



Seljord kommune

Haukeli Hytter og Hus AS
Haukeli
3895 EDLAND

Att.: Knut Tore Apeland

Byggesak - delegera - nr. 14/10

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Arkivkode: Dato:
2014/277-2 Egil Birkrem,35065163 L42 11.02.2014
egil.birkrem@seljord.kommune.no

72/11 - Natadalsvegen 143 - Løyve til riving av uthus og oppføring av ny bustad

Saksdokument:

Søknad
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel
Situasjonskart
Teikningar
Utgreiing
Gjennomføringsplan
Søknad om ansvarsrettar
Matrikkelspesifikasjon
Miljøsaneringsplan for rivearbeida
Søknad om utsleppsløyve

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld riving av uthus – låve frå 1940 og oppføring av ny bustad – 8" laftahus på låvetomta. Bebyggd areal er 139 m² og eit bruksareal på 252 m². Tilkomstvegen er rusta opp. Naboar har samtykka til tiltaket. Bustadhuset skal først opp som eit lafta hus med takvinkel på 30° og med torv på taket. Krav til brannsikring mellom garasje i kjellar og bustaddelen må ivaretakast. Naudsynte søknadar om ansvarsrett er innsendt og funne i orden. Søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn med naudsynt dokumentasjon er innsendt og funne i orden. Rådmannen har ingen andre merknadar.

Vedtak:

Med heimel i §20-1 vert søknad om riving av låve og oppføring av ny bustad på låvetomta på eigedomen 72/11 Natadalsvegen 143 godkjent i samsvar med søknad. Garasjen i kjellar må brannsikrast mot bustadsrom. Med heimel i forureiningsforskrifta kap. 12 vert søknad om utleppsløyve for sanitært avløpsvatn godkjent for nytt bustadhus. Vedtaket er gjort etter delegert fullmakt

Med helsing

Kåre Groven
Teknisk sjefEgil Birkrem
Avdelingsingeniør

Kopi: Planutvalet

Vedtaket kan påklagast. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er nok at klaga er postlagt før fristen går ut.

Klaga skal sendast skriftleg til den som har gjort vedtaket, skriv kva for vedtak det klagast over, den eller dei endringar som er ynskjeleg, og dei årsaker du vil gje for klaga. Dersom du klager så seint at det kan være uklart for oss om du har klaga i rett tid, blir du beden om å gje opp dato då denne meldinga kom fram.

(1) Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Seljord kommune Teknisk avdeling	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak. (Forvaltningslova §27 tredje leddet) (2) Dato 11.02.2014
(3)Mottakar (namn og adresse) Haukeli Hytter og Hus AS, Haukeli, 3895, EDLAND	(4)Klageinstans Fylkesmannen i Telemark
Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjort kjend med.	
Klagerett	De har rett til å klage på vedtaket.
Kven kan De klage til?	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	
Rett til å krevje grunngjeving	Dersom De meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> - kva for eit vedtak De klagar på - årsaka til at De klagar - den eller dei endringar De ynskjer - eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga. - Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføring av vedtaket	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjast i verk med det same. De kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i §18 og §19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.
Kostnadene med klagesaka	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gjeva nærare opplysningar om dette. Det er også høve til å krevje dekning for store kostnader som har med klagesaka å gjere. Normalt er det då ein føresetnad at det organet som gjorde det opphavlege vedtaket, har gjort ein feil slik at vedtaket blir endra. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.
Klage til Sivilombodsmannen	Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen) har ikkje høve til å ta opp saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	