



# Seljord kommune

## Møteprotokoll

**Utval:** Plan, miljø og teknisk utval

**Møtestad:** Kommunestyresalen, Kommunehuset

**Møtedato:** 25.01.2017

**Møtetid:** 09:00 – 12:00

### Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Lars Bjaadal	Medlem	SP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG
Mona Helen Haugan	Medlem	AP

### Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	NESTL	AP
Pia Camilla Robertsen	MEDL	H

### Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arvid Martin Vala	Pia Camilla Robertsen	FRP
Kjellaug Westbye	Trond Johnsen	KRF
Abrahamsen		

### Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Bjørn Arild Hagen	Avd. leiar
Egil Birkrem	Avd. leiar
Torunn Raftevold Rue	Natur- og miljørådgjevar
Halfdan Haugan	Ordførar

### Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Lars Bjaadal

## Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 1/17	Villreinens plass i forvaltningen	
RS 2/17	Orientering om Vallaråi og pågående tiltak	
RS 3/17	38/14 - Nordbygdividegen 202 - Løyve til Nordbygdi Eigendom AS til fasadeendring	
RS 4/17	Vedtak om kvotejakt på gaupe i rovvilregion 2 i 2017	
RS 5/17	2/81 - Råmundsveg 13B - Paul Tore Tengren - Løyve til bruksendring av bustad	
RS 6/17	2/76 - Tronkleivvegen 1 - Løyve til Arne Bjørn Øygarden om bygging av garasje	
RS 7/17	1/58 - Prestegardsvegen 2 - Løyve til Andreas Kåsa om bruksendring av bustad	
RS 8/17	Søknad traktorvei Wenche Skogheim	
RS 9/17	55/3 - Flatdalsvegen 245 - Løyve til Statens vegvesen om riving av Krokan Grendehus med uthus	
RS 10/17	Nye jakt- og fangsttider 2017-2022  Saker til handsaming	
PS 1/17	149/23 - Nilsrud 23 - Wiggo Rinde - Søknad om oppføring av fritidsbustad og dispensasjon frå gjeldanes plan med føresegner	
PS 2/17	Konsesjonsøknad 135/1-1 Haugset - Jason and Tanya Bryan	
PS 3/17	46/33 - Nesvegen 10 - Tilbygg dementavd. - Nesbukti pleie og omsorgssenter - Søknad om rammeløyve og dispensasjon frå byggeteknisk forskrift TEK 10	
PS 4/17	46/22 - Nesvegen 7 - Bukollektiv og dagaktivitetssenter - Søknad om rammeløyve	
PS 5/17	Høyringsuttale - Hjardals- og Tuddalsreguleringa	

## **Referatsak delegerte saker DS**

**RS 1/17 Villreinens plass i forvaltningen**

**RS 2/17 Orientering om Vallaråi og pågående tiltak**

**RS 3/17 38/14 - Nordbygdividegen 202 - Løyve til Nordbygdi Eigendom AS til fasadeendring**

**RS 4/17 Vedtak om kvotejakt på gaupe i rovviltregion 2 i 2017**

**RS 5/17 2/81 - Råmundsveg 13B - Paul Tore Tengren - Løyve til bruksendring av bustad**

**RS 6/17 2/76 - Tronkleivvegen 1 - Løyve til Arne Bjørn Øygarden om bygging av garasje**

**RS 7/17 1/58 - Prestegardsvegen 2 - Løyve til Andreas Kåsa om bruksendring av bustad**

**RS 8/17 Søknad traktorvei Wenche Skogheim**

**RS 9/17 55/3 - Flatdalsvegen 245 - Løyve til Statens vegvesen om riving av Krokan Grendehus med uthus**

**RS 10/17 Nye jakt- og fangsttider 2017-2022**

## **Saker til handsaming**

### **PS 1/17 149/23 - Nilsrud 23 - Wiggo Rinde - Søknad om oppføring av fritidsbustad og dispensasjon fra gjeldanes plan med føresegner**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår planutvalet å gjere følgjande vedtak:

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det ikkje dispensasjon frå føresegner til gjeldanes reguleringsplan til takvinkel på 22°

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av fritidsbustad på eigedom 149/23 – Nilsrud 24 godkjent med desse vilkår:

- Tiltaket må oppførast med takvinkel på minst 27°
- Nye teikningar på sendast som viser opparbeiding av terreng, fasadar, snitt med terrenghøyder og takvinkel før byggearbeida tar til.
- Rådmann får fullmakt til å godkjenne reviderte teikningar.

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Framlegg frå Edv. Mæland:

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gjev Plan, miljø og teknisk utval dispensasjon frå føresegner til gjeldande reguleringsplan til takvinkel på 22°.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av fritidsbustad på eigedom 149/23 – Nilsrud 24 godkjent med desse vilkår:

-Nye teikningar må sendast inn som viser opparbeiding av terreng, snitt og fasade med terrenghøyder før byggearbeida tar til.

