



Utval: Plan, miljø og teknisk utval
Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Møtedato: 07.02.2018
Møtetid: 09:00 – 11:00

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	Nestleiar	AP
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Lars Bjaadal	Medlem	SP
Pia Groven-Robertsen	Medlem	H
Mona Helen Haugan	Medlem	AP

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Peter Fjågesund	MEDL	MDG

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Forberg Liane	Peter Fjågesund	V

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Egil Birkrem	Avd. leiar
Bjørn Arild Hagen	Avd. leiar

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Lars Bjaadal

Saksliste

Utvals-saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 1/18	Svar - Søknad om steinknusing Århusmoen (versjon 3)	
RS 2/18	58/1-42 - Grimås 123 - Søknad om frådeling/innløyising av festetomt rundt eks. hytte	
RS 3/18	46/22 - Nesvegen 7 - Løyve til igangsetting av resterande byggearbeider	
RS 4/18	9/14 - Manheimstrondi 1543 - Løyve til Hegna Camping DA om bruksendring av låve	
RS 5/18	Ekstraordinær båndtvang i Bø kommune i Telemark	
RS 6/18	Forlenget gjennomføringsfrist veganlegg Aall-Ulefos	
RS 7/18	Søknad fra Nome vidaregåande skole om støtte til NM i skogbruksfag på Søve - 125-års jubileum	
RS 8/18	Endelig planprogram for regional klimaplan og klimaregnskap for Telemark 2019 - 2026	
RS 9/18	1/54 - Prestegardsvegen 24 - Løyve til Morgedal entreprenør AS til oppføring av lagerbygging	
RS 10/18	49/19 - Blåbærstigen 4 - Løyve til Vegard Skaret om bruksendring til bustad med utleige leiligheit	
RS 11/18	45/109 - Brøløsvegen 5 - Søknad om overføring av areal til 45/198	
RS 12/18	41/1 - 41/2 - Åsenvegen/Raudkleiv - Søknad om etablering av punktfeste	
RS 13/18	10/5 - Brekkegrendvegen 16 - Løyve til Line Steffersen om rehabilitering av teglskorstein	
RS 14/18	Ekstraordinær bandtvang 2018 - Seljord kommune, Telemark	
RS 15/18	Informasjon om innføring av ny praksis - Publisering av naturfarerapporter	
	Saker til handsaming	
PS 1/18	53/1 - Kivledalsvegen 291 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. bustadhus og arealoverføring til 53/18	
PS 2/18	39/1 - Bygdaråvegen - Søknad om frådeling av industriareal	
PS 3/18	45/51 - Gamle Gullnesveg - Søknad om frådeling av bustadtomt	
PS 4/18	Gnr56/bnr9 - Oppstart av ulovlegheitsoppfylgjing - jf. pbl §32-samt forureiningsforskrifta §30 - Knusing av masse utan løyve	
PS 5/18	Gnr 60/bnr 18 – Oppstart av ulovlegheitsoppfylgjing jf PBL §32, samt forureining forskrifta § 30	
PS 6/18	Ny bru i Dyrlandsdalen - Nytt navn	
PS 7/18	49/14 - Furutoppen - Søknad om dispensasjon frå tomteindelingsplanen over Tømmeråsen teig 3 til frådeling av bustadtomt	

Referatsak delegerte saker DS

RS 1/18 Svar - Søknad om steinknusing Århusmoen (versjon 3)

RS 2/18 58/1-42 - Grimås 123 - Søknad om frådeling/innløyising av festetomt rundt eks. hytte

RS 3/18 46/22 - Nesvegen 7 - Løyve til igangsetting av resterande byggearbeider

RS 4/18 9/14 - Manheimstrondi 1543 - Løyve til Hegna Camping DA om bruksendring av låve

RS 5/18 Ekstraordinær båndtvang i Bø kommune i Telemark

RS 6/18 Forlenget gjennomføringsfrist veganlegg Aall-Ulefos

RS 7/18 Søknad fra Nome videregående skole om støtte til NM i skogbruksfag på Søve - 125-års jubileum

RS 8/18 Endelig planprogram for regional klimaplan og klimaregnskap for Telemark 2019 - 2026

RS 9/18 1/54 - Prestegardsvegen 24 - Løyve til Morgedal entreprenør AS til oppføring av lagerbygging

RS 10/18 49/19 - Blåbærstigen 4 - Løyve til Vegard Skaret om bruksendring til bustad med utleige leililegheit

RS 11/18 45/109 - Brøløsvegen 5 - Søknad om overføring av areal til 45/198

RS 12/18 41/1 - 41/2 - Åsenvegen/Raudkleiv - Søknad om etablering av punkt feste

RS 13/18 10/5 - Brekkegrendvegen 16 - Løyve til Line Steffersen om rehabilitering av teglskorstein

RS 14/18 Ekstraordinær bandtvang 2018 - Seljord kommune, Telemark

RS 15/18 Informasjon om innføring av ny praksis - Publisering av naturfarerapporter

Saker til handsaming

PS 1/18 53/1 - Kivledalsvegen 291 - Søknad om frådeling av tomt rundt eks. bustadhus og arealoverføring til 53/18

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Arealoverføring mellom 53/1 og 53/18

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på 4 mål frå gnr. 53, bnr. 1 til gnr. 53, bnr. 18. Vedtaket byggjer på at tiltaket i vesentleg grad ikkje svekker landbruket og at arealføremålet i kommuneplanen heller ikkje vert endra. Vedtaket er gjorte etter jordlovas §12 og plan- og bygningslovas §20-1. Vedtaket er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jmf. pbl. § 21-9.

Frådeling av tomt rundt eks. bustadhus.

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner ikkje frådeling av eit areal på ca. 2 mål rundt eksisterande bustadhus på gnr. 53, bnr. 1. Vedtaket byggjer på at tiltaket kan føre til driftsmessige og miljømessige ulemper for landbruksdrifta av garden pga. av avstanden til gardstunet. Vedtaket er gjort etter jordlovas §12.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Framlegg frå Edv. Mæland:

Arealoverføring mellom 53/1 og 53/18 - som rådmannens framlegg.

Frådeling av tomt rundt eks. bustadhus.:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av eit areal på ca. 2 mål rundt eksisterande bustadhus på gnr. 53, bnr. 1. Vedtaket er gjort etter jordlovas §12 og plan- og bygningslovas § 20-1.

Det er eit vilkår for godkjenninga at den nye parsellen får tinglyst tilkomstrett over hovudbruket og at ein knyter seg til veglaget for Kivledalsvegen. Vedtaket er gyldig i tre år frå vedtaksdato jmf. pbl. §21-9.

Avrøysting: 4 røysta for framlegget frå Edv. Mæland.

3 røysta for rådmannens framlegg.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Arealoverføring mellom 53/1 og 53/18

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på 4 mål frå gnr. 53, bnr. 1 til gnr. 53, bnr. 18. Vedtaket byggjer på at tiltaket i vesentleg grad ikkje svekker landbruket og at arealføremålet i kommuneplanen heller ikkje vert endra. Vedtaket er gjorte etter jordlovas §12 og plan- og bygningslovas §20-1. Vedtaket er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jmf. pbl. § 21-9.

Frådeling av tomt rundt eks. bustadhus.:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av eit areal på ca. 2 mål rundt eksisterande bustadhus på gnr. 53, bnr. 1. Vedtaket er gjort etter jordlovas §12 og plan- og bygningslovas § 20-1.

Det er eit vilkår for godkjenninga at den nye parsellen får tinglyst tilkomstrett over hovudbruket og at ein knyter seg til veglaget for Kivledalsvegen. Vedtaket er gyldig i tre år frå vedtaksdato jmf. pbl. §21-9.

PS 2/18 39/1 - Bygdaråvegen - Søknad om frådeling av industriareal

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av eit industriareal på ca. 44.5 mål frå gnr. 39, bnr. 1. Vedtaket byggjer på at tiltaket i tråd med gjeldande plan.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20. Vedtaket er gyldig i tre år frå vedtaksdato jmf. pbl. § 21-9

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner frådeling av eit industriareal på ca. 44.5 mål frå gnr. 39, bnr. 1. Vedtaket byggjer på at tiltaket i tråd med gjeldande plan.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20. Vedtaket er gyldig i tre år frå vedtaksdato jmf. pbl. § 21-9.

PS 3/18 45/51 - Gamle Gullnesveg - Søknad om frådeling av bustadtomt

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om dispensasjon frå krav om utabeiding av reguleringsplan frå kommunedelplanen over Seljord sentrum, til etablering av ei ny bustadtomt på gnr. 45, bnr. 51. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering av fordelar og ulemper der ein har funne fordelane til å vera klart større enn ulempene. Bakgrunnen for denne vurderinga er at dette dreier seg om eit relativt lite tiltak med ein bruk som elles samsvarer bra med ønske om fortetting av bustadområda i sentrum. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at ein legg til rette for tilfredstillande parkering og tilkomst for eksisterande eigedomar (avtalast nærmare med eigarane) og at det vert tinglyst tilkomstrett over hovudbruket og dei andre eigedomane ein må over for å kome frem til Gamle Gullnesveg. Det er vidare ein føresetnad for godkjenninga at ein koplar seg på off. VA-nett.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas §19-2 og er gyldig i tre år frå godkjenningsdato.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner søknad om dispensasjon frå krav om utabeiding av reguleringsplan frå kommunedelplanen over Seljord sentrum, til etablering av ei ny bustadtomt på gnr. 45, bnr. 51. Vedtaket byggjer på ei konkret vurdering av fordelar og ulemper der ein har funne fordelane til å vera klart større enn ulempene. Bakgrunnen for denne vurderinga er at dette dreier seg om eit relativt lite tiltak med ein bruk som elles samsvarer bra med ønske om fortetting av bustadområda i sentrum. Det vert sett som vilkår for godkjenninga at ein legg til rette for tilfredstillande parkering og tilkomst for eksisterande eigedomar (avtalast nærmare med eigarane) og at det vert tinglyst tilkomstrett over hovudbruket og dei andre eigedomane ein må over for å kome frem til Gamle Gullnesveg. Det er vidare ein føresetnad for godkjenninga at ein koplar seg på off. VA-nett.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas §19-2 og er gyldig i tre år frå godkjenningsdato.

PS 4/18 Gnr56/bnr9 - Oppstart av ulovlegheitsoppfylgjing - jf. pbl §32-samt forureiningsforskrifta §30 - Knusing av masse utan løyve

Rådmannen si tilråding:

Plan, miljø og teknisk utval finn grunnlag for å starte opp ei ulovlighetsoppfylgjing etter PBL §32-1 ledd, og ber administrasjonen sende ut varsel om overtredelsesgebyr til Vest Telemark Teknologipark As som er grunneigar og sto som søker då løyve til masselagring på området blei gjeve.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Framlegg frå Edv.Mæland:

Plan, miljø og teknisk utval finn ikkje grunnlag for å starte opp ei ulovlighetsoppfylgjing etter PBL §32-1 ledd.

Avrøysting: Framlegget frå Edv. Mæland samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Plan, miljø og teknisk utval finn ikkje grunnlag for å starte opp ei ulovlighetsoppfylgjing etter PBL §32-1 ledd.

PS 5/18 Gnr 60/bnr18 - Oppstart av ulovlegheitsoppfylgjing jf PBL §32, samt forureining forskrifta §30

Rådmannen si tilråding:

Plan, miljø og teknisk utval finn grunnlag for å starte opp ei ulovlighetsoppfylgjing etter PBL §32-1 ledd, og ber administrasjonen sende ut varsel om overtredelsesgebyr til Dyrud eigedom As som er grunneigar og sto som søker då løyve til masselagring på området blei gjeve.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Framlegg frå Edv.Mæland:

Plan, miljø og teknisk utval finn ikkje grunnlag for å starte opp ei ulovlighetsoppfølging etter PBL §32- 1 ledd.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Plan, miljø og teknisk utval finn ikkje grunnlag for å starte opp ei ulovlighetsoppfølging etter PBL §32- 1 ledd.

PS 6/18 Ny bru i Dyrlandsdalen - Nytt navn

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval foreslår at den nye brua på Fv. H-503 i Dyrlandsdalen vert kalla *Dyrlandsdalen bru*.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Plan, miljø og teknisk utval foreslår at den nye brua på Fv. H-503 i Dyrlandsdalen vert kalla *Dyrlandsdalen bru*.

PS 7/18 49/14 - Furutoppen - Søknad om dispensasjon frå tomteinddelingsplanen over Tømmeråsen teig 3 til frådelling av bustadtomt

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere følgjande vedtak:

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå tomteinndelingsplanen over Tømmeråsen teig 3 og godkjenner frådelling av ei bustadtomt på ca. 2.1 mål frå gnr. 49, bnr. 14. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande reguleringsplan og tidlegare vedtak i plan, miljø og teknisk utval. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 20-1 og er gyldig i 3 år frå godkjenningssdato, jmf. pbl § 21-9.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Avrøysting: Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 07.02.2018

Plan, miljø og teknisk utval gjev dispensasjon frå tomteinndelingsplanen over Tømmeråsen teig 3 og godkjenner frådelling av ei bustadtomt på ca. 2.1 mål frå gnr. 49, bnr. 14. Vedtaket byggjer på at tiltaket er i tråd med gjeldande reguleringsplan og tidlegare vedtak i plan, miljø og teknisk utval. Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas § 20-1 og er gyldig i 3 år frå godkjenningssdato, jmf. pbl § 21-9.

