



Utval: Plan, miljø og teknisk utval
Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Møtedato: 13.12.2017
Møtetid: 09:00 – 09:45

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	Nestleiar	AP
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Lars Bjaadal	Medlem	SP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG
Pia Groven-Robertsen	Medlem	H
Mona Helen Haugan	Medlem	AP

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Bjørn Arild Hagen	Avd.leiar

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Lars Bjaadal

Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 139/17	120/16 - Heiåvegen - Løyve til Gunnhild Dyrland for opparbeiding av veg, planering for hytte samt uttak av grus i massetak	
RS 140/17	Vakttelefonnummer - Viltneemnder i Sør-Øst Politidistrikt	
RS 141/17	45/62 - Ny veg 9 - Løyve Tor Inge Gåsdaalen om oppføring av garasje på bustadeigedom	
RS 142/17	Vedtak om tilskot til Hydroteknisk flaumvoll ved Herøy og Nerisøy i Flatdøla - Asbjørn Lognvik	
RS 143/17	147/2-41 - Søndre kvambekk 51 - Løyve til Eidar Grande Vollan om utsleppsløyve mindre avløpsanlegg	
RS 144/17	49/3 - Tømmeråsvegen 47 - Søknad om over overføring av areal til 49/16 og 49/10	
RS 145/17	8/1-21 - Vefaldåsen 19 - Søknad om frådeling/innløyising av festetomt	
RS 146/17	109/64 - Sælidvegen 54 - Løyve til Torunn Holtan til utsleppsløyve frå mindre avløpsanlegg/gråvatn frå hytte	
RS 147/17	Telemark fylkeskommune - Melding om utvidet jakttid for kanadagås og stripegås 2017 - 2022 i Telemark	
RS 148/17	Prøvesvar fra Veterinærinstituttet - Vår sak: 2017-04-36076/V698	
RS 149/17	Invitasjon til deltaking i villreinprosjekt i Brattefjell-Vindeggen	
RS 150/17	Førebels tilbakemelding om GPS-merkingsprosjekt	
RS 151/17	149/1- Nilsrud/Bøle - Søknad om frådeling av to hyttetomter	
RS 152/17	15/1 - Dalan Skog - Søknad frå Niels Cato Beckett Aall om konsesjon på erverv av fast eigedom	
RS 153/17	48/82 - Hegnivegen 1 - Løyve til Audun Vesterdal om bruksendring frå bustad til bustad med hybel for utleige	
RS 154/17	F 6481T - Tilsagn om tilskudd til vedlikehold av sikringstiltak langs Bygdaråi	
RS 155/17	74/11 - Skararudvegen 24 - Løyve til Franco Battaglia for oppføring av tilbygg som garasje og utviding av terrasse	
RS 156/17	130/2 - Angrevegen 305 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. hytte	
RS 157/17	Søknad om godkjenning av gjødselplan gjeldande for inntil 5 år -Björg Minnesjord Solheim	
RS 158/17	Søknad om deling av gnr 82 bnr 11 og gnr 78 brn 8 -Arne Chr. Borge Kasin	
RS 159/17	Søknad om konsesjon for 82/11 Bakkehei - Morten Olav Dyrud	

RS 160/17	1/1- Brøløsvegen 72 - Søknad om frådeling av vegareal/tilleggsareal til 1/38
RS 161/17	63/129 - Sundbøhaugvegen 5 - Løyve til NCC Construction AS om oppsetting av brakkerigg i inntil 2 år
RS 162/17	Signert samarbeidsavtale mellom Høgskolen i Sørøst-Noreg og Seljord kommune - Taksering av bever 2017
RS 163/17	Svar frå Seljord kommune - Vakttelefonnummer viltettersøk - Sør-Øst Politidistrikt
	Saker til handsaming
PS 42/17	147/2 - Kvambekk - Søknad om dispensasjon frå reg.plan til frådeling/flytting av to hyttetomter.
PS 43/17	49/1 - Åsheimgrendi - Søknad om overføring av areal til 49/2
PS 44/17	113/1 - Gjevarvatn - Søknad om dispensasjon frå krav om utarbeiding av reg.plan i samband med søknad om frådeling av hyttetomt
PS 45/17	45/236 - Steinsrudvegen - Seljord Butikkeiendom 1 AS - Søknad om rammeløæyve for nytt forretningsbygg Rema 1000
PS 46/17	FV503 - Nye Dyrland bru - Mindre endring av reguleringsplan
PS 47/17	1/45 - Brøløsvegen 79 - Vegard Nordgarden - Søknad om fasadeendring - endring av takutforming med overbygd terrasse
PS 48/17	45/178 - Vekanvegen 1 - Skilting ved Telesenteret

Referatsak delegerte saker DS

RS 139/17 120/16 - Heiåvegen - Løyve til Gunnhild Dyrland for opparbeiding av veg, planering for hytte samt uttak av grus i massetak

RS 140/17 Vakttelefonnummer - Viltnemnder i Sør-Øst Politidistrikt

RS 141/17 45/62 - Ny veg 9 - Løyve Tor Inge Gåsdaalen om oppføring av garasje på bustadeigedom