-Rådmannen får fullmakt til å godkjenne reviderte teikningar.

Avrøysting: Framlegg frå E.Mæland samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gjev Plan, miljø og teknisk utval dispensasjon frå føresegner til gjeldande reguleringsplan til takvinkel på 22°.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av fritidsbustad på eigedom 149/23 – Nilsrud 24 godkjent med desse vilkår:

-Nye teikningar på sendast som viser opparbeiding av terreng og snitt med terrenghøyder før byggearbeida tar til.

-Rådmannen får fullmakt til å godkjenne reviderte teikningar.

### **PS 2/17 Konsesjonsøknad 135/1-1 Haugset - Jason and Tanya Bryan**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å fatte følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval gjev Jason og Tanya Bryan konsesjon på 135/1-1 Haugset utan vilkår om buplikt.

#### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

**Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Plan, miljø og teknisk utval gjev Jason og Tanya Bryan konsesjon på 135/1-1 Haugset utan vilkår om buplikt.

**PS 3/17 46/33 - Nesvegen 10 -Tilbygg dementavd. - Nesbukti pleie og omsorgssenter - Søknad om rammeløyve og dispensasjon frå byggteknisk forskrift TEK 10****Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:

Med heimel i §31-2 og 19-2 i Pbl-lova gis det fråvik/dispensasjon frå byggteknisk forskrift TEK 10 til eksisterande ombygde bygningsdelar og dispensasjon til tilbygget for isolering,U-verdi og kuldebru for ytterveggar og ringmur samt krav til tilgjengelegheit i gangar.

Med heimel i §20-1a gis det rammeløyve for oppføring av tilbygg for utviding av dementavdelinga ved Nesbukti pleie og omsorgssenter.i samsvar med søknad.

Før byggearbeida tar til må det føreligge samtykke frå Arbeidstilsynet og løyve til igangsetting.  
Løyve gjeld eigedomen 46/33 – Nesvegen 10.

**Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

**Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Med heimel i §31-2 og 19-2 i Pbl-lova gis det fråvik/dispensasjon frå byggteknisk forskrift TEK 10 til eksisterande ombygde bygningsdelar og dispensasjon til tilbygget for isolering,U-verdi og kuldebru for ytterveggar og ringmur samt krav til tilgjengelegheit i gangar.

Med heimel i §20-1a gis det rammeløyve for oppføring av tilbygg for utviding av dementavdelinga ved Nesbukti pleie og omsorgssenter.i samsvar med søknad.

Før byggearbeida tar til må det føreligge samtykke frå Arbeidstilsynet og løyve til igangsetting.  
Løyve gjeld eigedomen 46/33 – Nesvegen 10.

**PS 4/17 46/22 - Nesvegen 7 - Bukollektiv og dagaktivitetssenter - Søknad om rammeløyve****Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til må å gjera fylgjande vedtak:

Med heimel i §20-1a i Pbl-lova gis det rammeløyve for oppføring av nytt bygg for bukollektiv og dagaktivitetssenter på eigedom 46/22 – Nesvegen 10 i samsvar med søknad.

Før byggearbeida tar til, må det føreligge samtykke frå Arbeidstilsynet og løyve til igangsetting.

**Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

## Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017

Med heimel i §20-1a i Pbl-lova gis det rammeløyve for oppføring av nytt bygg for bukollektiv og dagaktivitetssenter på egedom 46/22 – Nesvegen 10 i samsvar med søknad.

Før byggearbeida tar til, må det føreligge samtykke frå Arbeidstilsynet og løyve til igangsetting.

## PS 5/17 Høyringsuttale - Hjartdals- og Tuddalsreguleringa

### Vurdering:

Med bakgrunn i at saka har kome i siste liten, det er kort frist, og det ikkje har blitt halde folkemøte eller blitt orientert om denne saka på politisk nivå, finn vi det nødvendig å referere ein del frå samandraget i revisjonsskrivet her, jf pkt. 0.2:

*"Generelt har SK ikke opplevd skader og ulemper ved utbyggingen som man ikke forutså på konsesjonstidspunktet. Det har ikke oppstått nye skader eller ulemper for miljøet. Etter SKs oppfatning hadde konsesjonsmyndighetene et godt og riktig beslutningsgrunnlag da konsesjonen ble gitt. Man har forutsett de skadene og ulempene som har vist seg, og håndtert disse gjennom eksisterende vilkår.*

