



Seljord kommune

Ole Gunnar Aase
Natadalsvegen 25
3841 FLATDAL

Byggesak - delegera - nr. 14/5

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Arkivkode: Dato:
2014/132-2 Egil Birkrem,35065163 L42 24.01.2014
egil.birkrem@seljord.kommune.no

62/13 - Flatdalsvegen 793 - Løyve til bygging av garasje/låve/gjesterom

Saksdokument:

Søknad
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Søknad om ansvarsrettar
Gjennomføringsplan
Godkjenning av eksisterande avløpsanlegg
Skisse på VA-anlegg

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld oppføring av nytt uthus til bruk som garasje, låve og gjesterom på bustadtomt. Tiltaket får eit bebygd areal på 147m² og eit bruksareal på 228m². Tiltaket skal ha innlagt vatn. Avløpet skal førast til eksisterande avløpsanlegg som vart godkjent i samband med bygging av bustadhuset. Takvatn skal førast i lukka rør til terreng. Dagens garasje som vil stå ivegen for det omsøkte tiltaket rivast. Naboar har ingen merknadar til tiltaket. Naudsynte søknadar om ansvarsrett er innsendt og funne i orden. Krav til brannseksjonering må ivareta mellom garasje/låve og gjesterom/trimrom. Det må også iverksettast tiltak som hindrar brannsmitte til bustadhus. Det må sendast inn søknad om ferdigattest før tiltaket blir tatt i bruk. Rådmannen har ingen merknadar til søknaden.

Vedtak:

Med heimel i §20-1 i Pbl-lova vert det gitt løyve til riving av eksisterande garasje og oppføring av garasje/låve/gjestehus på eigedomen 62/12 – Flatdalsvegen 793 i samsvar med søknad. Krav til brannseksjonering må ivareta. Vedtaket er gjort etter delegert fullmakt.

Med helsing

Kåre Groven
Teknisk sjef

Egil Birkrem
Avdelingsingeniør

Postadresse: 3840 SELJORD

Telefon: 35 06 51 00

Bankgiro: 2711 07 10777

Telefaks: 35 65 51 10

Org.nr: 964 963 738

E-post: post@seljord.kommune.no

www.seljord.kommune.no

Kopi: Planutvalet
Einar Valhovd Flatdalsvegen 793 3841 Flatdal

Vedtaket kan påklagast. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er nok at klaga er postlagt før fristen går ut.

Klaga skal sendast skriftleg til den som har gjort vedtaket, skriv kva for vedtak det klagast over, den eller dei endringar som er ynskjeleg, og dei årsaker du vil gje for klaga. Dersom du klager så seint at det kan være uklart for oss om du har klaga i rett tid, blir du beden om å gje opp dato då denne meldinga kom fram.

(1) Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Seljord kommune Teknisk avdeling	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak. (Forvaltningslova §27 tredje leddet)
	(2) Dato 24.01.2014
(3)Mottakar (namn og adresse) Ole Gunnar Aase, Natadalsvegen 25, 3841, FLATDAL	(4)Klageinstans Fylkesmannen i Telemark
Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjort kjend med.	
Klagerett	De har rett til å klage på vedtaket.
Kven kan De klage til?	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	Klagefristen er tre – tre – veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagt før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De gjeva opp datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og då må De nemne grunnen til at De ønskjer det.
Rett til å krevje grunngeving	Dersom De meiner at vi ikkje har grunngeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngevinga.
Innhaldet i klaga	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> - kva for eit vedtak De klagar på - årsaka til at De klagar - den eller dei endringar De ynskjer - eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga. - Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføring av vedtaket	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjast i verk med det same. De kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i §18 og §19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.
Kostnadene med klagesaka	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gjeva nærare opplysningar om dette. Det er også høve til å krevje dekning for store kostnader som har med klagesaka å gjere. Normalt er det då ein føresetnad at det organet som gjorde det opphavlege vedtaket, har gjort ein feil slik at vedtaket blir endra. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.
Klage til Sivilombodsmannen	Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen) har ikkje høve til å ta opp saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. [Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	