



Utval: Plan, miljø og teknisk utval
Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Møtedato: 11.10.2017
Møtetid: 09:00 – 11:30

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Lars Bjaadal	Medlem	SP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	NESTL	AP
Mona Helen Haugan	MEDL	AP
Pia Groven-Robertsen	MEDL	H

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mogens Hougaard Iversen	Pia Groven-Robertsen	FRP
Sigbjørn Tvitekkja	Mona Helen Haugan	AP
Kjellaug Westbye Abrahamsen	Trond Johnsen	KRF

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Torunn Räftevold Rue	Natur-og miljørådgjevar
Egil Birkrem	Avd.leiar
Bjørn Arild Hagen	Avd.leiar

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Lars Bjaadal

Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 102/17	Tilskot til ombygging av driftsbygning - Gunleik Mæland og Turid Opsund Mæland	
RS 103/17	Tilskot til utvikling av Nystaul - Jon og Irene Aarbakk	
RS 104/17	138/6 - Sudbøvegen 105 - Løyve til Annbjørg Øverbø om oppføring av tilbygg til våningshus og utbedring av gardsveg/gardstun	
RS 105/17	84/4 - Svartdalsvegen 207 - Løyve til Harald Barstad om oppføring av uthus som driftsbygning i landbruket	
RS 106/17	Søknad om konsesjon 17/4 , 27, 28 - Bård Berge	
RS 107/17	Søknad om konsesjon i 2014 for Gnr 51 Bnr 8 (Jaspisfjellet)	
RS 108/17	58/1-41 - Grimås 120 - Søknad om fradeling/innløyising av festetomt	
RS 109/17	133/9 - Angrevegegen 257 - Søknad om overføring av areal til 133/36	
RS 110/17	77/1 - Hauganvegen 51 - Løyve til Atle Bjørge til oppføring garasje	
RS 111/17	75/11 - Flatdalsvegen 1181 - Løyve til Monica Thorvaldsen om oppføring av veranda / carport på bustadeigedom	
RS 112/17	43/200 Seksjon 13 - Sterke-Nils vegen 1H - Løyve til Kåre Dalen for oppføring tak over terrasse	
RS 113/17	Søknad om bygging av Moskarvegen traktorveg vegklasse 7 - 11/12 Mostul Skog - Gunnvor Brekke	
RS 114/17	Søknad om konsesjon for kjøp av 59/1 Tvingelid Søndre - Hallgeir Aarbakk og Une Marit Tangen Aarbakk	
RS 115/17	41/30 - Mosasida 176 - Løyve til Anette Groven-Robertsen om oppsetting av mur mindre enn 1m frå nabogrense	
RS 116/17	41/2 - Raudkleiv aktivitetsanlegg - Søknad om igangsettingstillatelse for resterande arbeider	
RS 117/17	147/2-29 - Midtre Kvambekk 43 - Løyve til Arthur Fr. Solheim om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad	
RS 118/17	Naturvernforbundet - Om lokal vannskuterforskrift	
RS 119/17	Elg- og hjortejakta 2017 – Informasjon frå Telemark fylkeskommune	
RS 120/17	Mattilsynet - Skrantesjuke - Informasjon til kommunane	
RS 121/17	Norges Motorsportforbund - Bistand til arealplanlegging og regulering til vannsportaktivitet	
RS 122/17	126/19 - Åmotsdalsvegen 1396 - Løyve til Geir Apeland om utslepp av sanitært avløpsvatn	
RS 123/17	Informasjon angående forslag til tilleggsregulering – forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av driftsbygninger i	

	landbruket og midlertidige bygninger
RS 124/17	126/4 og 126/6 - Åmotsdalsvegen 1394 - Søknad frå Helge Hellesø Lundgren om godkjenning av plan for nydyrking
RS 125/17	Svar på søknad - Seljord Hotell om å sette opp 2 flaggstenger
RS 126/17	1/58 - Prestegardsvegen 2A - Søknad om arealoverføring til 1/77
RS 127/17	46/33 - Nesvegen 10 - Løyve til igangsetting av tilbygg til dementavdeling Nesbukti
RS 128/17	46/22 - Nesvegen 7 - Løyve til igangsettingstillatelse av rive og byggearbeid
RS 129/17	147/2-19 - Midtre Kvambekk 51 - Løyve til Anne C. Kleive-Mathisen om utsleppsløyve for sanitært avløpsvatn til mindre avløpsanlegg
RS 130/17	141/27 - Sudbøvegen 910 - Løyve til Dag Runar Weholt om utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn frå fritidshus
RS 131/17	Søknad om å køyre gjødsel ut september.
RS 132/17	73/27 - Natadalsvegen 139 - Løyve til Kari Nyplass om bygging av terrasse på fritidshus
RS 133/17	Søknad om tilskot frå dei kommunale landbruksmidlane i samband med nytt sauefjøs - Bjørn Åsmund Groven og Anne Bente K. Groven
RS 134/17	Søknad om konsesjon - 15/3 Østerdal - May Nystøl
RS 135/17	1/62 - Brøløsvegen 78 - Søknad om arealoverføring til 1/63
RS 136/17	Vedtak - Utvidelse av jakttid - Brattefjell-Vindeggen villreinområde
RS 137/17	43/5 - Nyveg 39 - Løyve til Jofrid og Bjørn Sandsdalen om bruksendring av delar av låvebygning, bygningsmessige arbeider for brannsikring samt mindre fasdeendring
RS 138/17	147/2-18 - Midtre Kvambekk 45 - Løyve til Erik L. Bull-Hansen om utsleppsløyve mindre avløpsanlegg
	Saker til handsaming
PS 37/17	Fagleg grunnlag for Rv 36 Bø- Seljord, bompengefinansiering
PS 38/17	45/109 - Brøløsvegen 5 - Funnemark Eiendom AS - Rammeløyve for riving av eksisterande tilbygg, oppføring av nytt tilbygg og fasadeendring - Dekkhotell og verkstad
PS 39/17	Søknad om kjøp av to tomter i Tømmeråsen
PS 40/17	137/4 - Rjukanvegen 1517 - Kråkeroe - Trygve Aasan - Serveringsbygg / Driftshusvære - Klage på delegert vedtak nr 17/39 den 28.07.2017
PS 41/17	15/1 - Dalane skog - Søknad om frådeling av landbrukseigedom

Referatsak delegerte saker DS

RS 102/17 Tilskot til ombygging av driftsbygning - Gunleik Mæland og Turid Opsund Mæland

RS 103/17 Tilskot til utvikling av Nystaul - Jon og Irene Aarbakk

RS 104/17 138/6 - Sudbøvegen 105 - Løyve til Annbjørg Øverbø om oppføring av tilbygg til våningshus og utbedring av gardsveg/gardstun

RS 105/17 84/4 - Svartdalsvegen 207 - Løyve til Harald Barstad om oppføring av uthus som driftsbygning i landbruket

RS 106/17 Søknad om konsesjon 17/4 , 27, 28 - Bård Berge

RS 107/17 Søknad om konsesjon i 2014 for Gnr 51 Bnr 8 (Jaspisfjellet)

RS 108/17 58/1-41 - Grimås 120 - Søknad om fradeling/innløyising av festetomt

RS 109/17 133/9 - Angrevegegen 257 - Søknad om overføring av areal til 133/36

RS 110/17 77/1 - Hauganvegen 51 - Løyve til Atle Bjørge til oppføring garasje

RS 111/17 75/11 - Flatdalsvegen 1181 - Løyve til Monica Thorvaldsen om oppføring av veranda / carport på bustadeigedom

RS 112/17 43/200 Seksjon 13 - Sterke-Nils vegen 1H - Løyve til Kåre Dalen for oppføring tak over terrasse

