



Seljord kommune

Arkiv: 614
Saksnr.: 2019/1827-1
Sakshand.: Frid Berge
Direkte tlf.: 35065152
Dato: 03.12.2019

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret		12.12.2019

Strakstiltak vasskade Flatdal barnehage

Saksdokument:

Vedlegg:

- 1 Takstrapport 1
- 2 Takstrapport 2

Saksutgreiing:

Hausten 2019 har det vore avdekkja to vasskadar i Flatdal barnehage. Den fyrste er lokalisert, taksert og vasskaden er utbetra. Det var eit vassrøyr som var lekk. I samband med avdekkinga av denne skada blei det lokalisert fleire fuktområder i eine hjørne av barnehagen. Det gjaldt då området som vender mot samfunnshuset og bak mot skåningen bak bygget. For å finne ut kva som forårsaka dette blei det satt i gang ny undersøking. Etter at betonggolvet blei pigga opp ser ein at det renn ca. 30 liter i timen inn i barnehagen. Dette vatnet kjem frå utsida og det er eit særst vanskeleg område å kome til for å finne årsak til vass-inntrenginga.

Det har i 2010 vore problem med vatn i kjellaren på samfunnshuset, området vatnet kom inn er ikkje langt unna der utfordringa ligg no. Det har blitt gjort noko tiltak, men vi kjenner ikkje omfanget og finn ikkje dokumentasjon på at skaden eller årsak til skaden på utsida av bygget er utbetra.

Det er viktig å finne ut kva som forårsakar at det kjem vatn inn i bygget, for å finne dette må vi leige inn nokon som kan grave og lokalisere utfordringa. Det er ikkje ein enkel sak å finne skaden og utbetre denne. Område bak samfunnshuset og barnehagen består hovudsakleg av leire og er ein bratt skråning som gjer at det er vanskeleg å sikre. Samfunnshuset har og ein konstruksjon som gjer at vi bør vurdere å sette opp midlertidig støttemur undervegs i gravinga. Det må og anleggjast ein anleggsveg for å kome til trygt med maskina. Denne jobben bør av sikkerheitsmessige årsaker ikkje gjennomførast mens barnehagen er open. Vi har difor gjort

midlertidige tiltak for å halde barnehagen i drift fram til jol. Flatdal barnehage må stengast etter nyttår for å lokalisere og finne årsak til vasskaden og ein må søkje å utbetre skade på bygg.

Når vi har avdekkja og lokalisert skaden på utsida av bygget, må vi finne ut kor stor skade vassinntrenginga har gjort på sjølve bygget. Vi veit pr. 05.11.2019 lite om totalt skadeomfang, det vi har rive ned i samband med skade 1, sjå vedlagt takstrapport skade 1, har ei kostnadsramme på omlag 80.000,- kr, der kommunens eigendel er på 50.000,-. Det som er avdekkja i skade 2, har takstmann til no estimert til omlag 120.000,-. Den fyrste skaden har blitt godkjent av forsikringsselskapet som ein del av dekningsområdet. Skade 2 er avvist då forsikringsselskapet ikkje svarar for slike skader.

Det som førebels er særst usikkert, er sjølve kostnad for graving og utbetring på utsida for skade 2. Kva som er totalskade på bygg og evt. utbetring av dette er også særst usikkert. Det er avdekkja fukt og vatn i store deler av golvet i barnehagen. Fuktmålingar syner inntil 38% på deler av golvet i kjøkken/opphaldsrom. Vi er i dialog med forsikringsmeglar for å sjå om den totale skaden likevel kan dekkjast av kommunens forsikring. Dette er pr. no ennå ikkje avklart, men forsikringsselskapet har altså avvist dekning.

Det er vanskeleg å sei kor lenge barnehagen vil bli stengt, men vi tilrår at det planleggast for alternativ som iallfall stekk seg til over sommaren 2020.

Programområde 4 har ikkje midlar til å handtere kostnader som strakstiltaka (graving og utbetring av skade på utsida av bygg) vil medføre for budsjettåret 2020. Vi ber difor om at kommunestyret tek omsyn til dette i samband med vedtak for budsjett og økonomiplan. Kommunestyret skal haldast løypande orientert om utviklinga og skadeomfang/kostnad knytt til utbetring. Det vil vere naudsynt med ein økonomisk ramme på inntil 500.000,- som eit utgangspunkt, men det er viktig å understreke at dette kan komme til å koste kommunen i beste fall 50.000 i eigenandel, eventuelt viss det ikkje er dekningsgrad hjå forsikring; Ein investeringskostnad på utbetring av skade som vi ikkje kan anslå pr. no.

Rådmannen si tilråding:

Rådmann rår til fylgjande:

Kommunestyret løyver inntil 500.000,- kr frå disposisjonsfond til programområde 4 for budsjettåret 2020 for utbetring av vasskade på Flatdal barnehage. Kommunestyret skal haldast løypande orientert om utvikling og kostnadsomfang.

Utskrift til: