Seljord kommune

Håvard Dyrland
Selstadgrendi 12
3844 ÅMOTSDAL

Byggesak - delegera - nr. 14/7

Dykkar ref:	Vår ref	Sakshandsamar:	Arkivkode:	Dato:
	2013/2233-11	Egil Birkrem,35065163 egil.birkrem@seljord.kommune.no	L42	03.02.2014

128/3 - Selstadgrendi 900 - Løyve til mindre tilbygg i samband med restaurering

Saksdokument:

Søknad med følgjebrev datert 29.08.13
Teikningar datert 05.08.13
Situasjonskart
Foto
Verneområdestyre sitt vedtak datert 02.01.14.

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld riving av eksisterande bu og oppføre ei ny bu med litt større grunnflate. Ny bu skal innehalde opphaldsrom med 2 soverom. Eksisterande bu er oppført på 60-tallet og er dårleg fundamentret. Det er råteskade på den eine langsida og det er lekkasje rundt omnsrøyret i taket. Eigar ynskjer å utvide dagen bu ved å rive denne og oppføre ei ny bu som er noko større for å betre komforten. Tilbygget får eit bebygd areal på 10m² og eit bruksareal på 8m². Den nye utvida/restaurerte bu vil i utsjåande bli lik dagens, men vil få eit taktstikk på sørenden og ein levegg på vestveggen fram til bæresøyla for takutstikket. Verneområdestyre for Brattefjell - Vindeggen landsskapsområdet har i møte den 11.12.13 gitt dispensasjon til tiltaket med heimel i kap.IV pkt 3.2 i verneforskrifta for Brattefjell – Vindeggen med vilkår. Rådmannen har ingen merknader utover Verneområdestyret sine vilkår.

Vedtak:

Med heimel i §20-2 i Pbl-lova vert søknad om riving av eksisterande bu og oppføring av ny bu på eigedomen 128/3 Selstadgrendi 900 godkjent i samsvar med søknad.
Det vert sett følgjande vilkår i samsvar med Verneområdestyre sine vilkår:

- *Løyvet gjeld tre år frå vedtaksdato. Om arbeidet ikkje er starta opp då, fell løyvet bort.*
- *Restane etter rivinga må fraktast ut av området så skånsamt som mogleg og handsamast etter gjeldande regelverk for handtering av ulike slag avfall.*
- *Arbeidet skal dokumenterast ved at minst tre gode fotografi, som viser den nye bygningen frå ulike vinklar, sendast verneområdestyret seinast to månader etter at bygget står ferdig.*
- *Det skal takast omsyn til materialbruk og fargeval i samsvar med forvaltningsplanen pkt. 7.4.*
- *Byggearbeid kan berre skje i perioden 1. juli til 1. april. Likeeins skal byggeaktivitet stanses dersom det observerast villrein i området.*
- *Søknad om transportløyve etter Lov om motorferdsel må likeeins rettast til kommunen, men må også handsamast av verneområdestyret i eiga sak.*

Vedtaket er gjort etter delegert fullmakt.

Med helsing

Kåre Groven
Teknisk sjef

Egil Birkrem
Avdelingsingeniør

Kopi: Planutvalet

Vedtaket kan påklagast. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er nok at klaga er postlagt før fristen går ut.

Klaga skal sendast skriftleg til den som har gjort vedtaket, skriv kva for vedtak det klagast over, den eller dei endringar som er ynskjeleg, og dei årsaker du vil gje for klaga. Dersom du klager så seint at det kan være uklart for oss om du har klaga i rett tid, blir du beden om å gje opp dato då denne meldinga kom fram.

(1) Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Seljord kommune Teknisk avdeling	**Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak. (Forvaltningslova §27 tredje leddet)** (2) Dato 03.02.2014
(3)Mottakar (namn og adresse) Håvard Dyrland, Selstadgrendi 12, 3844, ÅMOTSDAL	(4)Klageinstans Fylkesmannen i Telemark

Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjort kjend med.

Klagerett	De har rett til å klage på vedtaket.
Kven kan De klage til?	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klage-instansen, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	Klagefristen er tre – tre – veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagt før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De gjeva opp datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og då må De nemne grunnen til at De ønskjer det.
Rett til å krevje grunngjeving	Dersom De meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga	De må presisere - kva for eit vedtak De klagar på - årsaka til at De klagar - den eller dei endringar De ynskjer - eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga. - Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføring av vedtaket	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjast i verk med det same. De kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i §18 og §19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.
Kostnadene med klagesaka	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gjeva nærare opplysningar om dette. Det er også høve til å krevje dekning for store kostnader som har med klagesaka å gjere. Normalt er det då ein føresetnad at det organet som gjorde det opphavlege vedtaket, har gjort ein feil slik at vedtaket blir endra. Klageinstansen (jf. rubrikk (4) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.
Klage til Sivilombodsmannen	Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen) har ikkje høve til å ta opp saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. |Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	