Seljord kommune

Arkiv:	L42
Saksnr.:	2014/509-4
Sakshand.:	Egil Birkrem
Direkte tlf.:	35065163
Dato:	22.04.2014

Saksframlegg

Utval	Utvalssak	Møtedato
Plan, miljø og teknisk utval		30.04.2014

45/81 - Borgenvegen 11 - Fred Reutz - Søknad om oppføring av tilbygg

Saksdokument:

Søknad med følgjebrev
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Gjennomføringsplan
Søknadar om ansvarsrettar

Vedlegg:
1 45/81 - Borgenvegen 11 - Situasjonskart 1:500 - 17.03.2014
2 45/81 - Borgenvegen 11 - Fasade

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld oppføring av tilbygg til bustadhus. Tilbygget får eit bebygd areal på 186m² og eit bruksareal på 204m². Dagens lafta bustad er på 40m². Søkar vil la denne stå slik den er i dag, men ny kjøkkeninnreiing og fornying av måling og overflater på golv. Tilbygget vil bestå av eit mellombygg i tradisjonelt bindingsverk med utvendig ståande tømmermannskledning og ein hovuddel i lafta konstruksjon – Isolaft. Takvinkel blir 30° som på dagen bustad og tekkas med takstein. Ny ytterkledning/-veggar vil bli behandla med måling/beis med farge som på dagen bustad. Naboar har samtykka til tiltaket. Naudsynte søknadar om ansvarsrettar er innsendt og funne i orden. Tiltaket er i tråd med arealbruken i gjeldanes reguleringsplan og føresegner. Rådmannen har ingen andre merknadar.

Rådmannen si tilråding:

Rådmannen tilrår at Plan, miljø og teknisk utval gjer fyljande vedtak;

Med heimel i § 20-1 i Pbl-lova vert søknad om oppføring av tilbygg til bustad på eigedomen 45/81 Borgenvegen 11 godkjent i samsvar med innsendt søknad.

Utskrift til: