



Utval: Plan, miljø og teknisk utval
Møtestad: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Møtedato: 20.06.2018
Møtetid: 09:00 – 12:00

Fylgjande faste medlemmer var til stades:

Navn	Funksjon	Representerer
Edvard Mæland	Leiar	H
Marianne Vadder	Medlem	SP
Lars Bjaadal	Medlem	SP
Pia Groven-Robertsen	Medlem	H
Mona Helen Haugan	Medlem	AP

Fylgjande medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Johnsen	Nestleiar	AP
Peter Fjågesund	Medlem	MDG

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Forberg Liane	Peter Fjågesund	V
Rita Andersen	Trond Johnsen	AP

Til stades frå administrasjonen:

Navn	Stilling
Halfdan Haugan	Ordførar
Kåre Groven	Teknisk sjef
Frid Berge	Kommunalsjef
Egil Birkrem	Avd. leiar
Bjørn Arild Hagen	Avd. leiar

Protokollunderskrifter:

Edvard Mæland

Lars Bjaadal

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka
	Referatsak delegerte saker DS	
RS 54/18	63/68 - Flatdalsvegen 1061A - Løyve til Øyland Eigedom AS for oppføring av tilbygg butikk/forretningsbygg	
RS 55/18	75/8 - Skararudvegen 19 - Løyve til Torgeir Moen om riving av eksisterande garasje og oppføring av ny garasje	
RS 56/18	Søknad om bygging av traktorveg 14/4 Firingen - Borghild Telnes	
RS 57/18	43/121 - Gravshaugvegen 14 - Løyve til Kjell Johan Nenseter for oppføring av uthus/vedskjul.	
RS 58/18	113/31 - Gjevarvatn 189 - Løyve til Torgeir Listaul for oppføring fritidsbustad med vedskjul og utsleppsløyve for sanitært avløpsvatn	
RS 59/18	Vedtak om betinget utvidet jakt i Brattefjell-Vindeggen villreinområde	
RS 60/18	41/14 - Tilbakemelding på piggrådgerde	
RS 61/18	45/236 - Steinsrudvegen 2 - Seljord Butikkeiendom 1 AS - Løyve til endring av gitt løyve og igangsetting av byggearbeid for råbygget	
RS 62/18	43/102 - Gravshaugvegen 2 - Løyve til Trond Johnsen om å bytte 2 vindu og utvide eksisterande veranda på bustadhus	
RS 63/18	Vedtak om kvoter for betinget skadefelling av store rovdyr i 2018-2019 - Rovviltregion 2 Sør-Norge	
RS 64/18	Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 71/1 - Ottar Flatland	
RS 65/18	70/1 - Søknad om tilskot til drenering - Ottar Flatland	
RS 66/18	136/3 - Sudbøvegen 182 - Løyve til Arild Blixrud og Inger Frydenlund Bugge om riving av bygningar, oppføring av våningshus, garasje og uthus	
RS 67/18	Referat frå møte om Vallaråi 3.mai 2018	
RS 68/18	Søknad om tiltak i Vallaråi, Seljord Kommune, Telemark	
RS 69/18	Søknad om adkomstrettigheter til Vallaråi	
RS 70/18	133/29 - Angrevegegen 254 - Løyve til Marit-Helen Kåring og Lars Nicolas Hjertås for riving av bygningar på fritidseigedom	
RS 71/18	147/2-5 - Øvre Kvambekk 60 - Løyve til Knut Olav Rykkeli om oppføring av tilbygg og utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad	
RS 72/18	147/21 - Øvre Kvambekk 20 - Løyve til Tor Erik og Beathe Aas for oppføring av fritidsbustad	
RS 73/18	Dalane skog gnr. 15 bnr. 1 i Seljord - Overflytting frå Seljord til Kviteseid	
RS 74/18	Epost frå Niels Cato Aall - Gnr. 15 bnr. 1 i Seljord	

