



# Seljord kommune

## Møteprotokoll

**Utval:** Plan, miljø og teknisk utval

**Møtestad:** Møterom 2. etg., Kommunehuset

**Møtedato:** 28.09.2016

**Møtetid:** 09:00 – 12:00

### Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	Nestleiar	AP
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG
Mona Helen Haugan	Medlem	AP

### Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Pia Camilla Robertsen	MEDL	H
Lars Bjaadal	MEDL	SP

### Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Liv Grethe Ekre	Lars Bjaadal	SP

### Til stades fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Egil Birkrem	Avdl.I
Bjørn Arild Hagen	Avdl.I
Torunn Raftevold Rue	Natur- og miljørådgjevar

### Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Marianne Vadder

## Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 120/16	84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud for oppføring av bustad	
RS 121/16	54/5 - 54/5-1 - Søknad om konsesjon - Følgebrev	
RS 122/16	84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud til utslepp av sanitært avløpsvatn frå bustad	
RS 123/16	66/27 - Flatdalsvegen 1130 - Rydland - Løyve til Vidar Sudgarden om riving av eldhus	
RS 124/16	v6266/22 - Konsesjon - Bjørn Inge Angre	
RS 125/16	148/5 - Myrbøvegen 185 - Løyve til Gunnar Kleppen om oppføring av tilbygg til fritidsbustad	
RS 126/16	92/9 - Flatdalsvegen 1233 - Søknad om frådeling/innløysing av festetomt	
RS 127/16	Søknad om støtte frå kommunale landbruksmidlane- bygging av ny materialtørke i tilknyting til saghus og laftehall på Kvålsgard.	
RS 128/16	Tilskot til ny driftsbygning - Ole Gunnar Aase	
RS 129/16	Søknad om bygging av landbruksveg på 63/4 og 63/6 - Asbjørn Lognvik	
RS 130/16	147/9 - Øvre Kvambekk 36 - Løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad	
RS 131/16	58/1 - Grimås - Søknad om frådeling/innløysing av festetomtene 58/1-16, 38 og 39	
RS 132/16	91/1 - Skarsvegen 311 - Søknad om overføring av areal til 91/3	
RS 133/16	114/7 - Gjevarvatn 724 - Søknad om overføring av areal til 114/34	
RS 134/16	Søknad om bygging av landbruksvegen - Skreustulvegen ved Halvor Flatland	
RS 135/16	7/40 - Manheimstrondi 915 - Løyve til Gunhild Egenæs for oppføring av tilbygg på hytte	
RS 136/16	52/15 - Gullnesvegen 599 - Løyve til Vetle Kaalstad for oppføring av annekts på fritidseigedom	
RS 137/16	2/97 - Trongkleivvegen 8 - Løyve til Jon Bjørn Øverland for rivging av garasje og oppføring av ny garasje.	
RS 138/16	58/1 - Grunningsdalsvegen 532 - Løyve til Magne Reinstaul for oppføring av garasje og tak over terrasse	
RS 139/16	91/3 - Skarsvegen 311 - Løyve til Jonn Tveiten om oppføring av tilbygg til hytte og uthus på fritidseigedom	
RS 140/16	149/22 - Nilsrud 22 - Løyve til Anne Ingrid Sundahl om	

oppføring av fritidsbustad i regulert planområde for  
fritidsbustad

Saker til handsaming

- PS 52/16 2/48 - Bjørgemoen 5 - Søknad om arealoverføring til 2/26
- PS 53/16 Søknad om frådeling av 49/3 Aasheim vestre frå driftseininga  
45/24 Kopparvolden
- PS 54/16 147/2-85 - Øvre Kvambekk 94 - Thor Hjalmar Andersen -  
Søknad og dispensasjon for oppføring av garasje/carport med  
loft på bebygd fritidseigedom.
- PS 55/16 2/4 - Bjørgemoen - Søknad om overføring av areal til 2/3 og  
søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen Seljord  
sentrum og reguleringsplan over RV 36 til overføring av areal  
til 2/23
- PS 56/16 45/32 - Borgenvegen 1 - Henrik Espeland - Søknad om  
oppføring av garasje/uthus
- PS 57/16 45/29 - Brøløsvegen 34 - Hege Brauti Odberg - Søknad om  
oppføring av stakittgjerde
- PS 58/16 Søknad frå Seljord idrettslag om dispensasjon frå lovverket for  
løyve til fjerning av nokre tre ved kunstgrasbanen og langs  
Vallaråi

## **Referatsak delegerte saker DS**

**RS 120/16 84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud for oppføring av bustad**

**RS 121/16 54/5 - 54/5-1 - Søknad om konsesjon - Følgebrev**

**RS 122/16 84/11 - Svartdalsvegen 211 - Løyve til Ole Henning Traaserud til utslepp av sanitært avløpsvatn fra bustad**

**RS 123/16 66/27 - Flatdalsvegen 1130 - Rydland - Løyve til Vidar Sudgarden om riving av eldhus**

**RS 124/16 v6266/22 - Konsesjon - Bjørn Inge Angre**

**RS 125/16 148/5 - Myrbøvegen 185 - Løyve til Gunnar Kleppen om oppføring av tilbygg til fritidsbustad**

**RS 126/16 92/9 - Flatdalsvegen 1233 - Søknad om frådeling/innløysing av festetomt**

**RS 127/16 Søknad om støtte fra kommunale landbruksmidlane- bygging av ny materialtørke i tilknyting til saghus og laftehall på Kvålsgard.**

**RS 128/16 Tilskot til ny driftsbygning - Ole Gunnar Aase**

**RS 129/16 Søknad om bygging av landbruksveg på 63/4 og 63/6 - Asbjørn Lognvik**

**RS 130/16 147/9 - Øvre Kvambekk 36 - Løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad**

**RS 131/16 58/1 - Grimås - Søknad om frådeling/innløysing av festetomtene 58/1-16, 38 og 39**

**RS 132/16 91/1 - Skarsvegen 311 - Søknad om overføring av areal til 91/3**

**RS 133/16 114/7 - Gjevarvatn 724 - Søknad om overføring av areal til 114/34**

**RS 134/16 Søknad om bygging av landbruksvegen - Skreustulvegen ved Halvor Flatland**

**RS 135/16 7/40 - Manheimstrondi 915 - Løyve til Gunhild Egenæs for oppføring av tilbygg på hytte**

**RS 136/16 52/15 - Gullnesvegen 599 - Løyve til Vetle Kaalstad for oppføring av annekts på fritidseigedom**

**RS 137/16 2/97 - Trongkleivvegen 8 - Løyve til Jon Bjørn Øverland for rivging av garasje og oppføring av ny garasje.**

**RS 138/16 58/1 - Grunningsdalsvegen 532 - Løyve til Magne Reinstaul for oppføring av garasje og tak over terrasse**

**RS 139/16 91/3 - Skarsvegen 311 - Løyve til Jonn Tveiten om oppføring av tilbygg til hytte og uthus på fritidseigedom**

**RS 140/16 149/22 - Nilsrud 22 - Løyve til Anne Ingrid Sundahl om oppføring av fritidsbustad i regulert planområde for fritidsbustad**

## **Saker til handsaming**

### **PS 52/16 2/48 - Bjørgemoen 5 - Søknad om arealoverføring til 2/26**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår utvalet til å gjere følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utvalg godkjenner overføring av eit areal på ca. 2.9 mål frå gnr. 2, bnr. 48 til gnr. 2, bnr. 26. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande plan. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20. Godkjenninga gjeld i tre år frå dagens dato jmf. § 21-9

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Plan, miljø og teknisk utvalg godkjenner overføring av eit areal på ca. 2.9 mål frå gnr. 2, bnr. 48 til gnr. 2, bnr. 26. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande plan. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20. Godkjenninga gjeld i tre år frå dagens dato jmf. § 21-9

### **PS 53/16 Søknad om frådeling av 49/3 Aasheim vestre fra driftseininga 45/24 Kopparvolden**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å fatte følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ikkje søknad om dele i frå 49/1 Aasheim Vestre som er ein del av driftseininga 45/24 Kobbervolden med heimel i jordlova § 12. Grunngjeving for avslaget er at begge landbrukseigedomane blir svekka etter deling, noko som igjen vil føre til oppretting av to lite rasjonelle einingar som ikkje kan seiast å representere ei driftsmessig god løysing.

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Framlegg frå E. Mæland: Planutvalet er i tvil om eigedomane kan reiknast som ei driftseining. Eigedomane har ikkje vore på same eigarhånd sjølv om eigar av Kopparvollen har eigarpark i Åsheim. Planutvalet ser det som positivt at Åsheim kjem på ei eigarhand i staden for å ha eit sameige.

I den grad det er behov for å søkje om delingssamtykke vil Plan, miljø og teknisk utval gje dette, jfr. Jordlova §12.

Avrøysting: Framlegg frå E. Mæland samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Planutvalet er i tvil om eigedomane kan reiknast som ei driftseining. Eigedomane har ikkje vore på same eigarhånd sjølv om eigar av Kopparvollen har eigarpark i Åsheim.

Planutvalet ser det som positivt at Åsheim kjem på ei eigarhand i staden for å ha eit sameige.

I den grad det er behov for å søkje om delingssamtykke vil Plan, miljø og teknisk utval gje dette, jfr. Jordlova §12.

**PS 54/16 147/2-85 - Øvre Kvambekk 94 - Thor Hjalmar Andersen - Søknad og dispensasjon for oppføring av garasje/carport med loft på bebygd fritidseigedom.**

**Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere følgjande vedtak;

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Kvambekk I og II med føresegner for oppføring av garasje/carport med loft som eit anneks

Med heimel i §20-2a vert søknad om oppføring av garasje/carport med loft som anneks godkjent i samsvar med søknad.

Løyve gjeld for eigedom 147/2/85 – Øvre Kvambekk 94

**Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Framlegget vedteke med 5 mot 1 røyst.

**Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Kvambekk I og II med føresegner for oppføring av garasje/carport med loft som eit anneks

Med heimel i §20-2a vert søknad om oppføring av garasje/carport med loft som anneks godkjent i samsvar med søknad.

Løyve gjeld for eigedom 147/2/85 – Øvre Kvambekk 94

**PS 55/16 2/4 - Bjørgemoen - Søknad om overføring av areal til 2/3 og søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen Seljord sentrum og reguleringsplan over RV 36 til overføring av areal til 2/23**

**Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår utvalet til å gjere følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utvalt godkjenner overføring av eit areal på ca. 12 mål frå gnr. 2, bnr. 4 til gnr. 2, bnr. 3. Vedtaket byggjer på at overføringa ikkje endrar bruken av arealet. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20.

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå kommunedelplan Seljord sentrum og reguleringsplanen over RV36 til overføring av eit areal på 500 kvm frå gnr. 2, bnr. 4. til gnr. 2, bnr. 23. Vedtaket grunngjenvast med at tiltaket ikkje fører til at omsynet til planføremåla det dispenserast frå ikkje er sett vesentleg til side. Vedtaket grunngjenvast vidare med ein at ein har vurdert fordelane til å vera klart større enn ulempene med hovudvekt på ein betra trafikkløysing i området. Det er eit vilkår for godkjenninga at vegen blir bygd slik innsendte teikningar viser. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 19.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkenningsdato jmf. pbl. §21-9.

## **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Avrøysting: Samråystes vedteke.

### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Plan, miljø og teknisk utvalt godkjenner overføring av eit areal på ca. 12 mål frå gnr. 2, bnr. 4 til gnr. 2, bnr. 3. Vedtaket byggjer på at overføringa ikkje endrar bruken av arealet. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20.

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå kommunedelplan Seljord sentrum og reguleringsplanen over RV36 til overføring av eit areal på 500 kvm frå gnr. 2, bnr. 4. til gnr. 2, bnr. 23. Vedtaket grunngjevast med at tiltaket ikkje fører til at omsynet til planføremåla det dispenserast frå ikkje er sett vesentleg til side. Vedtaket grunngjevast vidare med ein at ein har vurdert fordelane til å vera klart større enn ulempene med hovudvekt på ein betra trafikkløysing i området. Det er eit vilkår for godkjenninga at vegen blir bygd slik innsendte teikningar viser. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 19.

Godkjenninga gjeld i tre år frå godkenningsdato jmf. pbl. §21-9.

## **PS 56/16 45/32 - Borgenvegen 1 - Henrik Espeland - Søknad om oppføring av garasje/uthus**

### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere følgjande vedtak;

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum – nord, mindre planendring Borgenvegen med føresegner for ein utnyttingsgrad til 30% for BYA.

Med heimel i §20-2a i Pbl-lova vert søknad om oppføring av garasje/uthus godkjent i samsvar med søknad.

Det må avsettast parkeringsareal for intill 10 biloppstillingsplassar pga. forretningsverksemd på eigedomen.

Fargesetting på tiltaket må sendast inn til Seljord kommune, teknisk avd for godkjenning.

Planutvalet gir teknisk sjef fullmakt til å godkjenne fargevalet.

Løyve gjeld for eigdomen 46/32 – Borgenvegen 1

## **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Avrøysting: Samråystes vedteke.

### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Seljord sentrum – nord, mindre planendring Borgenvegen med føresegner for ein utnyttingsgrad til 30% for BYA.

Med heimel i §20-2a i Pbl-lova vert søknad om oppføring av garasje/uthus godkjent i samsvar med søknad.

Det må avsettast parkeringsareal for intill 10 biloppstillingsplassar pga. forretningsverksemd på eigedomen.

Fargesetjing på tiltaket må sendast inn til Seljord kommune, teknisk avd for godkjenning.

Planutvalet gir teknisk sjef fullmakt til å godkjenne fargevalet.

Løyve gjeld for eigedomen 46/32 – Borgenvegen 1

### **PS 57/16 45/29 - Brøløsvegen 34 - Hege Brauti Odberg - Søknad om oppføring av stakittgjerde**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen tilrår Planutvalet å gjere følgjande vedtak;

Med heimel i §20-2b vert søknad om oppføring av stakittgjede i nabogrensa mot vest med ei lengde på ca 24m og høgde på inntil 1,7m på eigedomen 45/29 – Brøløsvegen 34 godkjent i samsvar med søknad.

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Med heimel i §20-2b vert søknad om oppføring av stakittgjede i nabogrensa mot vest med ei lengde på ca 24m og høgde på inntil 1,7m på eigedomen 45/29 – Brøløsvegen 34 godkjent i samsvar med søknad.

### **PS 58/16 Søknad fra Seljord idrettslag om dispensasjon fra lovverket for løyve til fjerning av nokre tre ved kunstgrasbanen og langs Vallaråi**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Seljord idrettslaget får løyve til å:

- 1) felle fire av dei sju omsøkte trea mellom kunstgrasbanen/løpebanen og Vallaråi. Alle desse fire står ved, og i nærleiken av, nordaustre sving av løpebanen. To av desse, ei furu og ei gran, er synleg skada i borken. Dei to andre er grantre. I tillegg gjev vi løyve til å felle ei av dei granene som står i same området. Den nederste greina på furutreet som står nærmest nordaustre sving, kan gjerne bli saga av.
- 2) felle trea som er merka med nr 1, 2 (nær vegen) og 6 (som er festa til tregjerdet) i området mellom kunstgrasbanen/løpebanen og treningsbanen/parkingsplassen. Om ynskjeleg kan idrettslaget få lov til å felle tre nr 11 som står inn på treningsbanen. Det er i orden at idrettslaget sagar bort nokre av dei nederste kvistane på dei furutrea som treng dette.

Det er eit vilkår at hogsten vert utført på vinterstid, og at det blir gjort så skånsamt som råd. Alt hogstavfallet skal vere fjerna før våren.

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Framlegg frå Edvard Mæland:

Seljord idrettslag får løyve til å:

1. Felle fem av dei omsøkte trea mellom kunstgrasbanen og Vallaråi. Alle desse fire står ved, og i nærleiken av nordaustre sving av løpebanen. To av desse, ei furu og ei gran, er synleg skada i borken. Dei tre andre er grantre.

Det er eit vilkår at hogsten vert utført på vinterstid, og at det blir gjort så skånsamt som råd. Alt hogstavfall skal vere fjerna før våren.

Teknisk avdeling skal merke trea som skal fellast.

Avrøyting: Framlegg frå E. Mæland samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 28.09.2016**

Seljord idrettslag får løyve til å:

1. Felle fem av dei omsøkte trea mellom kunstgrasbanen og Vallaråi. Alle desse fire står ved, og i nærleiken av nordaustre sving av løpebanen. To av desse, ei furu og ei gran, er synleg skada i borken. Dei tre andre er grantre.

Det er eit vilkår at hogsten vert utført på vinterstid, og at det blir gjort så skånsamt som råd. Alt hogstavfall skal vere fjerna før våren.

Teknisk avdeling skal merke trea som skal fellast.