Seljord kommune

Møteprotokoll

Utval: **Plan, miljø og teknisk utval**
Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Møtedato: 31.05.2017
Møtetid: 09:00 – 11:00

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	Nestleiar	AP
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG
Pia Groven-Robertsen	Medlem	H
Mona Helen Haugan	Medlem	AP

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Lars Bjaadal	MEDL	SP

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Marita Byggstøyl Dyrland	Lars Bjaadal	SP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Halfdan Haugan	Ordførar
Kari Gro Espeland	Rådmann
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Torunn Raftevold Rue	Natur- og miljørådgivar
Egil Birkrem	Avd. leiar
Bjørn Arild Hagen	Avd. leiar

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland Marianne Vadder

Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 27/17	Jakttider 2017-2020 publisert i lovdata	
RS 28/17	Svar på søknad om å felle bever - Seljord jakt- og fiskelag	
RS 29/17	28/1 - Meåsvegen 23 - Løyve til Olav Kasland for oppføring av tilbygg til driftsbygging i landbruket	
RS 30/17	Skadefelling - oppmoding frå NOAH om å vere restriktiv	
RS 31/17	45/19 - Nyveg 16 - Rammeløyve til Granvin Kulturhus for oppføring av nytt bibliotek og løyve til igangsetting av grunn- og betongarbeid	
RS 32/17	NVE - Opprettholder Fylkesmannens vedtak om tillatelse til hogst i kantvegetasjonen langs Vallaråi	
RS 33/17	Mattilsynet minner om ta kontakt ved døde fugler	
RS 34/17	Fyresdal kommune - Støtte til gjennomføring av konfliktdempende tiltak - Rovvilt og husdyr - Telemark 2017	
RS 35/17	Utvalde kulturlandskap - invitasjon til møte 27.april 2017	
RS 36/17	Viktig informasjon til kommuner som vurdere å søke tilskudd til flom- og skredforebygging og miljøtiltak langs vassdrag	
RS 37/17	Skadefelling og yngletidsfredning	
RS 38/17	63/14 - Flatdalsvegen 836 - Løyve til Jan Ove Hegni om bruksendring av eldhus	
RS 39/17	11/3 - Brekkegrendvegen 134 - Løyve til Per Anund Brekke om riving av våningshus	
RS 40/17	Nasjonal jordvernpris - Kandidater fra Telemark	
RS 41/17	58/1-73 - Grunningsdalsvegen 622 - Løyve til tiltak etter flomskade på flomsikring ved Sagbekken Kraftverk 1	
RS 42/17	Byggeløyve Fjøllstaulvegen vegklasse 7 - Halvor Kvåle Rue m.f.	
RS 43/17	6/2 - Stigfjellvegen 121 - Løyve til Tor Helge Bjorheim for utslepp av sanitært avløpsvatn	
RS 44/17	43/235 - Nyveg 1 - Løyve til igangsettingstillatelse fasadeendring og innvendige ombyggingsarbeid	
RS 45/17	Løyve til bygging av enkel traktorveg - 115/4, 117/7, 117/4	
RS 46/17	Kvotevedtak Brattefjell-Vindeggen 2017	
RS 47/17	63/30 - Flatdalsvegen 1037 - Løyve til Bjønn Raftevold Rue om bygging av veranda	
RS 48/17	79/1 - Blikavegen 22 - Løyve til Bjørg Minnesjord Solheim til oppføring av redskapshus som driftsbygning i landbruket	
RS 49/17	3/17 - Manheimstråndi 466 - Løyve til Magne Skaret om bygging av terrasse	
RS 50/17	92/8 - Heiåvegen 1225 - Løyve til Torulf Traaserud til oppføring av tilbygg på hytte	

RS 51/17	2/35 - Manheimstrondi 251 - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvann frå fritidshus
RS 52/17	43/10-1 - Mosasida 32 - Løyve til Andreas T. Øygarden om løyve til riving av hytte
RS 53/17	Vedtak om kvoter for betinget skadefelling av store rovdyr i 2017-2018
RS 54/17	45/117 - Haugstølvegen 13 - Løyve til Jan Gunnar Edvardsen til oppføring av garasje
RS 55/17	Fylkesmannen i Telemark - Utviklingstilskudd klima og miljømiddel Hjartdal og Seljord
RS 56/17	130/2 - Angrevegen 313 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. hytte
	Saker til handsaming
PS 19/17	Revidering kommunedelplan Seljord sentrum, handsaming etter offentleg ettersyn
PS 20/17	Førehandsuttale reguleringsplan Tømmeråsen felt 3
PS 21/17	Klagesak 135/1-1 Haugset - Konsesjon - Jason og Tanya Bryan
PS 22/17	49/60 - Korensveg 10 - Søknad frå Arve Øygarden om oppføring av garasje på bustadeigedom
PS 23/17	100/26 - Heiåivegen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til flytting av to hyttetomter
PS 24/17	49/14 - Tømmeråsen - Søknad om kjøp av tilleggsareal til 49/37

Referatsak delegerte saker DS

RS 27/17 Jakttider 2017-2020 publisert i lovdata

RS 28/17 Svar på søknad om å felle bever - Seljord jakt- og fiskelag

RS 29/17 28/1 - Meåsvegen 23 - Løyve til Olav Kasland for oppføring av tilbygg til driftsbygging i landbruket

RS 30/17 Skadefelling - oppmoding frå NOAH om å vere restriktiv

RS 31/17 45/19 - Nyveg 16 - Rammeløyve til Granvin Kulturhus for oppføring av nytt bibliotek og løyve til igangsetting av grunn- og betongarbeid

RS 32/17 NVE - Opprettholder Fylkesmannens vedtak om tillatelse til hogst i kantvegetasjonen langs Vallaråi

RS 33/17 Mattilsynet minner om ta kontakt ved døde fugler

RS 34/17 Fyresdal kommune - Støtte til gjennomføring av konfliktdempende tiltak - Rovvilt og husdyr - Telemark 2017

RS 35/17 Utvalde kulturlandskap - invitasjon til møte 27.april 2017

RS 36/17 Viktig informasjon til kommuner som vurdere å søke tilskudd til flom- og skredforebygging og miljøtiltak langs vassdrag

RS 37/17 Skadefelling og yngletidsfredning

RS 38/17 63/14 - Flatdalsvegen 836 - Løyve til Jan Ove Hegni om bruksendring av eldhus

RS 39/17 11/3 - Brekkegrendvegen 134 - Løyve til Per Anund Brekke om riving av våningshus

RS 40/17 Nasjonal jordvernpris - Kandidater fra Telemark

RS 41/17 58/1-73 - Grunningsdalsvegen 622 - Løyve til tiltak etter flomskade på flomsikring ved Sagbekken Kraftverk 1

RS 42/17 Byggeløyve Fjøllstaulvegen vegklasse 7 - Halvor Kvåle Rue m.f.

RS 43/17 6/2 - Stigfjellvegen 121 - Løyve til Tor Helge Bjorheim for utslepp av sanitært avløpsvatn

RS 44/17 43/235 - Nyveg 1 - Løyve til igangsettingstillatelse fasadeendring og innvendige ombyggingsarbeid

RS 45/17 Løyve til bygging av enkel traktorveg - 115/4, 117/7, 117/4

RS 46/17 Kvotevedtak Brattefjell-Vindeggen 2017

RS 47/17 63/30 - Flatdalsvegen 1037 - Løyve til Bjønn Raftevold Rue om bygging av veranda

RS 48/17 79/1 - Blikavegen 22 - Løyve til Bjørg Minnesjord Solheim til oppføring av redskapshus som driftsbygning i landbruket

RS 49/17 3/17 - Manheimstråndi 466 - Løyve til Magne Skaret om bygging av terrasse

RS 50/17 92/8 - Heiåvegen 1225 - Løyve til Torulf Traaserud til oppføring av tilbygg på hytte

RS 51/17 2/35 - Manheimstrondi 251 - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvann frå fritidshus

RS 52/17 43/10-1 - Mosasida 32 - Løyve til Andreas T. Øygarden om løyve til riving av hytte

RS 53/17 Vedtak om kvoter for betinget skadefelling av store rovdyr i 2017-2018

RS 54/17 45/117 - Haugstølvegen 13 - Løyve til Jan Gunnar Edvardsen til oppføring av garasje

RS 55/17 Fylkesmannen i Telemark - Utviklingstilskudd klima og miljømiddel Hjartdal og Seljord

RS 56/17 130/2 - Angrevegen 313 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. hytte

Saker til handsaming

PS 19/17 Revidering kommunedelplan Seljord sentrum, handsaming etter offentleg ettersyn

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval å fatte fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner endring i føresegn og plankart og rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak: Før arealdel av kommunedelplan for Seljord sentrum vert vedtatt jf. Plan- og bygningslova §11-15 skal fylgjande endringar takast med:

- Det som i planforslag var kalla sentrumsavgrensing skal definerast som tettstadsavgrensing. Endringa er omtalt i føresegn og gjeng fram av plankart.
- Støysoner, gul og raud sone, er teikna inn på plankart.
- Det er i føresegna for areal for spreidd bustadbygging fastsett føresegn som er meir konkrete i høve til ulike omsyn, mellom anna naturmangfald.
- Det er gitt føresegn for omsynssone naturmiljø i tråd med Fylkesmannens tilråding.
- Område fBb1 er endra i tråd med fylkesmannen kommentarar til naturmangfald og friluftsinteresser.
- For nye områder for spreidd utbygging i LNFR er arealet vesentleg avgrensa i høve til tidligare forslag. Ved Bjørge er arealet avgrensa til eit område som er mindre utsett for skred, ikkje dyrka mark og i tilknyting til eksisterande bustader. Ved areal syd for Bygdaråi er arealet også redusert. For begge areala er tal på nye bustader sett til maksimalt 3. Planforslaget er i tråd med pbl. § 11-11 nr.2.
- Det er oppretta ein revidert versjon av fullstendige føresegner for planen.
- Det er i føresegnene gjort ei differensiering av parkeringskrav for sentrum og øvrig areal.
- Det er gjort ei gjennomgang av automatisk freda kulturminner og supplert med ny som ligg i Askeladden, AFK er gitt omsynssone d), øvrige kulturminne er gitt omsynssone c).
- Det er i føresegnene gjort ei ending slik at krav om felles plan gjeld for fBN1, fATF1, fVsh, fBb.
- Føresegna er supplert med rekkjefølgjekrav slik SVV foreslår.
- Det er sett av meir areal til samferdselsanlegg i kryssområdet ved E134 og fATF1.
- NVEs faglege råd er tatt til følgje og innarbeid i plankart og føresegner.
- Omsynssone for flaum er utvida til 200-års+20% flaum, omsynssoner for skred er utvida til å omfatte jord- og flaumskred. Føresegner er endra for å følgje opp endring i omsynssonene.
- punkt 9.1.4 Føresegner for landbruksområder innanfor areal som dekkast av reguleringsplan for Dyrskuplassen er tatt ut i tråd med merknad frå grunneigarlag og fylkesmannen i Telemark.
- Plankartet er endra slik at 46/61 og 46/42 som tidligare har føremålet f_ATF1.
- Eit mindre område, tilsvarande ei ny tomt, av Gnr/Bnr 45/39 blir endra til framtidig bustadområde. Det må i regulering av ny tomt vurderast om det må gjerast tiltak på tilkomstveg.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 08.03.2017

Brev frå Fylkesmannen dagsett 02.03.17 ettersendt til Planutvalet 03.03.17 gjennomgått. Dette brev er ikkje teke omsyn til i Rådmannen si saksframlegg.

Framlegg frå Edv. Mæland: Planutvalet vedtek å utsette saka i påvente av handsaming av brev frå Fylkesmannen dagsett 02.03.17.

