



Utval: Plan, miljø og teknisk utval

Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset

Møtedato: 29.06.2016

Møtetid: 08:00 – 08:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	Nestleiar	AP
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Lars Bjaadal	Medlem	SP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG
Pia Camilla Robertsen	Medlem	H

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Mona Helen Haugan	MEDL	AP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Riata Andersen	Mona Helen Haugan	AP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Grove	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Egil Birkrem	Avdl.l
Bjørn Arild Hagen	Avdl.l
Kari Gro Espeland	Rådmann
Halfdan Haugan	Ordførar

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Lars Bjaadal

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 70/16	47/3 - Gullnesvegen 28 - Kari Synnøve S. og Hans Rue - Endring av ansvarsrettar på tilbygg	
RS 71/16	8/1-27 - Vefaldåsen - Halvor Vefald - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidshus - minirensanlegg	
RS 72/16	41/96 - Nordbygdivegen 114 - Løyve til Arild Johansen for oppføring av garasje på bustadseigedom	
RS 73/16	Skadefellingstillatelse på ulv i kommunene Fyresdal, Hjartdal, Kviteseid, Nissedal, Seljord, Tokke og Vinje	
RS 74/16	147/2 - Haugerud 24 - Løyve til Rune Tangerås om oppføring av anneks på fritidseigedom	
RS 75/16	110/13 - Sælidvegen 78 - Løyve til Halvard Sælid til oppføring av garasje/uthus på fritidseigedom	
RS 76/16	92/8-7 - Åsdalen 142 - Løyve til Thor Manfred Bjørlin til oppføring av tilbygg til hytte	
RS 77/16	63/5 - Flatdalsvegen 643 - Ber om oppnevning av settefylkesmann - Kopi av brev til kommunal- og moderniseringsdepartement	
RS 78/16	135/26 - Løyve til Geir Tore Flatland om bygging av veg til hytte	
RS 79/16	Vedtak om lisensfelling av ulv i rovviltregion 2 Sør-Norge i 2016/2017	
RS 80/16	36/5 - Søknad frå Andreas og Helge Skarperud om bygging av landbruksveg	
RS 81/16	SMIL 2016 - 97/1 Dahle gard - Inngjerding av gamal kulturmark rundt husi på Dahle.	
RS 82/16	Smil 2016 - 76/2 - Gunleik Mæland - Rydde tilvaksen hamn og sette opp gjerde	
RS 83/16	46/6-1 - Kapteinsgata 9 - Løyve til Yvonne Eilefstjønn og Arne Morten Berntzen om bruksendring	
RS 84/16	63/5 - Flatdalsvegen 643 - Oppnevning av settefylkesmann - Klage etter plan- og bygningsloven - Kopi av brev til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	
RS 85/16	Oppheving av lokal forskrift om piggråd til gjerde i Seljord kommune, Telemark	
RS 86/16	77/2 - Hauganvegen 20 - Søknad om overføring av areal til 92/23	
RS 87/16	141/2 - Sudbø - Søknad om frådeling/innløyising av to festetomter, 141/2-3 og 141/2-6	

Saker til handsaming

- PS 39/16 56/9 - Århusmoen 6 - Vest-Telemark Teknologipark AS - Tunellmasse
- PS 40/16 60/18 - Århusmoen 13 - Morten Olav Dyrud - Mellomlagring av stein
- PS 41/16 45/236 - Steinsrudvegen - Seljord Eiendom AS - Dispensasjon frå detaljreguleringsplan Seljord sentrum, teig S6 og søknad om masseutskifting og oppfylling med sprengstein
- PS 42/16 45/240 - Steinsrudvegen - Steinsrudvegen eigedom AS - Dispensasjon frå detaljreguleringsplan Seljord sentrum, teig S6 og søknad om masseutskifting og oppfylling med sprengstein
- PS 43/16 Førehandsuttale Øvre- Telemark jordskifterett sak veg Angre - Solheim
- PS 44/16 107/70 - Langlimvegen - Søknad om frådeling av to hyttetomter
- PS 45/16 Søknad om deling av 49/3 Bråten og 41/5 Kinsarvik - Stig Berge
- PS 46/16 Revidert planforslag nye Dyrland bru - ny 1. gongshandsaming.

Referatsak delegerte saker DS

RS 70/16 47/3 - Gullnesvegen 28 - Kari Synnøve S. og Hans Rue - Endring av ansvarsrettar på tilbygg

RS 71/16 8/1-27 - Vefaldåsen - Halvor Vefald - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidshus - minirensesanlegg

RS 72/16 41/96 - Nordbygdivegen 114 - Løyve til Arild Johansen for oppføring av garasje på bustadseigedom

RS 73/16 Skadefellingstillatelse på ulv i kommunene Fyresdal, Hjartdal, Kviteseid, Nissedal, Seljord, Tokke og Vinje

RS 74/16 147/2 - Haugerud 24 - Løyve til Rune Tangerås om oppføring av anneks på fritidseigedom

RS 75/16 110/13 - Sælidvegen 78 - Løyve til Halvard Sælid til oppføring av garasje/uthus på fritidseigedom

RS 76/16 92/8-7 - Åsdalen 142 - Løyve til Thor Manfred Bjørlin til oppføring av tilbygg til hytte

RS 77/16 63/5 - Flatdalsvegen 643 - Ber om oppnevning av settefylkesmann - Kopi av brev til kommunal- og moderniseringsdepartement

RS 78/16 135/26 - Løyve til Geir Tore Flatland om bygging av veg til hytte

RS 79/16 Vedtak om lisensfelling av ulv i rovviltregion 2 Sør-Norge i 2016/2017

RS 80/16 36/5 - Søknad frå Andreas og Helge Skarperud om bygging av landbruksveg

RS 81/16 SMIL 2016 - 97/1 Dahle gard - Inngjerding av gamal kulturmark rundt husi på Dahle.

RS 82/16 Smil 2016 - 76/2 - Gunleik Mæland - Rydde tilvaksen hamn og sette opp gjerde

RS 83/16 46/6-1 - Kapteinsgata 9 - Løyve til Yvonne Eilefstjønn og Arne Morten Berntzen om bruksendring

RS 84/16 63/5 - Flatdalsvegen 643 - Oppnevning av settefylkesmann - Klage etter plan- og bygningsloven - Kopi av brev til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

RS 85/16 Oppheving av lokal forskrift om piggråd til gjerde i Seljord kommune, Telemark

RS 86/16 77/2 - Hauganvegen 20 - Søknad om overføring av areal til 92/23

RS 87/16 141/2 - Sudbø - Søknad om frådelling/innløyysing av to festetomter, 141/2-3 og 141/2-6

Saker til handsaming

PS 39/16 56/9 - Århusmoen 6 - Vest-Telemark Teknologipark AS - Tunellmasse

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner oppfylling og mellombels lagring av inntil 130 000 m³ tunnellmasse på Århus industriområde i samsvar med søknad. Området må vera pussa opp og rydda for overskotsmasse innan utgangen av 2025.

Før arbeid med knusing av massen vert sett igang må det føreligge ein plan som visar korleis dei miljømessige sidene som støy, støv etc. ved tiltaket blir ivareteke.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Framlegg frå Edv. Mæland: Plan, miljø og teknisk utval godkjenner oppfylling til flaumsikker byggekote på heile arealet. Arealet sørvest for brakkeriggen til Statens Vegvesen kan nyttast til mellombels lagring av tunnelstein frå tunnelen Århus – Gvammen.

Området må vera pussa opp og rydda for overskotsmasse innan utgangen av 2025.

Før arbeid med knusing av massene vert sett igang må det føreligge ein plan som visar korleis dei miljømessige siden som støy, støv etc. ved tiltaket blir ivareteke.

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner oppfylling til flaumsikker byggekote på heile arealet. Arealet sørvest for brakkeriggen til Statens Vegvesen kan nyttast til mellombels lagring av tunnelstein frå tunnelen Århus – Gvammen.

Området må vera pussa opp og rydda for overskotsmasse innan utgangen av 2025.

Før arbeid med knusing av massene vert sett igang må det føreligge ein plan som visar korleis dei miljømessige siden som støy, støv etc. ved tiltaket blir ivareteke.

PS 40/16 60/18 - Århusmoen 13 - Morten Olav Dyrud - Mellomlagring av stein

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner mellombels lagring av inntil 15 000 m³ tunnellmasse på eigedomen Århusmoen 13 i samsvar med søknad. Området må vera pussa opp og rydda for overskotsmasse innan utgangen av 2019.

Før arbeid med knusing av massene vert sett igang må det føreligge ein plan som visar korleis dei miljømessige sidene som støy, støv etc. ved tiltaket blir ivareteke.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Framlegg frå Edv. Mæland: Plan, miljø og teknisk utval godkjenner mellombels lagring av tunnellmasse på eigedomen Århusmoen 13 som omsøkt. Området må vera pussa opp og rydda for overskotsmasse innan utgangen av 2019.

Før arbeid med knusing av massene vert sett igang må det føreligge ein plan som visar korleis dei miljømessige sidene som støy, støv etc. ved tiltaket blir ivareteke.

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner mellombels lagring av tunnellmasse på eigedomen Århusmoen 13 som omsøkt. Området må vera pussa opp og rydda for overskotsmasse innan utgangen av 2025.

Før arbeid med knusing av massene vert sett igang må det føreligge ein plan som visar korleis dei miljømessige sidene som støy, støv etc. ved tiltaket blir ivareteke.

PS 41/16 45/236 - Steinsrudvegen - Seljord Eiendom AS - Dispensasjon frå detaljreguleringsplan Seljord sentrum, teig S6 og søknad om masseutskifting og oppfylling med sprengstein

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak.

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå dokumentasjonskrava i pkt 4 i føresegner til detaljreguleringsplan for Seljord sentrum, teig S6.

Med heim i §20-2b i Pbl-lova vert søknad om masseutskifting og oppfylling med tunnelstein til kote +119,2 moh i samsvar med søknad.

Det må takast omsyn til tiltaket ikkje hindrar eventuelle flaumvatn å renne/drenerast tilbake.

Goeteknisk rapport må føreligge og sendast til kommune før oppfyllinga med tunnelstein tar til.

Frist for tilbakefylling av topplag på terrenget er 01.07 2018 dersom det ikkje er sendt inn ein søknad om løyve til igangsetting for eit byggeprosjekt før denne dato.

Det må utførast tiltak som minimaliserer eventuelle støvplager for omgjevnadane i oppfyllingsperioden og fram til området har blitt påført topplaget/ferdig utbygd.

Løyve gjeld eigedom 45/236 – Steinsrudvegen.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå dokumentasjonskrava i pkt 4 i føresegner til detaljreguleringsplan for Seljord sentrum, teig S6.

Med heim i §20-2b i Pbl-lova vert søknad om masseutskifting og oppfylling med tunnelstein til kote +119,2 moh i samsvar med søknad.

Det må takast omsyn til tiltaket ikkje hindrar eventuelle flaumvatn å renne/drenerast tilbake.

Goeteknisk rapport må føreligge og sendast til kommune før oppfyllinga med tunnelstein tar til.

Frist for tilbakefylling av topplag på terrenget er 01.07 2018 dersom det ikkje er sendt inn ein søknad om løyve til igangsetting for eit byggeprosjekt før denne dato.

Det må utførast tiltak som minimaliserer eventuelle støvplager for omgjevnadane i oppfyllingsperioden og fram til området har blitt påført topplaget/ferdig utbygd.

Løyve gjeld eigedom 45/236 – Steinsrudvegen..

PS 42/16 45/240 - Steinsrudvegen - Steinsrudvegen eigedom AS - Dispensasjon frå detaljreguleringsplan Seljord sentrum, teig S6 og søknad om masseutskifting og oppfylling med sprengstein

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak.

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå dokumentasjonskrava i pkt 4 i føresegner til detaljreguleringsplan for Seljord sentrum, teig S6.

Med heim i §20-2b i Pbl-lova vert søknad om masseutskifting og oppfylling med tunnelstein til kote +119,2 moh i samsvar med søknad.

Det må takast omsyn til tiltaket ikkje hindrar eventuelle flaumvatn å renne/drenerast tilbake.

Goeteknisk rapport må føreligge og sendast til kommune før oppfyllinga med tunnelstein tar til.

Frist for tilbakefylling av topplag på terrenget er 01.07 2018 dersom det ikkje er sendt inn ein søknad om løyve til igangsetting for eit byggeprosjekt før denne dato.

Det må utførast tiltak som minimaliserer eventuelle støvplager for omgjevnadane i oppfyllingsperioden og fram til området har blitt påført topplaget/ferdig utbygd.

Løyve gjeld eigedom 45/240 – Steinsrudvegen.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Avrøysting: Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå dokumentasjonskrava i pkt 4 i føresegner til detaljreguleringsplan for Seljord sentrum, teig S6.

Med heim i §20-2b i Pbl-lova vert søknad om masseutskifting og oppfylling med tunnelstein til kote +119,2 moh i samsvar med søknad.

Det må takast omsyn til tiltaket ikkje hindrar eventuelle flaumvatn å renne/drenerast tilbake.

Goeteknisk rapport må føreligge og sendast til kommune før oppfyllinga med tunnelstein tar til.

Frist for tilbakefylling av topplag på terrenget er 01.07 2018 dersom det ikkje er sendt inn ein søknad om løyve til igangsetting for eit byggeprosjekt før denne dato.

Det må utførast tiltak som minimaliserer eventuelle støvplager for omgjevnadane i oppfyllingsperioden og fram til området har blitt påført topplaget/ferdig utbygd.

Løyve gjeld eigedom 45/240 – Steinsrudvegen.

**PS 43/16 Førehandsuttale - Øvre Telemark jordskifterett - Sak 0820-2013-0037
Veg Angre - Solheim**

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval til å kome med fylgjande førehandsuttale: Plan, miljø og teknisk utval vurderer at ombygging/ endra trasseval av veg 1 slik skissa viser, inn til jordet der veg til Nystaul startar, er å definere som landbruksføremål og krev ikkje dispensasjon frå reguleringsplan. Ein ny vegtrasse (frå kryss til Nystaul) som vist på kart inn til eigedomsgrensa til 144/2 er eit større tiltak som må handsamast som dispensasjon til reguleringsplan Angre. Det er vanskeleg for utvalet å kome med ei konkret uttale til ein dispensasjonssak utan at rørte naboar, overordna mynde og høve til naturmangfald og friluftsinteresser er belyst.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Plan, miljø og teknisk utval vurderer at ombygging/ endra trasseval av veg 1 slik skissa viser, inn til jordet der veg til Nystaul startar, er å definere som landbruksføremål og krev ikkje dispensasjon frå reguleringsplan. Ein ny vegtrasse (frå kryss til Nystaul) som vist på kart inn til eigedomsgrensa til 144/2 er eit større tiltak som må handsamast som dispensasjon til reguleringsplan Angre. Det er vanskeleg for utvalet å kome med ei konkret uttale til ein dispensasjonssak utan at rørte naboar, overordna mynde og høve til naturmangfald og friluftsinteresser er belyst.

PS 44/16 107/70 - Langlimvegen - Søknad om frådeling av to hyttetomter

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak: Plan, miljø og teknisk utval opphevar sitt godkjenningsvedtak av 25.11.15. Bakgrunnen er at det synest vanskeleg for søkjar å få til ei avtale med naboeigedomen for å sikre tilkomst frå offentleg veg og at vilkåra i pbl § 27-4 soleis ikkje er oppfylt. Skulle partane få til ei slik løysing må ein legge dette fram for Teknisk avdeling som får delegert mynde til å godkjenne saka.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Plan, miljø og teknisk utval opphevar sitt godkjenningsvedtak av 25.11.15. Bakgrunnen er at det synest vanskeleg for søkjar å få til ei avtale med naboeigedomen for å sikre tilkomst frå offentleg veg og at vilkåra i pbl § 27-4 soleis ikkje er oppfylt. Skulle partane få til ei slik løysing må ein legge dette fram for Teknisk avdeling som får delegert mynde til å godkjenne saka.

PS 45/16 Søknad om deling av 49/3 Bråten og 41/5 Kinsarvik - Stig Berge

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om deling av driftseininga 0828 49/3 Bråten og 0829 41/5 Kinsarvik med heimel i jordlova § 12. Grunngeving for vedtaket er at ei deling jamfør søknad fører til betre vern av arealressursane og gjer ei betre driftsmessig løysing. Jamfør jordlova §12, 8 ledd står det " Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort."

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om deling av driftseininga 0828 49/3 Bråten og 0829 41/5 Kinsarvik med heimel i jordlova § 12. Grunngeving for vedtaket er at ei deling jamfør søknad fører til betre vern av arealressursane og gjer ei betre driftsmessig løysing. Jamfør jordlova §12, 8 ledd står det " Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort."

PS 46/16 Revidert planforslag nye Dyrland bru - ny 1. gongshandsaming.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval legg detaljreguleringsplan for Fv503-nye Dyrland bru til offentleg ettersyn jf. PBL§.12-10 i 6 veker.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Avrøysting: Samrøystes vedteke..

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 29.06.2016

Plan, miljø og teknisk utval legg detaljreguleringsplan for Fv503-nye Dyrland bru til offentleg ettersyn jf. PBL§.12-10 i 6 veker.