



Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval		19.03.2014

43/19 - Nordbygdivegen 10 - Søknad om oppføring av tilbygg til bustad

Saksdokument:

Søknad
Tiltakets ytre rammer
Nabo godkjenning
Situasjonskart
Teikningar
Søknadar om ansvarsrettar
Søknadar om lokal godkjenning
Gjennomføringsplan
Kontrollerklæring
Godkjenning av garasjeflytting

Vedlegg:

- 1 43/19 - Nordbygdivegen 10 - Situasjonskart 1:500 - D1
- 2 43/19 - Nordbygdivegen 10 - Teikningar - Fasade
- 3 43/19 - Nordbygdivegen 10 - Teikningar - Snitt og Plan

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld oppføring av 2 tilbygg til bustadhus. Tiltaket består av eit mindre tilbygg mot nord, og eit tilbygg mot sør. Tiltaket får eit bebygd areal på 110m² og eit bruksareal på 142m². Arealbruken er i tråd med gjeldanes reguleringsplan. Naboar samtykker til tiltaket ved signatur på teikning. Tilbygget mot sør får ståande ytterkledning medan tilbygget mot nord får liggans kledning. Takvinkel og taktekking blir som på dagens bustad. Tiltaket medfører ingen endring på dagens bustad utover det som er naudsynt for å bygge tilbygga inntil.

Søknadar om ansvarsrett og lokal godkjenning av føretak utan sentral godkjenning er sendt inn og funne i orden. Søknad om lokal godkjenning av fortak på murarbeid må foreligge før oppstart av tiltaket. Dagens garasje skal flyttas nærmare nabogrense mot aust. Denne nabo har samtykka i at garasjen vil ligge ca. 2m frå denne nabogrense.

Material- og fargeval samt utforming må harmonere med dagens bustad. Det bør leggest opptil at alle vindaugo/glasdører får ruteoppdeling som harmonerer.

Rådmannen har ingen andre merknadar.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:

Med heimel i § 20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av 2 tilbygg til bustad på eigedomen 43/19 – Nordbygdivegen 10 godkjent i samsvar med innsendt søknad med følgjande vilkår;

- Søknad om lokal godkjenning av fortak for murarbeid må innsendast og godkjennast før oppstart av tiltaket.

Utskrift til: Arne Sanda Bygg
Bjørn Tore Mevastaul

Sandamoen 4 3803 Bø i Telemark
Norbygdivegen 10 3840 Seljord