- RS 75/18 Uttale frå Seljord vest storvald - gjeld overflytting av jaktfelt Dalane skog gnr. 15 bnr. 1 i Seljord til Kviteseid
- RS 76/18 109/25 - Fallbekkvegen 182 - Dag Jarle Sveinsson - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn frå hytte
- RS 77/18 Tilskudd til kartlegging av kritiske punkt i bekker og bratte vassdrag
- RS 78/18 Nasjonal ramme for vindkraft på land - Lokale og regionale innspill
- RS 79/18 5/1 - Stigfjellvegen - Søknad om etablering av festetomt rundt eksisterande hytte.
- RS 80/18 Statens vegvesen - E134 Århus - Seljord - Varsel om oppstart av planarbeid
- RS 81/18 Vedtaksbrev Brattefjell-Vindeggen - Utsetting av fisk - Hellebrutjørni
- Saker til handsaming
- PS 20/18 Veglaget Tresland - Haugan - Kommunal veg
- PS 21/18 94/1 - Flatdalsvegen 1288 - Søknad om overføring av areal til 94/5
- PS 22/18 Prinsipputtale - Utnytting av eigedomane 46/64 og 46/57
- PS 23/18 92/55 - Åsdalen 89 - Elin Aase Sollid - Søknad om dispensasjon og oppføring av anneks på fritidseigedom
- PS 24/18 1/24 - Brøløsvegen 71 - Inger Lognvik - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring
- PS 25/18 45/10 - Brøløsvegen 57 - Telebygget - SN Eigedom AS - Søknad rammeløyve for oppføring av påbygg, fasadeendring og bruksendring
- PS 26/18 1/38 - Brøløsvegen 72 - Dyrud Utvikling AS - Søknad om rammeløyve for oppføring av 4-mannsbustad, riving og dispensasjon

Referatsak delegerte saker DS

RS 54/18 63/68 - Flatdalsvegen 1061A - Løyve til Øyland Eigedom AS for oppføring av tilbygg butikk/forretningsbygg

RS 55/18 75/8 - Skararudvegen 19 - Løyve til Torgeir Moen om riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje

RS 56/18 Søknad om bygging av traktorveg 14/4 Firingen - Borghild Telnes

RS 57/18 43/121 - Gravshaugvegen 14 - Løyve til Kjell Johan Nenseter for oppføring av uthus/vedskjul.

RS 58/18 113/31 - Gjevarvatn 189 - Løyve til Torgeir Listaul for oppføring fritidsbustad med vedskjul og utsleppsløyve for sanitært avløpsvatn

RS 59/18 Vedtak om betinget utvidet jakt i Brattefjell-Vindeggen villreinområde

RS 60/18 41/14 - Tilbakemelding på piggrådgjerde

RS 61/18 45/236 - Steinsrudvegen 2 - Seljord Butikkeiendom 1 AS - Løyve til endring av gitt løyve og igangsetting av byggearbeid for råbygget

RS 62/18 43/102 - Gravshaugvegen 2 - Løyve til Trond Johnsen om å bytte 2 vindu og utvide eksisterende veranda på bustadhus

RS 63/18 Vedtak om kvoter for betinget skadefelling av store rovdyr i 2018-2019 - Rovviltregion 2 Sør-Norge

RS 64/18 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 71/1 - Ottar Flatland

RS 65/18 70/1 - Søknad om tilskot til drenering - Ottar Flatland

RS 66/18 136/3 - Sudbøvegen 182 - Løyve til Arild Blixrud og Inger Frydenlund Bugge om riving av bygningar, oppføring av våningshus, garasje og uthus

RS 67/18 Referat frå møte om Vallaråi 3.mai 2018

RS 68/18 Søknad om tiltak i Vallaråi, Seljord Kommune, Telemark

RS 69/18 Søknad om adkomstrettigheter til Vallaråi

RS 70/18 133/29 - Angrevegegen 254 - Løyve til Marit-Helen Kåring og Lars Nicolas Hjertås for riving av bygningar på fritidseigedom

RS 71/18 147/2-5 - Øvre Kvambekk 60 - Løyve til Knut Olav Rykkelid om oppføring av tilbygg og utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad

RS 72/18 147/21 - Øvre Kvambekk 20 - Løyve til Tor Erik og Beathe Aas for oppføring av fritidsbustad

