakt med kommunalsjef Frid Berge på tlf. 350 65 152 eller på epost:
frid.berge@seljord.kommune.no

Med venleg helsing

Torunn Raftevold Rue

Natur- og Miljørådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

- 1 Eventyrøy - Søknad frå Seljord Idrettslag om dispensasjon frå lovverket for løyve til fjerning av nokre tre mellom den opprusta fotballbanen og Vallaråi
- 2 Oversiktkart Eventyrøy og Vallaråi
- 3 Flyfoto over Eventyrøy
- 4 Fotodokumentasjon 12.juli 2016



Seljord kommune
Brøløsvegen 13 A
3840 SELJORD

At: Torunn Raftevold Rue

**Svar på søknad om dispensasjon fra vannressurslova §11 3.ledd - Fjerning av trær
på gnr.1,bnr.53 - Eventyrøy i Seljord kommune**

Fylkesmannen gir Seljord kommune med hjemmel i vannressursloven §11,pkt.3 dispensasjon til å fjerne enkelte trær som omsøkt på eiendommen Eventyrøy mellom Idrettsbane og Vallaråi i Seljord kommune.

Seljord kommune ber i søknad datert 18.07.16 om dispensasjon etter vannressurslova §11 om fjerning av kantvegetasjon ved utløpet av Vallaråi i Seljord kommune. Søknaden gjeld fjerning av nokre større grans tre på utsida av nylagt idrettsbane i Seljord kommune. Det er Seljord Idrettslag som har bede Seljord kommune om løvye til dette. Seljord kommune er grunneigar på eideommen Eventyrøy, gnr.1,bnr.53 i Seljord kommune.

Saken er godt opplyst og det er vedlagt bildedokumentasjon i saka.

Underteikna var på synfaring saman med Kåre Groven frå kommunen den 5.august 2016.

Generelt skal kantvegetasjon langs vassdrag ikkje fjernast (vassressurslova § 11). I enkelte høve vil det være behov for drive skjøtsel av vegetasjon langs vassdrag. I dette høve er det eit ønske frå Seljord Idrettslag om å fjerne nokre tre mellom Vallarai og den nye fotballbanen på Eventyrøy. Idrettslaget meiner nedfall frå trea er omfattande og til visse tider skaper dette problem for reinhaldet av banen. Seljord idrettslag sitt ønske om å betre innsyn til banen frå riksveg E134 kan stå i motstrid til ønske frå naboar om reduksjon av støy frå riksvegen. Kommunen må sjølv vurdere forholda til støy i dette tilfellet. Vedlikehaldsbehovet og omsynet til idrettsbanen dersom trea blir stående slik som i dag må idrettslag og kommune vurdere sjølve.

På bakgrunn i synfaringa og ved bildedokumentasjon meiner Fylkesmannen at det kan takast bort enkelte større gran- og furutre langs gangvegen på utsida av idrettsbanen utan at dette kjem i konflikt med det generelle ønske om å behalde ein del større tre og vegetasjon langs elva for å skape skygge mot elva særleg sommartid. Vi legg til grunn at annen vegetasjon langs elva ikke skal takast bort. Me er av den oppfatning at det vil være tilstrekkeleg med vegetasjon langs elvebredda etter at nokre større trær er fjerna.

Kommunen må sjølv vurdere risiko for erosjon ved fjerning av vegetasjonen og eventuelt vurdere avbøtende tiltak mot dette.

Fylkesmannen gir Seljord kommune med hjemmel i vannressursloven §11,pkt.3 dispensasjon til å fjerne enkelte trær som omsøkt på eiendommen Eventyrøy mellom Idrettsbane og Vallaråi i Seljord kommune.

Postadresse Postboks 2603 3702 Skien	Besøksadresse Gjerpensg. 14, Bygg F, Skien Organisasjonsnummer 974 762 684	Telefon 35 58 61 10 Telefaks 35 52 85 90	E-post fmtepost@fylkesmannen.no Internett www.fylkesmannen.no/telemark
--	---	---	---

Felling av tre skal slik søknaden gjer greie for skal gjennomførst vinterstid.

Med helsing

Hans Bakke
miljøverndirektør

Arne Kjellsen
senioringeniør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Fra: Tellef Solås (solaas@online.no)

Sendt: 19.09.2016 22:28:04

Til: Torunn Raftevold Rue

Kopi: Olav Kåsa

Emne: Hogst av tre på Eventyrøy

Vedlegg: 2016-09-19 15.01.44.jpg;2016-09-19 15.02.10.jpg;2016-09-19 15.02.26.jpg;2016-09-19 15.02.43.jpg;2016-09-19 15.03.08.jpg

Seljord kommune

v/Natur- og miljørådgjevar

Torunn Raftevold Rue

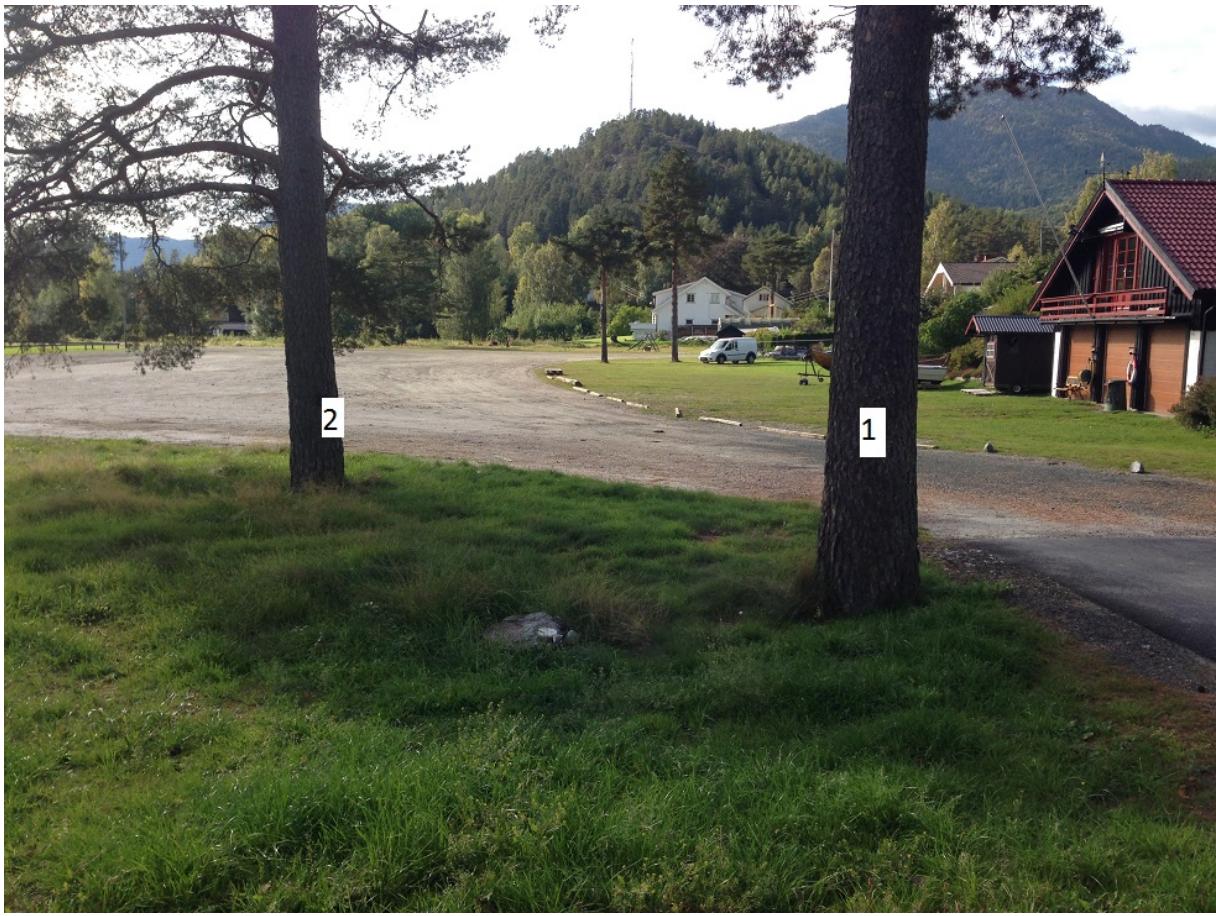
Viser til tidlegare synfaring på Eventyrøy der vi ønsker å fjerne tre mellom kunstgrasbanen og treningsbane/parkeringsplassen for å unngå barnåler og anna treavfall som dett ned på kunstgrasbanen og vil føre til skade på denne.

Vedlagt bilde viser dei trea vi ønsker å fjerne og er tre nr. 1, 2, 4, 6, 10 og 12.

Helsing

Tellef Solås

Leiar Seljord IL











14

13

12