RS 113/17 Søknad om bygging av Moskarvegen traktorveg vegklasse 7 - 11/12 Mostul Skog - Gunnvor Brekke

RS 114/17 Søknad om konsesjon for kjøp av 59/1 Tvingelid Søndre - Hallgeir Aarbakk og Une Marit Tangen Aarbakk

RS 115/17 41/30 - Mosasida 176 - Løyve til Anette Groven-Robertsen om oppsetting av mur mindre enn 1m frå nabogrense

RS 116/17 41/2 - Raudkleiv aktivitetsanlegg - Søknad om igangsettingstillatelse for resterande arbeider

RS 117/17 147/2-29 - Midtre Kvambekk 43 - Løyve til Arthur Fr. Solheim om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad

RS 118/17 Naturvernforbundet - Om lokal vannskuterforskrift

RS 119/17 Elg- og hjortejakta 2017 – Informasjon frå Telemark fylkeskommune

RS 120/17 Mattilsynet - Skrantesjuke - Informasjon til kommunane

RS 121/17 Norges Motorsportforbund - Bistand til arealplanlegging og regulering til vannsportaktivitet

RS 122/17 126/19 - Åmotsdalsvegen 1396 - Løyve til Geir Apeland om utslepp av sanitært avløpsvatn

RS 123/17 Informasjon angående forslag til tilleggsregulering – forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av driftsbygninger i landbruket og midlertidige bygninger

RS 124/17 126/4 og 126/6 - Åmotsdalsvegen 1394 - Søknad frå Helge Hellesø Lundgren om godkjenning av plan for nydyrking

RS 125/17 Svar på søknad - Seljord Hotell om å sette opp 2 flaggstenger

RS 126/17 1/58 - Prestegardsvegen 2A - Søknad om arealoverføring til 1/77

RS 127/17 46/33 - Nesvegen 10 - Løyve til igangsetting av tilbygg til dementavdeling Nesbukti

RS 128/17 46/22 - Nesvegen 7 - Løyve til igangsettingstillatelse av rive og byggearbeid

RS 129/17 147/2-19 - Midtre Kvambekk 51 - Løyve til Anne C. Kleive-Mathisen om utsleppsløyve for sanitært avløpsvatn til mindre avløpsanlegg

RS 130/17 141/27 - Sudbøvegen 910 - Løyve til Dag Runar Weholt om utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn frå fritidshus

RS 131/17 Søknad om å køyre gjødsel ut september.

RS 132/17 73/27 - Natadalsvegen 139 - Løyve til Kari Nyplass om bygging av terrasse på fritidshus

RS 133/17 Søknad om tilskot frå dei kommunale landbruksmidlane i samband med nytt sauefjøs - Bjørn Åsmund Groven og Anne Bente K. Groven

RS 134/17 Søknad om konsesjon - 15/3 Østerdal - May Nystøl

RS 135/17 1/62 - Brøløsvegen 78 - Søknad om arealoverføring til 1/63

RS 136/17 Vedtak - Utvidelse av jakttid - Brattefjell-Vindeggen villreinområde

RS 137/17 43/5 - Nyveg 39 - Løyve til Jofrid og Bjørn Sandsdalen om bruksendring av delar av låvebygning, bygningsmessige arbeider for brannsikring samt mindre fasdeendring

RS 138/17 147/2-18 - Midtre Kvambekk 45 - Løyve til Erik L. Bull-Hansen om utsleppsløyve mindre avløpsanlegg

Saker til handsaming

PS 37/17 Fagleg grunnlag for Rv 36 Bø- Seljord, bompengefinansiering

Rådmannen si tilråding:

1. Seljord kommune ynskjer primært at Rv 36 Bø-Seljord byggjast med 100% statlig finansiering utan bompengar eller med lågast mulig bompengedel. Dersom dette ikkje er mulig innafor planlagt framdrift, støtter Seljord kommune punkta i saka om finansiering med bompengar.
2. Seljord kommune rår til at utbetring av Rv36 Bø-Seljord i Seljord kommune finansierast med bompengar slik Statens vegvesen forslår i «*Rv.36 Bø-Seljord Faglig grunnlag for behandling av bompengesak*», datert 07.09.2017.
3. Det leggjast til grunn 15 års innkrevjing på etterskot i begge retningar i ein automatisk bom-stasjon på parsellen Stodi.
4. Gjennomsnittlege bompengetakstar setjast til inntil kr. 29,92 (2017-kr.). Med dei føresetnader som elles er lagt til grunn og trippel takst for takstgruppe 2, svarar dette til takstar på kr. 31,- for takstgruppe 1 og kr. 93,- for takstgruppe 2.
 - Det er ein føresetnad at bompengetakstane skal regulerast i takt med prisstigninga.
 - Ordninga med bompengar er basert på eit rabattsystem som inneber at alle trafikantar i takstgruppe 1 med gyldig elektronisk brikke får 20% rabatt.
 - Kjøretøy i takstgruppe 1 betalar for maks. 40 passeringar per kalendermånad ved bruk av brikke
 - Det leggjast opp til betaling for lav- og nullutslippsbilar når nasjonale takstreglar for dette er gjeldande. Opplegget for innkrevjing av bompengar vil da bli justert i takstvedtak etter avtale mellom Statens vegvesen og Telemark fylkeskommune. Gjennomsnittstakst skal være førande for takstvedtaket.
5. Etter at innkrevjing av bompengar har starta skal Statens vegvesen i samråd med lokale mynde gjere ei vurdering av trafikksituasjonen på avlasta vegnett, både av omsyn til miljø og trafikksikkerheit. Ved uønska auke i trafikken skal det i første omgang vurderast tiltak som seinkar farten som t.d. skilting og fartsdumper. Om nødvendig vurderas også innkrevjing av bompengar på avlasta vegnett.
6. Prosjekt Rv36 Bø-Seljord leggjast inn under Vegfinans Rv.36 Telemark AS, eit dotterselskap til Vegfinans AS som er eit regionalt bompengeselskap.
7. Sidan dette prosjektet er 100% bompengefinansiert rettar Seljord kommune ei sterkt oppmoding til Statens vegvesen som byggherre å leggje «Telemarksmodellen» til grunn for ambodsutlysinga. Dette for å motverke sosial dumping, svart arbeid og kvitvasking av pengar.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

1. Seljord kommune ynskjer primært at Rv 36 Bø-Seljord byggjast med 100% statlig finansiering utan bompengar eller med lågast mulig bompengedel. Dersom dette ikkje er mulig innafor planlagt framdrift, støtter Seljord kommune punkta i saka om finansiering med bompengar.

2. Seljord kommune rår til at utbetring av Rv36 Bø-Seljord i Seljord kommune finansierast med bompengar slik Statens vegvesen forslår i «*Rv.36 Bø-Seljord Faglig grunnlag for behandling av bompengesak*», datert 07.09.2017.
3. Det leggjast til grunn 15 års innkrevjing på etterskot i begge retningar i ein automatisk bom-stasjon på parsellen Stodi.
4. Gjennomsnittlege bompengetakstar setjast til inntil kr. 29,92 (2017-kr.). Med dei føresetnader som elles er lagt til grunn og trippel takst for takstgruppe 2, svarar dette til takstar på kr. 31,- for takstgruppe 1 og kr. 93,- for takstgruppe 2.
 - Det er ein føresetnad at bompengetakstane skal regulerast i takt med prisstigninga.
 - Ordninga med bompengar er basert på eit rabattsystem som inneber at alle trafikantar i takstgrupe 1 med gyldig elektronisk brikke får 20% rabatt.
 - Kjøretøy i takstgruppe 1 betalar for maks. 40 passeringar per kalendermånad ved bruk av brikke
 - Kjøretøy i takstgruppe 1 betalar for maks. 40 passeringar per kalendermånad ved bruk av brikke
5. Etter at innkrevjing av bompengar har starta skal Statens vegvesen i samråd med lokale mynde gjere ei vurdering av trafikksituasjonen på avlasta vegnett, både av omsyn til miljø og trafiktryggleik. Ved uønska auke i trafikken skal det i første omgang vurdere tiltak som seinkar farten som t.d. skilting og fartsdumper. Om nødvendig vurderas også innkrevjing av bompengar på avlasta vegnett.
6. Prosjekt Rv36 Bø-Seljord leggjast inn under Vegfinans Rv.36 Telemark AS, eit dotterselskap til Vegfinans AS som er eit regionalt bompengeselskap.
7. Sidan dette prosjektet er 100% bompengefinansiert rettar Seljord kommune ei sterkt oppmoding til Statens vegvesen som byggherre å leggje «Telemarksmodellen» til grunn for ambodsutlysinga. Dette for å motverke sosial dumping, svart arbeid og kvitvasking av pengar.

PS 38/17 45/109 - Brøløsvegen 5 - Funnemark Eiendom AS - Rammeløyve for riving av eksisterande tilbygg, oppføring av nytt tilbygg og fasadeendring - Dekkhotell og verkstad

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjer følgjande vedtak

Med heimel i §19.2 Pbl gis det dispensasjon frå Pbl §31.2 og TEK 17 til isolering og U-verdi på berørte eksisterande bygningsdelar samt krav til kuldebro.

Med heimel i §20-1 i Pbl gis det rammeløyve for riving av 2 tilbygg (mot nord og sør), oppføring av tilbygg mot sør, endring av fasade mot nord, sprinkling og andre brannmessige tiltak samt endring av innkjøring til bygget frå Brøløsvegen i samsvar med søknad.

Rammeløyve er gitt med vilkår om at ingen merknadar til nabovarsel er mottatt ansvarleg søker innan 06.10.17.

Løyve gjelder eigedom 45/109 – Brøløsvegen 5.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Med heimel i §19.2 Pbl gis det dispensasjon frå Pbl §31.2 og TEK 17 til isolering og U-verdi på berørte eksisterande bygningsdelar samt krav til kuldebro.

Med heimel i §20-1 i Pbl gis det rammeløyve for riving av 2 tilbygg (mot nord og sør), oppføring av tilbygg mot sør, endring av fasade mot nord, sprinkling og andre brannmessige tiltak samt endring av innkjøring til bygget frå Brøløsvegen i samsvar med søknad.

Rammeløyve er gitt med vilkår om at ingen merknadar til nabovarsel er mottatt ansvarleg søker innan 06.10.17.

Løyve gjelder eigedom 45/109 – Brøløsvegen 5.

PS 39/17 Søknad om kjøp av to tomter i Tømmeråsen

Rådmannen si tilråding:

Saka blir lagt fram utan tilråding. Rådmann visar til eksisterande prinsippvedtak.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Framlegg frå Edv. Mæland: Plan, miljø og teknisk utval åpnar for dispensasjon av regulera tomtegrenser i Tømmeråsen, felt 3, med hensikt i å oppnå større attraktivitet på sal .

Plan, miljø og teknisk utval legg vidare som prinsipp ein frist på 3 mnd. For å effktuere tomtekjøp.

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Plan, miljø og teknisk utval åpnar for dispensasjon av regulera tomtegrenser i Tømmeråsen, felt 3, med hensikt i å oppnå større attraktivitet på sal .

Plan, miljø og teknisk utval legg vidare som prinsipp ein frist på 3 mnd. for å effektuere tomtekjøp.

