



Til medlemene i Formannskap/økonomiutval

Det vert med dette kalla inn til / gjort kjent med møte i Formannskap/økonomiutval

Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset

Dato: 11.05.2017

Tid: 10:00

Dersom De ikkje kan møte, ber ein om at De melder frå til sentralbordet snarast råd.

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
	Saker til handsaming	
PS 46/17	Godkjenning av protokoll frå forrige møte.	
	Referatsaker	
RS 120/17	Kopi av vedtak BV verneområdestyre	
RS 121/17	Vedtak; Søknad om tilskot til drift Seljordvatnets Grunneigarlag	
RS 122/17	Vedtak; Søknad om tilskot til kortfilmprosjekt Jakt - Elisabeth Bergaust	
RS 123/17	Avslag på søknad om snøscooterløyve - Hytteløyve - Lars Olav Seim	
	Saker til handsaming	
PS 47/17	Tilskot til innkjøp lærebøker ved Seljord barneskule	
PS 48/17	Bukollektiv og dagaktivitetsenter i Nesvegen 7, Tilbygg til dementavdelinga på Nesbukti Pleie og omsorgssenet i Nesvegen 10 - Endra finasieringsbehov	
PS 49/17	Feiemaskin teknisk avdeling	
PS 50/17	Kjøp av programvare for etablering av nettbasert kundeinformasjonsside for VA-området,renovasjon og feiing.	
PS 51/17	Morten Slette-meås - Stønad - Kunstutstilling Nutheim 2017	
PS 52/17	Søknad frå NGU om fleirårig landingsløyve med helikopter og dronflyging i samband med kartlegging og overvaking av ustabile fjellområde i Seljord kommune	

Saker til handsaming

PS 46/17 Godkjenning av protokoll frå forrige møte.

Referatsaker

RS 120/17 Kopi av vedtak BV verneområdestyre

**RS 121/17 Vedtak; Søknad om tilskot til drift Seljordvatnets
Grunneigarlag**

**RS 122/17 Vedtak; Søknad om tilskot til kortfilmprosjekt Jakt -
Elisabeth Bergaust**

RS 123/17 Avslag på søknad om snøscooterløyve - Hytteløyve - Lars Olav Seim

Saker til handsaming

PS 47/17 Tilskot til innkjøp lærebøker ved Seljord barneskule



Seljord kommune

Arkiv: 223
Saksnr.: 2017/754-4
Sakshand.: Ronde Schade
Direkte tlf.:
Dato: 01.05.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	47/17	11.05.2017
Kommunestyret	35/17	18.05.2017

Tilskot til innkjøp lærebøker ved Seljord barneskule

Saksdokument:

Vedlegg:

- 1 Søknad om midlar til lærebøker 5-7 årstrinn
- 2 Søknad om midlar til lærebøker 5-7 årstrinn
- 3 Lærebøkar til 5-7 årstrinn

Saksutgreiing:

FAU ved Seljord barneskule sendte 28.3.2017 eit brev til kommunalsjef for skule og oppvekst der dei ba om ekstra tilskot til styrking av lærebokbudsjettet for barneskulen. FAU ynskjer nye oppdaterte læreverk i norskfaget for alle elevar på 5. til 7. trinn. Eit slikt innkjøp vil koste om lag 146 000 kr i 2017. FAU ynskjer at nye lærebøker skal vere kjøpt inn og klare til bruk på mellomtrinnet frå og med skulestart hausten 2017.

Rektor ved barneskulen meldte frå i budsjetthandsaminga hausten 2017 at skulen hadde behov for utvida økonomisk ramme til lærebøker i norskfaget for 1.-4. klasse og at ramma burde vere om lag 170 000 kr, altså auke med 20 000 kr frå budsjett 2016. Kommunestyret fatta vedtak med styrking 50 000 kr i budsjett 2017, men ikkje vidare i økonomiplanperioden 2018-2020. Barneskulen har ei totalramme for innkjøp til lærebøker på 200 000 kr i 2017.

Kommunalsjef for skule og oppvekst sendte svarbrev til FAU 2.4.2017:

"Det er ikkje grunnlag for å utvide den økonomiske ramma for barneskulen inneverande budsjettår og kommunen kan difor ikkje støtte forslaget om ei ekstra styrking av barneskulen sitt lærebokbudsjett."

FAU ved barneskulen har bedt om å få saka til politisk handsaming og vurdering.

Det er liten tvil om at innkjøp av nye lærebøker for 5. til 7. trinn vil vere positivt for norskfaget, fagmiljøet og norskundervisninga ved Seljord barneskule. Nye lærebøker har tilgang til oppdaterte nettressursar og koplingar til bruk av digital teknologi, slik som t.d. smarttavle. Nye lærebøker vil vere i samsvar med revidert læreplan i norsk frå 2013, medan dei gamle lærebøkene er tilpassa læreplanen slik den var utforma i Kunnskapsløftet K-06. Rektor ved barneskulen har gjort greie for læreboksituasjonen i norskfaget og drøfta situasjonen med kommunalsjef. Skulen ynskjer seg nye, oppdaterte læreverk i norskfaget for 5. til 7. klasse, men er innforstått med at den økonomiske ramma ikkje gir grunnlag for slikt innkjøp i 2017. Skulen har difor planlagt innkjøp av nye lærebøker i norskfaget til 5. klasse i 2018, 6. klasse i 2019 og 7. klasse i 2020. Innkjøp av lærebøker i norskfaget for 35 elevar og 3 lærarar vil koste om lag 48 000 kr.

Ein må samstundes merkje seg at utdanningsdirektoratet held på med revidering av gjeldande nasjonale læreplan og nye fagplanar i **alle fag** skal vere utarbeidd og klare til bruk frå og med skuleåret 2020-2021.

Dei nye læreplanane skal byggje vidare på Kunnskapsløftet og bli et betre arbeidsverktøy for skulen. Dette vil gi nye måtar å jobbe med læreplanane på, og følgjande vil m.a. bli nytt:

- meir relevant innhald og samanheng i faga
- progresjon i elevenes læring skal bli tydelegare i læreplanane
- Læreplanane skal framleis ha kompetansemål, og de grunnleggjande ferdigheitene skal vidareførast, men det skal tydeliggjerast kvar dei skal inn i faga.

Revidering av nasjonal læreplan og fagplanar inneber at lærebøker som blir kjøpt inn i dag kan vere i utakt med nye føringar i læreplanar frå og med skuleåret 2020-2021 og da kan det igjen oppstå nye behov.

Det er viktig at ein på kommunalt nivå har heilskapleg og fagleg fundert tilnærming til behovet for utskifting av lærebøker ved alle skulane. Det bør til vanleg vere rektorane som kjem med slike innspel i samband med budsjett- og økonomiplanarbeidet, gjerne med støtte frå foreldreutvalet. Kommunen set uansett pris på at FAU ved barneskulen engasjerer seg til beste for elevane sin læringssituasjon. Skulen treng engasjerte foreldre. Rådmannen oppfattar likevel at med den gjeldande økonomiske situasjonen i kommunen ikkje er ynskjeleg å auke kostnadene i 2017.

Som ein konsekvens av denne saka vil rådmannen organisere ei arbeidsgruppe på tvers av skulane som skal utarbeide ein nøyaktig situasjons- og behovsrapport for lærebøker i basisfaga norsk, engelsk og matematikk. Dette arbeidet vil vere ferdig i god tid før budsjetthandsaminga hausten 2017.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet til å fatte følgjande vedtak:

Barneskulen får ikkje utvida ramme for innkjøp av lærebøker i 2017, men må gjennomføre innkjøp innanfor gjeldande økonomiske ramme.

Utskrift til:

Seljord barneskule

FAU Seljord barneskule

FAU Seljord barneskule
v/ Bent Sveinsson

SELJORD KOMMUNE	
År/Saksnr.	Doknr.
29 MAR 2017	
Saksb.	Grad

Kommunalsjef undervisning
Ronde Schade
Seljord kommune

Seljord 28.03.2017

SØKNAD OM MIDLAR TIL LÆREBØKER – 5.-7. ÅRSTRINN, SELJORD BARNESKULE

FAU ved Seljord Barneskule ber med dette Seljord kommune om å bevilge midlar til nytt læreverk i norsk for 5. – 7. årstrinn ved Seljord barneskule. Kostnaden er om lag 146 000 kr.

Bakgrunn:

Viser til innspel frå FAU desember 2016, der FAU ba om auka midlar på budsjettet for 2017 til innkjøp av nye lærebøker for 1.- 4. årstrinn. Dette vart innvilga, noko skulen og FAU er godt nøgde med. FAU meiner også det er svært positivt at kommunen har bevilga pengar til innkjøp av fleire datamaskiner på barneskulen, noko som er med på å auke IT-kunnskapen hos elevane.

FAU ba på same tid kommunen om å setje av midlar på langtidsbudsjettet for oppgradering av lærebøker i norsk for 5. – 7. årstrinn. I ettertid har FAU hatt møte, der mellom anna rektor ved barneskulen var til stades. Det visar seg at stoda for lærebøker i norsk for 5. – 7. årstrinn er den same som den var for det lågaste årstrinnet. Det vil seia bruk av gamle lærebøker, der lærerane ofte må kopiere opp sider frå nye og moderne læreverk for at ungane skal eit få betre undervisningstilbod. Det gamle læreverket held ikkje mål, og det fins berre nokre få eksemplar av dei nye lærebøkene i kvar klasse. I tillegg til frustrasjonen over å måtte bruke eit gammalt læreverk, må både elevar og lærarar forhalde seg til mange kopiar/lausark i undervisinga og i sekkane til ungane.

Ein viktig føresetnad for å oppnå god læring, er at det fins eit godt og oppdatert læreverk. Er bøkene utdatert vil det kunne påvirke læringa, sidan det ikkje held nivået ut frå dagens standard på lærebøker. Eit moderne læreverk legg opp til arbeidsmetodar og oppgåveløysing som liknar den ein møter på dei nasjonale prøvene i lesing. Seljord barneskule ligg under landsgjennomsnittet på nasjonale prøver i norsk, der fleirtalet ved skulen ligg på nivå 1 og 2.

I tillegg har dei nyaste læreverka digitale ressursar som kan nyttast. Det vil seia oppgåver og tekstar som ligg ute på internett, som er lett tilgjengelege for elevane på pc heime eller på skulen. I tillegg kan både oppgåver og lærebøkar hentast opp på dei nye digitale tavlene (SmartBoard) kommunen har investert i, slik at klassa i fellesskap kan gjere oppgåver og gå gjennom tekst frå boka.

Rektor ved barneskulen har stor tru på eit slikt læreverk i norsk frå Gyldendal forlag, som heiter Salto. Det er dette læreverket som nyleg er kjøpt inn for 1.- 4. årstrinn. Det synes vera naturleg å velge Salto også for 5.-7. årstrinn, og med det gå vidare med same lærebøker og læreplattform.

Lærebøker, arbeidsbøker og lærarbok for ei klasse på 36 elevar og lærarar vil koste om lag 48 500 kr. For dei tre årstrinna med bøker til elevar og lærarar blir det ein samla sum på om lag 146 000 kr. Det er mogleg å få tak i lærebøkene til skulestart 2017.

FAU meiner kommunen har eit ansvar for at gode og tidsrektige læreverk er på plass i skulen, og ber med dette kommunen bevilge midlar til dette slik at læreverket er på plass ved skulen til skulestart komande haust (2017).

Med helsing

Bent Sveinsson

for FAU Seljord barneskule



Kopi:

Halfdan Haugan, ordførar Seljord kommune

Ingunn Flatland, rektor ved Seljord barneskule

Lise Therese Halvorsen, leiar FAU ved Seljord barneskule



Seljord kommune
Rådmannen

Arkivkode: 223
Sakshand.: Ronde Schade
Dir.tlf.:
Vår ref.: 2017/754- 2
Dato: 02.04.2017

FAU Seljord barneskule

Att.: Bent Sveinsson

Søknad om midlar til lærebøker 5-7 årstrinn

Viser til brev datert 28.3.2017 fra FAU ved Seljord barneskule.

Seljord kommune er takksame for at foreldre er engasjerte i saker som gjeld elevane sitt læringsutbytte. Når det gjeld utskifting av lærebøker bør det vere ei rutine for utskifting og fornying av bøker ved skulen slik at elevane til ein kvar tid har relevante og gode lærebøker. Rektor ved skulen har ansvaret for å melde slike behov inn kvart år i samband med budsjett- og økonomiplanarbeidet.

Eg legg til grunn at skulen har vurdert dette og at ein brukar lærebokbudsjettet på best mogleg måte ved innkjøp av lærebøker til skuleåret 2017/18 og at skulen melder inn behov til nytt budsjett for 2018. Det er ikkje grunnlag for å utvide den økonomiske ramma for barneskulen inneverande budsjettår og kommunen kan difor ikkje støtte forslaget om ei ekstra styrking av barneskulen sitt lærebokbudsjett.

Med venleg helsing

Ronde Schade

Kommunalsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Kopi til:

Ordførar Seljord kommune, Halfdan Haugan
Rektor Seljord barneskule, Ingunn Flatland
Leiar FAU Seljord barneskule, Lise Therese Halvorsen

Avs: Gunnar Ellefstjønn

Apaldalen 6

3840 SELJORD

Seljord 20.april 2017.

Seljord Kommune

v/ordfører Halfdan Haugan

VEDK. LÆREBØKAR FRÅ 5 TIL 7 ÅRSTINN VED SELJORD BARNESKULE.

Vedlagt over sendes korppondanse mellom FAU for Seljord Barneskule og Seljord Kommune ved kommunalsjef for undervisning.

Saka gjeld læremateriell for ovennemnde årstrinn som synest å ikkje tilfredsstille tidas krav til materiell i samband med undervisning.

Vi har også tidlegare i år løyvd midlar til skulemateriell for andre årstinn samt midlar til PC som elevane kan nytte i undervisninga.

Etter min vurdering er tilrettelegging av læremateriell i skulen eit av våre viktigaste oppgåver, og som må ha ein av våre høgaste prioriterte oppgåver å etterkomma.

Eg bed difor om at denne saka blir forberedt til formannskapsmøte 11. mai, og for handsaming i kommunestyret 18. mai.

Det er vår oppgåve og foreldras forventning at skulen har materiell som tilfredsstiller dagens krav til læring på ein god måte.

Med helsing

G. Ellefstjønn

e-post: gunnar@ellefstjonn.no telef: 91774311.

FAU Seljord barneskule
v/ Bent Sveinsson

Seljord 10.04.2017

Seljord Høgse
v/ Gunnar Ellefstrjonn

SØKNAD OM MIDLAR TIL LÆREBØKER 5-7. ÅRSTRINN

FAU ved Seljord barneskule har tidlegare i år sendt kommunalsjef Ronde Schade ein søknad om midlar til nye lærebøker i norsk for 5-7. årstrinn. FAU har nyleg fått tilbakemelding fra Schade om at søknaden ikkje er innvilga. Kostnaden til nytt læreverk er anslått til 146 000 kroner.

Opprinneleg søknad med grunngeving av behovet for nye lærebøker i norsk for 5-7. årstrinn, er vedlagt saman med svarbrevet frå kommunalsjefen.

FAU vil gjerne ha ei politisk handsaming av denne saka. Barneskulen slit med gamle og utdaterte lærebøker i mellom anna norsk, der behovet for nytt læreverk er stort. Som ei naudløysing kopierer fleire lærerar opp sider frå nye læreverk som nyttast i staden for dei gamle lærebøkene dei har. Eit nytt læreverk er meir i samsvar med moderne læringsmetodar, som elevane mellom anna møter i dei nasjonale prøvene i norsk. Eit nytt læreverk har også ein stor fordel ved at det gjev tilgang til digitale resursar som kan nyttast til oppgåveløysing på PC, eller ved felles gjennomgang av teori og oppgåver på dei digitale tavlene som kommunen har investert i. Årstrinna 1-4 fekk nyleg eit slikt læreverk, og lærerane er svært nøgde med det. Læreverket heiter Salto, og det er dette læreverket FAU ber kommunen bevilge midlar til. Sidan elevane har dette moderne læreverket i 1-4 klasse, er det eit stort tilbakesteg å måtte gå over til det gamle læreverket i 5-7 klasse.

FAU ber på denne måten dei politiske partia i Seljord om hjelp til dette, ved å prioritere og setje av midlar slik at eit nytt læreverk er på plass hausten 2017.

Med helsing

Bent Sveinsson
FAU Seljord barneskule



Vedlegg:

- Søknad om midlar til lærebøker, 5-7 årstrinn, 28.03.2017
- Svarbrev frå kommunalsjefen i Seljord kommune

Kopi:

- Ingunn Flatland, rektor ved Seljord barneskule
- Lise Therese Halvorsen, leiar FAU ved Seljord barneskule



Seljord kommune

Arkiv: F20
Saksnr.: 2017/909-1
Sakshand.: Egil Birkrem
Direkte tlf.: 35065163
Dato: 28.04.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	48/17	11.05.2017
Kommunestyret	36/17	18.05.2017

Bukollektiv og dagaktivitetssenter i Nesvegen 7 Tilbygg til dementavdelinga på Nesbukti Pleie og omsorgssenter i Nesvegen 10 - Endra finansieringsbehov

Saksdokument:

Forprosjekt Sweco/3D Arkitekter dagsett 18.11.16
Kommunestyrevedtak nr 25/17 den 30.03.17

Vedlegg:

- 1 Forprosjekt Sweco/3D Arkitekter
- 2 Kommunestyrevedtak nr 25/17 den 30.03.17.