RS 142/17 Vedtak om tilskot til Hydroteknisk flaumvoll ved Herøy og Nerisøy i Flatdøla - Asbjørn Lognvik

RS 143/17 147/2-41 - Søndre kvambekk 51 - Løyve til Eidar Grande Vollan om utsleppsløyve mindre avløpsanlegg

RS 144/17 49/3 - Tømmeråsvegen 47 - Søknad om over overføring av areal til 49/16 og 49/10

RS 145/17 8/1-21 - Vefaldåsen 19 - Søknad om frådeling/innløyising av festetomt

RS 146/17 109/64 - Sælidvegen 54 - Løyve til Torunn Holtan til utsleppsløyve frå mindre avløpsanlegg/gråvatn frå hytte

RS 147/17 Telemark fylkeskommune - Melding om utvidet jakttid for kanadagås og stripegås 2017 - 2022 i Telemark

RS 148/17 Prøvesvar fra Veterinærinstituttet - Vår sak: 2017-04-36076/V698

RS 149/17 Invitasjon til deltaking i villreinprosjekt i Brattefjell-Vindeggen

RS 150/17 Førebels tilbakemelding om GPS-merkingsprosjekt

RS 151/17 149/1- Nilsrud/Bøle - Søknad om frådeling av to hyttetomter

RS 152/17 15/1 - Dalan Skog - Søknad frå Niels Cato Beckett Aall om konsesjon på erverv av fast eigedom

RS 153/17 48/82 - Hegnivegen 1 - Løyve til Audun Vesterdal om bruksendring frå bustad til bustad med hybel for utleige

RS 154/17 F 6481T - Tilsagn om tilskudd til vedlikehold av sikringstiltak langs Bygdaråi

RS 155/17 74/11 - Skararudvegen 24 - Løyve til Franco Battaglia for oppføring av tilbygg som garasje og utviding av terrasse

RS 156/17 130/2 - Angrevegen 305 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. hytte

RS 157/17 Søknad om godkjenning av gjødselplan gjeldande for inntil 5 år -Björg Minnesjord Solheim

RS 158/17 Søknad om deling av gnr 82 bnr 11 og gnr 78 brn 8 -Arne Chr. Borge Kasin

RS 159/17 Søknad om konsesjon for 82/11 Bakkehei - Morten Olav Dyrud

RS 160/17 1/1- Brøløsvegen 72 - Søknad om fradeling av vegareal/tilleggsareal til 1/38

RS 161/17 63/129 - Sundbøhaugvegen 5 - Løyve til NCC Construction AS om oppsetting av brakkerigg i inntil 2 år

RS 162/17 Signert samarbeidsavtale mellom Høgskolen i Sørøst-Noreg og Seljord kommune - Taksering av bever 2017

RS 163/17 Svar frå Seljord kommune - Vakttelefonnummer viltettersøk - Sør-Øst Politidistrikt

Saker til handsaming

PS 42/17 147/2 - Kvambekk - Søknad om dispensasjon frå reg.plan til frådelling/flytting av to hyttetomter.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval gjev eigar av gnr. 147, bnr. 2 Bjørn Arve Nordbø dispensasjon frå reguleringsplanen over Kvambekk til å flytte og dele frå to hyttetomter innafor planområdet. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering av fordelar og ulemper og at ein har funne fordelane til å vera klart større enn ulempene. Det er i vurderinga lagt vekt på at ein dispensasjon vil gjere området meire attraktivt for utbygging, utan at ein endrar talet på hytter innafor planområdet eller endrar forholdet mellom friområde og utbyggingsområde.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 19 og er gyldig i tre år frå godkjenningssdato, jmf. pbl § 21-9

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Plan, miljø og teknisk utval gjev eigar av gnr. 147, bnr. 2 Bjørn Arve Nordbø dispensasjon frå reguleringsplanen over Kvambekk til å flytte og dele frå to hyttetomter innafor planområdet. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering av fordelar og ulemper og at ein har funne fordelane til å vera klart større enn ulempene. Det er i vurderinga lagt vekt på at ein dispensasjon vil gjere området meire attraktivt for utbygging, utan at ein endrar talet på hytter innafor planområdet eller endrar forholdet mellom friområde og utbyggingsområde.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 19 og er gyldig i tre år frå godkjenningssdato, jmf. pbl § 21-9.

PS 43/17 49/1 - Åsheimgrendi - Søknad om overføring av areal til 49/2

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak: Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 20.5 daa frå gnr. 49, bnr. 1 til gnr. 49, bnr. 2. Det vert satt som vilkår at 49/1 Aasheim får tinglyst vegrett over den frådeltte parsellen. Vedtaket byggjer på at søknaden er i samsvar med gjeldande plan. Vedtaket er gjort etter pbl. § 20 og jordlovas §12. Vedtaket er gyldig i tre år frå godkjenningssdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 20.5 daa frå gnr. 49, bnr. 1 til gnr. 49, bnr. 2. Det vert satt som vilkår at 49/1 Aasheim får tinglyst vegrett over den frådeltte parsellen.

Vedtaket byggjer på at søknaden er i samsvar med gjeldande plan. Vedtaket er gjort etter pbl. § 20 og jordlovas §12. Vedtaket er gyldig i tre år frå godkjenningsdato.

PS 44/17 113/1 - Gjevarvatn - Søknad om dispensasjon frå krav om utarbeiding av reg.plan i samband med søknad om frådeling av hyttetomt

Rådmannen si tilråding:

Plan-, miljø- og teknisk utval godkjenner søknad om dispensasjon frå reguleringsplan og gjev løyve til frådeling av éi hyttetomt på ca 1 daa på eigedomen Sudgarden øvre, gnr 113, bnr 1 i Seljord kommune. Det er eit krav at den frådeltte tomten må få tinglyst vegrett fram til offentleg veg.

Grunngjeving for å dispensere frå utarbeiding av reguleringsplan er arealføremålet (LNF, med opning for spreidd hyttebygging), eigedomstilhøva for dei bygde tomtene i området, alderen på kommuneplanen (frå 2006) og tettleiken av hytter i området.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Plan-, miljø- og teknisk utval godkjenner søknad om dispensasjon frå reguleringsplan og gjev løyve til frådeling av éi hyttetomt på ca 1 daa på eigedomen Sudgarden øvre, gnr 113, bnr 1 i Seljord kommune. Det er eit krav at den frådeltte tomten må få tinglyst vegrett fram til offentleg veg.

PS 45/17 45/236 - Steinsrudvegen - Seljord Butikkeiendom 1 AS - Søknad om rammeløøyve for nytt forretningsbygg Rema 1000

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan, miljø og teknisk utval å gjere følgjande vedtak.

Med heimel i §20-1a vert søknad om rammeløøyve til forretningsbygg for daglegvarehandel – Rema 1000 på eigedom 45/236 – Steinsrudvegen godkjent i samsvar med søknad.

Før byggjearbeid kan ta til må søknad om løyve til igangsetting godkjennast.

Følgjande dokumentasjon/avklaringar må føreligge samstundes med søknad om igangsetting:

- Geoteknisk rapport om grunntilhøva i byggjeområdet
- Planlegging av korleis overvatn skal handterast må utgreiast meir detaljert.
- Kva for energi kjelda som skal nyttas. Dersom bygget ikkje kan knytast til fjernvarme må det dokumenterast at alternative løysingar for tiltaket vil vere miljømessig betre enn tilknytting.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Med heimel i §20-1a vert søknad om rammeløyve til forretningsbygg for daglegvarehandel – Rema 1000 på eigedom 45/236 – Steinsrudvegen godkjent i samsvar med søknad.

Før byggjearbeid kan ta til må søknad om løyve til igangsetting godkjennast.

Følgjande dokumentasjon/avklaringar må føreligge samstundes med søknad om igangsetting:

- Geoteknisk rapport om grunntilhøva i byggjeområdet

- Planlegging av korleis overvatn skal handterast må utgreiast meir detaljert.

- Kva for energi kjelda som skal nyttas. Dersom bygget ikkje kan knyttas til fjernvarme må det dokumenterast at alternative løysingar for tiltaket vil vere miljømessig betre enn tilknytting.

PS 46/17 FV503 - Nye Dyrland bru - Mindre endring av reguleringsplan

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjer fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei mindre endring av reguleringsplanen over Nye Dyrland bru. Vedtaket byggjer på at tiltaket vil gje ei betre trafikkmessig løysing og at det dreier seg om relativt små føremålsendringar. Det er eit vilkår for godkjenninga at det vert levert nye oppdaterte planteikningar. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas §12-14.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ei mindre endring av reguleringsplanen over Nye Dyrland bru. Vedtaket byggjer på at tiltaket vil gje ei betre trafikkmessig løysing og at det dreier seg om relativt små føremålsendringar. Det er eit vilkår for godkjenninga at det vert levert nye oppdaterte planteikningar. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas §12-14.

PS 47/17 1/45 - Brøløsvegen 79 - Vegard Nordgarden - Søknad om fasadeendring - endring av takutforming med overbygd terrasse

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan, miljø og teknisk utval å gjere følgjande vedtak:

Med heimel i §20-1c i Pbl-lova vert søknad om fasadeendring med endring av tak, forlenging av tak over inngang og overbygd terrasse på eigedom 1/45 – Brøløsvegen 79 godkjent i samsvar med søknad.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Med heimel i §20-1c i Pbl-lova vert søknad om fasadeendring med endring av tak, forlenging av tak over inngang og overbygd terrasse på eigedom 1/45 – Brøløsvegen 79 godkjent i samsvar med søknad.

PS 48/17 45/178 - Vekanvegen 1 - Skilting ved Telesenteret

Vedtak:

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Skiltgruppa handsama søknaden i møte 11.12.17, og tilrår at Planutvalet godkjenner skiltplanen som omsøkt.

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 13.12.2017

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner skiltplanen for Telesenteret dat. 24.10.17. Skilt som ikkje er med på planen må fjernast.