Avrøysting: Framlegg frå Edv. Mæland samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 08.03.2017

Planutvalet vedtek å utsette saka i påvente av handsaming av brev frå Fylkesmannen dagsett 02.03.17.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner endring i føresegn og plankart og rår kommunestyret til å fatte fylgjande vedtak: Før arealdel av kommunedelplan for Seljord sentrum vert vedtatt jf. Plan- og bygningslova §11-15 skal fylgjande endringar takast med:

- Det som i planforslag var kalla sentrumsavgrensing skal definerast som tettstadsavgrensing. Endringa er omtalt i føresegn og gjeng fram av plankart.
- Støysoner, gul og raud sone, er teikna inn på plankart.
- Det er i føresegna for areal for spreidd bustadbygging fastsett føresegn som er meir konkrete i høve til ulike omsyn, mellom anna naturmangfald.
- Det er gitt føresegn for omsynssone naturmiljø i tråd med Fylkesmannens tilråding.
- Område fBb1 er endra i tråd med fylkesmannen kommentarar til naturmangfald og friluftsinteresser.
- For nye områder for spreidd utbygging i LNFR er arealet vesentleg avgrensa i høve til tidligare forslag. Ved Bjørge er arealet avgrensa til eit område som er mindre utsett for skred, ikkje dyrka mark og i tilknyting til eksisterande bustader. Ved areal syd for Bygdarâi er arealet også redusert. For begge areala er tal på nye bustader sett til maksimalt 3. Planforslaget er i tråd med pbl. § 11-11 nr.2.
- Det er oppretta ein revidert versjon av fullstendige føresegner for planen.
- Det er i føresegnene gjort ei differensiering av parkeringskrav for sentrum og øvrig areal.
- Det er gjort ei gjennomgang av automatisk freda kulturminner og supplert med ny som ligg i Askeladden, AFK er gitt omsynssone d), øvrige kulturminne er gitt omsynssone c).
- Det er i føresegnene gjort ei ending slik at krav om felles plan gjeld for fBN1, fATF1, fVsh, fBb.
- Føresegna er supplert med rekkjefølgjekrav slik SVV foreslår.
- Det er sett av meir areal til samferdselsanlegg i kryssområdet ved E134 og fATF1.
- NVEs faglege råd er tatt til følgje og innarbeid i plankart og føresegner.
- Omsynssone for flaum er utvida til 200-års+20% flaum, omsynssoner for skred er utvida til å omfatte jord- og flaumskred. Føresegner er endra for å følgje opp endring i omsynssonene.
- punkt 9.1.4 Føresegner for landbruksområder innanfor areal som dekkast av reguleringsplan for Dyrskuplassen er tatt ut i tråd med merknad frå grunneigarlag og fylkesmannen i Telemark.
- Plankartet er endra slik at 46/61 og 46/42 som tidligare har føremålet f_ATF1.
- Eit mindre område, tilsvarande ei ny tomt, av Gnr/Bnr 45/39 blir endra til framtidig bustadområde. Det må i regulering av ny tomt vurderast om det må gjerast tiltak på tilkomstveg.

PS 20/17 Førehandsuttale reguleringsplan Tømmeråsen felt 3

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen legg fram saka utan tilråding.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Framlegg til vedtak: Plan, miljø og teknisk utval er opptatt av å leggje tilrette for auka bustadbygging. Det vert difor på generelt grunnlag gjeve dispensasjon for tomtefelt 3 i Tømmeråsen, slik at tillaten gavlbreidde blir 11 m og mønehøgde 8,2 m.
Dersom det ligg føre særlege grunnar kan Plan, miljø og teknisk utval gjeva dispensasjon frå reguleringsføresegna innafor ramma av PBL jfr. § 19 i lova.

