Seljord kommune

Arkiv:	L42
Saksnr.:	2014/729-2
Sakshand.:	Egil Birkrem
Direkte tlf.:	35065163
Dato:	14.04.2014

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval		30.04.2014

1/59 - Brøløsvegen 74 - Espen Dyrud - Søknad om oppføring av garasje

Saksdokument:

Søknad
Situasjonsplan
Teikning

Vedlegg:
1 1/59 - Brøløsvegen 74 - Kart
2 1/59 - Brøløsvegen 74 - Teikning
3 Utsnitt reg.plan plankart IV

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld oppføring av garasje på eigedomen. Bebygd areal blir 42m² og bruksarealet blir 39m². Takvinkel og ytterkledning blir lik eksisterande garasje på eigedomen.
Naboar har samtykka til tiltaket ved å signere på teikningar.
I følgje gjeldanes reguleringsplan for området, Plankart IV – Seljord nord er framtidig tilkomstveg til naboeigedom mot sør gnr/bnr 1/38 lagt over søkars eigedom. Eksisterande garasje som er satt opp i tidlegare må rivast/flyttast dersom denne veg skal byggast.
På førespurnad frå representant til eigar av 1/38 uttalte Planutvalet den 06.11.13 i drøftingssak at utvalet er positive til å nytte dagens innkjøring til denne eigedomen.
Tiltaket er i samsvar med gjeldanes reguleringsplan og føresegner.
Rådmannen ha ingen andre merknadar.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår Plan, miljø og teknisk utval gjer fylgjande vedtak:

Med heimel i §20-2 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av ny garasje på eigedomen 1/59 Brøløsvegen 75 godkjent i samsvar med søknad.

Utskrift til:
Espen Dyrud Brøløsvegen 74 3840 Seljord