Saksutgreiing:

Seljord kommunestyre vedtok i saknr. 8/15 den 17.12.15 å bygge 9 omsorgsbustadar som eit bukollektiv og dagsenter i Nesvegen 7, samt utviding av Nesbukti pleie – og omsorgssenter, avd. for demente med to sengeplassar med eit samla investeringsbehov inkl. mva på kr 39 020 000 med bakgrunn i skisseprosjekt utarbeid av kommunens prosjektgruppe og 3D Arkitekter. Finansiert med eit lånebehov på kr 15 098 500, ivesteringstilskot frå husbanken er på kr 16 117 500 og mva. kompensasjon på kr 7 804 000.

Formannskapet oppretta ein byggekomité i saknr. 18/16 den 14.01.16. Byggekomitéen engasjerte etter tilbodskonkurranse prosjekteringsgruppa Sweco/3D Arkitekter (PG) til å utføre prosjekteringsarbeida – forprosjekt, detaljprosjektering, kontrahering og oppfølging i byggefasen. Forprosjektet vart ferdig i medio nov-16 og detaljprosjekteringa vart igangsatt med frist til 15.02.17 for ferdigstilling av anbodsdokumenta for bygginga.

Forprosjektet dagsett 18.11.16 viser at det var naudsynt å gjer nokre endringar i prosjektet som;

- Heis med heissjakt frå kjellar til parkeringskjellar for vare og persontransport
- Fortau langs Nesvegen og utviding av køyreveg/gangareal i adkomstveg til hovedinngang Nesvegen 7.
- Etablering av "mezzanin" langs akse C og 5, for tilgang til tekniske føringer over himlingar.
- Lydsluse mellom korridor og sengerom i bukollektivet.
- Behov for veldferdteknologi. (Pasientsignalanlegg er medtatt)

Forprosjektet har eit investeringsbehovet på kr 40.8 mill etter at antatt beløp for byggeleing, løns- og prisstigning i byggetida (LPS) er medtatt. Det er her tatt omsyn til forventa tillegg og sikkerheitsmargin på tilsaman kr 2 675 000. Investeringa er mao. på kr 38 125 mill + forventa tillegg/sikkerhet.

Budsjettbehandlinga for 2017 var i ei avsluttande fase når investeringsbehovet til forprosjektet var vurdert verdig. Administrasjonen vurderte det slik at det var naudsynt med ei eiga sak om investeringsbehovet/finansiering for politisk handsaming med bakgrunn i forprosjektet. På det tidspunktet var planlagt framdrift slik at anbodet på byggearbeida skulle sendas ut ca 15.02.17 med innlevering av anbod den 15.03.17. Administrasjonen vurderte det slik at ei politisk sak om investering/finansiering var rett å ta etter at anboda var levert (dersom naudsynt).

Kommunestyre vedtok i saknr. 15/17 den 09.02.17 å utsette utsending av anbudspapira då det var ynskje om ein heilskapeleg prosess rundt bygginga som også omhandlar sjukeheimsplassar. Det vidare prosjekteringsarbeidet vart "sett på vent" og Rådmannen la fram ei ny sak til politisk handsaming med vedtak i Kommunestyre i saknr 25/17 den 30.03.17 om at:

"Seljord kommune realiserar prosjektet Nesvegen 7 slik det ligg føre.

Arbeidet med å få etablera nye sjukeheimsplassar ved Nesbukti pleie og omsorgssenter startar opp som eiige prosjekt. Dette prosjektet må planlegge nye sjukeheimsplassar både på kort og lang sikt. Formannskapet får ein status på dette arbeidet i sitt møte 24. august."

I saksutgreiinga i denne sak er det vist til at Nesbukti Pleie- og omsorgssenter har ledig kapasitet på varmeanlegget (vannbåren varme frå energibrønn) og elektrisk forsyning frå hovedtavla i bygget. I forprosjektet for Bukollektiv og dagaktivitetssenteret i Nesvegen 7 og tilbygg til dementavd er det forutsett at ein skal gjere seg nytte av denne ledige kapasitet.

Dersom det blir aktuelt å utvide Nesbukti med fleire sjukeheimsplassar må det då sjåast på nye energi løysingar for denne framtidige utvidelse.

Byggekomitéen og PG har difor sett på andre løysingar for varmeanlegg og el-forsyning for bukollektivet og dagaktivitetssenteret i Nesvegen 7. Dagens ledige kapasitet kan då brukast til framtid utviding av sjukeheimsplassar på Nesbukti.

Val av anna el-forsynig – nye elkablar frå VTK sin trafo ved Helsehuset i Kapteinsgata 2 og etablering av eigen energibrønn med varmesentral gir samla sett eit auka investeringsbehov på Kr 1 065 000 inkl mva.

Byggekomitéen og brukegruppa (tilsette) har gått igjennom behovet for inventar og det er behov for å auke denne budsjettposten frå kr 900 000 til kr 1,3 mill.

I vedtatt kostnadsbehov er det ikkje medtatt beløp for kunstnerisk utsmyking av offentlege bygg. Det er vanleg å avsett 1% av byggekostnadane eks mva , dvs. kr 300 000 for prosjektet.

Forventa tillegg og sikkerheitsmargin utgjer 6,85% av vedtatt investeringsbehov på kr 39 020 000. Anbod på byggearbeida er planlagt innlevert ca 10.08.17. Fyst då kan ein med større sikkerheit fastsette det endelege investeringsbehovet. Ved å behalde den same %-vise sikkerheita må beløpet for framtidig tillegg og sikkerheitsmargin aukast med kr 250 000,-

Planlagt framdrift for prosjektet:
 Detaljprosjektet og anbodsdokument ferdig den 15.06.17.
 Anbudskonkurranse med anbodsfrist den 10.08.17
 Oppstart byggearbeid 01.09.17 med 12mnd byggetid.
 Overlevering av bygget .01.09.18.

Kostnadsoveslag

	Rev. forprosjekt
9 bueiningar i bukollektiv, inkl.lager og teknisk rom i kjellar, ca 880m ²	26 100 000
Dagaktivitetssenter, ca 120m ²	3 350 000
Parkeringskjellar med 11 p-plassar for heimetenester, ca 370m ²	4 600 000
Nytt fortau langs Nesvegen	250 000
Nesbukti – utviding av dementavd. med 2 rom og personalrom, ca 117m ²	4 500 000
Sum inkl mva	38 800 000
Innventar	1 300 000
Byggeleiar (ekstern person/firma i byggeperioden, anslått beløp)	500 000
Veldferdsteknologi (avsett beløp til innkjøp av utstyr)	300 000
LPS og finanskostnader i byggeperioden	300 000
Endra el-forsyning og varmeløysing	1 065 000
Kunstnerisk utsmykking	300 000
Auka tillegg og beløp for sikkerheit	240 000
SUM investeringsbehov inkl mva	42 505 000

Det samla investeringsbehovet vil bli kr 42 500 000 inkl mva, dvs eit auka behov på kr 3 480 000 inkl mva (kr 42,500 – 39,020 mill)

Det auka investeringsbehovet finansierast ved auka lånebehov og auka mva kompensasjon slik:

Investeringsbehov	kr 42 500 000,-
Tilskott frå Husbanken	kr 16 117 500,-
Mva-kompensasjon	kr 8 400 000,-
Lånebehov	kr 17 982 500,-

Auka låneopptak blir kr 1 865 000,- (kr 17,982 – 15,098 mill).

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Formannskapet/økonomiutvalet å tilrå Kommunestyre å gjere fylgjande vedtak:

Bukollektiv med 9 omsorgsbustadar og dagaktivitetssenter i Nesvegen 7, tilbygg til dementavdeling for 2 sengeplassar ved Nesbukti pleie- og omsorgssenter i Nesvegen10 gjennomførast innafor eit investeringsbehov på kr 42 500 000 inkl mva. Finansierte med eit lånebehov på kr 17 982 500,-, investeringstilskott frå Husbanken på kr 16 117 500 og mva-kompensasjon på kr 8 400 000. Låneaukinga utgjer kr 1 865 000 utover tidlegare løyvingar.

Utskrift til:

FORPROSJEKT

26535001

SELJORD KOMMUNE

BUKOLLEKTIV OG DAGAKTIVITETSSENTER I NESVEGEN 7

**TILBYGG TIL DEMENTAVDELINGA PÅ NESBUKTI PLEIE- OG
OMSORGSSENTER**



SWECO NORGE AS

3D ARKITEKTER AS

SELJORD 18.11.2016

INNHALD :

- Beskrivelse:

- Bygg
- VVS-installasjoner
- ELKRAFT-installasjoner

- Kostnadsoverslag

- Arkitekttegninger i hht. tegningsliste

FORPROSJEKT- Bukollektiv og dagaktivitetssenter Nesvegen 7. Utviding demensavdeling Nesbukti.

3D Arkitekter AS har saman med SWECO AS utarbeida forprosjekt på overnevnte prosjekt.

Bygningsmessig beskrivelse.

- Nesbukti:
 - Tilbygg vidarefører materialbruk, utforming og planløyising pasientrom lik eksisterande bygg. Baderomstørrelser etc. er ikkje innanfor dagens krav, men dette har kommunen avklart med husbanken etc.
 - Det er lagt opp til at det vert søkt om dispensasjon frå aktuelle områder i TEK 10 for å tilpasse nye og gamle bygningsdeler, ikkje minst med tanke på areala da nye krav til yttervegger tar større plass.
 - Det er i forprosjektet ikkje gjort justeringar/nye tegningar. Skisseprosjektets tegningar ligg til grunn for vidare detaljprosjektering.
 - Det forutsett at eksisterande opphøgde blomsterbedd med sittebenk mot vest og aust fjernast.
 - Intern gangveg reduserast til bredde 1m rundt gavl mot nord. Det er uavklart om ein slepp å etablere støttemur mot nord/aust og lågareliggande G/S-veg.
- Nytt fortaug mellom Nesbukti og Nesvegen 7:
 - Det har i forprosjektet kome fram eit behov for fortau mellom innkøyring til Nesbukti og Nesvegen 7. Dette etablerast med bredde 1,5m, liggande på nordre side (nedsida) av Nesvegen. Lengde ca. 35 meter. Med kantstein «vis». Lysmaster og skilt må vurderast flytta. Det vurderast i detaljprosjekt om det må etablerast støttemur, eller om eksisterande asfaltera område på nordsida av fortaug og skråning flyttast for å få lengre skråning/ikkje så bratt.
- Nesvegen 7:
 - Nybygg vidarefører i grove trekk materialbruk, utforming og planløyising frå skisseprosjekt. Utvendige overflater i hovudsak betong/pussa overflater, tegl, impregnerert kledning (Royal), beslag, aluminiumsoverflater vindu etc., betongtakstein.
 - Konstruksjonar i u.etg. betong hovudsakleg.
 - Konstruksjonar 1. etg. hovudsakleg i tre/limtre, evt. noko stål dersom det er behov.
 - Etasjeskilje i betong.

- Pulttakstolar med isolera horisontal undergurt over bebuarrom.
- Skrått isolera tak over korridorar, fellesareal og dagaktivitetssenter.
- Flatt tak med parapet over servicedel/personaldel.
- Påstøyp med belegg i alle rom, golvarme vannbåren. Varmekablar i bad.
- Bad i boliger: Type Bano eller tilsvarende. Ca. 6,5m² pr stk.
- Belegg leggst direkte på betonggulv. Type Tarkett «akustikk» i hovudareal for ivareta arbeidsmiljø / trinndemping / mjukhet samt akustikk.
- Varemottak og søppelhenting har vore eit viktig og tidkrevjande moment i forprosjektet. Sidan tomte er såpass trong har det ikkje vore mogleg å få til dette på øvre plan. Difor er det etablert heis/lyfteplattform med sjakt i betong ved hovudkjøkken, med sluse i kjellar. Eige søppelrom mot nord i kjellar. Eige ytterdør til dette.
- Som ein konsekvens av heis, er dagaktivitetsdelen noko redusert i totalareal.
- Intern veg er auka til totalbredde 4,5m inkl. markera fortau på bredde 1 meter på «innsida» mot bygg. Det vurderast behov for støttemur/rekkverk mot Nesvegen.
- Som fylgje av heis med sluse i kjellar er antall P-plassar redusert frå 12 til 11 stk.
- Skyllerom/bøttekott: Reint skyllerom er redusert mykje i størrelse, arealet er erstatta med «nytt» bøttekott.
- Garderober: Damegarderobe har fått inn fleire garderobeskap. 1 vask fjerna. Dette er avklart med Arbeidstilsynet.
- Kjøkken bukolektiv: Sjølvkjøkkeninnreiinga er utvida noko. Kombidamper er plassert i eigen krok ved kjølerom.
- Kjøkken dagaktivitetssenter: Innreiinga er utvida noko.
- Generelt er reviderte plantegningar i forprosjekt avklart med Ann Jorunn Hatledal i Arbeidstilsynet.
- Etter tilbakemelding frå prosjekterande akustikk, er det krav til gang/sluse mellom rom og korridor til boliger. Dette er avklart/godkjent av Husbanken v/ Ivar Hvattum.
- Overflater himling:
 - o Flat systemhimling i baderom og gang bustad.
 - o Fast gipshimling i rom bustad.
 - o Skrå og flat systemhimling i korridorar.
 - o Flat systemhimling i resterande areal. Det vurderast fast himling i felles stov.
- Overflater vegg:
 - o Hovudsakleg gips med malt strie glatt. Det vurderast malt trepanel i bebuarrom. Innslag med tapet vurderast.
 - o Våtromspanel i alle våtrom. Kontrastfargar bad.
 - o Fenderlister i korridor: Uavklart om dette blir « oppe og/eller nede». Viser til befaring Bø Sjukeheim 16.11.16.

- Overflater gulv:
 - Belegg alle rom, type Tarkett. Det vurderast vinyl eller ein kombinasjon av vinyl og linoleum.
 - Sklisikkert belegg i våtrom.
 - Trinndempande belegg i bebuarrom, gang/korridorer, oppholdsrom etc.
 - Oppbrett belegg i alle rom: Det vurderast om dette skal utgå i tørre rom. Dette med tanke på «kosy»-effekt og teknisk med 3,5mm belegg.

- Det vert etablera ein «mezzanin» lang akse C og 5-, over blant anna birom. Dette for tilgang til tekniske innstallasjonar over himling i fellsdel og dagaktivitetssenter.

- **Nesvegen 7. Brannteknisk hovedstrategi:**

Bukollektivet føres opp i ein etasje med kjeller og loft. Bygget vert definera i risikoklasse 6 og brannklasse 1. I kjeller skal det vere garasje/P-kjeller som vert skilt ut som eigen seksjon. Bygget vert fullsprinkla med unntak av kjellar. Brannalarmanlegg (kategori 2) og ledelys vert installera.

VVS-INSTALLASJONER

00 Bakgrunn

Forprosjektet er basert på arkitektens revit fil datert 13.10.2016. I det etterfølgende beskrives hvordan de VVS-tekniske anleggene er forutsatt løst i Bo og dagaktivitetssenteret.

01 Generelt

De VVS- tekniske anleggene skal utføres i hht PBL av 2010, Normalreglementet for sanitæranlegg, Arbeidsmiljøloven med bestillingsnr. 444, samt kommunale forskrifter.

Prosjektunderlaget blir utarbeidet etter NS 3420 med alle tegninger i Revit/MagiCad.

Følgende entrepriser er inkludert i VVS- anlegget:

31	Sanitæranlegg
32	Varmeanlegg
33	Brannslokkingsanlegg
36	Luftbehandlingsanlegg
37	Kjøleanlegg
56	Automatikk og SD-anlegg

02 Tekniske rom

Eksisterende sjukeheim Nesbukti

I forbindelse med bygging av nybygget i Nesvegen 7 er det tenkt å bruke en del av de tekniske fasilitetene ved Nesbukti. Det er tenkt å tilkoble seg direkte på varmeanlegget siden dette har meget god kapasitet. Det er og tenkt å benytte seg av den frikjølingen de har tilgjengelig, ved å tilkoble seg direkte til pumpeledningen som forsyner varmepumpen og kjølebatteriet i aggregatet. Det skal uansett lages en grøft i mellom de to byggene i forbindelse med tilførsel av vann, avløp og overvann som ligger rett utenfor Nesbukti. Nesvegen skal og forsynes med strøm fra Nesbukti, slik at det blir mange føringer mellom byggene.

Nybygg – Nesvegen 7

Nybygget vil få et sentralt plassert teknisk rom i kjelleren, hvor alle VVS- tekniske hovedkomponenter bli plassert. Dette gjelder varmeanlegget som skal betjene alle arealer som tilhører bygget med varmeveksler for varmen fra Nesbukti, el-kjel, sirkulasjonspumper, beredere og ekspansjonskar, vanninntak med mengdemåler, sprinklerventil, samt nødvendige tavler og automatikkfunksjoner.

Det blir etablert inntak for varme og vanninnlegg til forbruksvann og sprinkler her. I tillegg plasseres luftbehandlingsanleggene som skal ventilere nybygget her.