PS 40/17 137/4 - Rjukanvegen 1517 - Kråkerøe - Trygve Aasan - Serveringsbygg / Driftshusvære - Klage på delegert vedtak nr 17/39 den 28.07.2017

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval å gjere følgjande vedtak;

Plan, miljø og teknisk utval avvisar klagen på delegert vedtak nr 17/39 og held fast på tidlegare vedtak:

Med heimel i §20-4b i Pbl-lova vert søknad om oppføring av serveringsbygg/driftshusvære som driftsbygning i landbruket på eigedom 137/4 – Rjukanveg 1517 – Kråkerøe godkjent i samsvar med søknad med desse vilkår;

- *Møneretning må vere mest mogeleg samanfallande med møneretning på andre bygningar på staulen.*
- *Tiltaket må plasserast så langt ned i terrenget som råd og overskottsmasser må danderast i bakkant av tiltaket.*
- *Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn må vere gitt før arbeida med utvendig avløpsanlegg tar til.*

- *Mattilsynet godkjenning må innhentas.*
- *Serveringsbygg/driftshusvære kan berre nyttas i den perioden av året det er normal drift på staulen. Det er ikkje høve til å bruke bygningen som ein fritidsbustad.*
- *Vilkår i vedtaket gitt av Verneområdestyre må tilfredstillast.*

Saka vert sendt til Fylkesmannen til endeleg avgjerd.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Framlegg frå Lars Bjaadal:

Pkt. 5 i framlegget vert stroke, og erstatta med :

Søklar skal kunne bruke heile bygningsmassa og naturressursane på ein fleksibel måte gjennom heile året, så lenge det er mjølkeproduksjon på Kråkeroe.

Avrøysting: Framlegget frå L.Bjaadal fekk ei røyst.

Framlegget frå rådmannen fekk 6 røyster.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Plan, miljø og teknisk utval avvisar klagen på delegert vedtak nr 17/39 og held fast på tidlegare vedtak:

Med heimel i §20-4b i Pbl-lova vert søknad om oppføring av serveringsbygg/driftshusvære som driftsbygning i landbruket på eigedom 137/4 – Rjukanveg 1517 – Kråkeroe godkjent i samsvar med søknad med desse vilkår;

Møneretning må vere mest mogeleg samanfallande med møneretning på andre bygningar på staulen.

Tiltaket må plasserast så langt ned i terrenget som råd og overskottsmasser må danderast i bakkant av tiltaket.

Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn må vere gitt før arbeida med utvendig avløpsanlegg tar til.

Mattilsynet godkjenning må innhentas.

Serveringsbygg/driftshusvære kan berre nyttas i den perioden av året det er normal drift på staulen. Det er ikkje høve til å bruke bygningen som ein fritidsbustad.

Vilkår i vedtaket gitt av Verneområdestyre må tilfredstillast.

Saka vert sendt til Fylkesmannen til endeleg avgjerd.

PS 41/17 15/1 - Dalane skog - Søknad om frådeling av landbrukseigedom

ikkje var direkte naboar til tiltaket.

Flaum/Skredfare

Delar av det omsøkte området er i NVE sine faresonekart vist som utløpsområde for snøskred. Sidan det ikkje er konkrete byggjeplaner i dette området ser ikkje rådmannen at dette er til hinder for denne delingssøknaden. Det er område innafor teigen som ikkje er omfatta av faresoneområda.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår plan, miljø og teknisk utval til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av ein parsell på ca. 70 mål som skal nyttast som landbrukseigedom. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i samsvar med gjeldande plan. Det er eit vilkår for godkjenninga at den omsøkte parsellen får tinglyst tilkomstrett over hovudbruket og

naboeigedomen fram til off.veg. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20 og jordlovas § 12. Vedtaket er gyldig i 3 år frå vedtaksdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 11.10.2017

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av ein parsell på ca. 70 mål som skal nyttast som landbrukseigedom. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i samsvar med gjeldande plan. Det er eit vilkår for godkjenninga at den omsøkte parsellen får tinglyst tilkomstrett over hovudbruket og naboeigedomen fram til off.veg. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20 og jordlovas § 12. Vedtaket er gyldig i 3 år frå vedtaksdato.