*På konsesjonstidspunktet vurderte man det som påregnelig at reguleringen ville ha virkninger for særlig fiske, friluftsliv og landskap. Virkningene på fiske har blitt mindre enn forutsatt og Hjartdal-Tuddalsområdet er ansett som et relativt godt fiskeområde. De landskapsmessige konsekvensene har vært som forventet. Det er ikke erosjonsproblem i vassdraget av nevneverdig betydning, utover det som var forventet. Allmennhetens bruk av området til hyttebygging og rekreasjon har til dels blitt muliggjort gjennom kraftverksutbygging. Det er ikke grunnlag for pålegg om minstevannføring med bakgrunn i fiskeoppvandring eller manglende gyteforhold på noen strekninger innenfor reguleringsområdet. Skagerak overholder en minstevannføring i Omnesfossen på 2,5 m<sup>3</sup>/s om sommeren og 1,0 m<sup>3</sup>/s om vinteren. Et eventuelt pålegg vil gi et betydelig produksjonstap uten tilsvarende miljømessige fordeler."*

Det er særleg Heiåi og konsekvensane i dette vassdraget som Seljord kommune vil kommentere. Heiåi startar langt inne i Svattdalshæiane som Kraksetåi og Rauåi frå diverse små og litt større vatn, tjønnar og bekkar. Det finst fleire namn på vasstrengane vidare innover.

Eit lite stykke sør for Kraksettaulen vart det bygd ein overføringstunnel frå Heiåi til Skjesvatn i Hjartdal. Nedbørsfeltet der blir kalla Kraksetåi bekkefelt. Nedstraums dammen blir det kalla Heiåi bekkefelt.

Overføringstunnelen til Skjesvatn frå Heiåi ligg i Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde som er leveområde for villrein.

I tidlegare tilsvarande revisjonssaker skriv NVE:

*"Vi viser til at hovedformålet med en revisjon er å bedre miljø- og naturforholdene ved å avbøte ulemper og negative virkninger ved utbyggingen. Bestemmelser i konsesjonen om høyeste og laveste regulerte vannstand (HRV og LRV) samt overføringer kommer ikke inn under hva som kan revideres. Revisjonen åpner imidlertid for å vurdere endring i blant annet manøvreringspraksis, minstevannslipp, biotopjusterende tiltak og utsetting av fisk. NVE vil følge OEDs "Retningslinjer for revisjon av konsesjonsvilkår for vassdragskonsesjoner" av 25.05.2012 i sin behandling."*

Vilkårsrevisjon har primært som mål å kompensere ulemper påført ålmenta ved vasskraftutbygging.

Det var dåtidas vilkår og føresetnader som vart lagt til grunn i løyvet til konsesjonane og manøvreringsreglementet. Hjartdals-/Tuddalsreguleringa vart gjennomført i ei tid då omsynet til natur og miljø og kunnskapen om dette, direkte og indirekte verknader av

vassdragsreguleringar, var heilt anngleis enn i dag. Dette ber også områda rundt sterkt preg av. Under den vidare handsaminga av saka i NVE er dette avgjerande omsyn å ta med i vurderinga. Kommunane har næringsinteresser i form av kraftinntekter når det gjeld vilkårsrevisjonen, men dei har også interesser for at miljøet vert teke forsvarleg vare på i framtida.

Vi må ta utgangspunkt i forholda slik dei er i dag når det gjeld vurderinga av behovet for revisjon av konsesjonsvilkåra. Dei nye vilkåra vil gjelde for minst 30 år framover. I løpet av dei åra som har gått sidan Hjartdøla mfl vart regulert, har bruken av vassressursane endra seg, og ein må ta høgde for framtidige endringar. Då denne reguleringa fann stad, var det først og fremst for å skaffe straum til vinterforbruk. No ser ein etter kvart at reguleringsmønsteret endrar seg slik at magasina også kan bli tappa ned midt på sommaren. Revisjonen skal først og fremst vere ei modernisering av konsesjonsvilkåra. Dei konsesjonsvilkåra som vert sett i dag, varierer stort frå regulering til regulering, avhengig av dei enkelte naturinngrep og reguleringa si konfliktgrad med andre interesser. Typisk er det at reguleringsmagasin i område med høg menneskeleg aktivitet i mindre grad enn magasin i område utan slik aktivitet vert underlagt store reguleringshøgder eller store vasstandspendlingar.

Høyningsutkastet som er laga for denne reguleringa er, som vi har erfart tidlegare, ikkje særleg godt pedagogisk skrive. Det er mykje mynta på fagfolk innan hydrologi. Vi meiner at det er ei stor svakheit i heile høyningssaka. Potensialet for opprusting og utviding skal kommenterast i revisjonsdokumentet. Vi ber også om at nyleg opprusting av dam ved overføringstunnelen til Skjesvatn vert teke med i vurderinga av denne vilkårsrevisjonen.