Framlegget vedteke mot 1 røyst.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Plan, miljø og teknisk utval er opptatt av å leggje tilrette for auka bustadbygging. Det vert difor på generelt grunnlag gjeve dispensasjon for tomtefelt 3 i Tømmeråsen, slik at tillaten gavlbreidde blir 11 m og mønehøgde 8,2 m.
Dersom det ligg føre særlege grunnar kan Plan, miljø og teknisk utval gjeva dispensasjon frå reguleringsføresegna innafor ramma av PBL jfr. § 19 i lova.

PS 21/17 Klagesak 135/1-1 Haugset - Konsesjon - Jason og Tanya Bryan

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:
Det er ikkje kome fram nye opplysningar som gjer at kommunen vil endre på vedtak. Klagar får ikkje medhald i sitt krav om endring av vedtak og saka sendast over til Fylkesmannen for endeleg avgjersle.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Samrøystes vedteke

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Det er ikkje kome fram nye opplysningar som gjer at kommunen vil endre på vedtak. Klagar får ikkje medhald i sitt krav om endring av vedtak og saka sendast over til Fylkesmannen for endeleg avgjersle.

PS 22/17 49/60 - Korensveg 10 - Søknad frå Arve Øygarden om oppføring av garasje på bustadeigedom

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjere fylgjande vedtak;

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Tømmeråsen med føresegner for oppføring av garasje med ei grunnflate større en 49m².
Med heimel i § 20-4a i Pbl-lova vert søknad om oppføring av garasje i samsvar med søknad godkjent. Løyva gjeld på eigedom 49/60 – Korensveg 10.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan Tømmeråsen med føresegner for oppføring av garasje med ei grunnflate større en 49m².
Med heimel i § 20-4a i Pbl-lova vert søknad om oppføring av garasje i samsvar med søknad godkjent. Løyva gjeld på eigedom 49/60 – Korensveg 10.

PS 23/17 100/26 - Heiåivegen - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til flytting av to hyttetomter

Rådmannen si tilråding:

Rådmanne rår til at det vert gjort fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ikkje flytting av to hyttetomter på eigedomen gnr. 100, bnr. 26, den eine til ei anna plassering innafor 100/26, mens den andre til ei plassering på 106/2. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering av foldelar og ulemper etter plan- og bygningslovas § 19-2 der ein ikkje har funne fordelane ved tiltaket til å vera klart større enn ulempene. Det er spesielt vektlagt at dette er tomter som med dagens plassering heller ikkje lar seg bygge ut.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Habiliteten til Trond Johnsen vart vurdera, utvalet fant han ikkje til å vera inhabil.

Framlegg til vedtak frå Edv. Mæland:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner flytting av to hyttetomter på eigedomen gnr. 100, bnr. 26, den eine til ei anna plassering innafor 100/26, mens den andre til ei plassering på 106/2. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering av foldelar og ulemper etter plan- og bygningslovas § 19-2 der ein har funne fordelane ved tiltaket til å vera klart større enn ulempene. Det er spesielt vektlagt at dette er tomter som med dagens plassering heller ikkje lar seg bygge ut.

Grunna positiv tilbakemelding frå 6 av utvalets medlemmer til framlegg til vedtak frå Edv. Mæland, vart saka utsatt i på vente av uttale frå Fylkesmannen.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Saka vart utsatt i på vente av uttale frå Fylkesmannen.

PS 24/17 49/14 - Tømmeråsen - Søknad om kjøp av tilleggsareal til 49/37

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:
Eigar av gnr. 49, bnr. 37 får tilbod om å kjøpe eit areal på intill 50 kvm frå kommunen sin grunn, gnr. 49, 14 til ein pris av 100 kr pr. kvm pluss omkostningar. Teknisk sjef får fullmakt til avgjere tomteavgrensinga mot den kommunale vegen.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 31.05.2017

Eigar av gnr. 49, bnr. 37 får tilbod om å kjøpe eit areal på intill 50 kvm frå kommunen sin grunn, gnr. 49, 14 til ein pris av 100 kr pr. kvm pluss omkostningar. Teknisk sjef får fullmakt til avgjere tomteavgrensinga mot den kommunale vegen.