Anlegget bygges opp med god og solid standard, basert på "Normalreglementet for sanitæranlegg", "Våtromsnormen" og stedlige myndigheters krav. Ledningsføringer blir i størst mulig grad skjult over demonterbar himling i korridorer og fellesarealer. Fra Cu-rør over himlinger, forsyner de fordelerskap til beboerrom og sanitærutstyr for øvrig. Rørene monteres etter "rør i rør" prinsippet for å tilfredsstille våtromsnormen.

Det blir avsatt stengeventiler på forbruksvannsledninger slik at de kan avstenges sonevis. Alt sanitærutstyr forbindes med Ballofixventiler for enkel utskifting av pakninger og eventuell reparasjon.

Varmtvannsforsyning løses gjennom forvarming i beredere supplert med direkteoppvarming. På varmt forbruksvann er det planlagt sirkulasjonsledning for å sikre varmt vann fram til forbruker.

Det blir ikke lagt opp til individuell måling på vann.

Innredning beboerbåd:

Innredning av beboerbaderom er valgt som spesialinnredning med tanke på forflytningsteknikk.

Det forutsettes et helhetlig konsept med gjennomtenkt plassering av elementene på baderommet for å sikre best mulig funksjonalitet for beboer og pleier.

Funksjoner / egenskaper:

Alle elementer skal være veggmontert for å frigjøre gulvplass på baderommet.

For å sikre at svaksynte og demente får en intuitiv forståelse av støttegrep er det et krav at støttegrep i dusj, vegg, skap og servant er utformet i samme materiale og farge.

Toalettmodul/sisterne manuell hev/ senk: Skal leveres som et komplett produkt inkludert ferdig kasse.

Toalettet skal kunne høydejusteres 200 mm, fra 410-610 mm for ulike brukerbehov. Justeres ved bruk av sveiv som er demenssikret. Toalettmodulen skal være sertifisert for å en belastning på minimum 500 kg.

WC skålen skal være 700 mm langt, og belastningstestet for minimum 500kg. Toalett leveres med ryggstøtte som enkelt kan tas av/på toalettet.

WC støttehåndtak: skal være montert på modulen, ha en lengde på 900 mm og tåle en belastning på minimum 250 kg. Støttehåndtakene skal kunne høydejusteres 200 mm sammen med toalettet og skal kunne slås opp til veggen for å frigjøre plass ved behov. I tillegg skal støttehåndtaket kunne justeres manuelt 100 mm uavhengig av toalettet høyde. Også denne justeringen må være demenssikret. Støttehåndtaket skal være belagt med et materiale som gir en myk og temperert overflate, samt at forkanten av støttehåndtaket er ergonomisk utformet for optimalt grep.

Servant Manuell: For bedre hygiene og rengjøring skal servant være utstyrt med et deksel som dekker festebraketter, vannlås, rør og bolter. Servant skal kunne høydejusteres minimum 200 mm, manuelt med sveiv. Sveiven skal være fastmontert og demenssikret. Servanten skal ha integrert støttehåndtak i front og skal tåle en belastning på minimum 300 kg. For hygiene og funksjon for rullestolbrukere skal det være en avrenningskant i front av servant som går over støttehåndtak.

Servantarmatur må være tilpasset den høydejusterbare servanten, perlatoren/tuten skal være minimum 150 mm målt fra senter armatur. Armaturet plasseres på skrå for brukeren

og skal ha lang og berøringsvennlig hendel som tilrettelegger for brukere med redusert rekkevidde eller nedsatt gripefunksjon.

Veggmontert høyskap: (1800 x 400mm) skal ha integrert vertikalt støttehåndtak på minimum 800 mm, samt sokkel for elektrisk uttak plassert inni skapet - i tilgjengelig høyde for rullestolbrukere. Skap og støttehåndtak skal være belastningstestet for å tåle en belastning på minimum 400kg.

Dusjstangen: skal være belastningstestet for minimum 500 kg, produsert i et stykke uten skjøter og belagt med antibakterielt materiale for god hygiene. Skruehull skal være tildekket med deksel. For trygghet og fleksibel bruk skal dusjstang være vinkelformet og ha minimum 1000 mm vertikal- og 400 mm horisontal lengde. Avstand fra vegg til dusjstang skal av sikkerhetshensyn være maksimum 40 mm. Dusjstangen skal inkludere en ergonomisk dusjhodeholder og en integrert dusjhylle.

Alle øvrige støttehåndtak på vegg skal ha tilsvarende minimumskrav som dusjstangen med tanke på belastning, hygiene og sikkerhetshensyn. "

Dusjarmatur: skal være trykkstyrt og ergonomisk utformet, slik at det er enkelt å skru vannet av og på, samt ha temperatursperre.

Dusjsetet: monteres på vegg og skal kunne slås opp til veggen for å frigjøre plass ved behov. Dusjsetet skal være belagt med materiale som gir en myk og temperert overflate og skal tåle en belastning på minimum 500 kg. Dusjsetet skal leveres med avtakbare sidestøtter.

Resterende detaljer som speil, speillys, wc børste, hengekroker, og avfallskurv skal leveres i en helhetlig design og funksjon.

Baderoms løsning skal spesifiseres i anbudet slik at byggherre kan kvalitetssikre at minimumskrav er oppfylt.

Øvrige arealer:

Toaletter: Toaletter av type HC-WC med nedfellbare veggstøtter og toaletterullholder på armlenet. Toalett beregnet for personale er vanlig toalett for veggmontasje.

Servanter: Servanter av type HC- servant tilpasset rullestol. Leveres med ett-greps blandebatteri. Øvrige servanter i normal utførelse.

Dusjer: Dusjarmatur plasseres slik at betjeningen lett kommer til uten selv å bli våt.

Skyllerom: Det skal tilkobles dekontaminator, servant med betjeningsfri armatur, og utslagsvask.

Teknisk rom: Det skal utplasseres utslagsvask og tappekran for varmt og kaldtvann på vegg.

Øvrige rom: Annet utstyr som plassert av arkitekt.

Hovedkjøkken: Tilkobling av dampvasker, oppvaskkum, og oppvaskmaskin med kaldt og varmtvann.

Bunnledninger for spillvann og overvann legges av plast avløpsrør og avløpsledninger over grunn legges av MA støpjernsrør.

Vanntilførsel for forbruksvann og sprinkler skal ha hver sin tilførsel og skal tilknyttes eksisterende kommunale ledninger liggende ved Nesbukti.

Avløp og overvann er forutsatt tilkoblet eksisterende kommunale ledninger i samme området. Overvannet vil her ha en ekstra funksjon med å føre vekk avløpsvann fra aggregatkjølingen som her er basert på grunnvann fra eksisterende varmepumpeanlegg ved Nesbukti.

32 Varmeanlegg

Byggeforskriftene TEK 10, forlanger at 60% av energibehov til oppvarming blir dekket av noe annet en olje og / eller elektrisitet. Ved å benytte eksisterende varmepumpeanlegg ved Nesbukti, som er et varmepumpe vann-vann anlegg, er dette innfridd.

Hele bygget skal varmes opp via vannbårne systemer, unntatt beboerbad som varmes opp med elektriske varmekabler. Anlegget skal tilkobles eksisterende varmeanlegg ved Nesbukti som er basert på varmepumpe som henter energien vi grunnvannet.

Det blir ikke lagt opp til individuell energimåling i boenhetene, men av en måler for hele bygget.

Effektbehovet ved eksisterende sjukeheim er ut ifra gammelt prosjekt beregnet til totalt 240kW, noe som antagelig er noe konservativt. Det vil si at eksisterende varmepumpe er tatt ut for å dekke 60% av effektbehovet, noe som også er konservativt i forhold til dagens måte å ta ut varmepumper, der vi bruker 40-50%. Effektbehovet i nybygget er beregnet til å være ca 24kW for romoppvarming, ca 20kW for ventilasjonsoppvarming og ca 10kW for tappevann.

Når vi nå får et totalt effektbehov på ca 295kW for begge bygg vil det si at varmepumpen dekker ca 50% av effektbehovet, noe som vil være å optimalisere driftstidene for varmepumpen. Det som da vil reduseres noe er backupkapasiteten i og med at elkjelen er på 225kW.

Backup løsning for varmeanlegget

I varmeanlegget ved nesbukti så er det en elkjel på 225kW det vil si at den ikke gir 100% backup men ca 80%., Dette løses ved at i et gitt tilfelle der varmepumpen stopper/havarerer, og det er behov for mer enn 225kW, så reguleres ventilasjonsanleggene ned til et minimum.

33 Brannslukkingsanlegg

Hele bygget skal fullsprinkles. Det blir installert et komplett anlegg dimensjonert etter FG's regelverk, der beboerommene sprinkles etter reglementet for boligsprinkler. Sprinkling gir rabatt i forhold til forsikringen på bygget, men først og fremst sørger dette for beboernes beste sikkerhet.

All sprinkler blir lagt bak nedforede himlinger. Disse nedforede himlingene må også under visse forutsetninger oversprinkles, slik som over felles areal, beboerbad og gang, og andre steder der det er elektriske kabelføringer.

I tillegg utstyres bygningen med brannskap i h.h.t forskriftene.

36 Luftbehandlingsanlegg

En sjukeheim/omsorgsbolig krever god luftutskifting.

Nybygget forsynes av et hovedventilasjonsaggregat, men med et eget system for avtrekksventilasjon for kjøkken. Aggregatet er basert på balanserte luftmengder, med roterende gjenvinner og forvarmet friskluft.

Gjenvinner for hovedaggregat skal ha en gjenvinningsgrad på minimum 90%.

I sykerom tilføres luften etter omrøringsprinsippet fra diffusorer i tak i oppholdsrommet, med overstrømning til avtrekk fra badet. I fellesrom tilføres luften på tilsvarende måte etter omrøringsprinsippet fra diffusorer i tak. Avtrekk via kontrollventiler i mindre rom, og større avtrekksrister i fellesrommene.

Balansert tilluft og avtrekk i alle rom. Undertrykk i bad og våtrom, samt i luktbelastede områder. Ren og uren sone i skyllerom anordnes med henholdsvis tilluft og avtrekk for å sikre best mulig luftkvalitet.

Ventilasjonsaggregat plasseres i romslig teknisk rom i kjeller. Dette er viktig for driftspersonellet som senere skal ha ansvaret for anleggene. Rommet utformes og løses på en slik måte at det inviterer til godt vedlikehold.

Inntak og avkast plasseres på en slik måte at kortslutning ikke kan forekomme, samtidig som inndriving av snø minimeres.

I tillegg til varmegjenvinning vil alle aggregater utstyres med varme- og kjølebatteri. Dette er helt nødvendig for å opprettholde det beste innemiljøet i byggene og rommene.

37 Kjøleanlegg

Ventilasjonsanlegget skal ha kjølefunksjon.

Dette løses gjennom å benytte seg av den eksisterende kjølekapasiteten som finnes ved Nesbukti, der de bruker grunnvannet for å hente varme til varmepumpen og frikjøling til aggregater. Det legges da opp via ny grøft som etableres mellom byggene.

56 Automatikk og SD-anlegg

Anleggene utstyres med automatikk som komplett SD- anlegg for skjermbasert sentral driftskontroll, inklusive tavler som monteres i tekniske rom. Alle sentrale funksjoner, alarmer og styringer vil da kunne tas ut der det er ønskelig.

Systemet vil kunne fjernovervåkes.

4. ELKRAFTINSTALLASJONER

41. Basisinstallasjoner for elkraft

Dekker:

411 Systemer for kabelføring

412 Systemer for jording

Det blir lagt rør i grunnen for kabelføring mellom Nesbukti og hovedfordeling i Nesvegen 7. I tillegg blir kabler til installasjoner ute, som park og gatebelysning lagt i kabelrør.

Det er beregnet horisontale/vertikale føringsveier og organisering av føringsveier er tenkt gjennomført slik at risiko for overføring av signalstøy mellom systemer begrenses.

Kabelbruer blir hovedsakelig montert over systemhimling i leilighetene og over himling i fellesarealene, i korridorene er det ikke beregnet kabelføring, da det ikke vil bli nedforet himling her. Kabler inn i øvrige rom blir videreført via skjulte rør i vegger og over fast/systemhimling.

Fra hovedfordeling i kjeller blir det lagt kabelbruer til føring av stigekabler ved tak, videre opp i 1 etg vil stigekabler bli ført via vertikale kabelbruer gjennom nisjer beregnet for tekniske føringer.

Føringsveier dimensjoneres for å kunne fange opp forventet føringsbehov ved ferdigstillelse, tillagt fremtidig reserve kapasitet for utvidelser. Det legges opp til å dimensjonere anlegget med 30% reservekapasitet. Det vil bli lagt vekt på enkel adkomst og mulighet for komplettering og utvidelser.

I hovedsak blir det montert installasjonskanaler på kontor/møterom. I beboerrom blir det ikke benyttet installasjonskanaler til montering av uttak for tele/data, sykesignal, brytere for lys, etc. da det er ønske om at rommene ikke skal ha et institusjons preg.

Det etableres fundamentjord for hele bygningsmasen, denne blir utført som ringjord med tverrforbindelser som blir skjøtet med termittsveis.

Det blir lagt utjevningsforbindelser til alle ledende konstruksjoner.

Beskyttelsesjording utføres i overensstemmelse med krav og anbefalinger gitt i FEL og NEK400:2014.

43. Lavspent forsyning.

Dekker:

431 System for elkraftinntak

432 System for hovedfordeling

433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk

434 Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner

435 Elkraftfordeling til virksomhet.

Sweco Norge

Vekanvegen 10, 3840 Seljord

Telefon 35 06 44 44

Telefaks 35 05 09 41

Sweco Norge AS

Org.nr NO-967 032 271 MVA

Et selskap i Sweco konsernet

www.sweco.no

Det er tenkt å benytte samme inntak som på Nesbukti, herfra skal det gå stige kabler opp til hovedfordeling i tekniskrom i parkeringskjeller. Spenningsystemet blir da 400V TN-S i Nesvegen 7.

Underfordelinger for alminnelig forbruk blir plassert hensiktsmessig i tavlekott med tilgang fra korridor i 1 etg.

Stigekabler blir ført i vertikale sjakter mellom hovedfordeling i kjeller og underfordelinger i 1 etg.

Kursopplegg for alminnelig forbruk tilpasses i størst mulig grad arkitektens overordnede intensjoner for organisering av miljø og estetikk. Dette innebærer at lokale kabelfremføringer i bruksarealer i minst mulig grad eksponeres. Avanserte styringsenheter forutsettes å inngå som en integrert del av kablingssystemene. Kursopplegg utføres slik at endringer i bruk og innredning kan gjennomføres uten at dette skal kreve omfattende omgjøring.

Uttak for krafttilførsel for lys, stikk og alminnelig forbruk blir tilpasset bygningsmassens rominndelinger og brukeres behov.

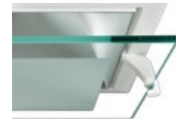
Krafttilførsel til drifttekniske installasjoner og virksomhet tilpasses prosjekterte installasjoner.

44. Lys.

Dekker:

442 Belysningsutstyr

443 Nødlisutstyr



Lys og belysningsanlegg skal først og fremst tilføre bygningen og dens rom positive kvaliteter. Belysningen i bygget – det visuelle miljøet, utformes slik at den oppfyller krav til et godt og funksjonelt arbeidsmiljø, overordnede krav til rom opplevelse, orientering og kommunikasjon, samtidig som kostnader optimaliseres. I forhold til belysningsanleggenes tekniske parametere, vil en i første rekke ha krav til følgende forhold:

- Dagslys og kunstig lys
- Lysfarge
- Kontraster
- Luminanser
- Belysningsstyrker
- Miljø

Hovedbelysning tilrettelegges med hensyn på enklest mulig tilgjengelighet, uten at dette skjer på bekostning av krav til lystekniske og estetiske kvaliteter. Det benyttes energieffektive løsninger, kombinert med dagslysbidrag og styring av kunstig

belysning mot dette. Antall varianter av belysningsarmaturer og lyskilder holdes lavt. Det benyttes dimmbare armaturer i felles oppholdsrom og enkelte steder i beboerrom.

Det vil fortrinnsvis bli benyttet LED belysning.

Nødlysanlegg utføres i samsvar med krav gitt i NS-EN 1838, TEK og lov og forskrift om brannvern. Nødlysanlegget prosjekteres desentralisert og det vil bli benyttet LED armaturer.

45. Elvarme.

Bygget skal i hovedsak oppvarmes med vannbåren gulvvarme, med unntak av bad i pasientrom. Her skal det benyttes elektrisk varmekabel med individuell regulering og mulighet for overstyring fra SD-anlegget.

Utenfor innkjøring til parkeringskjeller og hovedinnganger i 1 etg. skal det legges varmekabel for snøsmelting.

Varmluftsvifte vurderes i parkeringskjeller.

46. Reservekraft.

Elkraftanlegget prosjekteres med prioritert og uprioriterte laster for benyttelse av aggregat ved strømstans.

Det skal benyttes samme reservestrømsaggregat som blir benyttet på Nesbukti.

5. TELE OG AUTOMATISERING.

51. Basisinstallasjoner for tele og automatisering.

Dekker:

514 Inntaks- og stigeledninger for tele og automatisering

515 Telefordelinger



Inntakskabel av fiber trekkes fra Nesbukti. Gravearbeider medtas i bygningsmessige arbeider for elektro. Fibern kablet er tenkt fremført til teknisk rom i kjelleren der det blir satt opp et telefordingsskap. Nødvendige patche paneler/koblingsplinter etc. blir også montert i dette skapet. Sentralutstyr for elektroniske sikkerhetsanlegg, samt øvrige teleinstallasjoner plasseres i samme rom.

Nødvendige trekkerør for signaloverføring mellom Nesvegen 7 og Nesbukti. medtas.

52. Integrert kommunikasjon.

Dekker:

521 Kabling for IKT

Prosjektering av nettutstyr – switcher etc. inngår ikke.

Bruker leverer selv utstyr for datakommunikasjon/nettverksutstyr.



Integrert kommunikasjon omfatter et strukturert kabelsystem, stigenett og felles rack/skap løsning for terminering av spredenett i serverrom for byggets IKT-systemer.

Administrasjonsnettet må sikres mot inntregning av uautoriserte brukere.

Som spredenett er det tenkt kategorikabler i Kat. 6A utførelse.

Det skal legges opp punkter for Installasjon av trådløst nettverk som dekker hele 1 etg. slik at brukere og gjester kan benytte seg av trådløst nett for bruk av bærbare pc, iPhone, iPads etc.

Hver enkelt beboerrom bestykkes med 2stk uttak for tele/data og kontor med 4stk. for hver arbeidsplass.

I tillegg skal det legges opp punkter på strategiske plasser for tilkobling av velferdsteknologi.

53. Telefoni og personsøkning.

Dekker:

532 Systemer for telefoni

Telefonsystem, det benyttes IP telefon som kan tilkobles hvilket som helst datauttak rundt om i bygget.

Det etableres porttelefonløsning ved hovedinngang som kommuniserer med svarapparat på vaktrom. Porttelefonen skal også kommunisere med sykesignalanlegget.

54. Alarm og signalsystemer

Dekker:

542 Brannalarm

543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm

544 Pasientsignal



Det etableres et heldekkende brannalarmanlegg med overføring til 110 sentral.

Deteksjon etter gjeldende regelverk med utstyr som tilfredsstiller enkelt vedlikehold, driftssikkerhet, god detektering og varsling med lyd og lys.

Dørmagneter for branndører.

Det monteres brannmannstablå og nøkkelsafe ved hovedinngang.

Brannalarmsentral monteres i tekniskrom i kjeller.

Brannsentral vil ha mulighet for kommunikasjon med pasientsignalanlegg.

Innbruddsalarm er ikke aktuelt her.

Adgangskontroll blir basert på betjeningsenheter med kortleser + PIN, bryter med nøkkelsymbol for åpning av dører innenfra i sikret område. Her er tenkt kortlesere på ytterdør hovedinngang og enkelte dører innvendig. Endelig omfang og detaljert utførelse vil bli avklart under detaljprosjekteringen.

Pasientsignal vil ha lik funksjon som på Nesbukti, med mulighet for sengevakter, epilepsi og fallalarmer integrert. Det skal også vær mulig å følge pasientens bevegelser innenfor definert område. For sikring mot at pasienter forlater bygget uønsket, blir det satt opp mottakere ved alle ytterdører som varsler pleierne. Det vil også bli montert magnetkontakter på åpningsbare vinduer for varsling til pasientsignalanlegget. I tillegg skal alle inngangsdører til pasientrommene samt alle ytterdører programmeres slik at det gis tilgang for enkeltpersoner å åpne forhåndsdefinerte dører. Dette sikrer at pasientene kun kommer inn på sitt eget rom og at de som har behov, kan komme ut av bygget.

55. Lyd og bildesystemer.

Dekker:

- 552 Fellesantenneanlegg
- 553 Intern fjernsyn
- 555 Lydanlegg
- 556 Bilde og AV- systemer



Digitalt fellesantenneanlegg for beboerrom å felles oppholdsrom. I alle beboerrom skal det legges opp for tilkobling av TV. Det blir tilbudt en grunnpakke, med mulighet for en utvidet kanalpakke om ønskelig. På fellesrom og i vakt/nattevakt rom vil det bli mulighet for tilkobling av TV. Omfang og detaljert utførelse, vil bli avklart under detaljprosjekteringen.

ITV er ikke aktuelt her.

Lydanlegg for hørselshemmede (teleslyngeanlegg) blir prosjektert for fellesrom.

56. Automatisering.

Dekker:

- 564 Buss- system



SD anlegget skal styre lys, varme og ventilasjon.

Vi ønsker å prosjektere en god og fleksibel løsning med hovedfokus på reduserte driftskostnader, energisparing, samt fleksibilitet, sikkerhet og komfort for bruker og byggherre.

Løsningen som blir prosjektert er basert på samme system som Seljord Kommune benytter i dag på de fleste kommunale bygg og dekker følgende områder:

- Styring av vannbåren gulvvarme.
- Styring av varmekabel på bad.
- Styring av varmekabel utenfor parkeringskjeller og hovedinnganger.
- Styring av utvendig belysning.
- Styring av ventilasjonsaggregat.
- Overvåkning og logging av effektforbruk.

6 PERSON OG VARETRANSPORT.

Dekker:
621 Heis

Det skal installeres en løfteplattform for vare og persontransport mellom parkeringskjeller og 1etg.

74. Utendørs elkraft

Dekker:
743 Utendørs lavspenstforsyning
744 Utendørs lys



Kursopplegg til utebelysning.

Utvendig på/ved bygget monteres belysning av sansehage, kjøre/gangveier, parkering og ved dører. Utført som mastebelysning, lyskastere og pullertbelysning. Belysning blir valgt med henblikk på et så enhetlig utomhusanlegg som mulig. All utrustning blir valgt ut i fra minimalt vedlikeholdsbehov og ut i fra dokumentert vandalsikkerhet. Alt stål skal være varmgalvanisert og skal pulverlakkert. Belysningsanlegget vil bli prosjektert så diskret som mulig for å unngå blanding og flombelysning som kan oppleves som ubehag for omgivelsene.

Nesbukti – Nytt bukollektiv- og dagaktivitetssenter

Eksisterande bustad og garasje/uthus vert rive for å få gjennomført prosjektet. Det er også beregna riving av garasje mot nabo, samt oppføring av ny garasje for nabo. Det er lagt opp til 9 bueiningar med eit fellesareal, tilknytta eit nytt dagaktivitetssenter.

Kostnadsoverslag for 9 bueiningar i bukollektiv, inkl. lager og teknisk rom kjeller, totalt ca. 880m² EKSL. dagaktivitetssenter :

Felleskostnader	Kr.	1.100.000,-
Bygning	Kr.	9.300.000,-
VVS (varme, ventilasjon, sanitær, sprinkel)	Kr.	3.200.000,-
Elkraft, tele og automatisering, samt heis	Kr.	2.500.000,-
Huskostnad	Kr.	16.100.000,-
Utomhusarbeid inkl riving og ny garasje nabo	Kr.	1.900.000,-
Entreprisekostnad	Kr.	18.000.000,-
Generelle kostnader (prosjektering etc)	Kr.	1.600.000,-
Byggekostnad	Kr.	19.600.000,-
Spesielle kostnader (MVA)	Kr.	4.900.000,-
Grunnkalkyle	Kr.	24.500.000,-
Forventa tillegg	Kr.	800.000,-
Forventa prosjektkostnad	Kr.	25.300.000,-
Sikkerheitsmargin	Kr.	800.000,-
Rammekostnad inkl. MVA.	Kr.	26.100.000,-

Kostnadsoverslag for parkeringskjellar med ca. 11 parkeringsplassar. EKSL. teknisk rom og lager.
Ca. 370m²:

Vi har på denne kjellaren ikkje delt opp kostnadane, men lagt til grunn ein kvadratsmeterpris på kr. 12.500,-.

Dette gjev ein rammekostnad inkl. MVA på: Kr. 4.600.000,-

Kostnader til utomhus, prosjektering og reserve ligg inne i oppsett for bukollektiv og dagaktivitetssenter.

Kostnadsoverslag for dagaktivitetssenter, ca. 120m² :

Felleskostnader	Kr.	150.000,-
Bygning	Kr.	1.100.000,-
VVS (varme, ventilasjon, sanitær, sprinkel)	Kr.	500.000,-
Elkraft, tele og automatisering	Kr.	250.000,-
Huskostnad	Kr.	2.000.000,-
Utomhusarbeid	Kr.	300.000,-
Entreprensekostnad	Kr.	2.300.000,-
Generelle kostnader (prosjektering etc)	Kr.	160.000,-
Byggekostnad	Kr.	2.460.000,-
Spesielle kostnader (MVA)	Kr.	615.000,-
Grunnkalkyle	Kr.	3.075.000,-
Forventa tillegg	Kr.	125.000,-
Forventa prosjektkostnad	Kr.	3.200.000,-
Sikkerheitsmargin	Kr.	150.000,-
Rammekostnad inkl. MVA.	Kr.	3.350.000,-

Vi har ikkje tatt med finanskostnader, tomtekostnad, prisstigning, løst inventar og utstyr, byggeledelse, og andre byggherrebetalte kostnader.

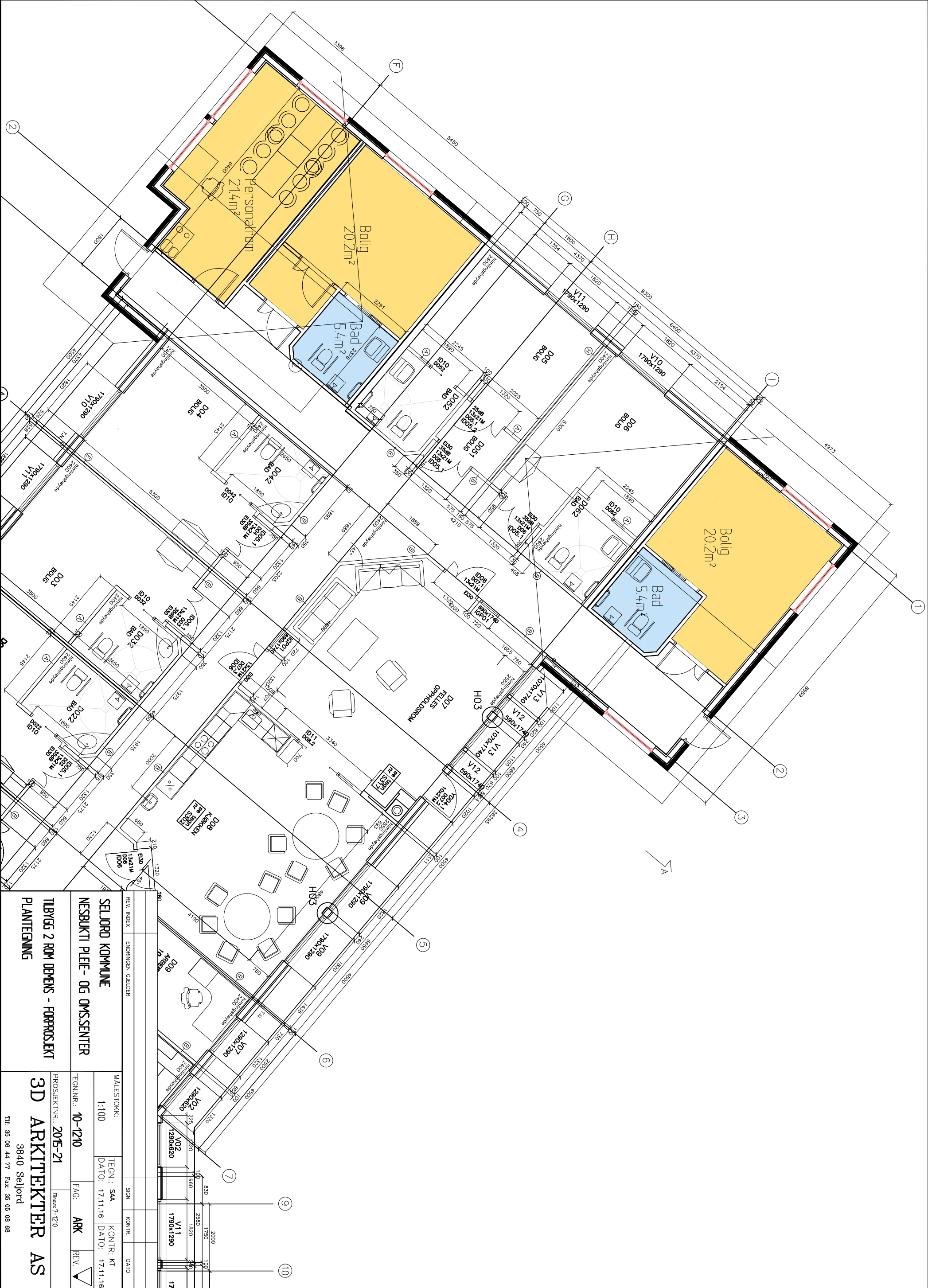
Kostnadsoverslag for nytt fortau langs Nesvegen, inkl. mva : Kr. 250.000,-

Nesbukti – Demensavdeling, utviding 2 rom og personalrom.

Kostnadsoverslag for utviding med 2 nye bebuarrom og nytt personalrom, totalt ca. 117m² + inngrep i eksisterande:

Felleskostnader	Kr.	200.000,-
Bygning	Kr.	1.400.000,-
VVS (varme, ventilasjon, sanitær, sprinkel)	Kr.	500.000,-
Elkraft, tele og automatisering	Kr.	250.000,-
Huskostnad	Kr.	2.350.000,-
Utomhusarbeid	Kr.	350.000,-
Entreprisekostnad	Kr.	2.700.000,-
Generelle kostnader (prosjektering etc)	Kr.	260.000,-
Byggekostnad	Kr.	2.960.000,-
Spesielle kostnader (MVA)	Kr.	740.000,-
Grunnkalkyle	Kr.	3.700.000,-
Forventa tillegg	Kr.	350.000,-
Forventa prosjektkostnad	Kr.	4.050.000,-
Sikkerheitsmargin	Kr.	450.000,-
Rammekostnad inkl. MVA.	Kr.	4.500.000,-

Vi har ikkje tatt med finanskostnader, tomtekostnad, prisstigning, løst inventar og utstyr, byggeledelse, og andre byggherrebetalte kostnader.

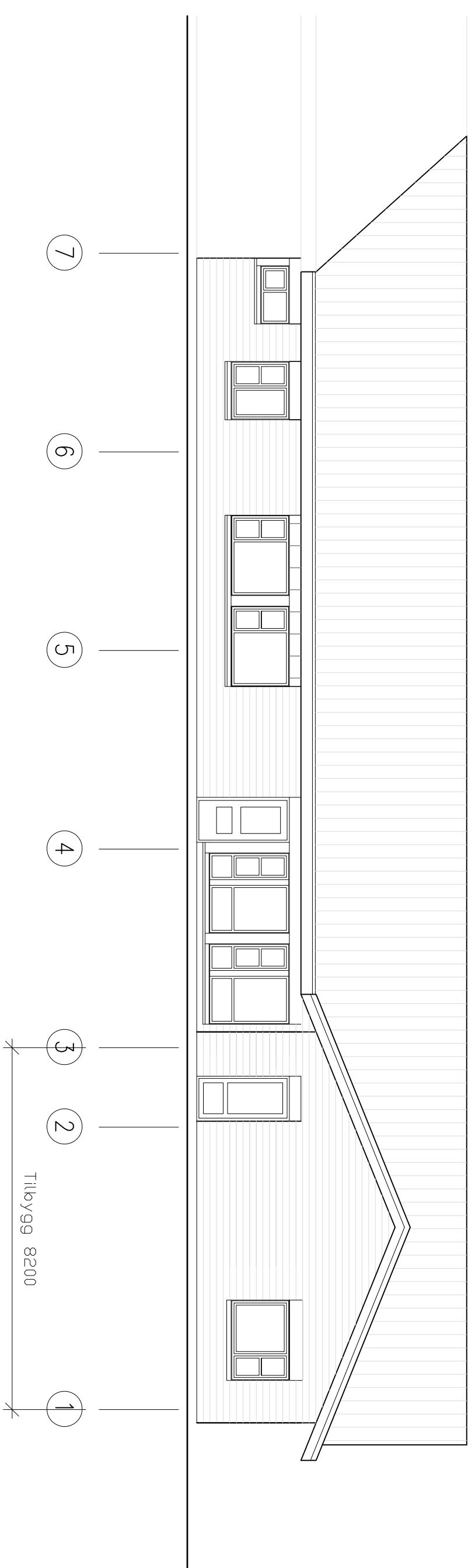
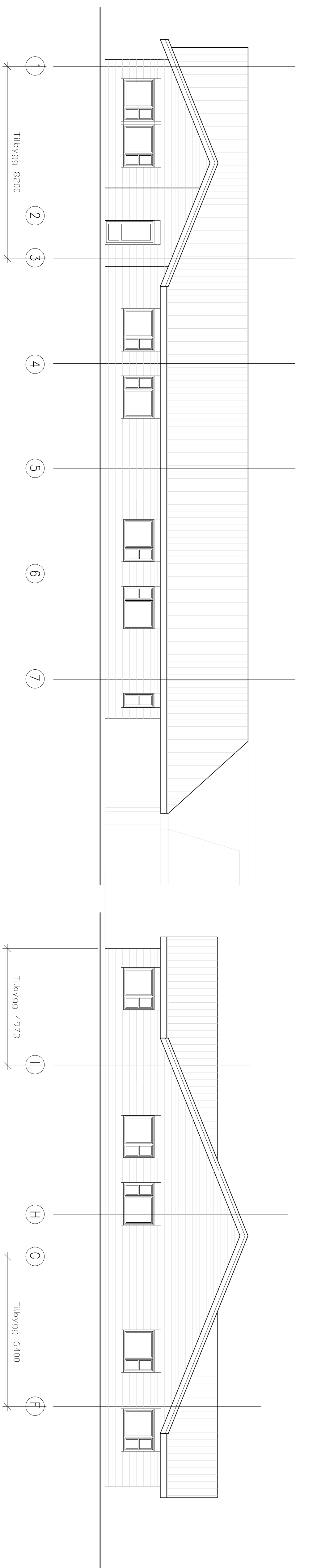


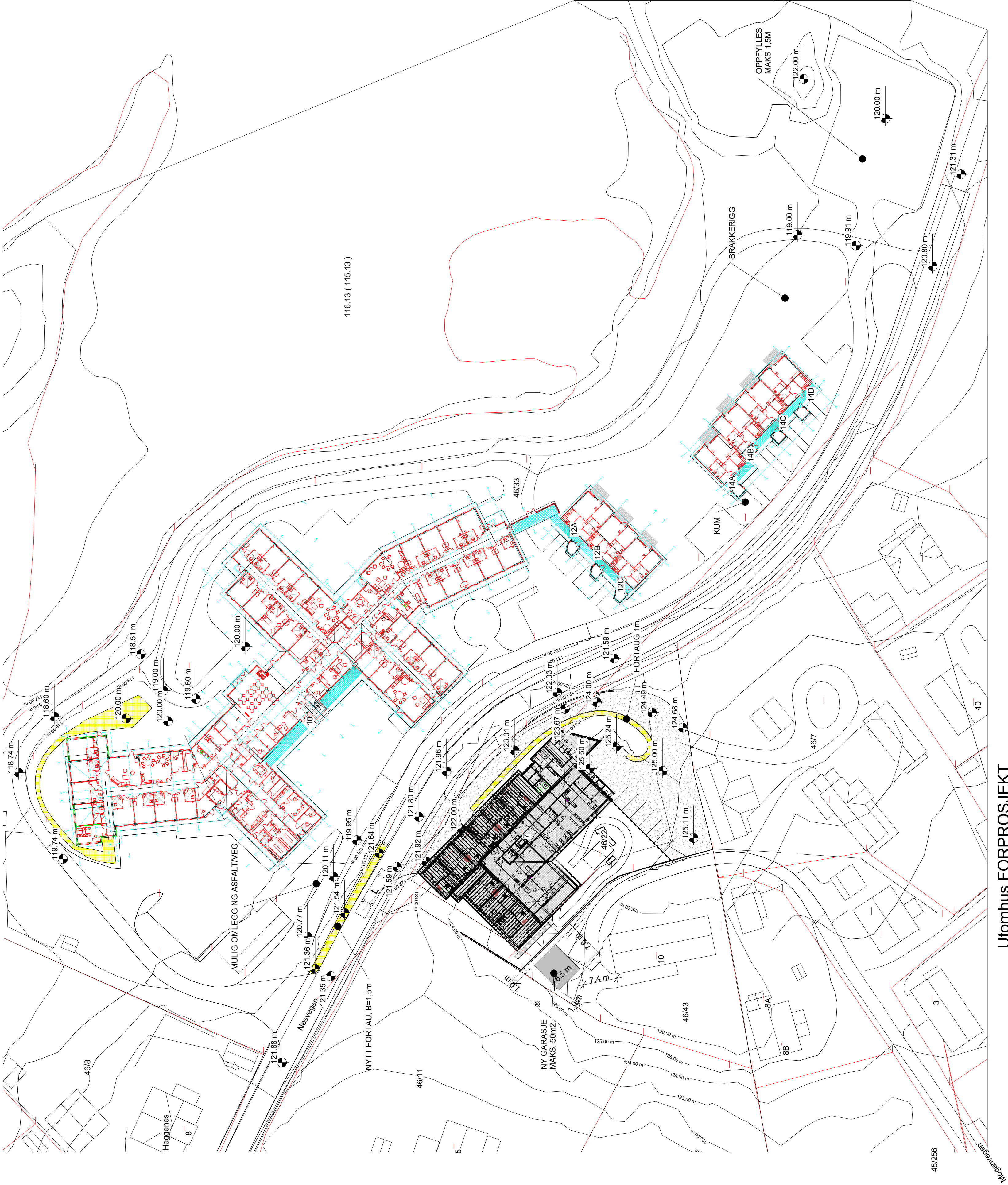
REV. INDEX		ENDRINGEN GJELDER		SIGN	KONTR.	DATE
SELJORD KOMMUNE		NESBUKT PLEE - OG OMSENTER				
TILBYGG 2 ROM DEKENS - FORPROSJEKT		PLANTEGNING				
TEGN. NR.: 10-1210		FAG: ARK		REV. 17		
PROSJEKTNR.: 2015-21		Fase: 7-1210				
MALESTOKK: 1:100		TEGN.: SAA		KONTR.: KT		
DATE: 17.11.16		DATE: 17.11.16		DATE: 17.11.16		

3D ARKITEKTER AS

3840 Seljord

Tlf: 35 06 44 77 Fax: 35 06 08 88

[illegible]



Utomhus FORPROSJEKT
1 : 500

Rev.	Dato	Tegningst.	Tekst	Tegn.	Kont.
Målestokk	1:500	Tegningst.	1-1010	Rev.	



3D arkitekter as
VERKSELSBESKRIVELSE
17.05.2017
3D arkitekter as

SELJORD KOMMUNE

Prosjekt: Nytt bokollektiv og dagaktivitetsenter Nesvægen 7

2015-21

FORPROSJEKT

Situasjonskart

Dato: 17.11.16

Tegnet av: SAA

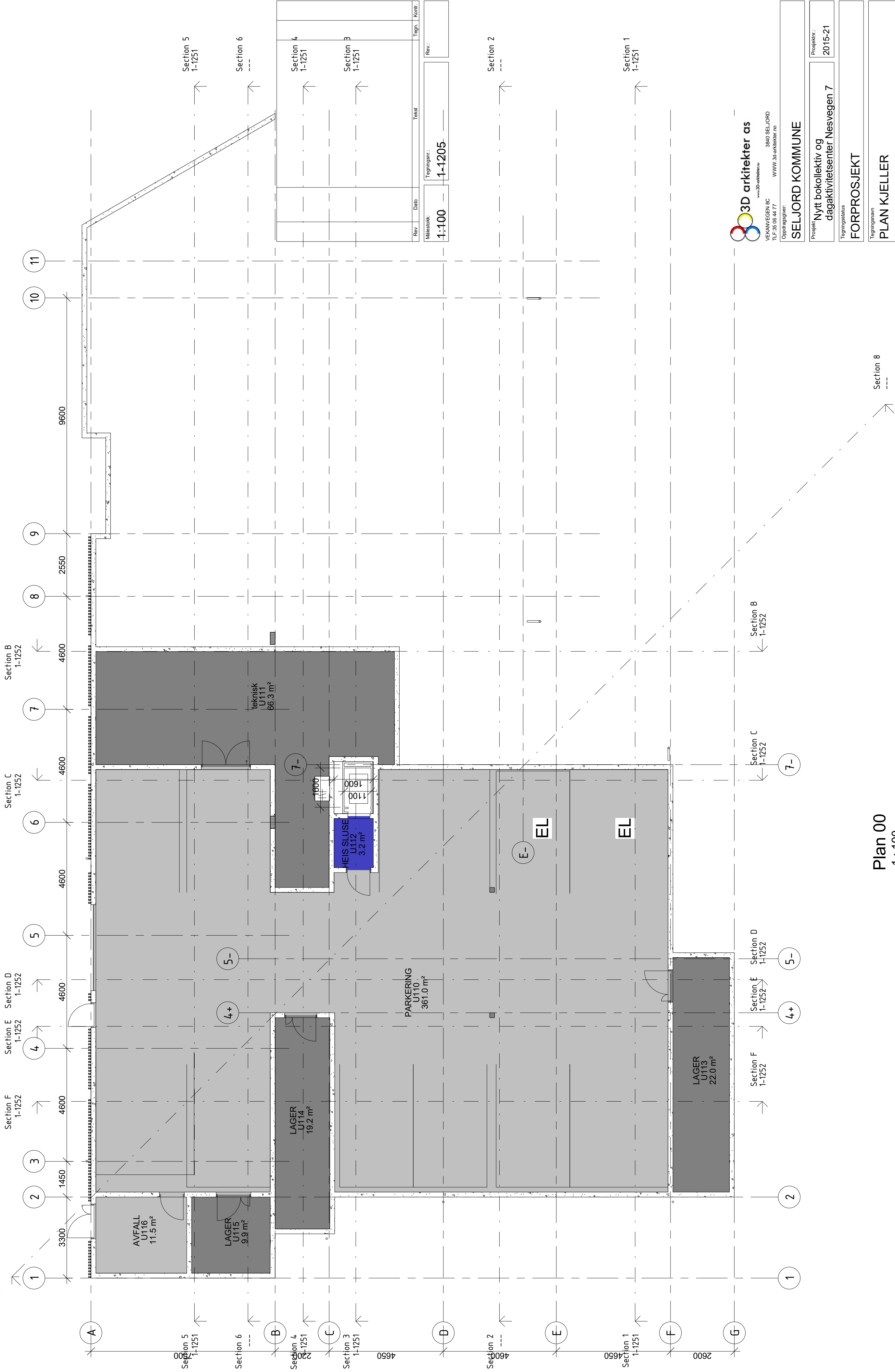
Kontrollert av: A1

Rev. dato:

Målestokk: 1:500

Tegningst.: 1-1010

Rev.:



Plan 00
1 : 100



VEKANVEGEN 8C
3840 SELJORD
Tlf: 35 06 44 77
WWW.3d-arkitekter.no

Oppdragsgiver:
SELJORD KOMMUNE

Prosjekt: **Nytt bokollektiv og dagaktivitetssenter Nesvegen 7**
Prosjekt nr.: **2015-21**

Tegningsstatus: **FORPROSJEKT**

Tegningssavn: **PLAN KJELLER**

Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	Format:	Rev. dato:
17.11.16	SAA	KT	A2	
Målestokk:	Tegningsskala:			Rev.:
1:100	1:1205			

Section 8



Plan 01
1 : 100



VEKANVEGEN 8C
3840 SELJORD
TLF: 35 06 44 77
WWW.3d-arkitekter.no

Oppdragsgiver:

SELJORD KOMMUNE

Prosjekt:

Nytt bokollektiv og dagaktivitetssenter Nesvegen 7

Tegningsstatus

FORPROSJEKT

Tegningsskisse

PLANTEGNING

Dato:

17.11.16

Tegnet av:

SAA

Kontrollert av:

KT

Format:

A2

Rev. dato:

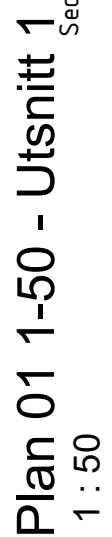
Målestokk:

1:100

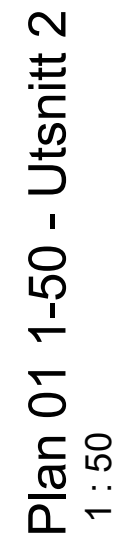
Tegningsskisse:

1-1210

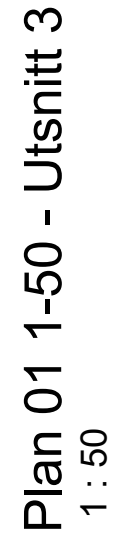
Rev.:



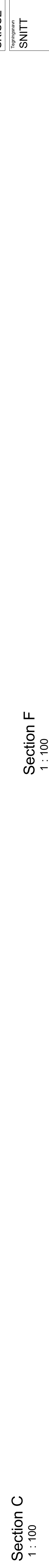
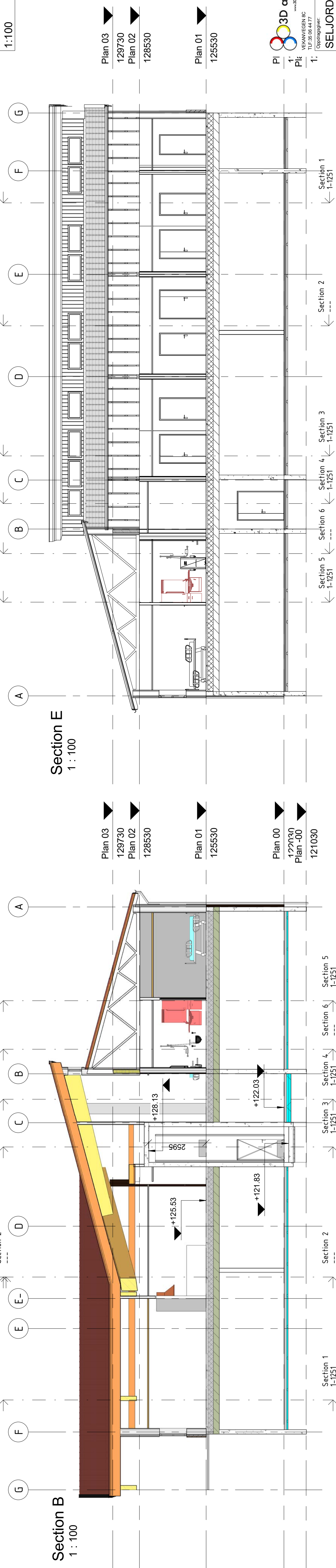
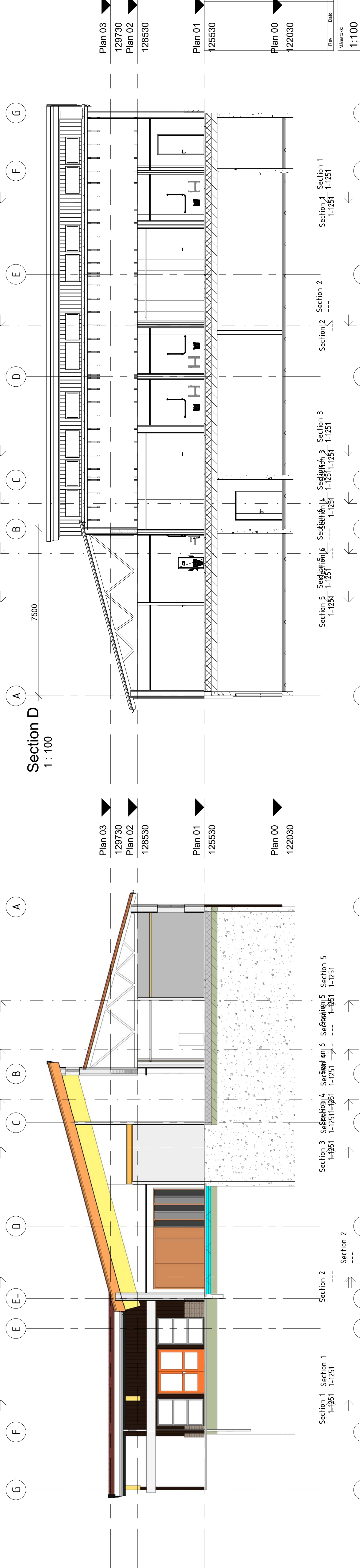
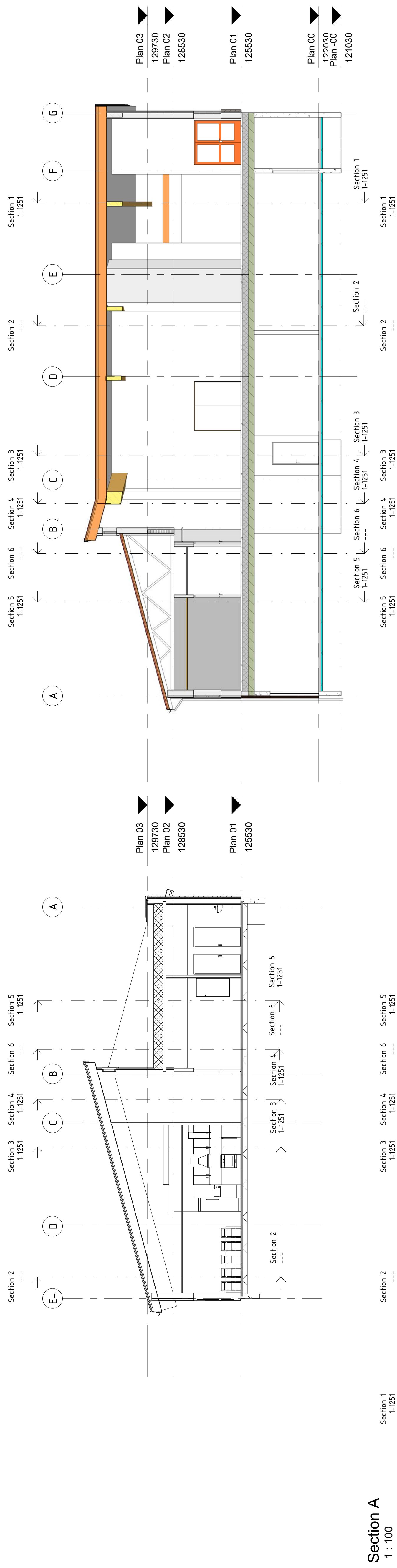
 3D arkitektur as vgs arkitektur VERANGEN 5C TLF 35 04 47 7 WWW.3D-ARKITEKTUR.NO		3540 LØRD vgs arkitektur	
SELVORD KOMMUNE		Prosjekt nr.: 2015-21	
Prosjekt: Nytt bopelkøyt og dagaktivitetssenter Nesvegen 7		Tegningsnavn: FORPROSJEKT	
Tegningens tittel: PLANTEGNING UTSNITT 1		Tegningens nummer:	
Dato:	Tegnet av:	Format:	Rev. dato:
17.11.16	SAA	Konsistert av:	
	-	A1	
Målestokk:	Tegningsnr.:		
1:50	1-1210-1		

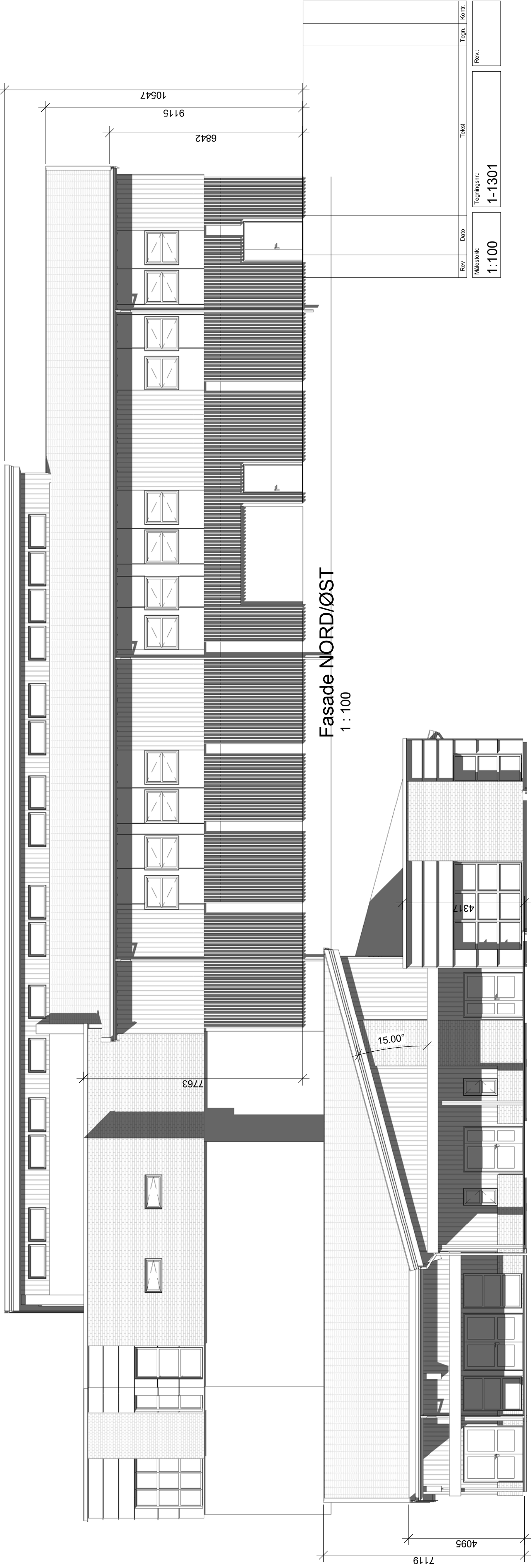


		3605 SELJORD VEGANVEGEN 6C 4477 WWW.3d-arkitektur.no	
Oppdragsgiver:		Oppdraget:	
Prosjekt:		2015-21	
Tegningsutvald:		Nytt bokollektiv og dagaktiviteter til Nesvegen 7	
FORPROSJEKT			
Tegningens navn:		PLANTEGNING UTSNITT 2	
Dato:	17.11.16	Tegnet av:	Author
Modus:	1:50	Forhølet av:	KT
		Format:	A1
		Rev. dato:	
		Rev.:	

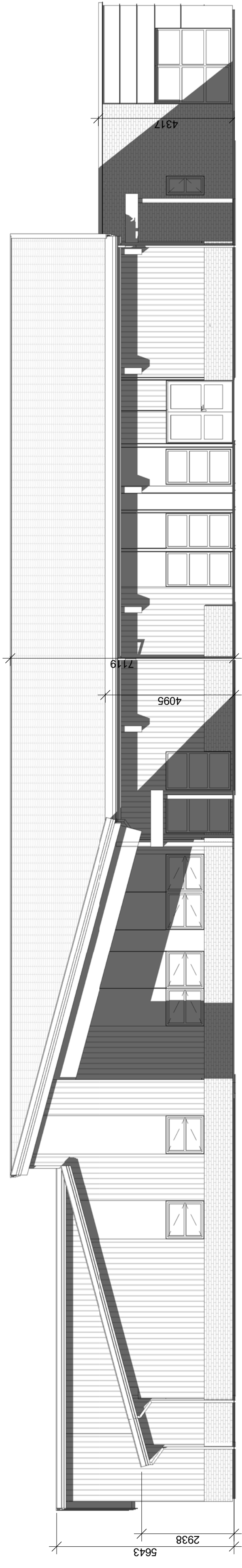


 3D arkitektur as VERANVEGERIC Gjøttungen 16 1705 Stiklestad WWW.3d-arkitektur.no	SOLVED KOMMUNE		Prosjekt:		2015-21
	Nytt bokleilighet og dagaktivitetseier Nesvegen 7				
	Tegningsutkast				
	FORPROSJEKT				
	Tegningsserien				
	PLANTEGNING UTSNITT 3				
Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	Format:	Rev. dato	Rev. nr.
17.11.16	SAA	KT	A1		
Målestokk:	Tegningsnr.:				
1:50	1-1210-3				





Fasade SØR/ØST
1 : 100



Fasade SØR/VEST
1 : 100



VEKANVEGEN 8C
3840 SELJORD
TLF: 35 06 44 77
WWW.3d-arkitekter.no

Oppdragsgiver:
SELJORD KOMMUNE

Prosjekt:
Nytt bokolektiv og
dagaktivitetssenter Nesvegen 7

Tegningsstatus:
SKISSE

Tegningsnavn:
FASADER

Dato:
17.11.16

Tegnet av:
SAA

Kontrollert av:
KT

Format:
A2

Rev. dato:
Rev.:

Målestokk:
1:100

Tegningarnr.:
1-1301

Rev.:



Seljord kommune

Arkiv: F20
Saksnr.: 2017/389-1
Sakshand.: Kari Gro Espeland
Direkte tlf.: 35065106
Dato: 14.02.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	14/17	02.03.2017
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	2/17	21.03.2017
Eldreråd	2/17	21.03.2017
Kommunestyret	25/17	30.03.2017

Bukollektiv og dagaktivitetssenter i Nesvgen 7, vurdering og framdrift.

Saksdokument:

Vedlegg:

- 1 Omsorgsplan 2015-2020: Bukollektiv og dagaktivitetssenter i Nesvegen 7 og tilbygg i demensavdelinga.

Saksutgreiing:

Kommunestyret fatta fylgjande vedtak i møtet 9. februar 2017, sak 15/17:

Kommunestyret ynskjer å vurdere ein meir heilskapleg prosess rundt bygging som også omhandlar sjukeheimsplassar. Kommunestyret be derfor rådmannen om å vente med å sende ut anbodspapira til kommunestyret har fatta nytt vedtak i saka.

Vurderingar som ligg til grunn for omsorgsplan 2015-2020:

Seljord kommunestyre vedtok hausten 2014 handlingsplan for omsorgstenesta 2015-2020. Av tiltaka i planen, er bygging av eit nytt bukollektiv med 9 plassar i Nesvegen 7 samt eit dagaktivitetssenter for demente som bur heime. I tillegg er det vedteke å utvide demensavdelinga frå 6 til 8 plassar. Totalt 11 plassar, som skal erstatte dei 13 plassane som i dag er ved Heddeli bu og servicesenter. Prosjektet er budsjettert med ein bruttokostnad på kr. 39.020.000. Med kr. 16.117.500 i investeringstilskot frå Husbanken og kr. 7.804.000 i mva. kompensasjon, vert netto investeringskostnad for kommunen kr. 15.098.500. Oppdatert kostnadsoverslag er nå omlag kr. 40 mill. med ein kommunal kostnad på omlag 15,5 mill. I tillegg til dei 11 plassane som ligg inne i prosjektet, vart det i budsjett 2017 løyvd kr 300 000 til ombygging/ utviding av romkapasiteten på Steinmoen med eit rom.

Heddeli bu –og servicesenter er i dårleg forfatning, det er store bygningsmessige utfordringar, både brannteknisk og i høve til ventilasjon. Heisen, som fleire av bebruarane er avhengige av, er av eldre årgang og lar seg snart ikkje reparere, då det ikkje lenger er reservedalar å oppdrive. Huset er tungvint og lite praktisk i møte med dagens behov.

I tillegg må kommunen legge til rette for eit betre tilbod til demente, ved å etablera dagaktivitetstilbod for brukarar som fortsatt bur heime. Dette er eit tilbod kommunane er pålagt å ha på plass innan 2020.

Det bør også nemnast at bebruarrom fordelt på 3 etasjar og med *ein* tilsett på jobb store delar av døgnet er ofte ein krevjande situasjon for dei tilsette.

Ein rapport frå teknisk avdeling utarbeid i samband med handlingsplan for omsorgstenesta 2015 – 2020 syner at det er eit naudsynt opp-pussings behov kostnadsberekna til om lag kr 2,5 mill., av dette er kr 400 000 relatert til brannverntiltak. Nytt ventilasjonsanlegg kjem i tillegg til dette kostnadsoverslaget, og er berekna å koste om lag kr. 4 mill. Utskiifting av dagens heis er ikkje kostnadsberekna, men vil truleg utgjere mellom 2-4 mill. Justert opp til dagens prisnivå vil det samla sett vere behov oppussing for omlag kr. 10 mill., av tekniske årsaker. I tillegg kjem eit generelt opp-pussings behov som fylgje av slitasje.

Ved branntilsyn utført av Vest-Telemark Brannvesen IKS den 09.01.2015 er det i tilsynsrapporten framheva at: *Under tilsynet vart det opplyst at Seljord kommune har starta å sjå på korleis Heddeli bu og servicesenterskal drivast i framtida. Eigar må gjere ei vurdering om det skal byggast nytt eller oppgradere til dagens krav og regelverk.*

Brannteknisk vurdering påpeiker at bygget manglar to uavhengige rømmingsvegar frå kvar etasje. Det må etablerast utvendig rømmingstrapp frå 2 etg, veggjar i rømmingsvegar tilfredsstillar ikkje krav til brannmotstand, rømmingsdører er for smale, uklassifiserte dørar i korridorar må skiftas ut med nye dørar som er brannklassifiserte, supplering av ledeljøs og markeringsljøs pga. endringar i rømmingsvegar.

Bygningen er av mur, noko som gjer at det er ekstra vanskeleg å gjera større bygningsmessige endringar medan bygget er i bruk.

Husbanken set ei øvre grense på 9 plassar i bukollektivet for finansiering gjennom Husbanken si finansieringsordning. Dette er eit av fleire krav som Husbanken stiller for at bukollektivet skal vera tilrettelagt for demente. Storleiken på tomte er også med på å avgrense høve til å ha fleire bueiningar. For å kompensere for reduksjonen i talet på plassar, vart det vedtatt å byggje to ekstra plassar på avdeling for demente. Dette er erfaringsmessig i samsvar med behovet for sjukeheimsplassar som til nå har vore løyst ved å gje opphald på Heddeli.

Vurdering av behov for sjukeheimsplassar versus plassar i bukollektiv:

Seljord kommune har til saman 29 sjukeheimsplassar, av desse er 6 på avdeling for demente. I tillegg har Nesbukti pleie og omsorgssenter ein plass til øyeblikkeleg hjelp.

Det er ulik dimensjonering når det gjeld talet på sjukeheimsplassar i kommunane. Nokre kommunar har valt å ha få sjukeheimsplassar og kompenserer for dette med fleire døgnbemanna omsorgsbustader/ bukollektiv, det er derfor ingen "standard" når det gjeld talet på sjukeheimsplassar.

Fleire kommunar har valt å av-institusjonalisere sjukeheimsplassar og endre til omsorgsbustader, då dette vert sett på som ei rimelegare løysing for kommunen. Inntektene på sjukeheim vert berekna ut i frå den enkelte si inntekt, noko som inneber store variasjonar. På bu –og

servicesenter er det lik betaling for alle, dvs. husleige og brukarbetaling for tenester, på lik linje med tenester til heimebuande. For Seljord kommune sitt vedkomande kosta ein plass ved Nesbukti pleie –og omsorgssenter i 2016 omlag kr. 1.116.000, brukarbetalinga dekte i gjennomsnitt 13%, dvs. kr 145 000 per plass. Ein plass på Heddeli bu –og servicesenter kostar omlag kr. 501 000 og brukarbetalinga dekte i gjennomsnitt 17,6%. Kostnadane omfattar dagleg drift, vedlikehald og vaktmeistertenester, avskrivingar, IT, telefoni og forsikring.

Seljord kommune har fram til nå hatt høve til å leige sjukeheims plassar i andre kommunar, dette har fyrst og fremst vore eit alternativ til å ha "overliggjorar" på sjukhuset. Dette har vore ei rimelegare løysing for kommunen og ei god samfunnsøkonomisk løysing. Ofte har ei slik løysing vore god også for pasient og pårørande, men ikkje alltid. Den negative opplevinga har vore knytt til avstand, ikkje minst for pårørande, og ofte relatert til flytting av ein svært sjuk person mellom kommunane. Ein har derfor valt å leige plassar i langt mindre grad enn det ein hadde nytta sjukeheims plassar i eigen kommune, dersom dette hadde vore eit alternativ.

Samhandlingsreforma har ført til store endringar for dei kommunale helse –og omsorgstenestene, noko som ikkje minst har gjeve utslag i behovet for sjukeheims plassar. Pasientar vert definert som utskrivingsklare medan dei er under behandling, og omfattande og krevjande behandling vert fylgd tett opp både på sjukheimen og i heimesjukepleia. Kommunane har også fått ansvar for rehabilitering, noko som i korte periodar ofte er mest hensiktsmessig å gjennomføre på institusjon. Korttidsopphald til rehabilitering, observasjon eller til avlastning for pårørande er svært viktige tiltak i omsorgstrappa. Slike opphald kan ofte verke førebyggjande, og kommunen har i for lita grad hatt høve til å gje denne type opphald, i staden vert det nytta heimesjukepleie, med den fylgje at arbeidspresset blir stort.

Behovet for døgnbemanna omsorgsbustader (bu – og servicesenter) vil variere, men erfaringsmessig vil 9 plassar i Nesvegen 7 vera ei "rett" dimensjonering. Behov for plassar varierer og enkelt tilfelle (med behov for omfattande tenester over mange år) gjev relativt store utslag når befolkningsgrunnlaget er lite.

Jamfør krav frå Husbanken er bygget tilrettelagt og utforma for særskild å kunne i vareta demente sine behov, og er såleis framtidsretta av omsyn til ei forventa auke i talet på demente i åra framover.

Status etter kommunestyresak 15/17:

Det vidare arbeidet med detaljprosjektering av Nesvegen 7/tilbygg på avdeling for demente og utsending av anbodsdokument for bygging er inntil vidare nå sett på vent.

Kontrakten med prosjekteringsgruppa - PG (3D Arkitekter/Sweco) inneheld vilkår om at prosjekteringsarbeidet kan settas på vent inntil naudsynt politisk vedtak er gjennomført. Dersom kommunestyret den 30.03.17 vedtar å fortsette prosjektering av Nesvegen 7/tilbygg dementavd.må vi forventa at PG treng noko tid før dei kan startar for fullt igjen. Framdriftsplanen for bygging, før vedtak om å utsette anbodskonkurransen, var med byggjearbeid den 20.04.17 og med 13 mnd. byggetid. Med denne utsettinga (ca 2mnd) vil det føre til at byggearbeida ikkje har kome så langt at råbygget er tett før vinteren 2017/18 tar til. Ein større del av det utvendige arbeidet må nå skje på vinterstid. Dette kan føre til auka kostnader som byggeentreprenørane må ta omsyn til i anbudet. Vanleg vis så er det å halde ein anbodskonkurranse på ettervinteren med oppstart bygging tidleg vår ein fordel for byggherren. Då er ordrebøkane normalt slankare og prisnivået kan være lågare, men det er ingen regel.

Stauts ved endringar

Seljord kommune gjennomførte ei endring av gjeldanes reguleringsplanen Seljord Sentrum plankart II for eigedomen Nesvegen 7 i 2016. Bukollektiv og dagaktivitetssenteret er planlagt i samsvar med denne plan med føresegener. Dersom det blir aktuelt å utvide prosjektet Nesvegen 7 vil ein lett kome i konflikt med reguleringsføresegner (utnyttingsgrad og høgde på bygget).

Topografien og storleiken på eigedomen Nesvegen 7 gir få høve å auke bygningsarealet utan å bygge i fleire etasjar.

Dagens Nesbukti pleie- og omsorgssenter har ledig kapasitet på varmeanlegget (vannbåren varme frå energibrønn) og el-tavle. Det planlagde prosjekt Nesvegen 7 og tilbygg til dementavd. vil legge beslag på denne kapasitet. Dersom det er aktuelt å utvide Nesbukti med fleire sjukeheims plassar må ein sjå på nye løysingar. Varmekapasiteten kan truleg aukast noko ved utskifting av komponentar men dette må utgreiast meir.

Idag blir Nesbukti forsynt med el-kraft frå trafoen ved Kapteinsgata 2 - Helsehuset. Denne trafo må få auka kapasitet (byttas ut) og truleg må nye el-kablar leggjast fram til eit tilbygg for å auke sjukeheims plassane ved Nesbukti.

Alternativt kan vere å legge nye inntakskablar til Nesvegen 7 og beholde ledig el-kapasitet i Nesbukti til framtidig tilbygg. Denne løysinga vil medføre legging av nye kablar frå trafo ved Helsehuset og fram til Nesvegen 7. Framtidig utviding av Nesbukti vil då medføre utskifting av trafo ved Helsehuset med større kapasitet.

Dersom Nesbukti skal utvidast med fleire sjukeheims plassar i den sørlege enden av dagens bygg, vil ein her lett kome i konflikt med byggegrensa og arealet som er avsett til grønstruktur/turveg mot Seljordsvatnet. Dersom det er aktuelt å utvide med fleire sjukeheims plassar i den nordlege enden kan dette føre til at det blir naudsynt å gjere seg nytte av areal på naboen sin eigedom. I gjeldanes reguleringsplan er dette arealet avsett til bustad/forretning og kontor.

Avhengig av framtidig plassering og storleiken på utvidinga, vil det truleg vere naudsynt med ei reguleringsendring som kan ta fleire månadar (ca 6mnd) og få godkjent.

Samla vurdering:

Seljord kommunen bør ta med i sitt planarbeid korleis behovet for sjukeheims plassar skal løysast på kort og lang sikt. Administrasjonen fekk i oppdrag frå formannskapet å utarbeide eit beslutningsgrunnlag som skulle vera ein del av arbeidet med handlingsprogram og budsjett 2018. Dette beslutningsgrunnlaget skal gje grunnlag for det vidare arbeidet med sjukeheims plassar, dette meiner rådmannen er ei fornuftig tilnærming til dei utfordringar kommunen står overfor. Det er viktig å få realisert Nesvegen 7 med dagaktivitetssenter og to nye plassar på avdeling for demente slik prosjekt ligg føre i dag. Grunngevinga for å erstatte Heddeli bu -og servicesenter er ikkje endra og behovet for fleire sjukeheims plassar bør vera eit eige prosjekt.

Rådmannen si tilråding:

- Behovet for sjukeheims plassar og korleis dette skal løysast på kort og lang sikt, skal synleggjerast i kommunen sitt planarbeid i samband med budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021.
- Nesvegen 7 med dagaktivitetssenter og to nye plassar på avdeling for demente skal realiserast slik prosjekt ligg føre.

Handsaming i Formannskap/økonomiutval - 02.03.2017

Framlegg frå ordførar Halfdan Haugan:

Det er behov for nye sjukeheims plassar i Seljord, ref oversikt som formannskapet får av administrasjon og som viser at me kjøper fleire plassar periodevis av nabokommunane. Me har også fått eit bekjymringsbrev frå Fagforbundet og Sjukepleiarforbundet som tek opp same tema.

Framlegg til vedtak:

Seljord kommune realiserar prosjektet Nesvegen 7 slik det ligg føre.

Arbeidet med å få etablera nye sjukeheims plassar ved Nesbukti pleie og omsorgssenter startar opp som eige prosjekt. Dette prosjektet må planlegge nye sjukeheims plassar både på kort og lang sikt. Formannskapet får ein status på dette arbeidet i sitt møte 24. august.

Fyrste ledd i framlegget frå ordførar Halfdan Haugan vart samrøystes vedteke.

Andre ledd i framlegget frå ordførar Halfdan Haugan vart vedteke mot ei røyst.

Vedtak i Formannskap/økonomiutval - 02.03.2017

Formannskapet/økonomiutvalet rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak:

Seljord kommune realiserar prosjektet Nesvegen 7 slik det ligg føre.

Arbeidet med å få etablera nye sjukeheims plassar ved Nesbukti pleie og omsorgssenter startar opp som eige prosjekt. Dette prosjektet må planlegge nye sjukeheims plassar både på kort og lang sikt. Formannskapet får ein status på dette arbeidet i sitt møte 24. august.

Handsaming i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 21.03.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 21.03.2017

Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne sluttar seg til formannskapet si tilråding til kommunestyret.

Handsaming i Eldreråd - 21.03.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Eldreråd - 21.03.2017

Eldrerådet sluttar seg til formannskapet si tilråding til kommunestyret.

Handsaming i Kommunestyret - 30.03.2017

Formannskapet/økonomiutvalet si tilråding vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Kommunestyret - 30.03.2017

Seljord kommune realiserar prosjektet Nesvegen 7 slik det ligg føre.

Arbeidet med å få etablera nye sjukeheims plassar ved Nesbukti pleie og omsorgssenter startar opp som eige prosjekt. Dette prosjektet må planlegge nye sjukeheims plassar både på kort og lang sikt. Formannskapet får ein status på dette arbeidet i sitt møte 24. august.

Utskrift til:



Seljord kommune

Arkiv: Q14
Saksnr.: 2017/933-1
Sakshand.: Kåre Groven
Direkte tlf.: 35 06 51 61
Dato: 02.05.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	49/17	11.05.2017
Kommunestyret	41/17	18.05.2017

Feiemaskin teknisk avdeling.

Saksdokument: Utskrift frå møte i k.styret 15.12.16,sak 97/16.

Saksutgreiing:

Kommunestyret handsama i møte 15.12.16 i sak 97/16, framlegg til budsjett for 2017. Eitt av vedtaka vart fylgjande: *Kommunestyret ber administrasjonen undersøke moglegheita for å lease ei feiemaskin ved å omdisponere den summen som ein idag brukar til innkjøp av denne tenesta.*

Ny feiemaskin har ein prislapp på 1-1,5 mill. kr., avhengig av storleik. Fordelen med ei større maskin (4-5 m³) er at ein kan køyre lengre før ein må tømme, og at ein såleis er meir effektiv. Leige for ei slik maskin ligg på 20' til 30' pr. mnd.

Etter at maskina som kommunen hadde tidlegare havarera, har kommunen leigd inn eksterne firma til å feie vegar og fortau. I tillegg har ein bruka eigne mannskap til å køyre vekk oppsamla masser m.m. Utgiftene til leigesoping har dei siste åra ligge på mellom 60 og 95.000,-. Dette er midlar rådmannen meiner ein burde bruke på å kjøpe eigen maskin. Ein stor fordel med dette er at den er tilgjengeleg resten av sesongen, m.a. ved festivalar og andre større arrangement som nattope etc.

Rådmannen meiner at å lease ei ny maskin er uaktuelt på grunn av kostnaden (240 til 300 000,- pr år). Alternativet er å kjøpe ein bruka maskin. Desse ligg på 100 000,- til 1 mill. Dersom ein nyttar midlar som ein idag brukar til leigesoping f.eks. over 5 år, vil ein kunne kjøpe ei brukbar maskin for desse midlane.

Utfrå det som er sagt over vil rådmannen vil tilrå at kommunen løyver kr. 400 000,- til innkjøp av feiemaskin.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet/økonomiutvalet til å gjera fylgjande vedtak:

Formannskap/økonomiutval rår kommunestyret til å gjera fylgjande vedtak:

Kommunestyret løyver kr. 500 000,- til innkjøp av feiemaskin ved Teknisk avdeling. Løyvinga vert finansiert ved låneopptak på kr. 400 000,- og mva.komp. på kr. 100 000,-, og ved at budsjettet for PO 5 vert redusera med kr. 80 000,- pr. år i 5 år f.o.m. 2018.

Utskrift til:



Seljord kommune

Arkiv: M00
Saksnr.: 2017/912-1
Sakshand.: Bjørn Arild Hagen
Direkte tlf.: 35065162
Dato: 28.04.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	50/17	11.05.2017
Kommunestyret	40/17	18.05.2017

Kjøp av programvare for etablering av nettbasert kundeinformasjonsside for VA-området, renovasjon og feiling.

Saksdokument:

Saksutgreiing:

Seljord kommune har i sitt arbeidsprogram for 2017 vedteke følgjande strategi ang. innføring av elektronisk kommunikasjon: *5.13 Vurdere innføring av Den digitale kommune. Tiltak som digitalisering av Komtek, "min eigedom" og elektronisk kommunikasjon skal vurderast.* Rådmannen ynskjer nå å ta i bruk "min eigedom" fordi ein meiner dette er eit bra tilbod til publikum og ei løysing som vil kunne føre til mindre spørsmål om dei kommunale avgiftene. Min eigedom er eit produkt frå vår programleverandør innan avgiftshandtering og kart-matrikkelforvaltning Komtek/Norkart. Brukargrensesnittet for publikum er ein type "min side" som gjev innbyggjarar informasjon om alle dei kommunaltekniske avgiftene i tillegg til matrikkel og grunnbokinformasjon. Ein vil her kunne lese ut informasjon om eigedomsskatt (dersom aktuelt), vassmålerar, renovasjon, vass/avlaup og feiling og tilsyn. Informasjon er av typa innbetale gebyr, forbruk foregåande og inneverande år, tid for feiling, tømmedato, osv. Det vil også vera mogleg å stille spørsmål til kommunen via denne portalen. Produktet er forholdsvis nytt, men ein har fått opplyst om at fleire kommunar som har starta opp med dette er veldig nøgde.

Rådmannen meiner dette er eit produkt som er framtidsretta og som passar godt inn i ein digital kommunestartegi. Kostnadar kan knytast til heile det kommunale VA/renovasjonsområde og kan soleis fordelast på alle VA/renovasjons abonnentane. For å få til ein enkel fordeling av kostnadane vil ein foreslå at kostnadane i prosjektet vert fordela på alle som har renovasjons-

abonnement. Ein har fått fylgjande prisar frå Norkart: Oppstartskostnad kr 15.000,- og årleg kostnad på kr. 23.609,-

Ein har også fått eit tilbod på eit produkt for avlesing av vassmålarar på SMS. Dette er ein enkel metode for avlesing av vassmålarar som eg meiner vil føre til ei effektivisering både for publikum og for kommunen. Tilbodet omfattar ein oppstartskostnad på kr. 5000 og ein pris pr. avlesning på 15 kr.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet til å vedta fylgjande innstilling:

Seljord formannskap tilrår at kommunestyret vedtek å nytta ca. kr. 20.000 til oppstartskostnader og ca. 24.000 i årlege kostnader til etablering og drift av kundeinformasjonssida " Min eigedom" og SMS-varsling for vassmålarar. Utgiftene vert ført på renovasjonsområdet, etter sjølvkost-prinsippet, og fører til at ein aukar renovasjonsavgiftene for dei 2697 abonnentane slik at ein dekker oppstart- og driftskostnader.

Utskrift til:



Seljord kommune

Arkiv: 223
Saksnr.: 2017/843-2
Sakshand.: Asbjørn Storrusten
Direkte tlf.: 35065155
Dato: 02.05.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	51/17	11.05.2017

Morten Slette-meås - Stønad om støtte til Kunstutstilling Nutheim 2017

Saksdokument:

Vedlegg:

- 1 Søknad om støtte til kunstutstilling på Nutheim 2017
- 3 Utstillingsinvitasjon Morten S

Saksutgreiing:

Morten Slette-meås søker Seljord kommune om kr. 30.000,- i støtte for å kunne gjennomføre ei måleriutstilling i Låven ved Nutheim Gjestgiveri.

Det er Nutheim Gjestgiveri som, i samanheng med sin jubileumsfeiring, har invitert målaren Morten Slette-meås til å lage ein separatutstilling på Nutheim Gjestgiveri sommaren 2017.

Telemarskunnstnaren Morten Slette-meås frå Gvarv, er født i 1975, har hatt fleire separatutstillingar og han har deltatt med sine målerier på nasjonale og internasjonale utstillingar.

Nutheim Gjestgiveri har invitert Morten Slette-meås til å stille ut i Låven, med utstillingsopning 24. juni. Prosjektet med å gjere Låven om frå eit eldre lager til utstillingslokale er ein del av jubileumsfeiringa.

Støtta frå Seljord kommune vil gå til materiell, transport til/frå Oslo og installasjonen i låven på Nutheim.

Vurdering

Kunstnarhotellet Nutheim er kjent for dei mange kunstnarane som har vore knytt til hotellet gjennom åra, enten som langtidsbesøkande eller som utstillarar. Prosjektet med låven og måleria av Morten Slette-meås høyras spennande ut og vil sannsynlegvis gå fint inn i jubileumsmarkeringa.

Administrasjonen veit at det er lite inntekter på slike utstillingar og det kan vere vanskeleg å finansiere..

Det er ikkje lengre frie midlar på budsjett for kultur til denne typen kultur aktivitetar.

Kunstnaren har sendt ved søknaden CV og bilete av nylege arbeider av liknande karakter. Dette 27 siders dokumentet er på 7 Mb, og kan ettersendast om De er interessert – kontakt sakshandsamar.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Formannskapet gjere følgjande vedtak;
Seljord kommune stør ikkje Mortens Slette-meås sin kunstutstilling på Nutheim 2017.

Utskrift til: Morten Slette-meås

Morten Slette-meåe
Uelandsgate 50
0457 Oslo

Seljord Kommune
v/ Asbjørn Storrusten

Søknad om økonomisk støtte til kunstutstilling på Nutheim Gjestgiveri.

I juni 2017 er jeg invitert til å lage en separatutstilling på Nutheim Gjestgiveri i Flatdal. Jeg søker Seljord Kommune om økonomisk støtte til å produsere og gjennomføre denne utstillinga på best mulig måte.

Utstillingen på Nutheim tror jeg kan være interessant for nærområdet blant annet på grunn av innholdet som har mye forankring i området. Mye av treskjæring og rosemalingstradisjonen kommer fra dette området og flere fra min egen slekt hadde tilknytning til området. Personlig ser jeg på det som en viktig utstilling å gjøre siden jeg har en tilknytning til stedet og at jeg syntes det er viktig at kunstutstillinger kommer ut i distriktene og ikke bare vises i storbyene.

Vedlagt følger en beskrivelse av prosjektet, bilder fra tidligere prosjekter som vil ha lignende karakter, Cv og invitasjon fra Nutheim.

En økonomisk støtte fra Seljord Kommune vil gå til: materialer som lerret og oljemaling, transport til og fra Oslo og installasjon på stedet.

Jeg søker om totalt: 30.000,- kr.

Jeg håper på en positiv tilbakemelding fra deg og håper vi kan få til et samarbeide.

Beste hilsen
Morten Slette-meås

Red sky, blue ground, black trees

I juni 2017 er jeg invitert til å holde en separatutstilling på ærverdige og tradisjonsrike Nutheim Gjestgiveri i Flatdal i Telemark i anledningen deres 100 års jubileum. Det er en stor ære å bli invitert til en slik anledning og en unik mulighet til å få vist arbeider i et av de mest tradisjonsrike og kunsthistorisk interessante utstillingssteder i Telemark.

Nutheim Gjestgiveri har et utstillingslokale i selve hotellet men i anledningen 100 års jubileet vil låven bli rensket for innhold,renovert og gjort om til utstillingssal. Utstillingen vil bestå av ca. 15 nye malerier laget for anledningen.

I forarbeidet med utstillingen har jeg undersøkt historien rundt Akantus planten og dens bruk i folkekunsten. Den er valgt på grunn av plantens interessante karakter som har endret seg opp gjennom historien og i ulike kontekster. Fra å være brukt i korintiske søyle-kapiteler i den greske antikken videre som border i arkitekturen og pedimenter på sarkofager i den romanske antikken. I bysantinsk kunst har den kanskje sin mest intrikate og detaljerte form. Senere får bruken fornyet interesse i renessansen og sitt høydepunkt under barokken i Europa. Her i Norge har den vært med på å forme vår nasjonale identitet som grunnleggende motiv i rosemaling og treskjæring. Det er interessant siden det er en plante som opprinnelig ikke har noen tilhørighet her eller kan vokse her. Samtidig som bruken av planten som motiv for flyttet seg oppover i Europa flyttet den seg også sørover og østover, og i bysantinsk kunst ble den utgangspunkt for arabesken som er plantemotivet eller ornamentikken og er et viktig motiv i islamsk kunst.

Planten og dens ulike koblinger, endringer og bruk opp igjennom historien er interessant å se i sammenheng med dagens kontekst med aktuelle temaer som tilhørighet, grenser, flyktningeproblematikk, fremmedfrykt, kulturell- og nasjonal identitet.

Mye av historien rundt bruken av akantus har en tydelig tilknytning til akkurat dette området rundt Nutheim og Telemark. I tillegg var stedet også et samlingspunkt for flere Telemarks kunstnere som også var med på å forme vår nasjonale identitet. Jeg syntes disse ideene har ekstra stor aktualitet i dag og jeg vil lage en serie malerier hvor jeg benytter dette som forelegg. Maleriserien vil forsøke å sette disse ideene inn i dagens lys og undersøke hvordan de kan fungere i et maleri idag. Jeg ser på det som viktig å produsere større utstillinger utenfor storbyene og de mest brukte utstillingsstedene.

Vedlagt følger invitasjon fra Nutheim, Cv og bilder av nylige arbeider av lignende karakter.



akantus

Store norske leksikon Biologi Planter Blomsterplanter Akantusfamilien

To av artene, *A. spinosus* og *A. mollis*, er særlig kjent ved sin anvendelse som ornamentalt motiv. Med de sterkt ikete blad og mark-erte bladnerver har planten vært nyttet ornamentalt av grekerne fra 500–600 f.Kr., først som utsmykning på gravsteinens toppstykker, senere arkitektonisk på akroterier og andre detaljer. Sagnet forteller at en akantus-omslynget kurv gav arkitekten Kallimakhos ideen til det korintiske kapitél, som er bygd opp av akantusblad. Romerne benyttet den ittig som motiv, blant de mest berømte akantus-smykkede monumenter er *Ara Pacis*, oppført av keiser Augustus i Roma 9–13 f.Kr.

Akantus har siden vært nyttet gjennom hele den europeiske kunsthistorie, og har for Norges vedkommende spilt en særlig rolle i folkekunsten, der motivet trenger inn på begynnelsen av 1700-tallet med utgangspunkt i albertavlen og prekestolen i Oslo Domkirke, utført av en hollandsk mester 1699. Den utviklet seg så som ranker og ornamentalt løv i skurd og rosemaling i de enkelte dalfører på en måte som ble grunnleggende for vår folkekunst.

Fra: Asbjørn Storrusten (asbjorn.storrusten@seljord.kommune.no)

Sendt: 18.04.2017 09:58:31

Til: Post Seljord Kommune

Kopi:

Emne: VS: Søknad om økonomisk støtte til kunstutstilling på Nutheim 2017

Vedlegg: Søknad Seljord Kommune.pdf; Utstillingsinvitasjon Morten S.pdf

Fra: Morten Slette-meås [mailto:morten@slette-meas.com]

Sendt: 18. april 2017 09:44

Til: Asbjørn Storrusten

Emne: Søknad om økonomisk støtte til kunstutstilling

Hei Asbjørn Storrusten

Prøvde å ringe deg i dag men kom ikkje igjennom.

Vedlagt følger ein søknad om økonomisk støtte til ein utstilling på Nutheim i anledningen 100 års jubileet.

Ring meg gjerne hvis det er noko du lurar på

Alt godt

Morten Slette-meås

a: Uelandsgate 50, 0457 Oslo, Norway.

t: +47 41307939

e: morten@slette-meas.com

w: www.slette-meas.com

Flatdal 3.2 2017

Invitasjon til Morten Slette-meås - separatutstilling sommar 2017

Vi er glade for å kunne invitere Morten Slette-meås til utstilling sommar 2017 på Nutheim Gjestgiveri i forbindelse med vårt 100 års jubileum.

NUTHEIM – kunstnarhotellet i Telemark

Mykje av det nasjonale folkeminnestoffet vårt blei samla i Telemarksbygdene på slutten av 1800-talet. Dette saman med trollbindande natur og vakre ljøsvirkingar førte til ein straum av kunstnarar til Telemark og Flatdal. **Dei søkte «det ekte» og «det særegne norske».**

I 1862 blei ein ny veg laga, med sideveg til Åmotsdal. I vegkrysset midt i svingen vaks det fram ein handelsstad. Her var det gardsdrift, landhandel, bakeri, slakteri, skysstasjon – og hotell drift. Nutheim hotell blei bygd i 1877 og hadde mange eigarar fram til 1917 da brørne Olav og Halvor Svartdal kjøpte staden som sidan har vore i familiens eige.

Nutheim blei ein naturleg samlingsstad for kunstnarar som kom til Flatdal og bygdene omkring i heile den fyrste halvdel av 1900-talet. **Kunstnarar som vart knytt til Nutheim var Henrik Sørensen, Thorvald Eriksen, Erik Werenskiold, Kai Fjell og Harald Kihle,** Charles W. Strøm, Aage Storstein, Willy Midelfart, Anita Greve, Alessander Schultz, Johannes Rian, Rudolph Thygesen, Eva Bull Holte, Sigurd Winge, John Anker, Eystein Sigurdsson, Eigil Madsen, Søren Steen-Johnsen, Harald Dal og Henry Johan Henriksen. Fleire fekk etter kvart side eigne stader i området.

I 1946 kom også kunstnarbrørne Erlend og Terje Grøstad til Nutheim. Her fann dei kvar si syster, som dei seinare skulle koma til å gifte seg med.

Femti år seinare skulle brørne også ta imor kongens fortjenestemedalje i gull, for det kunstnariske virke sitt i Telemark. Terje Grøstad bygde seg eit atelier på nedsida av vegen, og etablerte seg som norsk grafikar og kyrkjekunstnar. **Erlend og Anne Grøstad tok over drifta av hotellet i 1957.**

1962 starta Erlend opp målar skulen, og flytta Hjartdal gamle prestegard til Nutheim. **Erlend og Anne dreiv staden i 50 år, og har blitt heidra for engasjementet sitt for vedlikehald, kunst og kulturformidling.** Bilethoggar Ellen Grøstad Barstad fører familiearven vidare, og driv no hotellet saman med dotter si Solveig.

Markering:

Vi vil markere at Nutheim Gjestgiveri vore i familiens eige i 100 år og sjølv bygningsen er 140 år i år. Det er viktig for oss å vise at Nutheim er ein kunstnarstad, både gjennom band til norsk kunsthistorie, alle kunstnarane som kom hit, målar skulen og at staden har vore drive av kunstnarar i 60 år. Derfor er det stas å kunne presentere ein ung Telemarkkunstnar med tilknytning til staden.

Åpning med konsert 24. juni

Varighet: 1-2 mnd

Galleriet:

Vi har eit lite galleri i sokkeletagen på hotellet. Her har vi hatt separatutstillingar med bl.a. Henrik Sørensen, Kai Fjell, Eigil Madsen, Meta Norheim, Einar Klasbu, Knut Flatin m.f.

I anledning 100 års jubileet og utstillingen med Slette-meås så vil vi i år lage til utstilling i den gamle høylåven rett ovanfor hotellet. Publikum blir invitert rett inn i utstillingen, vi få då eit større utstillingsrom samstundes vil det aktivisere både tunet og bygningen. Bygningen er ein klassisk Vest-Telemark lafta låve frå før 1850.

Låven er nå tom og vert kun bruka til grovlagring.

Med vennleg helsing Solveig Barstad og Ellen Grøstad Barstad



Seljord kommune

Arkiv: N40
Saksnr.: 2017/965-2
Sakshand.: Torunn Räftevold Rue
Direkte tlf.:
Dato: 04.05.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	52/17	11.05.2017

Søknad frå NGU om fleirårig landingsløyve med helikopter og droneflyging i samband med kartlegging og overvaking av ustabile fjellområde i Seljord kommune

Saksdokument:

Vedlegg:

- 1 Søknad om flerårig landingstillatelse med helikopter samt tillatelse for droneflyging i forbindelse med kartlegging og overvåking av ustabile fjellområ
- 2 Landinger 2017

Saksutgreiing:

Norges geologiske undersøkelse (NGU) søker om landingsløyve med helikopter og løyve til droneflyging i Seljord kommune i samband med kartlegging og overvaking av ustabile fjellområde. I Seljord kommune er det i første omgang tale om ei landing og feltkartlegging ved Spådomsnuten i perioden 19.-23.juni 2017.

For det andre, og viss mogleg, søker dei om fleirårig løyve til flyging og landing med helikopter og operasjon av drone i Seljord kommune i 2017 -2020 (NB! Feil kommune oppgjeve i brevet side 2). Aktivitetane vil mest sannsynleg føregå i juni kvart år. Kommunen og grunneigarar vil bli varsla på førehand.

Kartlegginga er på oppdrag frå Noregs vassdrag- og energidirektorat (NVE) som har det overordna ansvaret for førebygging av skredulykker. Det føregår primært i høgtliggande fjellområde og inkluderer geologisk feltsynfaring og mogleg periodiske rørslemålingar med GPS og andre teknikkar i potensielle ustabile fjellparti.

Det vert presisert at NGU vil avgrense flyginga mest mogeleg, og at dette vert utført så skånsamt som mogleg.

Lov om motorferdsel i utmark har til føremål å regulere slik ferdsel med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. Lova har difor eit generelt forbod, men lova opnar for unntak direkte heimla i § 4 og nasjonal forskrift §§ 2 og 3.

Vidare opnar lov om motorferdsel i utmark § 6 for:

"Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen. Kommunens vedtak kan påklages til fylkesmannen".

Slik rådmannen vurderer søknaden, er vilkåra for at det vert gjeve løyve etter § 6 i lova oppfylt. Kartleggingsoppdrag i høgareliggende fjellområde er eit særleg behov som ikkje kan dekkast på annan måte.

Vurdering opp mot naturmangfoldslova §§ 8-12.

Landinga og kartlegginga finn stad ved Spådomsnuten som er avmerka i naturbase som lokalt viktig naturtype (bekkekløft og bergvegg). Området er også innanfor avgrensinga kulturlandskap i Flatdal sjølv om det er lite kulturlandskap i dette bratte området. Ei landing og kartlegging i dette området er viktig for å finne ut om Spådomsnuten og fjellet omkring rører på seg så mykje at det må sikrast. Det er ikkje kjente førekomstar av sårbare artar eller andre naturverdiar som kan påverkast negativt av landing med helikopter eller droneflyging.

Då det er ein, eventuelt to, landingar pr år, vil den samla belastninga på økosystemet bli liten og innanfor det ein må akseptere (nml. § 10). Ut frå føremålet ser vi heller ikkje fare for presedens for framtidig liknande/tilgrensande saker (jf naturmangfaldlova sin § 10).

I tillegg skriv NGU sjølv i søknaden at dei vil avgrense motorferdselen til det som er høgst naudsynt og vil utføre dette på ein skånsam måte.

Det er ikkje forventa at tiltaket medfører miljøforringing som kan utløyse krav om miljøerstatning (nml § 11). Helikopterflyging er den mest skånsame måten å gjennomføre ein slik transport av utstyr og personell på, då den ikkje set varige spor i terrenget. Det vil dessutan vere den einaste mogleheita sidan terrenget si utforming gjer andre løysingar for transport heilt umogleg. Helikoptertransport er vurdert som beste løysing (nml. § 12).

Rådmannen meiner at denne kartlegginga er konkret og samfunnsnyttig viktig å få gjennomført i dette området i Seljord kommune. Sjølv om søknaden er av generell karakter, må den kunne sjåast på som ein "særleg grunn" for å gje løyve til omsøkt landing. Arealet er avmerka som LNF-område på arealdelen til kommuneplanen.

Rådmannen si tilråding:

- 1) Seljord kommune gjev Norges geologiske undersøkelse (NGU) løyve til å gjennomføre naudsynte og planlagde fleirårige landingar med helikopter og droneflyging i kommunen slik dei har søkt om i samband med kartlegging og overvaking av ustabile fjellområde i Seljord.
- 2) Flyging/landing skal gjennomførast på ein mest mogleg skånsam måte av omsyn til friluftsliv, beitedyr og naturmiljø.
- 3) Løyvet vert gjeve med atterhald av at aktuelle grunneigarar ikkje har innvendingar. Søkjar må sjølv innhente løyve frå aktuelle grunneigarar.
- 4) Løyvet er gjeve med heimel i § 6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Utskrift til:

Kopi til:

Norges geologiske undersøkelse (NGU)

Lensmannen i Seljord



Seljord kommune

Brøløsvegen 13A
3840 SELJORD

Deres ref.:
Vår ref.: 17/00342-2

Trondheim 03.05.2017

Saksbehandler: Reginald Hermanns

Søknad om 1) flere årlig landingstillatelse med helikopter i forbindelse med kartlegging og overvåking av ustabile fjellområder i Seljord kommune, 2) tillatelse for droneflygning

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har det overordnede ansvaret for statlige forvaltingsoppgaver innen førebygging av skredulykker. På oppdrag fra NVE utfører Norges geologiske undersøkelse (NGU) kartleggingen av store fjellskred og ustabile fjellpartier i Norge. Dette kartleggingsarbeidet pågår i hele landet etter en vedtatt kartleggingsplan, med størst aktivitet, per i dag, i fylkene Troms, Møre og Romsdal, Sogn og Fjordane, Telemark og Hordaland.

Kartleggingen av ustabile fjellparti og store fjellskred foregår primært i høytliggende fjellområder, og inkluderer geologisk feltbefaring og muligvis periodiske bevegelsesmålinger med GPS og andre teknikker. Det blir i den forbindelse benyttet helikopter til frakting av utstyr og personell.

NGU informerer derfor om at det kan bli helikopterflygning i deres kommune, og mulig droneflygning. NGU har i denne forbindelsen behov for tillatelse til å lande ved de potensielle ustabile fjellområdene. Det presiseres at NGU vil begrense både helikopter- og droneflygningen mest mulig, og at dette blir utført så skånsomt som mulig. Dersom aktuelt, vil landing foregå i et eller flere av de antatt ustabile fjellpartiene, se vedlagt kart.

Dersom man under flygning også identifiserer nye ustabile fjellpartier som ikke er avmerket på vedlagte kart, vil det kunne være aktuelt å sette ned helikopteret også der for å foreta datainnsamling. Værforhold og andre faktorer gjør at en detaljert landingsplan utover det vedlagte kartet ikke kan utarbeides lang tid i forveien.

I 2017, landing og mulig droneflygning i følgende områder:

Site Name	ca. Start	ca. End	Aktivitet	X -UTM 32N	Y - UTM 32N
Spådomsnuten	19/06/2017	23/06/2017	Muligens en landing og feltkartlegging	477935	6598307

Det finnes ofte steder av interesse som er umulig å nå til fots, hvor forskere har tenkt å bruke en drone (RPAS) til å ta bilder. NGUs drone veier 1.1kg. Forskere har ikke tenkt å fly dronen inn til verneområder, hvor det vanligvis kreves en spesiell dispensasjon fra naturmangfoldloven. Etter NGUs RPAS operasjonsmanual vil RPAS-pilot ikke operere høyere enn 120 meter fra bakken, og operatører skal ikke operere dronen utenfor synsrekkevidde. Hensyn blir tatt til både menneskelig og beiteaktivitet.

NGU søker med dette om:

- 1) Løyve til landing med helikopter i forbindelse med kartleggingsarbeidet for ustabile fjellsider i Seljord kommune i september 2017.
- 2) Hvis mulig ønsker vi gjerne å få en flerårig tillatelse for flygning og landing med helikopter og operasjon (2017-2020) av drone i Eidfjord kommune. Aktivitetene vil mest sannsynlig foregå i juni hvert år: **kommunen og grunneiere vil bli varslet i forkant.**

Vi tar kontakt med grunneiere og (ev. verneområde) som påvirkes av drone- og helikopterflygning.

Skriftlig svar på denne henvendelsen ønskes til ngu@ngu.no innen 01.06.2017

Ved ytterligere spørsmål, vennligst kontakt med NGU: Tlf 73904000

Med vennlig hilsen

Reginald Hermanns
forsker

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Vedlagt: Kart





Seljord kommune

Arkiv: F26
Saksnr.: 2017/1006-1
Sakshand.: Kari Gro Espeland
Direkte tlf.: 35065106
Dato: 12.05.2017

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval	53/17	11.05.2017

Matleveranse til Seljord kommune

Saksdokument:

Saksutgreiing:

Matleveranse til institusjon, bu –og servicesentra og til heimebuande i Seljord kommune har vore ute på anbod.

Det kom inn fylgjande tilbydarar:

Dyrsku`n Arrangement AS
Fazer Food Services AS
Matvarehuset AS

På grunnlag av kravsspesifikasjonen vart Matvarehuset utpeika som vinnar med fylgjande vekting:

Tilbydar	Pris	Kvalitet
Dyrsku`n Arrangement AS	1 877 720	100
Fazer Food Services AS	1 188 460	95
Matvarehuset AS	987 508	95
Vekting	40	60

Rådmannen orienterte formannskapet om dette i møtet 11. mai 2017. Formannskapet vart samde om å ta dette opp som ei formell sak i møtet.

Formannskapet ynskte å fatte eit vedtak som kunne gje rom for å vurdere alternativ til den løysinga som er vald til matlevernase.

På bakgrunn av dette vart formannskapet samde om å fatte fylgjande vedtak

Formannskapet ber administrasjonen om å undersøke mogelegheita for å utsetje inngåing av kontrakt med vinnar av anbodskonkurransen fram til 1. oktober. Formannskapet ynskjer på den måten å få tid til å vurdere mogelegheita for å etablere eit utviklingsprosjekt for å ivareta matleveranse til institusjonar og bu- og servicesentra gjennom lokalt produsert mat med ein tydeleg miljøprofil

Rådmannen si tilråding:

Saka vart satt på sakskartet i møtet og vart handsam utan rådmannen si innstilling.

Utskrift til: