Seljord kommune

Arkivkode: L33
Sakshand.: Bjørn Arild Hagen
Dir.tlf.: 35065162
Vår ref.: 2014/720 - 2
Dato: 05.05.14

Seljord kommune v/ordføraren
Brøløsvegen 13A
3840 SELJORD

DELEGERA HANDSAMING - VEDTAK

Delingsak- delegera - nr. 14/4

43/207 - Storgård - Søknad om frådeling av tomt nr. 9 i Storgård bustadfelt.

Saksopplysningar:	
Søkjar (ar) : Seljord kommune v/ordføraren	Oppmåling jnr.: 9/2014
Gnr/ Bnr.: 43/207	Eigedommens adresse: Brøløsvegen 13A
Sakstype: Deling av grunneigedom	
Planstatus: Bustad	Plantype: Reguleringsplan

Saksdokument: Søknad om deling motteke den 07.04.13
Gjenpart av nabovarsel datera 07.04.13
Situasjonskart

Saksutgreiing:
Eigar av gnr. 43, bnr. 207, Seljord kommune v/ordførar Jon Svartdal søkjer om å dele frå ei bustadtomt i Storgard bustadfelt. Den omsøkte tomta er på ca. 970 kvm og kjøpar er Ingar Reinskås frå Vråliosen.

Vurdering etter plan- og bygningslova
Tomta er i reguleringsplanen over Storgård (eigengodkjent 28.05.98) vist som tomt nr. 9. Tiltaket er soleis i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Tilkomst
Ved frådeling av nye tomter er det viktig at ein sikrar at tomtene får tilfredstillande tilkomst frå off.veg. Her har ein direkte tilkomst frå kommunal veg så det er ikkje nødvendig med ytterlegare dokumentasjon på tilkomst.

Nabomerknader
Det er ikkje kome inn merknader frå naboar i denne saka.

Vedtak:
Teknisk sjef godkjenner frådeling av ei bustadtomt på ca. 970 kvm frå gnr. 43, bnr. 207.

Vedtaket er gjort etter delegera fullmakt og reglane i plan og bygningslovas § 20-1

Vedtaket kan påklagast etter plan- og bygningsloven § 1 – 9 og forvaltningslova § 28. Klagefristen er 3 veker etter att vedtaket er motteke. Grunna klage kan sendast Seljord kommune. Godkjenninga gjeld i tre år frå dagens dato jmf.§ 21-9

Seljord 05.05.14

Kåre Groven
Teknisk sjef

Bjørn Arild Hagen
Avd.ing

Kopi til:

Ingar Reinskås Vråliosvegen 2169C 3849 VRÅLIOSEN

(1) Sendar (stemplet til forvaltningsorganet) Teknisk avdeling	**Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak.** **(Forvaltningslova §27 tredje leddet)** (2) Dato
(3)Mottakar (namn og adresse) Seljord kommune v/ordføraren, Brøløsvegen 13A, 3840, SELJORD	(4)Klageinstans Fylkesmannen i Telemark

Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.

Klagerett	De har rett til å klage på vedtaket.
Kven kan De klage til?	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klage-instans, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	Klagefristen er tre – tre – veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagt før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og då må De nemne grunnen til at De ønskjer det.
Rett til å krevje grunngjeving	Dersom De meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga	De må presisere kva for eit vedtak De klagar på årsaka til at De klagar den eller dei endringar De ønskjer eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga. Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføring av vedtaket	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjast i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjord.
Rett til å sjå saksdokumenta og tilå krevje rettleiing	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i §18 og §19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.
Kostnadene med klagesaka	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Det er også høve til å krevje dekning for store kostnader som har med klagesaka å gjere. Normalt er det då ein føresetnad at det organet som gjorde det opphavlege vedtaket, har gjort ein feil slik at vedtaket blir endra. Klageinstansen (jf. rubrikk (4) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.
Klage til Sivilombodsmannen	Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen) har ikkje høve til å ta opp saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjord i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	