RS 73/18 Dalane skog gnr. 15 bnr. 1 i Seljord - Overflytting frå Seljord til Kviteseid

RS 74/18 Epost frå Niels Cato Aall - Gnr. 15 bnr. 1 i Seljord

RS 75/18 Uttale frå Seljord vest storvald - gjeld overflytting av jaktfelt Dalane skog gnr. 15 bnr. 1 i Seljord til Kviteseid

RS 76/18 109/25 - Fallbekkvegen 182 - Dag Jarle Sveinsson - Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn frå hytte

RS 77/18 Tilskudd til kartlegging av kritiske punkt i bekker og bratte vassdrag

RS 78/18 Nasjonal ramme for vindkraft på land - Lokale og regionale innspill

RS 79/18 5/1 - Stigfjellvegen - Søknad om etablering av festetomt rundt eksisterande hytte.

RS 80/18 Statens vegvesen - E134 Århus - Seljord - Varsel om oppstart av planarbeid

RS 81/18 Vedtaksbrev Brattefjell-Vindeggen - Utsetting av fisk - Hellebrutjørni

Saker til handsaming

PS 20/18 Veglaget Tresland - Haugan - Kommunal veg

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval til å gjera fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval rår Formannskap/økonomiutvalet til å avslå søknaden om overtaking av vegen Tresland-Haugan som kommunal veg. Vedtaket er grunngjeve med den økonomiske stoda til kommunen.
Saka vert oversendt formannskap/kommunestyre for endeleg avgjerd.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Plan, miljø og teknisk utval rår Formannskap/økonomiutvalet til å avslå søknaden om overtaking av vegen Tresland-Haugan som kommunal veg. Vedtaket er grunngjeve med den økonomiske stoda til kommunen.
Saka vert oversendt formannskap/kommunestyre for endeleg avgjerd.

PS 21/18 94/1 - Flatdalsvegen 1288 - Søknad om overføring av areal til 94/5

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår utvalet til å gjere fylgjande vedtak:
Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 2.5 mål frå gnr. 94, bnr. 1 til gnr. 94, bnr. 5. Vedtaket byggjer på at tiltaket ikkje endrar arealbruken av området i høve til gjeldande plan.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20 og er gyldig i tre år frå godkjenningsdato jmf. pbl. § 21-9.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Plan, miljø og teknisk utval godkjenner overføring av eit areal på ca. 2.5 mål frå gnr. 94, bnr. 1 til gnr. 94, bnr. 5. Vedtaket byggjer på at tiltaket ikkje endrar arealbruken av området i høve til gjeldande plan.

Vedtaket er gjort etter plan- og bygningslovas kap. 20 og er gyldig i tre år frå godkjenningsdato jmf. pbl. § 21-9.

PS 22/18 Prinsipputtale - Utnytting av eigedomane 46/64 og 46/57

Rådmannen si tilråding:

Rådmann rår plan, miljø og teknisk utval til å fatte fylgjande vedtak:

På område tilhøyrande Gnr. 46 Bnr. 64 og 57 er det i tråd med vedteken reguleringsplan/kommunedelplan for Seljord sentrum ikkje heimel for å føre opp handelshus med detaljvarehandel. Området er satt av til bensinstasjon og verksemder som naturleg høyrer med, der motell/herberge er særskilt omtalt.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

På område tilhøyrande Gnr. 46 Bnr. 64 og 57 er det i tråd med vedteken reguleringsplan/kommunedelplan for Seljord sentrum ikkje heimel for å føre opp handelshus med detaljvarehandel. Området er satt av til bensinstasjon og verksemder som naturleg høyrer med, der motell/herberge er særskilt omtalt.

PS 23/18 92/55 - Åsdalen 89 - Elin Aase Sollid - Søknad om dispensasjon og oppføring av anneks på fritidseigedom

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår Plan, miljø og teknisk utval å gjere fylgjande vedtak.

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå føresegner til gjeldanes reguleringsplan §3d godkjent i samsvar med søknad.

Med heimel i §20-1a vert søknad om oppføring av anneks godkjent i samsvar med søknad. Løyva gjeld for eigedom 92/55 – Åsdalen 89.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå føresegner til gjeldanes reguleringsplan §3d godkjent i samsvar med søknad.

Med heimel i §20-1a vert søknad om oppføring av anneks godkjent i samsvar med søknad. Løyva gjeld for eigedom 92/55 – Åsdalen 89.

PS 24/18 1/24 - Brøløsvegen 71 - Inger Lognvik - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan, miljø og teknisk utval å gjere fylgjande vedtak:

Med heimel i § 20-1 a og c i Pbl-lova vert søknad om oppføring av 2 mindre tilbygg samt fasadeendringar på eigedom 1/24 – Brøløsvegen 71 godkjent i samsvar med søknad.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Med heimel i § 20-1 a og c i Pbl-lova vert søknad om oppføring av 2 mindre tilbygg samt fasadeendringar på eigedom 1/24 – Brøløsvegen 71 godkjent i samsvar med søknad.

PS 25/18 45/10 - Brøløsvegen 57 - Telebygget - SN Eigedom AS - Søknad rammeløyve for oppføring av påbygg, fasadeendring og bruksendring

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan miljø og teknisk utval å gjere fylgjande vedtak:

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan med føresegen godkjent slik at påbygget skal byggast med flatt tak. Det gis også dispensasjon frå teknisk forskrift TEK 10 til Pbl-lova for isolasjon og kuldebro i overgang nytt og eksisterande bygg i samsvar med søknad.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova gis det rammeløyve for oppføring av påbygg og bruksendring til bruk av påbygget til kontor med møtelokalar i samsvar med søknad.

Løyva gjeld eigedom 45/10 – Brøløsvegen 57.

Før byggearbeida tar til må det innhentas løyve til igangsetting og Arbeidstilsynets samtykke må føreligge.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Habiliteten til Svein F.Liane vart teken opp. Utvalet vurderer han til å vera inhabil, dette pga interesser i bygget pga leigeforhold.

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Med heimel i §19-2 i Pbl-lova vert søknad om dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan med føresegn godkjent slik at påbygget skal byggast med flatt tak. Det gis også dispensasjon frå teknisk forskrift TEK 10 til Pbl-lova for isolasjon og kuldebro i overgang nytt og eksisterande bygg i samsvar med søknad.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova gis det rammeløyve for oppføring av påbygg og bruksendring til bruk av påbygget til kontor med møtelokalar i samsvar med søknad.

Løyva gjeld eigedom 45/10 – Brøløsvegen 57.

Før byggearbeida tar til må det innhentas løyve til igangsetting og Arbeidstilsynets samtykke må føreligge.

PS 26/18 1/38 - Brøløsvegen 72 - Dyrud Utvikling AS - Søknad om rammeløyve for oppføring av 4-mannsbustad, riving og dispensasjon

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan, miljø og teknisk utval å gjere fylgjande vedtak:

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan med føresegner til å gjere terrenginngrep på øvre del av tomte – mot nordvest.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova gis det rammeløyve for riving av eksisterande bygningar og for oppføring 4-mannsbustad. Løyva er gitt i samsvar med søknad og med vilkår om at ingen naboar har merknadar til tiltaket innan tidsfristen for å gje slik merknad. Løyva gjeld eigedom 1/38 – Brøløsvegen 72. Det må søkast om løyve til igangsetting før riving og byggearbeida tar til.

Handsaming i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Merknad frå nabo motteken 19.06.18, samt svar frå ansvarleg søkjar dat. 20.06.18 vart lagt fram i møtet før handsaming av saka. Merknaden vart ikkje teken til fylgje.

Samrøystes vedteke.

Vedtak i Plan, miljø og teknisk utval - 20.06.2018

Med heimel i §19.2 i Pbl-lova gis det dispensasjon frå gjeldanes reguleringsplan med føresegner til å gjere terrenginngrep på øvre del av tomte – mot nordvest.

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova gis det rammeløyve for riving av eksisterande bygningar og for oppføring 4-mannsbustad.

Merknad frå nabo vert ikkje teken til fylgje pga at planane er i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Løyva gjeld eigedom 1/38 – Brøløsvegen 72. Det må søkast om løyve til igangsetting før riving og byggearbeida tar til.