Seljord kommune meiner minstevassføringa i Heiåi, utan tvil, må vere tema i denne revisjonen. Det bør bli gjort ei ny undersøking for å sjå på minstevassføringa nedstraums dammen ved overføringstunnelen i Heiåi jf. Vassforvaltningsplanen for Viken vassregion og kravet i vassforskrifta om minst godt økologisk potensial (GØP) i slike vassførekommstar. Elva har svært lita vassføring; noko som verken er fint å sjå på eller gjev gode tilhøve for fisk eller levande organismar.

Hensikta med vilkårsrevisjonen er å oppgradere vassdraga til dagens miljøstandard. I dag er minstevassføring pålagd. Det er viktig at område som har mista si vassføring pga. regulering eller bortfall av nedbørssområde, blir sett i stand for å dekke opp behovet for framtidig ålmenne interesser. Mindre vassføring er også ei regulering, og påverkar vassdraget. Opphoping av masse i elva og vegetasjon som etablerer seg på større areal i elveleiet, er ein direkte følgje av mindre vassføring. Dette er ofte til hinder for at fisk skal kome opp elveleiet, og det er negativt for friluftslivet. I NVE sin rettleiar *Miljøtilsyn ved vassdragsanlegg*, side 83-85, "Elveløp med redusert vannføring" er endringane i vassdrag med redusert vassføring omtala. Denne viser også til anleggseigars ansvar for drift og vedlikehald.

Opphoping av massar i elveleiet og attgroing er endringar i miljøet som det ikkje blei teke nok omsyn til når konsesjonen vart gjeven. Resultatet i Heiåi er at elva i praksis er tørrlagt store delar av året på ei strekning på ca 1,5 km frå dammen og nedover. Ved bommen på Småtjønn kjem det inn ein bekk frå aust (via Jønntjønn) som betrar situasjonen noko vidare nedover. Ulempa med tørrlegging og stilleståande små vasspyttar, gjer at det blir danna botnslam; noko som igjen fører til attgroing.

Det at denne strekninga av elva ligg innanfor eit verneområde burde tale for ei minstevassføring. Vatnet går ikkje tapt slik ein kan oppfatte SK; det er fleire eksisterande og truleg planlagde kraftverk som utnyttar vatnet før det renn ut i Norsjø.

Dersom tunnelen til Skjesvatn og Hjartdøla av ein eller annan grunn må stengast, så må sannsynlegvis vatnet bli ført via det "gamle" vassdraget; altså i elva forbi Småtjønn. Det er difor viktig at denne "nødtraséen" ikkje er attgrodde, men framleis kan ta unna vatnet dersom det skulle bli nødvendig. Om ikkje, vil ein slik situasjon kunne føre til flaum. I tilfelle flaum, kan vatnet i slike tilfelle, ta nye vegar. Det er mogleg at ein bør sleppe større mengder vatn i periodar for å reinske det opphavlege vassdraget.

Kommunane går ut frå at NVE gjerne saman med fylkesmannen, konsesjonæren og kommunane vil gjennomføre ei synfaring i heile det aktuelle området som eit ledd i sakshandsaminga i denne revisjonssaka. Det vil styrke saka å utføre ei synfaring i terrenget for å få det beste inntrykket av forholda i dag.

### **Rådmannen si tilråding:**

1. Seljord kommune ber om at kommentarane her i saka blir tekne med i vilkårsrevisjonen av konsesjonen til Hjartdals-/Tuddalsreguleringa.
2. Seljord kommune ber særleg om at vassføringa i Heiå nedstraums overføringstunnelen til Skjesvatn blir vurdert og gjort tiltak i; slik at vassdraget ikkje gror att.
3. Kommunen ber om at NVE saman med fylkesmannen, konsesjonæren og dei involverte kommunane gjennomfører ei synfaring i heile det aktuelle området som eit ledd i sakshandsaminga i denne revisjonssaka. Det vil styrke saka å utføre ei synfaring i terrenget for å få det beste inntrykket av forholda i dag.

### **Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

### **Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 25.01.2017**

1. Seljord kommune ber om at kommentarane her i saka blir tekne med i vilkårsrevisjonen av konsesjonen til Hjartdals-/Tuddalsreguleringa.
2. Seljord kommune ber særleg om at vassføringa i Heiå nedstraums overføringstunnelen til Skjesvatn blir vurdert og gjort tiltak i; slik at vassdraget ikkje gror att.
3. Kommunen ber om at NVE saman med fylkesmannen, konsesjonæren og dei involverte kommunane gjennomfører ei synfaring i heile det aktuelle området som eit ledd i sakshandsaminga i denne revisjonssaka. Det vil styrke saka å utføre ei synfaring i terrenget for å få det beste inntrykket av forholda i dag.