



Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval		19.03.2014

## 50/11 - Heimkleiv - Gullnesvegen 68 - Søknad om dispensasjon/bruksendring

### Saksdokument:

Klage på vedtak datert 24.02.14  
Kommunens svarbrev datert 04.03.14

### Vedlegg:

- 1 50/11 - Heimkleiv - Klage på vedtak - Dispensasjonssøknad
- 2 50/11 - Heimkleiv - Kopi av brev om dispensasjonssøknad frå Seljord kommune - 28.11.13
- 3 50/11 - Heimkleiv - Klage på saksførebuing og sakshandsaming
- 4 Dispensasjonssøknad Heimkleiv - Hans Brattestå

### Saksutgreiing:

Planutvalet handsama søknad om dispensasjon og bruksendring i utvalsak 10/14 møte den 29.01.14. Planutvalet gjorde følgjande vedtak:

*Med heimel i §19-2 i PBL-lova gis det dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for oppføring av bod på eigedomen 50/11 – Heimkleiv – Gullnesvegen 68.*

*Med heimel i § 20-1d) i PBL-lova gis det bruksendring på bod for bruk som eit anneks på sama eigedom. Fordelane ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene og det er tatt omsyn til lovas formålsvilkår.*

I møte vart det orientert om mottatt mail den 28.01.14 frå klagar.

### Nye opplysningar i saka

Seljord kommune har mottatt klage på dette vedtak. Klagar ber om å omgjere/ugyldiggjera kommunen sitt vedtak pga. feil saksførebuing og handsaming. Saka må takast opp at til ny handsaming slik at klagar får legge fram sine synspunkt.

Kommunen sendt ut eit brev datert 28.11.13 til leigetakar og grunneigar (klagar) av eigedomen Heimkleiv. Det vart her orientert om at dispensasjonssøknaden skulle handsamast tidlegast i februar møte i 2014. Dette brev var også eit "svarbrev" til grunneigars brev datert 23.11.13 der han ber om frist ut året med å kome med svar/kommentere leigetakar sin dispensasjonssøknad. Den 27.01.14 vart klagar informert (sms-melding) om at saken skulle handsamst i Planutvalet den 29.01.14. I klagebrevet opplyser klagar at dersom vedtaket i utvalsak 10/14 ikkje blir omgjort, vil han klage på vedtaket. Ei klage på dette vil han i såfall kome tilbake på.

For ordens skuld må nemnast at klagar har tidlegare sendt inn kommentarar til dispensasjonssøknaden i brev datert 22.10.13 og 23.11.13.

Rådmannen ser at i kommunens brev datert 28.11.13 ( jf. vedlegg 2) burde ein ha gitt aksept for frist ut året for komme med svar/kommentar til dispensasjonssøknaden (jf. vedlegg 4). I tillegg skulle klagar fått melding om at handsaminga av disp.søknad skulle skje i møte den 29.01.14, så snart dette vart avklart.

Etter ei totalvurdering har Rådmannen kome fram til at vedtaket i utvalsak 10/14 vert gjort ugyldig og at klagar får ny frist til å kome med grunngjeven klage på dette vedtak.

Seljord kommune sendte brev datert 04.03.14 til klagar der vi informerte om dette og gav han frist til 02.04.14 for å komme med nye synspunkt til dispensasjonssøknad og bruksendring av eksisterande bygning ("anneks") på eigedomen Heimkleiv. I brevet opplyste vi også om at søknaden vil bli handsama på nytt i Planutvalet den 23.04.14.

### **Rådmannen si tilråding:**

Rådmannen tilrår at Planutvalet gjer fylgjande vedtak:

Planutvalet sitt vedtak i utvalsak 10/14 den 29.01.14 vert gjort ugyldig.

Utskrift til: