

**Saksframlegg**

Utval	Utalssak	Møtedato
Formannskap/økonomiutval		30.01.2014
Kommunestyret		13.02.2014

Overtaking av skulebygget i Åmotsdal.

Vedlegg:

- 1 Verditakst Åmotsdal skule 2013
- 2 Leigeavtale Åmotsdal grendehus 2008-d.d
- 3 Overtaking av Åmotsdal skule - uttale Åmotsdal grendehus

Saksutgreiing:

Seljord kommune fatta vedtak om nedlegging av Åmotsdal skule i kommunestyremøte den 18.10.2012. Vedtaket var resultat av strukturgjennomgangen innanfor skule og oppvekst der målsettinga var å realisere ei innsparing på om lag 2 millionar kroner. Mandat for arbeidet var vedtak i kommunestyret 15.12.2011, sak 114/11 "Budsjett 2012".

Åmotsdal skule er nedlagt med verknad frå og med skuleåret 2013-14. Elevane ved skulen er no overført Flatdal skule og det er ikkje lengre drift i skulebygningen i Åmotsdal, med unntak av at barnehagen brukar ledige rom ved behov.

I strukturgjennomgangen har ein ikkje drøfta etterbruk av skulebygget og det har såleis ikkje vore ein plan for avvikling av bygningsmassen i Åmotsdal. Bygningsmassen er i relativt god stand og er taksert våren 2013 til ein marknadsverdi 500 000 kr og teknisk verdi 1 370 000 kr.

Seljord kommune har ikkje langsiktige planar for skulebygget og meiner det er positivt dersom ein kan overføre kommunal bygningsmasse til private lag og organisasjonar som kan ta ansvar for vedlikehald og oppfølging. Kommunen har hatt fleire møter hausten 2013 med representantar frå Åmotsdal grendelag om overtaking av bygningsmassen. Åmotsdal grendelag eig i dag grendehuset og lokalane der barnehagen held til. Det vil vere ei naturleg utviding av eigarskapet til grendelaget dersom dei også overtar skuledelen av bygningsmassen.

I møte med leiar av grendelaget den 16.8.2013 kom det fram at grendelaget stiller seg positive til overtaking, men at grendelaget ikkje har økonomisk evne til å kjøpe bygget til

marknadsverdi. Det vil føre til for stor gjeldsbyrde for grendelaget som i hovudsak får inntektene sine frå dugnadsinnsats og gjeldande leigeavtala med Seljord kommune. Grendelaget har i e-post datert 31.12.2013 bedt kommunen utbetre takrenner og tak, samt skifte ut nokre panelomnar før overtaking av bygget. Tiltaka er kostnadsrekna til 80 000 kr for nye takrenner og 75 000 kr for utbetring av taket. Samla sett ein kostnad på 155 000 kr ekskl. mva. Dette er ikkje innarbeidd i tilrådinga frå rådmannen. Kommunen innstiller på at bygget blir overført slik det framstår av takstdokument og per d.d.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen rår formannskapet til å fatte dette vedtaket:

Åmotsdal grendehus I/I får tilbod om å overta skulebygget i Åmotsdal med tilhøyrande inventar og areal, gnr. 125, bnr. 20 i Seljord kommune, gratis. Eventuell dokumentavgift og tinglysing må dekkjast av Åmotsdal grendehus I/I.

Det aktuelle arealet er markert i takstdokument. Det er ein føresetnad for overtaking av utearealet at ballbingen blir ståande som i dag til forpliktinga i tippemiddeltildelinga er oppfylt.

Overtaking av skulen føreset også godkjenning av årsmøtet i Åmotsdal grendehus I/I.

Ny leigeavtale blir inngått med grendelaget og lagt fram som eiga sak så raskt som mogleg etter overtaking.

Utskrift til:

- Åmotsdal grendelag ved leiar
- Åmotsdal barnehage ved styrar